



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Azara 458 - C.A.B.A.
ssigrapropiedades@gmail.com
Tel. 3533-3780

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes DICIEMBRE/2016

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: AZARA 458
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 4
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00
1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 1			0.00%	\$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
	1. EDESUR - COMP: 3232977 - FEC: 19/12/2016 - EDESUR CLIENTE 60232-9 VENCIMIENTO 20/12/16	\$ 23.12			\$ 23.12
	TOTAL RUBRO 2			0.57%	\$ 23.12
3	ABONOS DE SERVICIOS				
	1. GEAS - COMP: 100015 - FEC: 30/11/2016 - RECARGA DE MATAFUEGOS Y CONTROL	\$ 1,638.53			\$ 1,638.53
	TOTAL RUBRO 3			40.09%	\$ 1,638.53
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 4			0.00%	\$ 0.00
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 5			0.00%	\$ 0.00
6	GASTOS BANCARIOS				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 6			0.00%	\$ 0.00
7	GASTOS DE LIMPIEZA				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 7			0.00%	\$ 0.00
8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
	1. JUAN CARLOS GRASSI - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 950.00			\$ 950.00
	TOTAL RUBRO 8			23.25%	\$ 950.00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
	1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO POLIZA N° 160230573815 CUOTA 4/10	\$ 562.00			\$ 562.00
	2. INSTITUTO ASEGURADOR MERCANTIL - POLIZA N° 9235 CUOTA 10/10	\$ 157.00			\$ 157.00
	3. INSTITUTO ASEGURADOR MERCANTIL - FEC: 01/12/2016 - POLIZA N° 9235 CUOTA 9/10	\$ 156.00			\$ 156.00
	TOTAL RUBRO 9			21.41%	\$ 875.00
10	OTROS				
	1. FEC: 07/12/2016 - LIMPIEZA DE EDIFICIO	\$ 600.00			\$ 600.00
	TOTAL RUBRO 10			14.68%	\$ 600.00
	TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 4,086.65		\$ 4,086.65

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$	53,537.67
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$	8,584.50
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$	1,150.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$	0.50
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$	-4,086.65
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	59,186.02

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$	59,186.02
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$	11,317.00
GASTOS DEVENGADOS	\$	0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$	70,503.02

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - JUAN CARLOS GRASSI, AZARA 458, CUIT(20-21841174-7), REG.8699
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001 - LOCAL - MOLINARI	\$	1,350.00	NORMAL
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$	1,350.00	

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LAS EXPENSAS SE COBRARAN SIN EXCEPCIÓN HASTA EL DÍA 24 DE CADA MES.

4.- SE SOLICITA ABONAR LAS EXPENSAS CON CAMBIO. GRACIAS.

5.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 SABADOS CERRADO.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- **DESTAPACIONES HESS: 1558032171**
- **CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581**
- **ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304**
- **PLOMERIA SANDRO ESPOSITO: 1559297887**

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- **CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581**

- **ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304**
- **DESTAPACION Y PLOMERIA MARCELO AMMAR 24 HS: 1535884755**

Administración: JUAN CARLOS GRASSI
 Docimilio del consorcio: AZARA 4
 Periodo: DICIEMBRE/2016

N° R.P.A.: 8699
 C.U.I.T.: -----

C.U.I.T.: 20-21841174-7

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	LOCAL	MDL INARI	1350.00	0.00	1350.00	40.50	13.5000%	270.00	1080.00	0.00		0.50	2741.00
0002	PB°2	ROJAS FEDE	1450.00	-1450.00	0.00		14.5000%	290.00	1160.00	0.00			1450.00
0003	PB°3	PAEZ	1200.00	-1200.00	0.00		12.0000%	240.00	960.00	0.00			1200.00
0004	PA°4	LEON	1960.00	-2000.00	-40.00		21.0000%	420.00	1680.00	0.00			2060.00
0005	PA°5	LAMBERTI	1550.00	-1550.00	0.00		15.5000%	310.00	1240.00	0.00			1550.00
0006	PA°6	BUSTAMANTE	1200.00	-1200.00	0.00		12.0000%	240.00	960.00	0.00			1200.00
0007	PB 7	MINERVINI	2335.00	-2335.00	0.00	-34.00	11.5000%	230.00	920.00	0.00			1116.00
TOTAL			11045.00	-9735.00	1310.00	6.50	100.0000%	2000.00	8000.00	0.00	0.00	0.50	11317.00

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:
 CBU: -
 N° de cuenta:

Banco:
 Sucursal:
 Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribimos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor