



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes DICIEMBRE/2022

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AZARA 4
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1	0.00%	\$	0.00
---------------	-------	----	------

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 | SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - COMP: 82380244 - FEC: 06/12/2022 - CLIENTE N° 60232	\$	250.28			\$	250.28
TOTAL RUBRO 2						0.20% \$ 250.28

3 | ABONOS DE SERVICIOS

1. GEAS - COMP: 5776 - FEC: 26/12/2021 - REVISIÓN Y MANTENIMIENTO EXTINRO DE POLVO ABC X 5KG. AUDITORIA Y CERTIFICACIÓN IRAM. ARANCEL DE HABILITACIÓN Y GESTIÓN. MARBETE Y PRECINTO OBLIGATORIO COLOR AMARILLO AÑO 2022. PRECINTO OBLOGATORIO COLOR AMARILLO AÑO 2022 MATAFUEGOS SUSTITUTOS. O RING PARA MATAFUEGOS- ZUNCHO SOSTEN DE MANGUERAS. ACARREO DE MATAFUEGO.	\$	20,077.23			\$	20,077.23
2. ALERTA - COMP: 16763 - FEC: 06/12/2022 - DESINSECTACION Y MONITOREO DE ROEDORES 11/2022	\$	6,300.00			\$	6,300.00
3. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 17841 - FEC: 07/12/2022 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 11/2022	\$	1,517.90			\$	1,517.90
TOTAL RUBRO 3						22.12% \$ 27,895.13

4 | MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. FEC: 07/12/2022 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES	\$	4,500.00			\$	4,500.00
2. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 301 - FEC: 07/12/2022 - COLOCACION DE TAPA CAMARA 60X60 REFORZADA (CEMILLA DE MELON) MANO DE OBRA Y MATERIALES	\$	56,500.00			\$	56,500.00
3. FEC: 12/12/2022 - 4 LATAS DE SIKAFILL FIBRADO IMPERM MEMBRANA LIQ 20KG - PAGADA POR LA UF 05 - CUOTA 08/12	\$	3,183.53			\$	3,183.53
4. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 351 - FEC: 12/12/2022 - CAMBIO DE FUSIBLE EN TABLERO PRINCIPAL. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	\$	5,500.00			\$	5,500.00
TOTAL RUBRO 4						55.26% \$ 69,683.53

5 | TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 352 - FEC: 12/12/2022 - RESTABLECIMIENTO DE LUZ A TRS DEPTOS Y LOCAL (URGENCIA)	\$	5,000.00			\$	5,000.00
TOTAL RUBRO 5						3.96% \$ 5,000.00

8 | GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 11/12/2022 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$	10,950.00			\$	10,950.00
TOTAL RUBRO 8						8.68% \$ 10,950.00

9 | PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 20/12/2022 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N°22023/703983 CUOTA 4/10	\$	4,320.00			\$	4,320.00
2. INSTITUTO ASEGURADOR MERCANTIL - FEC: 26/12/2022 - SEGURO SEGURO ACCIDENTES PERSONALES POLIZA N°15049 CUOTA 10/10	\$	263.46			\$	263.46
TOTAL RUBRO 9						3.63% \$ 4,583.46

10 | OTROS

1. LEDEZMA CLAUDIA - COMP: 108 - FEC: 06/12/2022 - DECLARACION JURADA ANUAL 2021- CUOTA 2 DE 2	\$	7,750.00			\$	7,750.00
TOTAL RUBRO 10						6.15% \$ 7,750.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$	126,112.40			126,112.40
-----------------	------	----	------------	--	--	------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$	127,262.52
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$	55,005.69

INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$	0.03
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$	0.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$	-126,112.40
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	56,155.84

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)	RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS
SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)	ESTADO PATRIMONIAL
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 56,155.84
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 59,986.28
GASTOS DEVENGADOS	\$ 0.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 116,142.12

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)	DATOS DE JUICIOS
NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO	
MONTO RECLAMADO (\$):	

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140 CUIT(30-65511627-1)
 0031 - GEAS, CUIT(30-62020367-6)
 0036 - ALERTA, CNEL. SALVADORES 1491, CUIT(27-24561388-7)
 0168 - SERVICIOS INTEGRALES, RIO LIMAY 1485, CUIT(23-22763144-9)
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
 0850 - LEDEZMA CLAUDIA, RAMALLO 2158, CUIT(27-36568769-8)

- 1.- Les pedimos que respeten los horarios de descanso y se les recuerda que la administración es la única permitida en tomarse la licencia para realizar trabajos en dichos horarios.
- 2.- La puerta de entrada debe permanecer cerrada las 24 hs. (cúmplalo y hágalo cumplir) es por su seguridad.
- 3.- Les recordamos que la correspondencia es personal. Les rogamos no abrir cartas o documentación ajena a su departamento.
- 4.- Nuevo horario de atención lunes a jueves 10 a 16 hs.
- 5.- Los administradores contestaran las llamadas y los WhatsApp fuera del horario de oficina únicamente para casos de emergencias y/o urgencias.
- 6.- a fin de mantener el fondo, y el mismo no se deba utilizar para gastos ordinarios, se han incrementado las expensas ordinarias en un 20%

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAJOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: azara4

CLAVE: azara

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

- * LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL A cobranzassigra@gmail.com, CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.
- * O POR LOS MEDIOS DE COBRANZA ELECTRONICO (RAPIPAGO, PAGO MIS CUENTAS, LINK, BANELCO, ETC).
PODRAN SOLICITAR LA LIQUIDACION DE EXPENSAS AL MAIL cobranzassigra@gmail.com INDICANDO EL EDIFICIO Y DEPARTAMENTO.
- * TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

copropietarios,

- ABRIMOS LA APP
 - VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
 - COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
 - LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRARSE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.
- * LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL
ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- Se puede hacer la denuncia a la justicia contravencional y de faltas al teléfono 0800-333-47225(las 24hs).
- Llamar a la comisaria correspondiente al consorcio ya que es la autoridad competente para la aplicación del código contravencional.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

Los honorarios de la administración se actualizan trimestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO													
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	TOTAL
0001	LOCAL	MOLINARI	7271.01	-7271.00	0.01		13.2200%	4627.00	0.00	0.00	3305.00		7932.01
0002	PB°2	ROJAS FEDERICO	8057.02	-8057.02	0.00		14.6500%	5127.50	0.00	0.00	3662.50	0.02	8790.02
0003	PB°3	PAEZ	6736.03	-6750.00	-13.97		12.2600%	4291.00	0.00	0.00	3065.00		7342.03
0004	PA°4	LEON	11368.04	-11368.04	0.00		20.6700%	7234.50	0.00	0.00	5167.50	0.04	12402.04
0005	PA°5	LAMBERTI	8739.05	-8738.53	0.52		15.8900%	5561.50	0.00	0.00	3972.50	0.53	9535.05
0006	PA°6	BUSTAMANTE	6534.06	-6534.06	0.00		11.8800%	4158.00	0.00	0.00	2970.00	0.06	7128.06
0007	PB 7	MINERVINI	6287.07	-6287.07	0.00		11.4300%	4000.50	0.00	0.00	2857.50	-0.93	6857.07
TOTAL			54992.28	-55005.72	-13.44	0.00	100.0000%	35000.00	0.00	0.00	25000.00	0.00	59986.28

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor