

ORIGINAL

GRASSI JUAN CARLOS



FACTURA

Razón Social: GRASSI JUAN CARLOS

Domicilio Comercial: Isabel La Catolica 378 Piso:PB Dpto:LOCAL
- Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000713

Fecha de Emisión: 26/11/2025

CUIT: 20218411747

Ingresos Brutos: 20218411747

Fecha de Inicio de Actividades: 01/12/2012

Período Facturado Desde: 01/11/2025 Hasta: 30/11/2025 Fecha de Vto. para el pago: 26/11/2025

Doc.: - Apellido y Nombre / Razón Social:

Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio:

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
01	honorarios administracion azara 4	1,00	unidades	119500,00	0,00	0,00	119500,00

Subtotal: \$ 119500,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 119500,00

"Administracion de consorcios WEB: www.ssigra.com.ar"



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

GRASSI JUAN CARLOS

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: GRASSI JUAN CARLOS

Domicilio Comercial: Isabel La Catolica 378 Piso:PB Dpto:LOCAL
- Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000713

Fecha de Emisión: 26/11/2025

CUIT: 20218411747

Ingresos Brutos: 20218411747

Fecha de Inicio de Actividades: 01/12/2012

Período Facturado Desde: 01/11/2025 Hasta: 30/11/2025 Fecha de Vto. para el pago: 26/11/2025

Doc.: - Apellido y Nombre / Razón Social:

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio:

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
01	honorarios administracion azara 4	1,00	unidades	119500,00	0,00	0,00	119500,00

Subtotal: \$ 119500,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 119500,00

"Administracion de consorcios WEB: www.ssigra.com.ar"

Pág. 1/1

CAE N°: 75487311037853

Fecha de Vto. de CAE: 06/12/2025



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

GRASSI JUAN CARLOS

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: GRASSI JUAN CARLOS

Domicilio Comercial: Isabel La Catolica 378 Piso:PB Dpto:LOCAL
- Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000713

Fecha de Emisión: 26/11/2025

CUIT: 20218411747

Ingresos Brutos: 20218411747

Fecha de Inicio de Actividades: 01/12/2012

Período Facturado Desde: 01/11/2025 Hasta: 30/11/2025 Fecha de Vto. para el pago: 26/11/2025

Doc.: - Apellido y Nombre / Razón Social:

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio:

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
01	honorarios administracion azara 4	1,00	unidades	119500,00	0,00	0,00	119500,00

Subtotal: \$ 119500,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 119500,00

"Administracion de consorcios WEB: www.ssigra.com.ar"

Pág. 1/1

CAE N°: 75487311037853

Fecha de Vto. de CAE: 06/12/2025



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación



de Natalia Iannelli

Coronel Salvadores 1491 Capital Federal
4303-1519
www.alerta-fumigaciones.com

B
06

FACTUR0002-00021019

Fecha 07/11/2025

C.U.I.T. 27-24561388-7

IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

Ing. Brutos : 901-186005-5

Inicio Actividades : 01 09 1996

Razón Social	CONSORCIO DE PROPIETARIOS	
Dirección	AZARA 4 - C.A.B.A.	
Loca idad	C.A.B.A.	
Cond. I.V.A.	Consumidor Final	C.U.I.T. 1111
Remitos		

Cantidad	Detalle	P. Unitario	Importe
1	DESINSECTACION MES OCTUBRE.	55,000.00	55,000.00

CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS CON 00/100

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor ley 27.743

IVA Contenido \$ 9,545.45

TOTAL

55,000.00



ORIGINAL ELECTRONICO

C.A.E. 75457909092977

VTO 17/11/2025



13/11/2025
15:49:00

Transferiste a

ALLIANZ ARGENTINA COMPANIA DE SEGUROS
SA

\$ 76.813,00

Número de referencia 70091832090251113

Cuenta de origen	CA\$ 56-307288/9
Titular	CASA SILVIA GRACIELA
Destinatario	ALLIANZ ARGENTINA COMPANIA DE SEGUROS SA
CBU/CVU del destinatario	0070068920000002109839
CUIT destinatario	30500037217
Banco del destinatario	BANCO DE GALICIA
Motivo y concepto	SEGURO AZARA4 ALLIA

Esta operación se realizó en Banca Online

PARA LA ENTIDAD ASEGURADORA O RECAUDADORA

ALLIANZ ARGENTINA Compañía de Seguros S.A.



PAGO FACIL - BAPROPAGOS - RAPIPAGO

036-023-00757477-000-9

SOLO PAGO EN ENTIDADES
HABILITADAS

Asegurado **CONSORCIO DE PROPIETARIOS AZARA 4**

Sección **INT. CNS.**

Póliza **250230757477**

FECHA VENCIMIENTO	IMPORTE A PAGAR
28/11/2025	76.813,00

Son: SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS CON 00/100

Vigencia: **DESDE:** 26/02/2025 **HASTA:** 26/02/2026

Efectivo Cheque Banco N°



09403607681300253320230075747700009006



PARA EL ASEGURADO

ALLIANZ ARGENTINA
Compañía de Seguros S.A.



Avda. Corrientes 299 - C1043AAC - Bs. As.
Tel. 4320-3800/01

CUIT 30-50003721-7 - IMP. INTERNOS: RESPONSABLE
I.V.A.: RESP. INSCRIPTO - AGENTE RET. Y PERCEP. ING. BRUTOS CONV.
MULTILAT. SEDE CENTRAL D.G.R. CAP. FED.: 901-910032-1

036-023-00757477-000-9

Asegurado **CONSORCIO DE PROPIETARIOS**

Sección **INT. CNS.** **AZARA 4** Póliza **250230757477**

FECHA VENCIMIENTO	IMPORTE A PAGAR
28/11/2025	76.813,00

Son: SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TRECE PESOS
CON 00/100

Vigencia: **DESDE:** 26/02/2025 **HASTA:** 26/02/2026

Efectivo Cheque Banco N°

Esta factura se rige por la Cláusula de Cobranza del premio incluida en las Condiciones Particulares del contrato y se constituyen en el único comprobante de Pago Oficial de esta póliza para Allianz Argentina. Este cupón será válido como pago, cuando tenga el sello y/o recibo electrónico adjunto, de los bancos y entidades autorizadas por la Compañía.

**A**

Código N° 01

FACTURA

Original

N° 0002-00031539

COMBRIL S.A.

Patagones 2827 Piso 1
(C1437) Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Fecha 31/10/2025

I.V.A. Responsable Inscripto

C.U.I.T. 33-71204308-9
Ing. Brutos 901-584915-0
Inicio de Actividades 1/10/2011

Señor(es) GRASSI JUAN CARLOS (1494/134)

Domicilio ISABEL LA CATOLICA 378 PISO PB DTO 1
(1268) C.A.B.A.
CAPITAL FEDERAL

I.V.A. Monotributo C.U.I.T. 20-21841174-7

Condicion de venta Contado

Descripción

Importe

Servicio de administración de cobranzas electrónicas del período octubre 2025 Administración: GRASSI JUAN CARLOS Consorcio: CONZ PROP AZARA 4	1444.49
--	---------

El crédito fiscal discriminado en el presente comprobante, sólo podrá ser computado a efectos del Régimen de Sostentamiento e Inclusión Fiscal para Pequeños Contribuyentes de la Ley N° 27.618

Observaciones

Subtotal

1444.49

Impuesto

I.V.A. Inscripto 21.00 %

303.34

Total

\$

1,747.83

SON PESOS un MIL setecientos cuarenta y siete CON 83/100-----



C.A.E. N° 75449951110897

Fecha Vto. C.A.E. 20251110

**SERVICIOS
INTEGRALES**
DE CRISTIAN DARIO BASILE

C
CODIGO
N° 11

FACTURA
N° 0002 - 00000598

RIO LIMAY 1485
1278 Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Tel. 15-6531-7304

FECHA 30/10/25

CUIT: 23-22763144-9 Rég. Simplificado
Ing. Brutos: CUBA 636363-0 Rég. Simplificado
Inicio de Actividades: 05 / 2012

IVA: Responsable Monotributo

Señor/es Comercio

Calle Azara 4

Localidad CABA

IVA

Exento ☐

Resp. Inscripto ☐

No Respons. ☐

Resp. Monotributo ☐

Consumidor Final ☐

CUIT N°

**CONDICIONES
SERVICIO**

Contado ☐

Cta. Cte. ☐

Remito N°

CONCEPTO

IMPORTE

Trabajo de albanilería y co-
locación de cerámicos de repa-
sición en departamento 4.

Tel. Gratuito 147 C.A.B.A. Area de Defensa y Protección al Consumidor



2322763144911000245049162472247202001256

TOTAL

220.000

Diseño y Realización
**grafica
integrada**

de Lorena Patricia Rondinone - C.U.I.T.: 27-24710104-2
Hab. Mun. Avellaneda N° 4004/1/884/2013
Fecha de Impresión: 02 / 2019
Numerados del: 0002-00000501 al 0002-00000650

C.A.I.: 45049162472247
Vencimiento: 25 / 01 / 2020

ORIGINAL: Blanco - DUPLICADO: Color



www.data-world.com.ar
Federico García Lorca 287 4º"9"

de Proins S.A.
IVA: Responsable Inscripto

**B
06**

FACTURA
Nro. 0043-00135569
Fecha: 05/11/25

C.U.I.T. 30714990973

Ingresos Brutos C.M.: 901-567878-3
Inicio de Actividades: 09/2015

Nombre : CP. AZARA 4 (508134)
Dirección: AZARA 4
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - DNI: 11-11111111/3
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
7.00	Procesamiento de Expensas.		1,270.00		8,890.00
1.00	Bonific. servicio QR - Facturas		-4,000.00		-4,000.00
1.00	Servicio QR - Facturas Online.		8,000.00		8,000.00



PERIODO FACTURADO: OCTUBRE 2025

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 2,237.11

Nro. de CAE: 75453598625139 - Fecha de Vto.: 15/11/25

Total : 12,890.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evossistemas.com.ar -herramientas de gestión





– Empresa Distribuidora Sur S. A. - San Jose 140 -
C
.P. C1107AAD – C.A.B.A.

Estimado Cliente: 60232

COMPROBANTE DE PAGO

Fecha / Hora : 10/11/2025 11:04

Monto: \$ 3.673,72

Transaccion Nro. : 2085361820

Tarjeta / Numero : 451765*****

CONSERVÁ EL TICKET COMO COMPROBANTE

Nro. de operacion:

00900000602320000036737225111000000000000090001691993100



Ge.De.Co.
Gestión de Consorcios S.A.

www.gedeco.com.ar
Paraguay 1462 5º "A" - CABA - C1061ABB
IVA: Responsable Inscripto

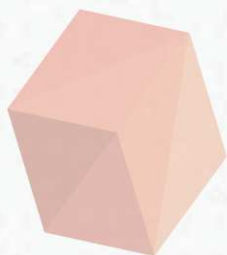
B
06

FACTURA
Nro. 0048-00127065
Fecha: 05/11/25

C.U.I.T. 30711738572
Ingresos Brutos C.M.: 901-316801-2
Inicio de Actividades: 04-2011

Nombre : CP. AZARA 4 (508134)
Dirección: AZARA 4
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - DNI: 11-11111111/3
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
1.00	Ley 6116 ex 257	02/10	19,800.00		19,800.00



Ge.De.Co.
Gestión de Consorcios S.A.

PERIODO FACTURADO: NOVIEMBRE 2025

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 3,436.36

Nro. de CAE: 75452600611148 - Fecha de Vto.: 15/11/25

Total : 19,800.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evosistemas.com.ar - herramientas de gestión

