

ARCA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

931

Declaración Jurada en
Pesos con centavos
S.U.S.S.

Declaro que los datos consignados en
este formulario son correctos y
completos y que no se ha omitido ni
falseado información que deba
contener esta declaración, siendo fiel
expresión de la verdad.

C.U.I.T.

30-59095451-5

Mes - Año

Orig. (0) - Rect. (1/9): 0

12/2025

Servicios Eventuales: No

Empleados en nómina:

1

Suma de Rem. 1:

1.199.124,20

Suma de Rem. 2:

1.199.124,20

Suma de Rem. 3:

1.199.124,20

Suma de Rem. 4:

1.515.884,87

Suma de Rem. 5:

1.199.124,20

Suma de Rem. 6:

0,00

Suma de Rem. 7:

0,00

Suma de Rem. 8:

1.515.884,87

Suma de Rem. 9:

1.199.124,20

Suma de Rem. 10:

1.193.871,44

Apellido y Nombre o Razón Social:

Nro.

Verificador:

183902

CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALIFORNIA 1639

Domicilio Fiscal: CALIFORNIA 1639 CAPITAL FEDERAL

V 47

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL	II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES
a1 - Total de aportes 174.698,87	a1 - Total de aportes 38.655,06
a2 - Aportes a favor 0,00	a2 - Aportes a favor 0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar 174.698,87	a3 - Aportes O.S. a pagar 38.655,06
b - Asignaciones familiares pagadas 0,00	b1 - Total de contribuciones 77.310,13
b1 - Total de contribuciones 228.539,82	b2 - Excedentes de contribuciones a favor 0,00
b2 - Asignaciones compensadas 0,00	
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541 1.800,00	Subtotal contribuciones O.S. 77.310,13
	Retenciones 0,00
Subtotal contribuciones S.S. 226.739,82	Contribuciones O.S. a pagar 77.310,13
Retenciones 0,00	
Contribuciones S.S. a pagar 226.739,82	
III - RETENCIONES	IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS
Saldo retenciones período anterior 0,00	Monto base de cálculo 0,00
Retenciones del período 0,00	Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar 0,00
Total retenciones 0,00	Percepciones de Vales Aliment. 0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social 0,00	
Retenciones aplicadas a Obra Social 0,00	V - RENATRE
Saldo de retenciones a período futuro 0,00	Total Contribuciones RENATRE 0,00
	Total Seg. Sepelio UATRE 0,00
VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO	VII - SEGURO DE VIDA
Cantidad de CUILES con ART 1 1.584,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima 1 - 334,68
Remun. con ART 1.199.124,20 48.444,62	Costo Emisión: 0,00
L.R.T. total a pagar 50.028,62	S.C.V.O. a Pagar: 334,68

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 5.252,76

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN			
351 - Contribuciones de Seguridad Social	226.739,82	302 - Aportes de Obra Social	38.655,06
301 - Aportes de Seguridad Social	174.698,87	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	0,00
360 - Contribuciones RENATRE	0,00	312 - L.R.T.	50.028,62
352 - Contribuciones de Obra Social	77.310,13	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	334,68
935 - Seg. Sepelio UATRE	0,00		
Forma de Pago: Efectivo			





Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA

Formulario: **931 v4700 - EMPLEADOR DJ**
MENSUAL-SUSS

CUIT: **30-59095451-5**

Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES**
SEG. SOCIAL

Concepto: **19 - OBLIGACION**
MENSUAL/ANUAL

Subconcepto: **19 - OBLIGACION**
MENSUAL/ANUAL

Período: **2025-12**

Nro. verificador: 183902

Cantidad de registros: 119

Fecha de Presentación: 2025-12-23 Hora: 19:30:56

Nro. de Transacción: 1136867406

Código de Control: Lm9uVm

Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)

Presentada por el Usuario: 27216239186

[F931.cuit.30590954515.fecha.20251223.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)

[b52657f34234bd0fdd4c479ccfa6da69]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas



19313059095451500030112257

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación



ARCA VEP

Volante Electrónico de Pago

Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 30 día/s

Nro. VEP: 1563613232

Organismo Recaudador: ARCA

Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ

Descripción Reducida: SIJPDJ12/25

CUIT: 30-59095451-5

Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL

Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL

Período: 2025-12

Generado desde la presentación
de DJ nro: 1136867406

Generado por el Usuario: 27216239186

Fecha Generación: 2025-12-23 Hora: 19:32:33

Día de Expiración: 2026-01-22

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL
(351) \$226.739,82

EMPLEADOR-APORTES SEG.
SOCIAL (301) \$174.698,87

CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL
(352) \$77.310,13

APORTES OBRAS SOCIALES (302) \$38.655,06

ASEG.RIESGO DE TRABAJO L
24557 (312) \$50.028,62

SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28) \$334,68

Importe total a pagar \$567.767,18

Para efectuar el pago ingrese a:

<https://web.pagomiscuentas.com/login>



www.data-world.com.ar
Federico García Lorca 287 4º"9"

de Proins S.A.
IVA: Responsable Inscripto

B
06

FACTURA
Nro. 0043-00140374
Fecha: 05/01/26

C.U.I.T. 30714990973

Ingresos Brutos C.M.: 901-567878-3
Inicio de Actividades: 09/2015

Nombre : CP. CALIFORNIA 1639 (508228)
Dirección: CALIFORNIA 1639
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - CUIT: 30-59095451/5
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
19.00	Procesamiento de Expensas.		1,126.00		21,394.00
1.00	Bonific. servicio QR - Facturas		-4,000.00		-4,000.00
19.00	Impresiones		495.00		9,405.00
1.00	Servicio QR - Facturas Online.		8,000.00		8,000.00



PERIODO FACTURADO: DICIEMBRE 2025

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 6,039.50

Nro. de CAE: 76013643819883 - Fecha de Vto.: 15/01/26

Total : 34,799.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evossistemas.com.ar -herramientas de gestión



FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL F0101

CUIT: 30-59095451-5 (51641) 2/2



CONSORCIO: CALIFORNIA 01639-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL

PERIODO: 12/2025 DECLARACION: 0 - Original

Nº BOLETA: 25-00651973 VENCIMIENTO: 12/01/2026

CONCEPTO	IMPORTE	INTERES	TOTAL
FMVDD aporte	11991.24	0.00	11991.24
FMVDD contribución	47964.97	0.00	47964.97
Contrib. Solidaria OS CCT 589/10	21030.00	0.00	21030.00
ART 27 bis CCT Aporte	8993.43	0.00	8993.43
ART 27 bis CCT Contribución	8993.43	0.00	8993.43
TOTAL CONCEPTOS:			98973.07
- PAGOS A CUENTA:			(0.00)
TOTAL A PAGAR:			98973.07

CANTIDAD DE TRABAJADORES: 1 VENCIMIENTO: 12/01/2026

Sello Caja

Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐
Cheque Nº:
Banco:
Lugares habilitados para el pago:
• Banco de la Nación Argentina
• Pago Fácil

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Talón para el contribuyente
Talón para el ente recaudador

FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL F0101

CUIT: 30-59095451-5 (51641) 2/2

CONSORCIO: CALIFORNIA 01639-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL

PERIODO: 12/2025 DECLARACION: 0 - Original VENCIMIENTO: 12/01/2026

Nº BOLETA: 25-00651973 TOTAL A PAGAR: 98973.07

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐ Cheque Nº: Banco:

FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL F0106

CUIT: 30-59095451-5 (51641) 1/2



CONSORCIO: CALIFORNIA 01639-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL

PERIODO: 12/2025 DECLARACION: 0 - Original

Nº BOLETA: 25-00629077 VENCIMIENTO: 12/01/2026

CONCEPTO	IMPORTE	INTERES	TOTAL
SERACARH Contribución	5995.62	0.00	5995.62
TOTAL CONCEPTOS:			5995.62
- PAGOS A CUENTA:			(0.00)
TOTAL A PAGAR:			5995.62

CANTIDAD DE TRABAJADORES: 1 VENCIMIENTO: 12/01/2026



Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐
Cheque Nº:
Banco:
Lugares habilitados para el pago:
• Banco de la Nación Argentina
• Pago Fácil

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Talón para el contribuyente
Talón para el ente recaudador

FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL F0106

CUIT: 30-59095451-5 (51641) 1/2

CONSORCIO: CALIFORNIA 01639-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL

PERIODO: 12/2025 DECLARACION: 0 - Original VENCIMIENTO: 12/01/2026

Nº BOLETA: 25-00629077 TOTAL A PAGAR: 5995.62

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐ Cheque Nº: Banco:



Ge.De.Co.
Gestión de Consorcios S.A.

www.gedeco.com.ar
Paraguay 1462 5º "A" - CABA - C1061ABB
IVA: Responsable Inscripto

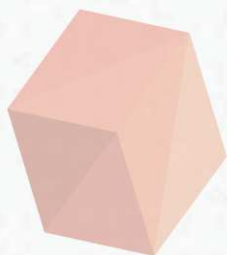
B
06

FACTURA
Nro. 0048-00131527
Fecha: 05/01/26

C.U.I.T. 30711738572
Ingresos Brutos C.M.: 901-316801-2
Inicio de Actividades: 04-2011

Nombre : CP. CALIFORNIA 1639 (508228)
Dirección: CALIFORNIA 1639
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - CUIT: 30-59095451/5
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
1.00	Ley 6116 ex 257	04/10	19,800.00		19,800.00



Ge.De.Co.
Gestión de Consorcios S.A.

PERIODO FACTURADO: ENERO 2026

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 3,436.36

Nro. de CAE: 76012645777572 - Fecha de Vto.: 15/01/26

Total : 19,800.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evosistemas.com.ar - herramientas de gestión



GESDECON

Yatay 474 1º "CDE", CABA - 1184 ADH
De Gesdecon S.A.
IVA: Responsable Inscripto

**B
06**

FACTURA
Nro. 0049-00077530
Fecha: 05/01/26

C.U.I.T. 33714975299
Ingresos Brutos C.M.: 901-326748-3
Inicio de Actividades: 08-2015

Nombre : CP. CALIFORNIA 1639 (508228)
Dirección: CALIFORNIA 1639
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - CUIT: 30-59095451/5
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
1.00	Rubricas laborales CABA R. 803/24		15,950.00		15,950.00

PERIODO FACTURADO: ENERO 2026

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 2,768.18

Nro. de CAE: 76019644930072 - Fecha de Vto.: 15/01/26

Total : 15,950.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evosistemas.com.ar - herramientas de gestión



Libros de Consorcios

de LIBROS DE CONSORCIOS S.A.
www.librosdeconsorcios.com.ar
Paraguay 1462 5º "A" - CABA - C1061ABB
IVA: Responsable Inscripto

B
06

FACTURA
Nro. 0044-00070347
Fecha: 05/01/26

C.U.I.T. 30711719284

Ingresos Brutos C.M.: 901-311387-1
Inicio de Actividades: 02-2011

Nombre : CP. CALIFORNIA 1639 (508228)
Dirección: CALIFORNIA 1639
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - CUIT: 30-59095451/5
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
1.00	Libro Ley digital AFIP		9,185.00		9,185.00

Libros de Consorcios

PERIODO FACTURADO: DICIEMBRE 2025

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 1,594.09

Nro. de CAE: 76014644724537 - Fecha de Vto.: 15/01/26

Total : 9,185.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evosistemas.com.ar - herramientas de gestión

ORIGINAL

POLARIS ASCENSORES



FACTURA

Razón Social: LEIVA CANDELA LUCILA
Domicilio Comercial: Punta Alta 532 - Villa Albertina, Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000686
Fecha de Emisión: 07/01/2026
CUIT: 27449691216
Ingresos Brutos: 27449691216
Fecha de Inicio de Actividades: 01/04/2024

Período Facturado Desde: 07/01/2026 Hasta: 07/01/2026 Fecha de Vto. para el pago: 07/01/2026

CUIT: 30590954515 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALIFORNIA 1639
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: California 1639 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Por el servicio de reclamos y mantenimiento correspondiente al mes de Enero de 2026 , por 1(un) ascensor	1,00	unidades	130000,00	0,00	0,00	130000,00

Subtotal: \$ 130000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 130000,00

"POLARIS ASCENSORES "



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

POLARIS ASCENSORES

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: LEIVA CANDELA LUCILA

Domicilio Comercial: Punta Alta 532 - Villa Albertina, Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000686

Fecha de Emisión: 07/01/2026

CUIT: 27449691216

Ingresos Brutos: 27449691216

Fecha de Inicio de Actividades: 01/04/2024

Período Facturado Desde: 07/01/2026 Hasta: 07/01/2026 Fecha de Vto. para el pago: 07/01/2026

CUIT: 30590954515

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALIFORNIA 1639

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: California 1639 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Por el servicio de reclamos y mantenimiento correspondiente al mes de Enero de 2026 , por 1(un) ascensor	1,00	unidades	130000,00	0,00	0,00	130000,00

Subtotal: \$ 130000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 130000,00

"POLARIS ASCENSORES "

Pág. 1/1

CAE N°: 76016957839889

Fecha de Vto. de CAE: 17/01/2026



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

POLARIS ASCENSORES

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: LEIVA CANDELA LUCILA

Domicilio Comercial: Punta Alta 532 - Villa Albertina, Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000686

Fecha de Emisión: 07/01/2026

CUIT: 27449691216

Ingresos Brutos: 27449691216

Fecha de Inicio de Actividades: 01/04/2024

Período Facturado Desde: 07/01/2026 Hasta: 07/01/2026 Fecha de Vto. para el pago: 07/01/2026

CUIT: 30590954515 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALIFORNIA 1639
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: California 1639 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Por el servicio de reclamos y mantenimiento correspondiente al mes de Enero de 2026 , por 1(un) ascensor	1,00	unidades	130000,00	0,00	0,00	130000,00

Subtotal: \$ 130000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 130000,00

"POLARIS ASCENSORES "



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL

F0201

CUIT: 30-59095451-5 (51641)



CONSORCIO: CALIFORNIA 01639-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL

PERIODO: 12/2025 DECLARACION: 0 - Original

Nº BOLETA: 25-00529046

VENCIMIENTO: 12/01/2026

CONCEPTO	IMPORTE	INTERES	TOTAL
CPF aporte	11991.24	0.00	11991.24
CPF contribución	17986.86	0.00	17986.86
Aporte sindical	23982.48	0.00	23982.48
TOTAL CONCEPTOS:			53960.58
- PAGOS A CUENTA:			(0.00)
TOTAL A PAGAR:			53960.58

CANTIDAD DE TRABAJADORES: 1

VENCIMIENTO: 12/01/2026



Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐

Cheque Nº:

Banco:

Lugares habilitados para el pago:

- Banco de la Nación Argentina
- Pago Fácil

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Talón para el contribuyente

Talón para el ente recaudador

SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL	F0201
CUIT: 30-59095451-5 (51641)	
CONSORCIO: CALIFORNIA 01639-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL	
PERIODO: 12/2025	DECLARACION: 0 - Original
VENCIMIENTO: 12/01/2026	
Nº BOLETA: 25-00529046	TOTAL A PAGAR: 53960.58

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐

Cheque Nº:

Banco: