

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |               |           |                            |         |                          |                      |   |                 |            |                 |            |                 |            |                 |              |                 |            |                 |      |                 |      |                 |              |                 |            |                  |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|-----------|----------------------------|---------|--------------------------|----------------------|---|-----------------|------------|-----------------|------------|-----------------|------------|-----------------|--------------|-----------------|------------|-----------------|------|-----------------|------|-----------------|--------------|-----------------|------------|------------------|------------|
| <div>ARCA<br/>AGENCIA DE RECAUDACIÓN<br/>Y CONTROL ADUANERO</div> <div>931</div> <div>Declaración Jurada en<br/>Pesos con centavos<br/>S.U.S.S.</div> | Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad. | <table><tr><td>C.U.I.T.</td><td>30-59095451-5</td></tr><tr><td>Mes - Año</td><td>Orig. (0) - Rect. (1/9): 0</td></tr><tr><td>01/2026</td><td>Servicios Eventuales: No</td></tr><tr><td>Empleados en nómina:</td><td>1</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 1:</td><td>804.104,30</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 2:</td><td>804.104,30</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 3:</td><td>804.104,30</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 4:</td><td>1.030.801,97</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 5:</td><td>804.104,30</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 6:</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 7:</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 8:</td><td>1.030.801,97</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 9:</td><td>804.104,30</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 10:</td><td>800.602,46</td></tr></table> | C.U.I.T. | 30-59095451-5 | Mes - Año | Orig. (0) - Rect. (1/9): 0 | 01/2026 | Servicios Eventuales: No | Empleados en nómina: | 1 | Suma de Rem. 1: | 804.104,30 | Suma de Rem. 2: | 804.104,30 | Suma de Rem. 3: | 804.104,30 | Suma de Rem. 4: | 1.030.801,97 | Suma de Rem. 5: | 804.104,30 | Suma de Rem. 6: | 0,00 | Suma de Rem. 7: | 0,00 | Suma de Rem. 8: | 1.030.801,97 | Suma de Rem. 9: | 804.104,30 | Suma de Rem. 10: | 800.602,46 |
| C.U.I.T.                                                                                                                                              | 30-59095451-5                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |               |           |                            |         |                          |                      |   |                 |            |                 |            |                 |            |                 |              |                 |            |                 |      |                 |      |                 |              |                 |            |                  |            |
| Mes - Año                                                                                                                                             | Orig. (0) - Rect. (1/9): 0                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |               |           |                            |         |                          |                      |   |                 |            |                 |            |                 |            |                 |              |                 |            |                 |      |                 |      |                 |              |                 |            |                  |            |
| 01/2026                                                                                                                                               | Servicios Eventuales: No                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |               |           |                            |         |                          |                      |   |                 |            |                 |            |                 |            |                 |              |                 |            |                 |      |                 |      |                 |              |                 |            |                  |            |
| Empleados en nómina:                                                                                                                                  | 1                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |               |           |                            |         |                          |                      |   |                 |            |                 |            |                 |            |                 |              |                 |            |                 |      |                 |      |                 |              |                 |            |                  |            |
| Suma de Rem. 1:                                                                                                                                       | 804.104,30                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |               |           |                            |         |                          |                      |   |                 |            |                 |            |                 |            |                 |              |                 |            |                 |      |                 |      |                 |              |                 |            |                  |            |
| Suma de Rem. 2:                                                                                                                                       | 804.104,30                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |               |           |                            |         |                          |                      |   |                 |            |                 |            |                 |            |                 |              |                 |            |                 |      |                 |      |                 |              |                 |            |                  |            |
| Suma de Rem. 3:                                                                                                                                       | 804.104,30                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |               |           |                            |         |                          |                      |   |                 |            |                 |            |                 |            |                 |              |                 |            |                 |      |                 |      |                 |              |                 |            |                  |            |
| Suma de Rem. 4:                                                                                                                                       | 1.030.801,97                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |               |           |                            |         |                          |                      |   |                 |            |                 |            |                 |            |                 |              |                 |            |                 |      |                 |      |                 |              |                 |            |                  |            |
| Suma de Rem. 5:                                                                                                                                       | 804.104,30                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |               |           |                            |         |                          |                      |   |                 |            |                 |            |                 |            |                 |              |                 |            |                 |      |                 |      |                 |              |                 |            |                  |            |
| Suma de Rem. 6:                                                                                                                                       | 0,00                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |               |           |                            |         |                          |                      |   |                 |            |                 |            |                 |            |                 |              |                 |            |                 |      |                 |      |                 |              |                 |            |                  |            |
| Suma de Rem. 7:                                                                                                                                       | 0,00                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |               |           |                            |         |                          |                      |   |                 |            |                 |            |                 |            |                 |              |                 |            |                 |      |                 |      |                 |              |                 |            |                  |            |
| Suma de Rem. 8:                                                                                                                                       | 1.030.801,97                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |               |           |                            |         |                          |                      |   |                 |            |                 |            |                 |            |                 |              |                 |            |                 |      |                 |      |                 |              |                 |            |                  |            |
| Suma de Rem. 9:                                                                                                                                       | 804.104,30                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |               |           |                            |         |                          |                      |   |                 |            |                 |            |                 |            |                 |              |                 |            |                 |      |                 |      |                 |              |                 |            |                  |            |
| Suma de Rem. 10:                                                                                                                                      | 800.602,46                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |               |           |                            |         |                          |                      |   |                 |            |                 |            |                 |            |                 |              |                 |            |                 |      |                 |      |                 |              |                 |            |                  |            |

Apellido y Nombre o Razón Social:  
CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALIFORNIA 1639

Nro.  
Verificador:  
642641

Domicilio Fiscal: CALIFORNIA 1639 CAPITAL FEDERAL

V 47

| I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL |                      | II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES                           |            |
|------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|
| a1 - Total de aportes                    | 117.213,21           | a1 - Total de aportes                                             | 26.285,45  |
| a2 - Aportes a favor                     | 0,00                 | a2 - Aportes a favor                                              | 0,00       |
| a3 - Aportes S.S. a pagar                | 117.213,21           | a3 - Aportes O.S. a pagar                                         | 26.285,45  |
| b - Asignaciones familiares pagadas      | 0,00                 | b1 - Total de contribuciones                                      | 52.570,90  |
| b1 - Total de contribuciones             | 153.385,66           | b2 - Excedentes de contribuciones a favor                         | 0,00       |
| b2 - Asignaciones compensadas            | 0,00                 |                                                                   |            |
| b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541       | 1.800,00             | Subtotal contribuciones O.S.                                      | 52.570,90  |
|                                          |                      | Retenciones                                                       | 0,00       |
| Subtotal contribuciones S.S.             | 151.585,66           | Contribuciones O.S. a pagar                                       | 52.570,90  |
| Retenciones                              | 0,00                 |                                                                   |            |
| Contribuciones S.S. a pagar              | 151.585,66           |                                                                   |            |
| III - RETENCIONES                        |                      | IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS                      |            |
| Saldo retenciones período anterior       | 0,00                 | Monto base de cálculo                                             | 0,00       |
| Retenciones del período                  | 0,00                 | Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar | 0,00       |
| Total retenciones                        | 0,00                 | Percepciones de Vales Aliment.                                    | 0,00       |
|                                          |                      |                                                                   |            |
| Retenciones aplicadas a Seguridad Social | 0,00                 |                                                                   |            |
| Retenciones aplicadas a Obra Social      | 0,00                 |                                                                   |            |
| Saldo de retenciones a período futuro    | 0,00                 |                                                                   |            |
| VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO           |                      | V - RENATRE                                                       |            |
| Cantidad de CUILES con ART               | 1 1.602,00           | Total Contribuciones RENATRE                                      | 0,00       |
| Remun. con ART                           | 804.104,30 32.485,81 | Total Seg. Sepelio UATRE                                          | 0,00       |
| L.R.T. total a pagar                     | 34.087,81            |                                                                   |            |
| VII - SEGURO DE VIDA                     |                      |                                                                   |            |
|                                          |                      | Cuiles c/S.C.V.O. - Prima                                         | 1 - 334,68 |
|                                          |                      | Costo Emisión:                                                    | 0,00       |
|                                          |                      | S.C.V.O. a Pagar:                                                 | 334,68     |

|                                             |                  |                 |
|---------------------------------------------|------------------|-----------------|
| Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde         | Porcentaje: 0,00 | Resultado: 0,00 |
| Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 3.501,84 |                  |                 |

| VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN            |            |                                             |           |
|------------------------------------------|------------|---------------------------------------------|-----------|
| 351 - Contribuciones de Seguridad Social | 151.585,66 | 302 - Aportes de Obra Social                | 26.285,45 |
| 301 - Aportes de Seguridad Social        | 117.213,21 | 270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos | 0,00      |
| 360 - Contribuciones RENATRE             | 0,00       | 312 - L.R.T.                                | 34.087,81 |
| 352 - Contribuciones de Obra Social      | 52.570,90  | 028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio  | 334,68    |
| 935 - Seg. Sepelio UATRE                 | 0,00       |                                             |           |
| Forma de Pago: Efectivo                  |            |                                             |           |





**Presentación de DJ por Internet**  
**Acuse de recibo de DJ**

Organismo Recaudador: ARCA

Formulario: **931 v4700 - EMPLEADOR DJ**  
**MENSUAL-SUSS**

CUIT: **30-59095451-5**

Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES**  
**SEG. SOCIAL**

Concepto: **19 - OBLIGACION**  
**MENSUAL/ANUAL**

Subconcepto: **19 - OBLIGACION**  
**MENSUAL/ANUAL**

Período: **2026-01**

Nro. verificador: 642641

Cantidad de registros: 119

Fecha de Presentación: 2026-02-06 Hora: 11:40:13

Nro. de Transacción: 1148853714

Código de Control: TihDJW

Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)

Presentada por el Usuario: 27216239186

[F931.cuit.30590954515.fecha.20260206.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)

[685d080ab03e4aa14b082717e9777295]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas



19313059095451500030101265

**Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación**

**Datos sujetos a verificación**

**Volante Electrónico de Pago**

**Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 30 día/s**

Nro. VEP: 1583285809

Organismo Recaudador: ARCA

Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ

Descripción Reducida: SIJPDJ01/26

**CUIT: 30-59095451-5**

Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL

Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL

Período: 2026-01

Generado desde la presentación  
de DJ nro: 1148853714

Generado por el Usuario: 27216239186

Fecha Generación: 2026-02-06 Hora: 11:42:07

Día de Expiración: 2026-03-08

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL  
(351) \$151.585,66

EMPLEADOR-APORTES SEG.  
SOCIAL (301) \$117.213,21

CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL  
(352) \$52.570,90

APORTES OBRAS SOCIALES (302) \$26.285,45

ASEG.RIESGO DE TRABAJO L  
24557 (312) \$34.087,81

SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28) \$334,68

**Importe total a pagar \$382.077,71**

**Para efectuar el pago ingrese a:**

<https://web.pagomiscuentas.com/login>

**B**

Código N° 06

**FACTURA**

Original

**N° 0002-00312940**

COMBRIL S.A.

Patagones 2827 Piso 1  
(C1437) Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Fecha 30/01/2026

I.V.A. Responsable Inscripto

C.U.I.T. 33-71204308-9  
Ing. Brutos 901-584915-0  
Inicio de Actividades 1/10/2011

|           |                                                       |                        |
|-----------|-------------------------------------------------------|------------------------|
| Señor(es) | CONS. PROP. CALIFORNIA 1639                           | (1494/228)             |
| Domicilio | CALIFORNIA 1639<br>(1289) C.A.B.A.<br>CAPITAL FEDERAL |                        |
| I.V.A.    | Consumidor Final                                      | C.U.I.T. 30-59095451-5 |

Condicion de venta Contado

Descripción

Importe

|                                                                                                                                                                |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Servicio de administración de cobranzas electrónicas<br>del período enero 2026<br>Administración: GRASSI JUAN CARLOS<br>Consorcio: CONS. PROP. CALIFORNIA 1639 | 5272.38 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|

Observaciones

Total

\$

5,272.38

SON PESOS cinco MIL doscientos setenta y dos CON 38/100-----



C.A.E. N° 86051887740648

Fecha Vto. C.A.E. 20260209

ORIGINAL

S.R.C.

C  
COD. 011

FACTURA

Razón Social: COSTA ROBERTO ANTONIO  
Domicilio Comercial: Uspallata 466 - Ciudad de Buenos Aires  
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00003    Comp. Nro: 00000370  
Fecha de Emisión: 13/02/2026  
CUIT: 20161387496  
Ingresos Brutos: 20161387496  
Fecha de Inicio de Actividades: 04/09/1992

Período Facturado Desde: 13/02/2026    Hasta: 13/02/2026    Fecha de Vto. para el pago: 13/02/2026

CUIT: 30590954515    Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALIFORNIA 1639  
Condición frente al IVA: Consumidor Final    Domicilio: California 1639 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires  
Condición de venta: Contado

| Código | Producto / Servicio                                                                             | Cantidad | U. Medida | Precio Unit. | % Bonif | Imp. Bonif. | Subtotal |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------------|---------|-------------|----------|
| 01     | Por trabajos eléctricos en trabajos eléctricos según detalle:                                   | 1,00     | unidades  | 97000,00     | 0,00    | 0,00        | 97000,00 |
|        | - (10/02) Reemplazo de proyector LED sobre medianera.                                           | 1,00     | unidades  | 0,00         | 0,00    | 0,00        | 0,00     |
|        | - Se desinstala el proyector anterior (30 Watts). Evidenciaba varios LEDs quemados en el panel. | 1,00     | unidades  | 0,00         | 0,00    | 0,00        | 0,00     |
|        | - Se instala nuevo proyector LED de 50 Watts (luz blanca fría)                                  | 1,00     | unidades  | 0,00         | 0,00    | 0,00        | 0,00     |
|        | - Se verifica el funcionamiento del nuevo proyector, de los otros (3) y de fotosensor: Todo OK. | 1,00     | unidades  | 0,00         | 0,00    | 0,00        | 0,00     |
|        | - Se incluyen materiales y mano de obra.- - -                                                   | 1,00     | unidades  | 0,00         | 0,00    | 0,00        | 0,00     |

Subtotal: \$ 97000,00  
Importe Otros Tributos: \$ 0,00  
Importe Total: \$ 97000,00

"S . R . C ."



ARCA  
AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 86073753098146  
Fecha de Vto. de CAE: 23/02/2026

# DUPLICADO

S.R.C.

C  
COD. 011

## FACTURA

Razón Social: COSTA ROBERTO ANTONIO

Domicilio Comercial: Uspallata 466 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00000370

Fecha de Emisión: 13/02/2026

CUIT: 20161387496

Ingresos Brutos: 20161387496

Fecha de Inicio de Actividades: 04/09/1992

Período Facturado Desde: 13/02/2026 Hasta: 13/02/2026 Fecha de Vto. para el pago: 13/02/2026

CUIT: 30590954515

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALIFORNIA 1639

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: California 1639 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Contado

| Código | Producto / Servicio                                                                             | Cantidad | U. Medida | Precio Unit. | % Bonif | Imp. Bonif. | Subtotal |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------------|---------|-------------|----------|
| 01     | Por trabajos eléctricos en trabajos eléctricos según detalle:                                   | 1,00     | unidades  | 97000,00     | 0,00    | 0,00        | 97000,00 |
|        | - (10/02) Reemplazo de proyector LED sobre medianera.                                           | 1,00     | unidades  | 0,00         | 0,00    | 0,00        | 0,00     |
|        | - Se desinstala el proyector anterior (30 Watts). Evidenciaba varios LEDs quemados en el panel. | 1,00     | unidades  | 0,00         | 0,00    | 0,00        | 0,00     |
|        | - Se instala nuevo proyector LED de 50 Watts (luz blanca fría)                                  | 1,00     | unidades  | 0,00         | 0,00    | 0,00        | 0,00     |
|        | - Se verifica el funcionamiento del nuevo proyector, de los otros (3) y de fotosensor: Todo OK. | 1,00     | unidades  | 0,00         | 0,00    | 0,00        | 0,00     |
|        | - Se incluyen materiales y mano de obra.- - -                                                   | 1,00     | unidades  | 0,00         | 0,00    | 0,00        | 0,00     |

Subtotal: \$ 97000,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 97000,00

"S . R . C ."

Pág. 1/1

CAE N°: 86073753098146

Fecha de Vto. de CAE: 23/02/2026



ARCA  
AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

S.R.C.

C  
COD. 011

FACTURA

Razón Social: COSTA ROBERTO ANTONIO  
Domicilio Comercial: Uspallata 466 - Ciudad de Buenos Aires  
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00003    Comp. Nro: 00000370  
Fecha de Emisión: 13/02/2026  
CUIT: 20161387496  
Ingresos Brutos: 20161387496  
Fecha de Inicio de Actividades: 04/09/1992

Período Facturado Desde: 13/02/2026    Hasta: 13/02/2026    Fecha de Vto. para el pago: 13/02/2026

CUIT: 30590954515    Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALIFORNIA 1639  
Condición frente al IVA: Consumidor Final    Domicilio: California 1639 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires  
Condición de venta: Contado

| Código | Producto / Servicio                                                                             | Cantidad | U. Medida | Precio Unit. | % Bonif | Imp. Bonif. | Subtotal |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------------|---------|-------------|----------|
| 01     | Por trabajos eléctricos en trabajos eléctricos según detalle:                                   | 1,00     | unidades  | 97000,00     | 0,00    | 0,00        | 97000,00 |
|        | - (10/02) Reemplazo de proyector LED sobre medianera.                                           | 1,00     | unidades  | 0,00         | 0,00    | 0,00        | 0,00     |
|        | - Se desinstala el proyector anterior (30 Watts). Evidenciaba varios LEDs quemados en el panel. | 1,00     | unidades  | 0,00         | 0,00    | 0,00        | 0,00     |
|        | - Se instala nuevo proyector LED de 50 Watts (luz blanca fría)                                  | 1,00     | unidades  | 0,00         | 0,00    | 0,00        | 0,00     |
|        | - Se verifica el funcionamiento del nuevo proyector, de los otros (3) y de fotosensor: Todo OK. | 1,00     | unidades  | 0,00         | 0,00    | 0,00        | 0,00     |
|        | - Se incluyen materiales y mano de obra.- - -                                                   | 1,00     | unidades  | 0,00         | 0,00    | 0,00        | 0,00     |

Subtotal: \$ 97000,00  
Importe Otros Tributos: \$ 0,00  
Importe Total: \$ 97000,00

"S . R . C ."



ARCA  
AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 86073753098146  
Fecha de Vto. de CAE: 23/02/2026



www.data-world.com.ar  
Federico García Lorca 287 4º"9"

de Proins S.A.  
IVA: Responsable Inscripto

B  
06

FACTURA  
Nro. 0043-00142843  
Fecha: 04/02/26

C.U.I.T. 30714990973

Ingresos Brutos C.M.: 901-567878-3  
Inicio de Actividades: 09/2015

Nombre : CP. CALIFORNIA 1639 (508228)  
Dirección: CALIFORNIA 1639  
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL  
I.V.A. : CF - CUIT: 30-59095451/5  
Condición: CUENTA CORRIENTE

| CANT. | DESCRIPCION                     | CUOTA | PREC. UNIT.\$ | DESCUENTOS% | PREC. TOTAL\$ |
|-------|---------------------------------|-------|---------------|-------------|---------------|
| 19.00 | Procesamiento de Expensas.      |       | 1,306.00      |             | 24,814.00     |
| 1.00  | Bonific. servicio QR - Facturas |       | -4,000.00     |             | -4,000.00     |
| 19.00 | Impresiones                     |       | 574.00        |             | 10,906.00     |
| 1.00  | Servicio QR - Facturas Online.  |       | 10,000.00     |             | 10,000.00     |



PERIODO FACTURADO: ENERO 2026

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)  
IVA Contenido: \$ 7,240.66

Nro. de CAE: 86052541430673 - Fecha de Vto.: 14/02/26

Total : 41,720.00

Este comprobante fue emitido mediante [www.evosistemas.com.ar](http://www.evosistemas.com.ar) -herramientas de gestión





FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL F0101

CUIT: 30-59095451-5 (51641) 2/2



CONSORCIO: CALIFORNIA 01639-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL

PERIODO: 01/2026 DECLARACION: 0 - Original

Nº BOLETA: 26-00072259 VENCIMIENTO: 12/02/2026

| CONCEPTO                         | IMPORTE  | INTERES | TOTAL    |
|----------------------------------|----------|---------|----------|
| FMVDD aporte                     | 8041.04  | 0.00    | 8041.04  |
| FMVDD contribución               | 32164.17 | 0.00    | 32164.17 |
| Contrib. Solidaria OS CCT 589/10 | 20000.00 | 0.00    | 20000.00 |
| ART 19 bis CCT 589/10 y 590/10   | 16082.09 | 0.00    | 16082.09 |
| ART 27 bis CCT Aporte            | 6030.78  | 0.00    | 6030.78  |
| ART 27 bis CCT Contribución      | 6030.78  | 0.00    | 6030.78  |
| TOTAL CONCEPTOS:                 |          |         | 88348.86 |
| - PAGOS A CUENTA:                |          |         | (0.00)   |
| TOTAL A PAGAR:                   |          |         | 88348.86 |

CANTIDAD DE TRABAJADORES: 1

VENCIMIENTO: 12/02/2026



Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐

Cheque Nº: .....

Banco: .....

Lugares habilitados para el pago:

- Banco de la Nación Argentina
- Pago Fácil

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.  
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Talón para el contribuyente  
Talón para el ente recaudador



FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL F0101

CUIT: 30-59095451-5 (51641) 2/2

CONSORCIO: CALIFORNIA 01639-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL

PERIODO: 01/2026 DECLARACION: 0 - Original VENCIMIENTO: 12/02/2026

Nº BOLETA: 26-00072259 TOTAL A PAGAR: 88348.86

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.  
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐ Cheque Nº: .....

Banco: .....

FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL F0106

CUIT: 30-59095451-5 (51641) 1/2



CONSORCIO: CALIFORNIA 01639-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL

PERIODO: 01/2026 DECLARACION: 0 - Original

Nº BOLETA: 26-00069969 VENCIMIENTO: 12/02/2026

| CONCEPTO              | IMPORTE | INTERES | TOTAL   |
|-----------------------|---------|---------|---------|
| SERACARH Contribución | 4020.52 | 0.00    | 4020.52 |
| TOTAL CONCEPTOS:      |         |         | 4020.52 |
| - PAGOS A CUENTA:     |         |         | (0.00)  |
| TOTAL A PAGAR:        |         |         | 4020.52 |

CANTIDAD DE TRABAJADORES: 1 VENCIMIENTO: 12/02/2026



Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐

Cheque Nº: .....

Banco: .....

Lugares habilitados para el pago:

- Banco de la Nación Argentina
- Pago Fácil

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.  
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Talón para el contribuyente .....  
Talón para el ente recaudador .....



FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL F0106

CUIT: 30-59095451-5 (51641) 1/2

CONSORCIO: CALIFORNIA 01639-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL

PERIODO: 01/2026 DECLARACION: 0 - Original VENCIMIENTO: 12/02/2026

Nº BOLETA: 26-00069969 TOTAL A PAGAR: 4020.52

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.  
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐ Cheque Nº: ..... Banco: .....



**Ge.De.Co.**  
Gestión de Consorcios S.A.

www.gedeco.com.ar  
Paraguay 1462 5º "A" - CABA - C1061ABB  
IVA: Responsable Inscripto

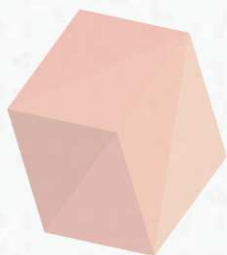
**B**  
**06**

**FACTURA**  
**Nro. 0048-00133600**  
**Fecha: 04/02/26**

**C.U.I.T. 30711738572**  
Ingresos Brutos C.M.: 901-316801-2  
Inicio de Actividades: 04-2011

**Nombre : CP. CALIFORNIA 1639 (508228)**  
**Dirección: CALIFORNIA 1639**  
**Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL**  
**I.V.A. : CF - CUIT: 30-59095451/5**  
**Condición: CUENTA CORRIENTE**

| CANT. | DESCRIPCION     | CUOTA | PREC. UNIT.\$ | DESCUENTOS% | PREC. TOTAL\$ |
|-------|-----------------|-------|---------------|-------------|---------------|
| 1.00  | Ley 6116 ex 257 | 05/10 | 19,800.00     |             | 19,800.00     |



**Ge.De.Co.**  
Gestión de Consorcios S.A.

PERIODO FACTURADO: FEBRERO 2026

**Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)**  
**IVA Contenido: \$ 3,436.36**

**Nro. de CAE: 86052543934310 - Fecha de Vto.: 14/02/26**

**Total : 19,800.00**

Este comprobante fue emitido mediante [www.evosistemas.com.ar](http://www.evosistemas.com.ar) - herramientas de gestión



**GESDECON**

Yatay 474 1º "CDE", CABA - 1184 ADH  
De Gesdecon S.A.  
IVA: Responsable Inscripto

**B  
06**

**FACTURA**  
Nro. 0049-00079155  
Fecha: 04/02/26

C.U.I.T. 33714975299  
Ingresos Brutos C.M.: 901-326748-3  
Inicio de Actividades: 08-2015

Nombre : CP. CALIFORNIA 1639 (508228)  
Dirección: CALIFORNIA 1639  
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL  
I.V.A. : CF - CUIT: 30-59095451/5  
Condición: CUENTA CORRIENTE

| CANT. | DESCRIPCION                       | CUOTA | PREC. UNIT.\$ | DESCUENTOS% | PREC. TOTAL\$ |
|-------|-----------------------------------|-------|---------------|-------------|---------------|
| 1.00  | Rubricas laborales CABA R. 803/24 |       | 15,950.00     |             | 15,950.00     |

PERIODO FACTURADO: FEBRERO 2026

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)  
IVA Contenido: \$ 2,768.18

Nro. de CAE: 86052542907724 - Fecha de Vto.: 14/02/26

**Total : 15,950.00**

Este comprobante fue emitido mediante [www.evosistemas.com.ar](http://www.evosistemas.com.ar) - herramientas de gestión



## Libros de Consorcios

de LIBROS DE CONSORCIOS S.A.  
www.librosdeconsorcios.com.ar  
Paraguay 1462 5º "A" - CABA - C1061ABB  
IVA: Responsable Inscripto

**B**  
**06**

**FACTURA**  
**Nro. 0044-00072412**  
**Fecha: 04/02/26**

**C.U.I.T. 30711719284**

Ingresos Brutos C.M.: 901-311387-1  
Inicio de Actividades: 02-2011

**Nombre : CP. CALIFORNIA 1639 (508228)**  
**Dirección: CALIFORNIA 1639**  
**Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL**  
**I.V.A. : CF - CUIT: 30-59095451/5**  
**Condición: CUENTA CORRIENTE**

| CANT. | DESCRIPCION            | CUOTA | PREC. UNIT.\$ | DESCUENTOS% | PREC. TOTAL\$ |
|-------|------------------------|-------|---------------|-------------|---------------|
| 1.00  | Libro Ley digital AFIP |       | 10,655.00     |             | 10,655.00     |

# Libros de Consorcios

PERIODO FACTURADO: ENERO 2026

**Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)**  
**IVA Contenido: \$ 1,849.21**

**Nro. de CAE: 86052542481329 - Fecha de Vto.: 14/02/26**

**Total : 10,655.00**

Este comprobante fue emitido mediante [www.evossistemas.com.ar](http://www.evossistemas.com.ar) - herramientas de gestión



**LOMAT S.A.**

ARAOZ 155 DPTO. 5 - CIUDAD AUT: DE BS. AS.

TEL.: 4855-7907 / 4856-7513

FUMIGACION Y LIMPIEZA DE TANQUES

IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

CUIT: 30-71182915-2

ING. BRUTOS C.M.: 901-30-71182915-2

INIC. ACTIV.: 05 / 05 / 2011

SEÑOR: CONSORCIO CALIFORNIA 1639

CALIFORNIA 1639 CABA ()

I.V.A.: CONSUMIDOR FINAL

C.U.I.T.:

CONDICIONES DE VENTA: CUENTA CORRIENTE

**DETALLE**

**IMPORTE**

Certificado análisis físico químico.

30.000,00



CUOTA: 01/03

SERVICIO REALIZADO EN:  
CALIFORNIA 1639  
CABA

TELEFONO GRATUITO C.A.B.A. AREA DE DEFENSA  
Y PROTECCION AL CONSUMIDOR: 147

**TOTAL**

**30.000,00**

SON PESOS: TREINTA MIL

OBSERVACIONES:



Quejas, denuncias y sugerencias dirigirse a: Dirección General de Control,  
Av.Escalada y Castañares. Paseo Malvinas Argentinas CIFA CABA.  
Fumigación Reg N°1063. Limp.Tanques Reg.N°796. Municipalidad del Pilar N°067

**CAE N° 86052266005234 Fecha Vto. CAE: 12/02/2026**

ORIGINAL

**LOMAT S.A.**

ARAOZ 155 DPTO. 5 - CIUDAD AUT: DE BS. AS.

TEL.: 4855-7907 / 4856-7513

FUMIGACION Y LIMPIEZA DE TANQUES

IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

CUIT: 30-71182915-2

ING. BRUTOS C.M.: 901-30-71182915-2

INIC. ACTIV.: 05 / 05 / 2011

SEÑOR: CONSORCIO CALIFORNIA 1639

CALIFORNIA 1639 CABA ()

I.V.A.: CONSUMIDOR FINAL

C.U.I.T.:

CONDICIONES DE VENTA: CUENTA CORRIENTE

**DETALLE**

**IMPORTE**

Abono Limpieza y desinfeccion de Tanques de Agua Potable.  
Análisis bacteriológico.

151.200,00



CUOTA: 01/03

SERVICIO REALIZADO EN:  
CALIFORNIA 1639  
CABA

TELEFONO GRATUITO C.A.B.A. AREA DE DEFENSA  
Y PROTECCION AL CONSUMIDOR: 147

**TOTAL**

**151.200,00**

SON PESOS: CIENTO CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS

OBSERVACIONES:



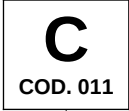
Quejas, denuncias y sugerencias dirigirse a: Dirección General de Control,  
Av.Escalada y Castañares. Paseo Malvinas Argentinas CIFA CABA.  
Fumigación Reg N°1063. Limp.Tanques Reg.N°796. Municipalidad del Pilar N°067

**CAE N° 86052266001829 Fecha Vto. CAE: 12/02/2026**

ORIGINAL

ORIGINAL

POLARIS ASCENSORES



FACTURA

Razón Social: LEIVA ALEXIS LEONEL  
Domicilio Comercial: Punta Alta 532 - Villa Albertina, Buenos Aires  
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001    Comp. Nro: 00000018  
Fecha de Emisión: 15/02/2026  
CUIT: 20470129035  
Ingresos Brutos: 20470129035  
Fecha de Inicio de Actividades: 01/02/2026

Período Facturado Desde: 15/02/2026    Hasta: 15/02/2026    Fecha de Vto. para el pago: 15/02/2026

CUIT: 30590954515    Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALIFORNIA 1639  
Condición frente al IVA: Consumidor Final    Domicilio: California 1639 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires  
Condición de venta: Contado

| Código | Producto / Servicio                                                                                            | Cantidad | U. Medida | Precio Unit. | % Bonif | Imp. Bonif. | Subtotal  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------------|---------|-------------|-----------|
|        | Por el servicio de reclamos y mantenimiento correspondiente al mes de Febrero de 2026 , por 1 ( un ) ascensor. | 1,00     | unidades  | 130000,00    | 0,00    | 0,00        | 130000,00 |

Subtotal: \$ 130000,00  
Importe Otros Tributos: \$ 0,00  
Importe Total: \$ 130000,00

"POLARIS ASCENSORES"



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación



DUPLICADO

POLARIS ASCENSORES

C  
COD. 011

FACTURA

Razón Social: LEIVA ALEXIS LEONEL

Domicilio Comercial: Punta Alta 532 - Villa Albertina, Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000018

Fecha de Emisión: 15/02/2026

CUIT: 20470129035

Ingresos Brutos: 20470129035

Fecha de Inicio de Actividades: 01/02/2026

Período Facturado Desde: 15/02/2026 Hasta: 15/02/2026 Fecha de Vto. para el pago: 15/02/2026

CUIT: 30590954515 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALIFORNIA 1639

Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: California 1639 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Contado

| Código | Producto / Servicio                                                                                            | Cantidad | U. Medida | Precio Unit. | % Bonif | Imp. Bonif. | Subtotal  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------------|---------|-------------|-----------|
|        | Por el servicio de reclamos y mantenimiento correspondiente al mes de Febrero de 2026 , por 1 ( un ) ascensor. | 1,00     | unidades  | 130000,00    | 0,00    | 0,00        | 130000,00 |

Subtotal: \$ 130000,00  
 Importe Otros Tributos: \$ 0,00  
 Importe Total: \$ 130000,00

"POLARIS ASCENSORES"

Pág. 1/1

CAE N°: 86074016879268

Fecha de Vto. de CAE: 25/02/2026



ARCA  
AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

POLARIS ASCENSORES

C  
COD. 011

FACTURA

Razón Social: LEIVA ALEXIS LEONEL

Domicilio Comercial: Punta Alta 532 - Villa Albertina, Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001    Comp. Nro: 00000018

Fecha de Emisión: 15/02/2026

CUIT: 20470129035

Ingresos Brutos: 20470129035

Fecha de Inicio de Actividades: 01/02/2026

Período Facturado Desde: 15/02/2026    Hasta: 15/02/2026    Fecha de Vto. para el pago: 15/02/2026

CUIT: 30590954515    Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALIFORNIA 1639  
Condición frente al IVA: Consumidor Final    Domicilio: California 1639 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires  
Condición de venta: Contado

| Código | Producto / Servicio                                                                                            | Cantidad | U. Medida | Precio Unit. | % Bonif | Imp. Bonif. | Subtotal  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------------|---------|-------------|-----------|
|        | Por el servicio de reclamos y mantenimiento correspondiente al mes de Febrero de 2026 , por 1 ( un ) ascensor. | 1,00     | unidades  | 130000,00    | 0,00    | 0,00        | 130000,00 |

Subtotal: \$ 130000,00  
Importe Otros Tributos: \$ 0,00  
Importe Total: \$ 130000,00

"POLARIS ASCENSORES"



ARCA  
AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL

F0201



CUIT: 30-59095451-5 (51641)

CONSORCIO: CALIFORNIA 01639-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL

PERIODO: 01/2026 DECLARACION: 0 - Original

Nº BOLETA: 26-00058683 VENCIMIENTO: 12/02/2026

| CONCEPTO          | IMPORTE  | INTERES | TOTAL    |
|-------------------|----------|---------|----------|
| CPF aporte        | 8041.04  | 0.00    | 8041.04  |
| CPF contribución  | 12061.56 | 0.00    | 12061.56 |
| Aporte sindical   | 16082.09 | 0.00    | 16082.09 |
| TOTAL CONCEPTOS:  |          |         | 36184.69 |
| - PAGOS A CUENTA: |          |         | (0.00)   |
| TOTAL A PAGAR:    |          |         | 36184.69 |

CANTIDAD DE TRABAJADORES: 1

VENCIMIENTO: 12/02/2026



Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐

Cheque Nº: .....

Banco: .....

Lugares habilitados para el pago:

- Banco de la Nación Argentina
- Pago Fácil

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.  
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Talón para el contribuyente

Talón para el ente recaudador



SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL

F0201

CUIT: 30-59095451-5 (51641)

CONSORCIO: CALIFORNIA 01639-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL

PERIODO: 01/2026 DECLARACION: 0 - Original VENCIMIENTO: 12/02/2026

Nº BOLETA: 26-00058683 TOTAL A PAGAR: 36184.69

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.  
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐ Cheque Nº: .....

Banco: .....

**B**

Código N° 06

**FACTURA**

Original

**N° 0002-00315549**

COMBRIL S.A.

Patagones 2827 Piso 1  
(C1437) Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Fecha 27/02/2026

I.V.A. Responsable Inscripto

C.U.I.T. 33-71204308-9  
Ing. Brutos 901-584915-0  
Inicio de Actividades 1/10/2011

|           |                                                       |                        |
|-----------|-------------------------------------------------------|------------------------|
| Señor(es) | CONS. PROP. CALIFORNIA 1639                           | (1494/228)             |
| Domicilio | CALIFORNIA 1639<br>(1289) C.A.B.A.<br>CAPITAL FEDERAL |                        |
| I.V.A.    | Consumidor Final                                      | C.U.I.T. 30-59095451-5 |

Condicion de venta Contado

Descripción

Importe

|                                                                                                                                                                  |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Servicio de administración de cobranzas electrónicas<br>del período febrero 2026<br>Administración: GRASSI JUAN CARLOS<br>Consorcio: CONS. PROP. CALIFORNIA 1639 | 5272.42 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|

Observaciones

Total

\$

5,272.42

SON PESOS cinco MIL doscientos setenta y dos CON 42/100-----



C.A.E. N° 86095495192416

Fecha Vto. C.A.E. 20260309