

ORIGINAL

POLARIS ASCENSORES

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: LEIVA CANDELA LUCILA

Domicilio Comercial: Punta Alta 532 - Villa Albertina, Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000604

Fecha de Emisión: 10/11/2025

CUIT: 27449691216

Ingresos Brutos: 27449691216

Fecha de Inicio de Actividades: 01/04/2024

Período Facturado Desde: 10/11/2025 Hasta: 10/11/2025 Fecha de Vto. para el pago: 10/11/2025

CUIT: 30590954515 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALIFORNIA 1639
Condición frente al IVA: IVA Sujeto Exento Domicilio: California 1639 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Por el servicio de reclamos y mantenimiento correspondiente al mes e Noviembre de 2025, por 1 un ascensor.	1,00	unidades	89000,00	0,00	0,00	89000,00

Subtotal: \$ 89000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 89000,00

"POLARIS ASCENSORES "

LA CUIT N° 30590954515 SE ENCUENTRA INACTIVA EN LOS PADRONES DE ARCA Y/O NO SE ENCUENTRA INSCRIPTA EN LA CONDICIÓN SELECCIONADA ANTE EL IVA / MONOTRIBUTO



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

POLARIS ASCENSORES

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: LEIVA CANDELA LUCILA

Domicilio Comercial: Punta Alta 532 - Villa Albertina, Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000604

Fecha de Emisión: 10/11/2025

CUIT: 27449691216

Ingresos Brutos: 27449691216

Fecha de Inicio de Actividades: 01/04/2024

Período Facturado Desde: 10/11/2025 Hasta: 10/11/2025 Fecha de Vto. para el pago: 10/11/2025

CUIT: 30590954515 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALIFORNIA 1639
Condición frente al IVA: IVA Sujeto Exento Domicilio: California 1639 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Por el servicio de reclamos y mantenimiento correspondiente al mes e Noviembre de 2025, por 1 un ascensor.	1,00	unidades	89000,00	0,00	0,00	89000,00

Subtotal: \$ 89000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 89000,00

"POLARIS ASCENSORES "

LA CUIT N° 30590954515 SE ENCUENTRA INACTIVA EN LOS PADRONES DE ARCA Y/O NO SE ENCUENTRA INSCRIPTA EN LA CONDICIÓN SELECCIONADA ANTE EL IVA / MONOTRIBUTO



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

POLARIS ASCENSORES

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: LEIVA CANDELA LUCILA

Domicilio Comercial: Punta Alta 532 - Villa Albertina, Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000604

Fecha de Emisión: 10/11/2025

CUIT: 27449691216

Ingresos Brutos: 27449691216

Fecha de Inicio de Actividades: 01/04/2024

Período Facturado Desde: 10/11/2025 Hasta: 10/11/2025 Fecha de Vto. para el pago: 10/11/2025

CUIT: 30590954515 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALIFORNIA 1639
Condición frente al IVA: IVA Sujeto Exento Domicilio: California 1639 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Por el servicio de reclamos y mantenimiento correspondiente al mes e Noviembre de 2025, por 1 un ascensor.	1,00	unidades	89000,00	0,00	0,00	89000,00

Subtotal: \$ 89000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 89000,00

"POLARIS ASCENSORES "

LA CUIT N° 30590954515 SE ENCUENTRA INACTIVA EN LOS PADRONES DE ARCA Y/O NO SE ENCUENTRA INSCRIPTA EN LA CONDICIÓN SELECCIONADA ANTE EL IVA / MONOTRIBUTO



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

ORIGINAL



SALPARK

PIEDRAS 614 (C1070AAN) CAPITAL FEDERAL

TEL: (011) 4362-8583 (011) 4361-1414

WWW.SALPARK.COM

INFO@SALPARK.COM -SALPARKSRL@YAHOO.COM.AR

B

CÓD.06

FACTURA B

Nº: 0004-00012164

Fecha de Emisión: 24 de Octubre de 2025

Inicio de Actividades: 01/09/1991

C.U.I.T.: 30-64558565-4

Ing. Brutos: 901-169995-1

SALPARK S.R.L.

IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

Sres. CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALIFORNIA 1639

Cod.: W492

CALIFORNIA 1639

CABA / CAPITAL FEDERAL

CONSUMIDOR FINAL CUIT: 30-59095451-5

REMITO:

Cant.	Código	Descripción	Unit.	Total
1	232520001	CENT. CZERWENY EB 32-25-200-1 3.5HP 380V	1040000.000	1040000.00

SON PESOS UN MILLON CUARENTA MIL .-

Obs. :

Forma de Pago : Cuenta Corriente
Vendedor JESUS SERAPIO

Cheques: VOBS_F7

Tarjeta: VOBS_F8

Deposito Bancario: VOBS_F9

ORIENTACION AL CONSUMIDOR 147

LOS CAMBIOS SE REALIZAN DIA Y HORARIOS DE ATENCION AL PUBLICO

LA MERCADERIA FUE RETIRADA EN EL LOCAL

Subtotal 1040000.00

Subtotal 1040000.00

TOTAL \$ 1040000.00



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

C.A.E. Nro.: 75434106768708

Fecha Vto. de C.A.E.: 03/11/25

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)
IVA Contenido :

I.V.A. 21 % \$: 180495.87

I.V.A. 10.5% \$:



Detalle de la operación

Fecha de operación
07/11/2025

Número de operación
LQB7CVM471

Razon Social
Consortio De Propietarios
California 163

Importe
\$ 538.596,00

Motivo
Acreditamiento de Haberes

Tipo de transferencia
Haberes

Datos del destinatario

Nombre
Roque Sebastian Moran

DU
0027126395

Cuenta
0070717830004004742288

Banco
Banco Galicia

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)

SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL

F0201

CUIT: 30-59095451-5 (51641)



CONSORCIO: CALIFORNIA 01639-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL

PERIODO: 10/2025 DECLARACION: 0 - Original

Nº BOLETA: 25-00466299

VENCIMIENTO: 12/11/2025

CONCEPTO	IMPORTE	INTERES	TOTAL
CPF aporte	6976.14	0.00	6976.14
CPF contribución	10464.22	0.00	10464.22
Aporte sindical	13952.29	0.00	13952.29
TOTAL CONCEPTOS:			31392.65
- PAGOS A CUENTA:			(0.00)
TOTAL A PAGAR:			31392.65

CANTIDAD DE TRABAJADORES: 1

VENCIMIENTO: 12/11/2025



Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐

Cheque Nº:

Banco:

Lugares habilitados para el pago:

- Banco de la Nación Argentina
- Pago Fácil

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Talón para el contribuyente 

Talón para el ente recaudador

SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL

F0201

CUIT: 30-59095451-5 (51641)

CONSORCIO: CALIFORNIA 01639-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL

PERIODO: 10/2025 DECLARACION: 0 - Original VENCIMIENTO: 12/11/2025

Nº BOLETA: 25-00466299 TOTAL A PAGAR: 31392.65

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐ Cheque Nº: Banco:

Identificador de la operación: LQBBEac215

Datos del pago

Tipo de operación

Pago de servicios

Estado

Realizado

Monto

\$ 335.494,36

Nro. de VEP

001542888995

Período

2025/10

Anticipo/Cuota

000

Identificación

3059095451521623918

Fecha y hora de pago

11/11/2025 14:35:38 h

Servicio

ARCA VEP

SIJPDJ ICS

0351-019-019

Nº de transacción

9115

Datos del pagador

CUIT

30-59095451-5

Medio de pago

CC \$ N° 000225347175

Datos particulares

Nro. de factura

0015428889952510000

Nro. de control

7212

Información adicional

0015428889953510190191931
SIJPDJ

COMPROBANTE VALIDO DE PAGO. CONSERVELO

Salvo error u omision (S.E.U.O.)

ARCA AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO 931 Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.	Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.	<table><tr><td>C.U.I.T.</td><td>30-59095451-5</td></tr><tr><td>Mes - Año</td><td>Orig. (0) - Rect. (1/9): 0</td></tr><tr><td>10/2025</td><td>Servicios Eventuales: No</td></tr><tr><td>Empleados en nómina:</td><td>1</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 1:</td><td>697.614,40</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 2:</td><td>697.614,40</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 3:</td><td>697.614,40</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 4:</td><td>940.542,07</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 5:</td><td>697.614,40</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 6:</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 7:</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 8:</td><td>940.542,07</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 9:</td><td>697.614,40</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 10:</td><td>694.112,56</td></tr></table>	C.U.I.T.	30-59095451-5	Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0	10/2025	Servicios Eventuales: No	Empleados en nómina:	1	Suma de Rem. 1:	697.614,40	Suma de Rem. 2:	697.614,40	Suma de Rem. 3:	697.614,40	Suma de Rem. 4:	940.542,07	Suma de Rem. 5:	697.614,40	Suma de Rem. 6:	0,00	Suma de Rem. 7:	0,00	Suma de Rem. 8:	940.542,07	Suma de Rem. 9:	697.614,40	Suma de Rem. 10:	694.112,56
C.U.I.T.	30-59095451-5																													
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0																													
10/2025	Servicios Eventuales: No																													
Empleados en nómina:	1																													
Suma de Rem. 1:	697.614,40																													
Suma de Rem. 2:	697.614,40																													
Suma de Rem. 3:	697.614,40																													
Suma de Rem. 4:	940.542,07																													
Suma de Rem. 5:	697.614,40																													
Suma de Rem. 6:	0,00																													
Suma de Rem. 7:	0,00																													
Suma de Rem. 8:	940.542,07																													
Suma de Rem. 9:	697.614,40																													
Suma de Rem. 10:	694.112,56																													

Apellido y Nombre o Razón Social:
CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALIFORNIA 1639

Nro.
Verificador:
828737

Domicilio Fiscal: CALIFORNIA 1639 CAPITAL FEDERAL		V 47	
I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	101.898,45	a1 - Total de aportes	23.983,82
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	101.898,45	a3 - Aportes O.S. a pagar	23.983,82
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	47.967,65
b1 - Total de contribuciones	133.405,14	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00	Subtotal contribuciones O.S.	47.967,65
		Retenciones	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	131.605,14	Contribuciones O.S. a pagar	47.967,65
Retenciones	0,00		
Contribuciones S.S. a pagar	131.605,14		
III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	0,00	Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Total retenciones	0,00	Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00		
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00	V - RENATRE	
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	Total Contribuciones RENATRE	0,00
		Total Seg. Sepelio UATRE	0,00
VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO		VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	1 1.521,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	1 - 334,68
Remun. con ART	697.614,40 28.183,62	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar	29.704,62	S.C.V.O. a Pagar:	334,68
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde		Porcentaje: 0,00 Resultado: 0,00	
Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 3.501,84			
VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN			
351 - Contribuciones de Seguridad Social	131.605,14	302 - Aportes de Obra Social	23.983,82
301 - Aportes de Seguridad Social	101.898,45	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	0,00
360 - Contribuciones RENATRE	0,00	312 - L.R.T.	29.704,62
352 - Contribuciones de Obra Social	47.967,65	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	334,68
935 - Seg. Sepelio UATRE	0,00		
Forma de Pago: Efectivo			





ARCA

Presentación de DJ por Internet Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA

Formulario: **931 v4700 - EMPLEADOR DJ
MENSUAL-SUSS**

CUIT: **30-59095451-5**

Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES
SEG. SOCIAL**

Concepto: **19 - OBLIGACION
MENSUAL/ANUAL**

Subconcepto: **19 - OBLIGACION
MENSUAL/ANUAL**

Período: **2025-10**

Nro. verificador: 828737

Cantidad de registros: 119

Fecha de Presentación: 2025-11-07 Hora: 11:29:26

Nro. de Transacción: 1128008468

Código de Control: YccPYG

Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)

Presentada por el Usuario: 27216239186

[F931.cuit.30590954515.fecha.20251107.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[2599abd0a823b0bc220178f6d580bb19]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas



19313059095451500030110257

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

ARCA VEP

Volante Electrónico de Pago

Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 30 día/s

Nro. VEP: 1542888995
Organismo Recaudador: ARCA
Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ
Descripción Reducida: SIJPDJ10/25
CUIT: 30-59095451-5
Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL
Período: 2025-10
Generado desde la presentación
de DJ nro: 1128008468

Generado por el Usuario: 27216239186
Fecha Generación: 2025-11-07 Hora: 11:31:21
Día de Expiración: 2025-12-07

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	\$131.605,14
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	\$101.898,45
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	\$47.967,65
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	\$23.983,82
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	\$29.704,62
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	\$334,68
Importe total a pagar	\$335.494,36

Para efectuar el pago ingrese a:
<https://web.pagomiscuentas.com/login>



Detalle de la operación

Fecha de operación
31/10/2025

Número de operación
LQAWGJf336

Razon Social
Consortio De Propietarios
California 163

Importe
\$ 310.000,00

Motivo
Factura

Tipo de transferencia
Proveedores

Datos del destinatario

Razon Social
Silvio Basile

CUIT
20214407087

Cuenta
0070151430004023089861

Banco
Banco Galicia

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)



Detalle de la operación

Fecha de operación	Número de operación
21/11/2025	LQBMECQ170
Razon Social	Importe
Consorcio De Propietarios California 163	\$ 120.000,00
Motivo	Tipo de transferencia
Factura	Proveedores

Datos del destinatario

Razon Social	CUIT
Silvio Basile	20214407087
Cuenta	Banco
0070151430004023089861	Banco Galicia

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)

ORIGINAL

BASILE SILVIO GASTON



FACTURA

Razón Social: BASILE SILVIO GASTON
Domicilio Comercial: Brandsen 770 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00001328
Fecha de Emisión: 30/10/2025
CUIT: 20214407087
Ingresos Brutos: 20214407087
Fecha de Inicio de Actividades: 07/10/2020

Período Facturado Desde: 30/10/2025 Hasta: 30/10/2025 Fecha de Vto. para el pago: 30/10/2025

CUIT: 30590954515 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALIFORNIA 1639
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: California 1639 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Retiro y colocación de bomba trifásica elevadora con dos sellos de gomas y cambio de bridas de canilla purgadora en colector. Mano de obra y materiales.	1,00	unidades	310000,00	0,00	0,00	310000,00

Subtotal: \$ 310000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 310000,00

"BASILE SILVIO GASTON"



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

BASILE SILVIO GASTON

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: BASILE SILVIO GASTON

Domicilio Comercial: Brandsen 770 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00001328

Fecha de Emisión: 30/10/2025

CUIT: 20214407087

Ingresos Brutos: 20214407087

Fecha de Inicio de Actividades: 07/10/2020

Período Facturado Desde: 30/10/2025 Hasta: 30/10/2025 Fecha de Vto. para el pago: 30/10/2025

CUIT: 30590954515

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALIFORNIA 1639

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: California 1639 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Retiro y colocación de bomba trifásica elevadora con dos sellos de gomas y cambio de bridas de canilla purgadora en colector. Mano de obra y materiales.	1,00	unidades	310000,00	0,00	0,00	310000,00

Subtotal: \$ 310000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 310000,00

"BASILE SILVIO GASTON"

Pág. 1/1

CAE N°: 75447896345196

Fecha de Vto. de CAE: 09/11/2025



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

BASILE SILVIO GASTON

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: BASILE SILVIO GASTON
Domicilio Comercial: Brandsen 770 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00001328
Fecha de Emisión: 30/10/2025
CUIT: 20214407087
Ingresos Brutos: 20214407087
Fecha de Inicio de Actividades: 07/10/2020

Período Facturado Desde: 30/10/2025 Hasta: 30/10/2025 Fecha de Vto. para el pago: 30/10/2025

CUIT: 30590954515 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALIFORNIA 1639
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: California 1639 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Retiro y colocación de bomba trifásica elevadora con dos sellos de gomas y cambio de bridas de canilla purgadora en colector. Mano de obra y materiales.	1,00	unidades	310000,00	0,00	0,00	310000,00

Subtotal: \$ 310000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 310000,00

"BASILE SILVIO GASTON"



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

ORIGINAL

BASILE SILVIO GASTON



FACTURA

Razón Social: BASILE SILVIO GASTON
Domicilio Comercial: Brandsen 770 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00001346
Fecha de Emisión: 20/11/2025
CUIT: 20214407087
Ingresos Brutos: 20214407087
Fecha de Inicio de Actividades: 07/10/2020

Período Facturado Desde: 20/11/2025 Hasta: 20/11/2025 Fecha de Vto. para el pago: 20/11/2025

CUIT: 30590954515 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALIFORNIA 1639
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: California 1639 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Limpieza y engrase de llave de paso de gas en cocina de departamento 4° B.	1,00	unidades	120000,00	0,00	0,00	120000,00

Subtotal: \$ 120000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 120000,00

"BASILE SILVIO GASTON"



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

BASILE SILVIO GASTON C COD. 011 Razón Social: BASILE SILVIO GASTON Domicilio Comercial: Brandsen 770 - Ciudad de Buenos Aires Condición frente al IVA: Responsable Monotributo	FACTURA Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00001346 Fecha de Emisión: 20/11/2025 CUIT: 20214407087 Ingresos Brutos: 20214407087 Fecha de Inicio de Actividades: 07/10/2020
--	---

Período Facturado Desde: 20/11/2025 Hasta: 20/11/2025 Fecha de Vto. para el pago: 20/11/2025
--

CUIT: 30590954515 Condición frente al IVA: Consumidor Final Condición de venta: Contado	Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALIFORNIA 1639 Domicilio: California 1639 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
---	---

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Limpieza y engrase de llave de paso de gas en cocina de departamento 4° B.	1,00	unidades	120000,00	0,00	0,00	120000,00

Subtotal: \$	120000,00
Importe Otros Tributos: \$	0,00
Importe Total: \$	120000,00

"BASILE SILVIO GASTON"



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

BASILE SILVIO GASTON



FACTURA

Razón Social: BASILE SILVIO GASTON
Domicilio Comercial: Brandsen 770 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00001346
Fecha de Emisión: 20/11/2025
CUIT: 20214407087
Ingresos Brutos: 20214407087
Fecha de Inicio de Actividades: 07/10/2020

Período Facturado Desde: 20/11/2025 Hasta: 20/11/2025 Fecha de Vto. para el pago: 20/11/2025

CUIT: 30590954515 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALIFORNIA 1639
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: California 1639 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Limpieza y engrase de llave de paso de gas en cocina de departamento 4° B.	1,00	unidades	120000,00	0,00	0,00	120000,00

Subtotal: \$ 120000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 120000,00

"BASILE SILVIO GASTON"



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

CALIFORNIA 1639

CORREO OFICIAL REPUBLICA ARGENTINA S.A.

Fecha Hora Cajero Terminal
13/11/2025 16:28:05 00823 009

Sucursal: C0033

BARRACAS

SALMUN FEIJOO 575

Nro de Recibo : 00258304

IIBB: NO ALCANZADO

Inicio de Actividades 20/11/2003

C.U.I.T. 30-70857483/6 IVA-RESP. INSC.
A CONSUMIDOR FINAL

1 19950,00

CARTA DOCUMENTO

BASICO NACIONAL

CD223255596AR

19950,00

TOTAL

19950,00

CORREO OFICIAL REPUBLICA ARGENTINA S.A.
esta eximido de emitir comprobantes por
RG 3803 Art 3

41486822

		CÓDIGO DE CLIENTE	
N° A.R. (Troquel T&T)		DESTINATARIO	
		NESTOR OMAR AUDITORE	
78	DOMICILIO CALIFORNIA 1639 8° A		
PROVINCIA -----	CÓDIGO POSTAL 1289	LOCALIDAD C.A.B.A	PROVINCIA C.A.B.A
RECIBÍ CONFORME EL ENVÍO REFERENTE A ESTE AVISO			
FECHA		FIRMA DEL DESTINATARIO	
HORA			
ACLARACIÓN FIRMA DESTINATARIO			SELLO OFICINA DESTINO
FIRMA EMPLEADO QUE ENTREGA Y N° DE LEGAJO			
SELLO OFICINA ORIGEN			

		OBLEA SUPERIOR DE ETIQUETA T&T	
		DESTINATARIO	
		NESTOR OMAR AUDITORE	
CATOLICA 378		DOMICILIO CALIFORNIA 1639 8° A	



www.data-world.com.ar
Federico García Lorca 287 4º"9"

de Proins S.A.
IVA: Responsable Inscripto

B
06

FACTURA
Nro. 0043-00135588
Fecha: 05/11/25

C.U.I.T. 30714990973

Ingresos Brutos C.M.: 901-567878-3
Inicio de Actividades: 09/2015

Nombre : CP. CALIFORNIA 1639 (508228)
Dirección: CALIFORNIA 1639
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - CUIT: 30-59095451/5
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
19.00	Procesamiento de Expensas.		1,126.00		21,394.00
1.00	Bonific. servicio QR - Facturas		-4,000.00		-4,000.00
19.00	Impresiones		495.00		9,405.00
1.00	Servicio QR - Facturas Online.		8,000.00		8,000.00



PERIODO FACTURADO: OCTUBRE 2025

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 6,039.50

Nro. de CAE: 75453599096656 - Fecha de Vto.: 15/11/25

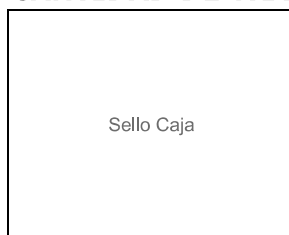
Total : 34,799.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evosistemas.com.ar -herramientas de gestión



FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL **F0106****CUIT: 30-59095451-5 (51641)****1/2****CONSORCIO: CALIFORNIA 01639-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL****PERIODO: 10/2025 DECLARACION: 0 - Original****Nº BOLETA: 25-00554836****VENCIMIENTO: 12/11/2025**

CONCEPTO	IMPORTE	INTERES	TOTAL
SERACARH Contribución	3488.07	0.00	3488.07
	TOTAL CONCEPTOS:		3488.07
	- PAGOS A CUENTA:		(0.00)
	TOTAL A PAGAR:		3488.07

CANTIDAD DE TRABAJADORES: 1**VENCIMIENTO: 12/11/2025**

Forma de Pago:

Efectivo ☐Cheque ☐

Cheque Nº:

Banco:

Lugares habilitados para el pago:

- Banco de la Nación Argentina
- Pago Fácil

**ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.**

Talón para el contribuyente
Talón para el ente recaudador

**FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL** **F0106****CUIT: 30-59095451-5 (51641)****1/2****CONSORCIO: CALIFORNIA 01639-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL****PERIODO: 10/2025****DECLARACION: 0 - Original****VENCIMIENTO: 12/11/2025****Nº BOLETA: 25-00554836****TOTAL A PAGAR:****3488.07**

**ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.**

Forma de Pago:

Efectivo ☐Cheque ☐

Cheque Nº:

Banco:

FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL **F0101****CUIT: 30-59095451-5 (51641)****2/2****CONSORCIO: CALIFORNIA 01639-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL****PERIODO: 10/2025 DECLARACION: 0 - Original****Nº BOLETA: 25-00575046****VENCIMIENTO: 12/11/2025**

CONCEPTO	IMPORTE	INTERES	TOTAL
FMVDD aporte	6976.14	0.00	6976.14
FMVDD contribución	27904.58	0.00	27904.58
Contrib. Solidaria OS CCT 589/10	12926.00	0.00	12926.00
ART 27 bis CCT Aporte	5232.11	0.00	5232.11
ART 27 bis CCT Contribución	5232.11	0.00	5232.11
TOTAL CONCEPTOS:			58270.94
- PAGOS A CUENTA:			(0.00)
TOTAL A PAGAR:			58270.94

CANTIDAD DE TRABAJADORES: 1**VENCIMIENTO: 12/11/2025**

Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐

Cheque Nº:

Banco:

Lugares habilitados para el pago:

- Banco de la Nación Argentina
- Pago Fácil

**ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.**

Talón para el contribuyente
Talón para el ente recaudador

**FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL** **F0101****CUIT: 30-59095451-5 (51641)****2/2****CONSORCIO: CALIFORNIA 01639-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL****PERIODO: 10/2025****DECLARACION: 0 - Original****VENCIMIENTO: 12/11/2025****Nº BOLETA: 25-00575046****TOTAL A PAGAR:****58270.94**

**ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.**

Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐ Cheque Nº: Banco:



Detalle de la operación

Fecha de operación
19/11/2025

Número de operación
LQBKFnn319

Razon Social
Consortio De Propietarios
California 163

Importe
\$ 79.734,00

Motivo
Factura

Tipo de transferencia
Proveedores

Datos del destinatario

Razon Social
Proins Sa

CUIT
30714990973

Cuenta
0720131420000001236268

Banco
Banco Santander

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)



Ge.De.Co.
Gestión de Consorcios S.A.

www.gedeco.com.ar
Paraguay 1462 5º "A" - CABA - C1061ABB
IVA: Responsable Inscripto

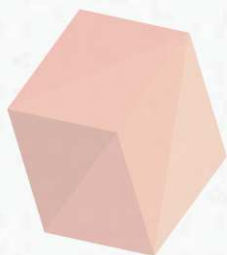
B
06

FACTURA
Nro. 0048-00127082
Fecha: 05/11/25

C.U.I.T. 30711738572
Ingresos Brutos C.M.: 901-316801-2
Inicio de Actividades: 04-2011

Nombre : CP. CALIFORNIA 1639 (508228)
Dirección: CALIFORNIA 1639
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - CUIT: 30-59095451/5
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
1.00	Ley 6116 ex 257	02/10	19,800.00		19,800.00



Ge.De.Co.
Gestión de Consorcios S.A.

PERIODO FACTURADO: NOVIEMBRE 2025

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 3,436.36

Nro. de CAE: 75452601062525 - Fecha de Vto.: 15/11/25

Total : 19,800.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evosistemas.com.ar - herramientas de gestión



GESDECON

Yatay 474 1º "CDE", CABA - 1184 ADH
De Gesdecon S.A.
IVA: Responsable Inscripto

**B
06**

FACTURA
Nro. 0049-00074357
Fecha: 05/11/25

C.U.I.T. 33714975299
Ingresos Brutos C.M.: 901-326748-3
Inicio de Actividades: 08-2015

Nombre : CP. CALIFORNIA 1639 (508228)
Dirección: CALIFORNIA 1639
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - CUIT: 30-59095451/5
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
1.00	Rubricas laborales CABA R. 803/24		15,950.00		15,950.00

PERIODO FACTURADO: NOVIEMBRE 2025

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 2,768.18

Nro. de CAE: 75459600254222 - Fecha de Vto.: 15/11/25

Total : 15,950.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evosistemas.com.ar - herramientas de gestión





Detalle de la operación

Fecha de operación
17/11/2025

Número de operación
LQBHFoZ219

Razon Social
Consortio De Propietarios
California 163

Importe
\$ 120.000,00

Motivo
Factura

Tipo de transferencia
Proveedores

Datos del destinatario

Nombre
Gullo Hector Jorge

CUIL
20131029919

Cuenta
2850933840024942143010

Banco
Banco Macro

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)

ORIGINAL

GULLO HECTOR JORGE N

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: GULLO HECTOR JORGE N

Domicilio Comercial: Saenz Peña Luis Pte. 20 Piso:7 Dpto:O -
Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000832

Fecha de Emisión: 10/11/2025

CUIT: 20131029919

Ingresos Brutos: 20131029919

Fecha de Inicio de Actividades: 01/06/2015

Período Facturado Desde: 10/11/2025 Hasta: 10/11/2025 Fecha de Vto. para el pago: 10/11/2025

CUIT: 30590954515 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALIFORNIA 1639
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: California 1639 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Otros medios de pago electrónico

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Redaccion contestacion Cd PROPIETARIOS DEL PISO 8 A	1,00	unidades	120000,00	0,00	0,00	120000,00

Subtotal: \$ 120000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 120000,00



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

GULLO HECTOR JORGE N

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: GULLO HECTOR JORGE N

Domicilio Comercial: Saenz Peña Luis Pte. 20 Piso:7 Dpto:O -
Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00000832

Fecha de Emisión: 10/11/2025

CUIT: 20131029919

Ingresos Brutos: 20131029919

Fecha de Inicio de Actividades: 01/06/2015

Período Facturado Desde: 10/11/2025 **Hasta:** 10/11/2025 **Fecha de Vto. para el pago:** 10/11/2025

CUIT: 30590954515

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALIFORNIA 1639

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: California 1639 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Otros medios de pago electrónico

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Redaccion contestacion Cd PROPIETARIOS DEL PISO 8 A	1,00	unidades	120000,00	0,00	0,00	120000,00

Subtotal: \$ 120000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 120000,00

Pág. 1/1

CAE N°: 75459357028765

Fecha de Vto. de CAE: 20/11/2025



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

GULLO HECTOR JORGE N

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: GULLO HECTOR JORGE N

Domicilio Comercial: Saenz Peña Luis Pte. 20 Piso:7 Dpto:O -
Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000832

Fecha de Emisión: 10/11/2025

CUIT: 20131029919

Ingresos Brutos: 20131029919

Fecha de Inicio de Actividades: 01/06/2015

Período Facturado Desde: 10/11/2025 Hasta: 10/11/2025 Fecha de Vto. para el pago: 10/11/2025

CUIT: 30590954515 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALIFORNIA 1639
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: California 1639 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Otros medios de pago electrónico

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Redaccion contestacion Cd PROPIETARIOS DEL PISO 8 A	1,00	unidades	120000,00	0,00	0,00	120000,00

Subtotal: \$ 120000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 120000,00



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Libros de Consorcios

de LIBROS DE CONSORCIOS S.A.
www.librosdeconsorcios.com.ar
Paraguay 1462 5º "A" - CABA - C1061ABB
IVA: Responsable Inscripto

B
06

FACTURA
Nro. 0044-00066957
Fecha: 05/11/25

C.U.I.T. 30711719284

Ingresos Brutos C.M.: 901-311387-1
Inicio de Actividades: 02-2011

Nombre : CP. CALIFORNIA 1639 (508228)
Dirección: CALIFORNIA 1639
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - CUIT: 30-59095451/5
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
1.00	Libro Ley digital AFIP		9,185.00		9,185.00

Libros de Consorcios

PERIODO FACTURADO: OCTUBRE 2025

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 1,594.09

Nro. de CAE: 75454599730141 - Fecha de Vto.: 15/11/25

Total : 9,185.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evosistemas.com.ar - herramientas de gestión



Detalle de la operación

Fecha de operación
19/11/2025

Número de operación
LQBKFnn319

Razon Social
Consortio De Propietarios
California 163

Importe
\$ 120.000,00

Motivo
Factura

Tipo de transferencia
Proveedores

Datos del destinatario

Nombre
Otero Gustavo Claudio

CUIL
20207177033

Cuenta
0720005288000012273104

Banco
Banco Santander

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)

ORIGINAL

I.T.S.

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: OTERO GUSTAVO CLAUDIO
Domicilio Comercial: Suarez Jose Leon 579 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00001740
Fecha de Emisión: 12/11/2025
CUIT: 20207177033
Ingresos Brutos: Regimen Simplificado
Fecha de Inicio de Actividades: 01/07/2017

Período Facturado Desde: 17/10/2025 Hasta: 17/10/2025 Fecha de Vto. para el pago: 28/11/2025

CUIT: 30590954515 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALIFORNIA 1639
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: California 1639 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Transferencia Bancaria

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
2	Reparación N° 1028 17/10/2025 7° A se reparó Horquilla, se ajustaron y limpiaron contactos 22/10/2025 9° A se revisó líneas de audio y funcionan bien	1,00	unidades	88000,00	0,00	0,00	88000,00

Subtotal: \$ 88000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 88000,00

"Instalaciones - Telefónicas - Service"



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

I.T.S.

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: OTERO GUSTAVO CLAUDIO

Domicilio Comercial: Suarez Jose Leon 579 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00001740

Fecha de Emisión: 12/11/2025

CUIT: 20207177033

Ingresos Brutos: Regimen Simplificado

Fecha de Inicio de Actividades: 01/07/2017

Período Facturado Desde: 17/10/2025 Hasta: 17/10/2025 Fecha de Vto. para el pago: 28/11/2025

CUIT: 30590954515

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALIFORNIA 1639

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: California 1639 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Transferencia Bancaria

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
2	Reparación N° 1028 17/10/2025 7° A se reparó Horquilla, se ajustaron y limpiaron contactos 22/10/2025 9° A se revisó líneas de audio y funcionan bien	1,00	unidades	88000,00	0,00	0,00	88000,00

Subtotal: \$ 88000,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 88000,00

"Instalaciones - Telefónicas - Service"

Pág. 1/1

CAE N°: 75463671561083

Fecha de Vto. de CAE: 22/11/2025



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

I.T.S.

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: OTERO GUSTAVO CLAUDIO
Domicilio Comercial: Suarez Jose Leon 579 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00001740
Fecha de Emisión: 12/11/2025
CUIT: 20207177033
Ingresos Brutos: Regimen Simplificado
Fecha de Inicio de Actividades: 01/07/2017

Período Facturado Desde: 17/10/2025 Hasta: 17/10/2025 Fecha de Vto. para el pago: 28/11/2025

CUIT: 30590954515 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALIFORNIA 1639
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: California 1639 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Transferencia Bancaria

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
2	Reparación N° 1028 17/10/2025 7° A se reparó Horquilla, se ajustaron y limpiaron contactos 22/10/2025 9° A se revisó líneas de audio y funcionan bien	1,00	unidades	88000,00	0,00	0,00	88000,00

Subtotal: \$ 88000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 88000,00

"Instalaciones - Telefónicas - Service"



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

ORIGINAL

I.T.S.

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: OTERO GUSTAVO CLAUDIO
Domicilio Comercial: Suarez Jose Leon 579 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00001741
Fecha de Emisión: 12/11/2025
CUIT: 20207177033
Ingresos Brutos: Regimen Simplificado
Fecha de Inicio de Actividades: 01/07/2017

Período Facturado Desde: 06/11/2025 Hasta: 06/11/2025 Fecha de Vto. para el pago: 28/11/2025

CUIT: 30590954515 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALIFORNIA 1639
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: California 1639 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Transferencia Bancaria

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
2	Reparación N° 1110 6/11/2025 5° A se reparó líneas de audio, en el teléfono, y se armó llamada cortada en el frente de calle antiguo. Se coloco teléfono nuevo provisto por el propietario. 7° A se probó funciona bien. 9° A se probó funciona bien	1,00	unidades	120000,00	0,00	0,00	120000,00

Subtotal: \$ 120000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 120000,00

"Instalaciones - Telefónicas - Service"



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

I.T.S.

C

COD. 011

FACTURA

Razón Social: OTERO GUSTAVO CLAUDIO

Domicilio Comercial: Suarez Jose Leon 579 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00001741

Fecha de Emisión: 12/11/2025

CUIT: 20207177033

Ingresos Brutos: Regimen Simplificado

Fecha de Inicio de Actividades: 01/07/2017

Período Facturado Desde: 06/11/2025 Hasta: 06/11/2025 Fecha de Vto. para el pago: 28/11/2025

CUIT: 30590954515

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALIFORNIA 1639

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: California 1639 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Transferencia Bancaria

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
2	Reparación N° 1110 6/11/2025 5° A se reparó líneas de audio, en el teléfono, y se armó llamada cortada en el frente de calle antiguo. Se coloco teléfono nuevo provisto por el propietario. 7° A se probó funciona bien. 9° A se probó funciona bien	1,00	unidades	120000,00	0,00	0,00	120000,00

Subtotal: \$ 120000,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 120000,00

"Instalaciones - Telefónicas - Service"

Pág. 1/1

CAE N°: 75463672137436

Fecha de Vto. de CAE: 22/11/2025



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

I.T.S.

C

COD. 011

FACTURA

Razón Social: OTERO GUSTAVO CLAUDIO

Domicilio Comercial: Suarez Jose Leon 579 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00001741

Fecha de Emisión: 12/11/2025

CUIT: 20207177033

Ingresos Brutos: Regimen Simplificado

Fecha de Inicio de Actividades: 01/07/2017

Período Facturado Desde: 06/11/2025 Hasta: 06/11/2025 Fecha de Vto. para el pago: 28/11/2025

CUIT: 30590954515 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS CALIFORNIA 1639

Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: California 1639 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Transferencia Bancaria

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
2	Reparación N° 1110 6/11/2025 5° A se reparó líneas de audio, en el teléfono, y se armó llamada cortada en el frente de calle antiguo. Se coloco teléfono nuevo provisto por el propietario. 7° A se probó funciona bien. 9° A se probó funciona bien	1,00	unidades	120000,00	0,00	0,00	120000,00

Subtotal: \$ 120000,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 120000,00

"Instalaciones - Telefónicas - Service"



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Pág. 1/1

CAE N°: 75463672137436

Fecha de Vto. de CAE: 22/11/2025

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación



Detalle de la operación

Fecha de operación
19/11/2025

Número de operación
LQBKFnn319

Razon Social
Consortio De Propietarios
California 163

Importe
\$ 89.000,00

Motivo
Factura

Tipo de transferencia
Proveedores

Datos del destinatario

Razon Social
Luis Eduardo Leiva

CUIT
20273536079

Cuenta
0070153830004015832156

Banco
Banco Galicia

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)