

informe aporte reuniendolos en 30 o 45 días para su emisión.  
En cuanto a los trabajos de Impermeabilización y pintura por unanimidad se vote la impermeabilización exterior de frente, contrafrente y laterales. se aprueba al presupuesto de Hnos Benitez en anticipo y 12 cuotas <sup>sin intereses</sup>. Así mismo se comprometen a reunirse en febrero del 2026 a fin de evaluar el presupuesto de las reparaciones pendientes de pintura e impermeabilización (terrazo, pelieres y pulmoneas).  
5) Fondos para realizar los mismos a fin de cubrir los costos de los trabajos se sube la expense extraordinaria a \$2500000 por viables porcentualmente por unidad funcional. Así mismo deciden que los fondos recuperados de deudores de expenses integren el fondo para trabajos de pintura en otros del Edificio todo ello por unanimidad.  
Lo todo no vale lo interlineado sin interés Vale  
Siendo las 20:57 Hs previa lectura y firma se cierra la presente.



Ben Green

En Buenos Aires a las 6 P.m. de marzo 2016 se reúnen los propietarios de Caseras 196 para tratar la siguiente orden del día: 1) Validar de la asamblea; 2) Designación del Presidente de la asamblea; 3) Designación del secretario de actas y de dos propietarios para firmantes; 4) Fondos para realizar los arreglos pendientes; 5) alquiler de departamento posterior.

1) Siendo las 19:15 hrs y con el quorum suficiente, necesaria se da por legalmente constituida la asamblea. 2) Se designa como presidente de la asamblea a Susana Carrera Vidal; 3) Se designa como secretaria de actas a Silvia G. Pore, y como firmantes a María Eugenia Chivardi y a Selma Califano. 4) Fondos para realizar los arreglos. ~~Por~~ se les explice

a los señores propietarios los problemas que surgen en los traucoles y montantes de agua. motivo por el cual se les informa los pesos a seguir, proponiendo 2 opciones aumentar los gastos o autorizar el uso de lo extraordinario para impermeabilización y pintura para el cambio de traucoles y montantes. por unanimidad deciden autorizar a la administración en caso de urgencia que utilice los fondos de la cuota extraordinaria para el cambio de traucoles y montantes.

Así mismo deciden que el monto de la columna C. pase a integrar la columna A.

Se informa al estado de los ascensores los cuales necesitan reparación.

5) Alquiler de portera se le alquila la portera a la Sra. Guisela Hienrodori (propietaria del Dto 7C) en la suma de \$450000 mensuales ajustables por IPC. cada 3 meses. Decidido por unanimidad de los propietarios. Así mismo debido a los arreglos necesarios a realizar del Dto de portera se le descontarán del alquiler mensual hasta cubrir la suma de \$4800000 que es el presupuesto presentado en este acto por la futura ingruiente correspondiente a los arreglos a realizar debiendo la administración controlar la realización de los mismos.

sin más se cierra la presente previa lectura y firma siendo las 21 Hs.

*[Firma]* 4<sup>ta</sup> E  
*[Firma]* 1<sup>er</sup> E  
*[Firma]*