



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes FEBRERO/2025

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
CASEROS 796
C.U.I.T.: 30-53941651-7
Clave SUTERH: 11913

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: CYNTIA DIOSQUE
Cargo: ENCARGADO
Período: 01/2025

CUIL: 27-27731214-5
Categoría del edificio: 3
Categoría del encargado: ENCARGADO PERMANENTE S/V . 3RA.

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1. SUELDOS BASICO.....777950.00				
ESCALAFON POR ANTIGÜEDAD (10.00)....141445.00				
PLUS RETIRO RESIDUOS (70.00).....90314.00				
CLAS. RESIDUOS R.2013-243 (1.00)....22222.50				
ADIC CLASIF DE RESIDUOS (2.00).....14815.00				
A CTA DE ACDO PARITARIO PEND.DE HMOLG. (1.00)				
S/ACUERDO 09/10/2024.....77773.26				
A CTA DE ACDO PARITARIO PEND.DE HMOLG. (1.00)				
S/ACUERDO 30/12/2024.....37446.51				
11,00% APOORTE JUBILATORIO.....127816.29				
3,00% INSSJP LEY 19.032.....34858.99				
3,00% OBRA SOCIAL.....34858.99				
APOORTE SIND.SUTERYH.....23239.33				
1,00% CAJA PROT. FAMILIA.....11619.66				
1,00% FATERYH.....11619.66				
0,75% ART. 27 BIS CCT.....8714.75				
REDONDEO.....0.40				
SUELDO NETO 909239.00	\$ 909239,00			\$ 909239,00
TOTAL			49,65%	\$ 909239,00

1 APORTES Y CONTRIBUCIONES				
1. SERACARH, CONTRIBUCIONES 1/2025	\$ 5837,95			\$ 5837,95
2. SUTERH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 1/2025	\$ 52541,56			\$ 52541,56
3. FATERYH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 1/2025	\$ 84583,23			\$ 84583,23
4. FORMULARIO F-931, PERÍODO: 01/2025:				
- CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....216550.97				
- APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....167904.13				
- CONTRIBUCIONES PARA OBRA SOCIAL.....59260.28				
- APORTES PARA OBRA SOCIAL.....29630.14				
- LEY DE RIESGO DE TRABAJO.....34706.35				
- SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO.....175.89	\$ 508227,76			\$ 508227,76
5. FATERYH - FEC: 04/02/2025 - PLAN DE PAGO	\$ 143129,73			\$ 143129,73
6. OSPERYHRA - FEC: 04/02/2025 - PLAN DE PAGO	\$ 48388,56			\$ 48388,56
7. SUTERH - FEC: 04/02/2025 - PLAN DE PAGO	\$ 79366,38			\$ 79366,38
TOTAL			50,35%	\$ 922075,17
TOTAL RUBRO 1			22,41%	\$ 1831314,17

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS				
1. METROGAS - COMP: 27366680 - FEC: 03/02/2025 - CLIENTE N°10822567000	\$ 941439,04			\$ 941439,04
2. METROGAS - COMP: 27412006 - FEC: 03/02/2025 - CLIENTE N° 10426859500	\$ 3478,44			\$ 3478,44
3. CABLEVISION FIBERTEL - FEC: 03/02/2025 - SERVICIO DE INTERNET PARA CAMARAS	\$ 58450,02			\$ 58450,02
4. EDESUR - COMP: 43859393 - FEC: 21/02/2025 - CLIENTE N° 64160	\$ 51613,49			\$ 51613,49
5. AYSA - COMP: 52646563 - FEC: 24/02/2025 - CLIENTE N° 3488578	\$ 1233735,55			\$ 1233735,55
6. EDESUR - COMP: 43930507 - FEC: 24/02/2025 - CLIENTE N° 64159	\$ 210133,61			\$ 210133,61
TOTAL RUBRO 2			30,58%	\$ 2498850,15
3 ABONOS DE SERVICIOS				
1. ASCENSORES ITAR - COMP: 49905 - FEC: 02/01/2025 - ABONO ENERO 2025	\$ 160000,00			\$ 160000,00
2. MAFM SA - COMP: 59177 - FEC: 01/02/2025 - ABONO CONTROL DE ACCESO	\$ 75145,00			\$ 75145,00
3. NAVONE EDUARDO ALEJANDRO - COMP: 893 - FEC: 03/02/2025 - SERVICIO DE CONTROL DE PLAGAS ENERO 2025	\$ 66000,00			\$ 66000,00

4. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 115165 - FEC: 10/02/2025 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS		\$ 95780,00			\$ 95780,00
TOTAL RUBRO 3			4,86%		\$ 396925,00
4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES					
1. ESPOSITO SANDRO GABRIEL - COMP: 484 - FEC: 31/01/2025 - CAMBIO DE CUADRO DUCHA REP CAÑO AGUA CTE 6H- CAMBIO TRAMO AGUA CALIENTE MANO DE OBRA Y MAT.		\$ 260000,00			\$ 260000,00
2. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 1001 - FEC: 03/02/2025 - REPARACION DE MANTANTE PRICIPAL EN COCINA DEL DEPARTAMENTO 5ºH. SIN TRABAJO DE ALBAÑILERIA. MANO DE OBRA Y MATERIALES. IVA INCLUIDO		\$ 332000,00			\$ 332000,00
3. BASILE SILVIO GASTON - COMP: 1096 - FEC: 03/02/2025 - REPARACION DE MONTANTE DE AGUA CALIENTE EN BAÑO DEL DEPARTAMENTO 5ºA. SIN TRABAJO DE ALBAÑILERIA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.		\$ 288000,00			\$ 288000,00
4. BASILE SILVIO GASTON - COMP: 1097 - FEC: 03/02/2025 - DESTAPACION DE TRONCAL EN BAÑO DEL DEPARTAMENTO 5ºA		\$ 35000,00			\$ 35000,00
5. TESLA INGENIERIA - COMP: 4515 - FEC: 04/02/2025 - SERVICIO DE CERTIFICACION		\$ 38500,00			\$ 38500,00
6. S.R.C. - COMP: 233 - FEC: 06/02/2025 - POR TRABAJOS ELECTRICOS REALIZADOS SEGUN DETALLE (17/01/2025)- NUEVO CABLEADO, CABLECANAL Y RECONEXION DE ALIMENTACION DE 220 VCA. AL SISTEMA DE APERTURA ELECTRONICA Y CIERRE ELECTROMAGNETICO (PUERTA DE ACCESO PB)- SE INCLUYEN MATERIALES Y MANO DE OBRA.		\$ 124000,00			\$ 124000,00
7. S.R.C. - COMP: 238 - FEC: 06/02/2025 - FACTURA 2 DE 2 SALDO (PARCIAL) EN CONCEPTO DE MANO DE OBRA POR EL ARMADO DE TABLERO ELECTRONICO (SOTANO) SEGUN PRESUPUESTO DEL 25/01/2024- NOTA: SE CORRESPONDE CON LA FACTURA 1 DE 2 NUMERO 229		\$ 240000,00			\$ 240000,00
8. BASILE SILVIO GASTON - COMP: 1119 - FEC: 13/02/2025 - REPARACION DE LLAVE DE PASO EN BAÑO DE DEPARTAMENTO 2ºH. MANO DE OBRA Y MATERIALES		\$ 75000,00			\$ 75000,00
9. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 1041 - FEC: 13/02/2025 - DESAPEGUE COMPLETO DE BAÑO DE DEPARTAMENTO 1ºC CON TRABAJO DE ALBAÑILERIA Y COLOCACION DE PISO CERAMICO. MANO DE OBRA Y MATERIALES		\$ 1143000,00			\$ 1143000,00
10. BASILE SILVIO GASTON - COMP: 1123 - FEC: 13/02/2025 - COLOCACIÓN DE PICAPORTE EN PUERTA DE JARDÍN. MANO DE OBRA Y MATERIALES.		\$ 25000,00			\$ 25000,00
11. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 1043 - FEC: 19/02/2025 - TRABAJO DE ALBAÑILERIA Y COLOCACION DE CERAMICOS DE REPOSICION EN DEPARTAMENTO 5ºA. MANO DE OBRAS Y MATERIALES. IVA INCLUIDO		\$ 128000,00			\$ 128000,00
12. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 1044 - FEC: 19/02/2025 - ASISTENCIA A EDIFICIO DÍA DOMINGO (URGENCIA) POR FILTRACIÓN A PBº A Y RESTABLECIMIENTO DE LUZ CON ANULACIÓN DE DISYUNTOR Y RETIRO DE PLAFÓN DE COMEDOR POR CORTOCIRCUITO. IVA INCLUIDO.		\$ 280000,00			\$ 280000,00
TOTAL RUBRO 4			36,33%		\$ 2968500,00
6 GASTOS BANCARIOS					
1. BANCO HSBC ARGENTINA S.A. - FEC: 24/02/2025 - GASTOS BANCARIOS 02/2025		\$ 8470,00			\$ 8470,00
2. BANCO HSBC ARGENTINA S.A. - FEC: 24/02/2025 - IMPUESTO DEBITOS Y CREDITOS 02/2025		\$ 102645,25			\$ 102645,25
3. COMBRIL S.A. - FEC: 28/02/2025 - SERVICIO DE COBRANZA ELECTRÓNICA		\$ 36893,72			\$ 36893,72
TOTAL RUBRO 6			1,81%		\$ 148008,97
7 GASTOS DE LIMPIEZA					
1. MENENDEZ SEBASTIAN - COMP: 15 - FEC: 01/02/2025 - ECHO X2 LTS- REPUESTO CIF VIDDRIO/ MULTIUSO X450ML D/P- SOBRE DE DESODORANTE ECOMAXX X 200ML- CERA CERAMICOL NEGR X 800CC- GUANTES DESCARTABLES X 100 UNIDADES- LED BULBO E27 13W FRIA SECA.		\$ 51037,57			\$ 51037,57
TOTAL RUBRO 7			0,62%		\$ 51037,57
8 GASTOS DE ADMINISTRACION					
1. CASA SILVIA GRACIELA - COMP: 487 - FEC: 24/02/2025 - 01 HONORARIOS ADMINISTRACION		\$ 275500,00			\$ 275500,00
TOTAL RUBRO 8			3,37%		\$ 275500,00
9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS					
1. FEDERACION PATRONAL - FEC: 06/02/2025 - SEGURO DE CONSORCIO		\$ 272,00			\$ 272,00
TOTAL RUBRO 9			0,00%		\$ 272,00
TOTAL DE GASTOS		100%	\$ 8170407,86		\$ 8170407,86

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 4.450.313,44
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 5.924.014,63
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 1.040.385,25
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 173.025,80
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -8.170.407,86
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 3.417.331,26

(Conf. Art. 10 inc. I Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 8.454.998,16
DEBITOS	\$ -10.999.658,17
CREDITOS	\$ 7.252.135,96
SALDO AL CIERRE	\$ 4.707.475,95

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE

\$ 3.417.331,26

EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR

\$ 21.836.889,85

PATRIMONIO NETO AL CIERRE

\$ 25.254.221,11

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0004 - ESPOSITO SANDRO GABRIEL, ARISTOBULO 1634 PB, CUIT(20-20729944-9)
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
0013 - SUTERH, CUIT(33-69051489-9)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)
0038 - ASCENSORES ITAR, GRAL. HORNOS 1290, CUIT(33-71062770-9)
0073 - METROGAS, CUIT(30-65786367-6)
0168 - SERVICIOS INTEGRALES, RIO LIMAY 1485, CUIT(23-22763144-9)
0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
0428 - CABLEVISION FIBERTEL, HORNOS 690
0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)
0525 - FEDERACION PATRONAL, CUIT(33-70736658-9)
0581 - S.R.C., USPALLATA 466, CUIT(20-16138749-6)
0793 - BASILE SILVIO GASTON, BRANDSEN 770, CUIT(20-21440708-7)
0926 - BANCO HSBC ARGENTINA S.A., BOUCHARD 557 PISO 20º, CUIT(33-53718600-9)
1020 - NAVONE EDUARDO ALEJANDRO, ARENGREEN 875, CUIT(23-16248634-9)
1027 - MAFM SA, SENILLOSA 235, CUIT(30-71623654-0)
1051 - CASA SILVIA GRACIELA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(27-21856443-2)
1058 - TESLA INGENIERIA, CALIFORNIA, CUIT(20-30036887-6)
1125 - MENENDEZ SEBASTIAN, CONSTITUCION 1745, CUIT(20-23377605-0)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0002	-	PB B	-	LULLO J. E HIJA	\$	594.359,02
0003	-	PB C	-	CASTELLANO, M	\$	71.783,03
0004	-	PB D	-	GOMEZ, ALBERTO	\$	1.019.834,04
0005	-	PB E	-	ARMETTA, MARCELO	\$	114.008,05
0006	-	PB F	-	PEREZ, NATALIA PAOLA	\$	1.147.524,06
0010	-	1 D	-	SCHNEPPER, JOSEFINA	\$	4.299.858,10
0015	-	2 A	-	JESUS, HUGO	\$	633.324,15
0018	-	2 D	-	ALMEIDA, MARIA DEL C	\$	220.705,18
0022	-	2 H	-	GROBA, JORGE	\$	113.163,22
0023	-	3 A	-	CHEVEZ, GRISELDO E	\$	266.456,23
0024	-	3 B	-	MORELLO, IVAN	\$	1.064.070,24
0029	-	3 G	-	SCARNATO, DOMINGO	\$	391.486,29
0030	-	3 H	-	BREA MATO, GERARDO	\$	114.851,30
0031	-	4 A	-	NAVARRO, NORA	\$	242.962,31
0033	-	4 C	-	ZUCCOLI DE ESCALA, N	\$	338.881,67
0036	-	4 F	-	PASCUSE, NOEMI	\$	235.620,36
0042	-	5 D	-	ENHOC CHEVEZ, GABRIEL	\$	703.406,42
0043	-	5 E	-	B IESTRO, CARLOS	\$	99.397,43
0044	-	5 F	-	CONNOLY, PATRICIOS	\$	135.120,44
0051	-	6 E	-	MEINET PALLARES	\$	91.205,51
0055	-	7 A	-	TACCONI, NESTOR	\$	251.830,55
0057	-	7 C	-	ESPAÑOL, H.	\$	306.806,57
TOTAL DE SALDOS DEUDORES						1 2.456.654,17

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS. QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAPOS O

CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: caseros796

CLAVE: SSIGRA

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

CONSORCIO **Cons. Prop. Av. Caseros 796**

CUIT 30-53941651-7

BANCO HSBC

SUCURSAL 124

CTA. CTE. **00014191/4**
CBU **1500082400012432595164**
ALIAS

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- *RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAREL EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA

APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRARSE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan mensualmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

QUEREMOS INFORMARLES QUE TENEMOS PAGOS SIN RECONOCER, LE SOLICITAMOS A QUIEN REALIZO EL PAGO NOS ENVIE EL COMPROBANTE POR MAIL A COBRANZASSIGRA@GMAIL.COM PARA PODER ACREDITARLO.

20/02/2025 151.604,00

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	PB A	SIMON LOPEZ FORESTI, M	140187,01	-140187,01	0,00		1,6600%	126907,00	13280,00	0,00			0,01	140187,01
0002	PB B	LULLO J. E HIJA	594359,02	0,00	594359,02	51683,40	1,5300%	116968,50	12240,00	0,00			0,10	775251,02
0003	PB C	CASTELLANO, M	71783,03	0,00	71783,03	7178,30	0,8500%	64982,50	6800,00	0,00			-0,80	150743,03
0004	PB D	GOMEZ, ALBERTO	1019834,04	0,00	1019834,04	69362,04	0,8500%	64982,50	6800,00	0,00			-0,54	1160978,04
0005	PB E	ARMETTA, MARCELO	114008,05	0,00	114008,05	11400,81	1,3500%	103207,50	10800,00	0,00			-0,31	239416,05
0006	PB F	PEREZ, NATALIA PAOLA	1147524,06	0,00	1147524,06	93065,15	1,8400%	140668,00	14720,00	0,00			-0,15	1395977,06
0007	1 A	MASMUT, MARTIN	112318,07	-112318,07	0,00		1,3300%	101678,50	10640,00	0,00			0,57	112319,07
0008	1 B	SCRAZOLO, SUSANA	138498,08	-138498,08	0,00		1,6400%	125378,00	13120,00	0,00			0,08	138498,08
0009	1 C	MASCIOCCHI, JUAN CARLOS	140187,09	-140187,09	0,00		1,6600%	126907,00	13280,00	0,00			0,09	140187,09
0010	1 D	SCHNEPPER, JOSEFINA	4299858,10	0,00	4299858,10	229468,63	1,0100%	77214,50	8080,00	0,00			-0,13	4614621,10
0011	1 E	DI PAOLO, MARIA M	85294,11	-85294,11	0,00		1,0100%	77214,50	8080,00	0,00			0,61	85295,11
0012	1 F	RODRIGUEZ GOMEZ	119919,12	-119919,12	0,00		1,4200%	108559,00	11360,00	0,00			0,12	119919,12
0013	1 G	CARRERA VIDAL SUSANA	142720,13	-142720,13	0,00		1,6900%	129200,50	13520,00	0,00			0,63	142721,13
0014	1 H	GONZALEZ, FIDEL HORACIO	112318,14	-112318,14	0,00		1,3300%	101678,50	10640,00	0,00			0,64	112319,14
0015	2 A	JESUS, HUGO	633324,15	0,00	633324,15	55606,09	1,3400%	102443,00	10720,00	0,00			-0,09	802093,15
0016	2 B	IRIARTE, JORGE	140187,16	-140187,16	0,00		1,6600%	126907,00	13280,00	0,00			-0,84	140186,16
0017	2 C	GALUCHI, R	137653,17	-137653,17	0,00		1,6300%	124613,50	13040,00	0,00			0,67	137654,17
0018	2 D	ALMEIDA, MARIA DEL C	370705,18	-150000,00	220705,18	22070,52	1,0200%	77979,00	8160,00	0,00			0,48	328915,18
0019	2 E	PAVESI, LUCIANO	86139,19	-86139,19	0,00		1,0200%	77979,00	8160,00	0,00			0,19	86139,19
0020	2 F	RAIMONDI, HECTOR	121608,20	-121608,20	0,00		1,4400%	110088,00	11520,00	0,00			0,20	121608,20
0021	2 G	ALEGRE, ROSA A	145254,21	-145254,21	0,00		1,7200%	131494,00	13760,00	0,00			0,21	145254,21
0022	2 H	GROBA, JORGE	113163,22	0,00	113163,22	11316,32	1,3400%	102443,00	10720,00	0,00			0,68	237643,22
0023	3 A	CHEVEZ, GRISELDO E	266456,23	0,00	266456,23	25267,40	1,3600%	103972,00	10880,00	0,00			-0,40	406575,23
0024	3 B	MORELLO, IVAN	1064070,24	0,00	1064070,24	85125,62	1,6800%	128436,00	13440,00	0,00			-0,62	1291071,24
0025	3 C	GARCIA, OSCAR RAUL	290846,25	-290846,25	0,00		1,6400%	125378,00	13120,00	0,00			-0,75	138497,25
0026	3 D	GOFFREDO, ANTONIO	86983,26	-86983,26	0,00		1,0300%	78743,50	8240,00	0,00			-0,24	86983,26
0027	3 E	VADONE, MARGARITA	86984,27	-86984,27	0,00		1,0300%	78743,50	8240,00	0,00			-0,23	86983,27
0028	3 F	FRONTAN, NANCY E	122452,28	-122452,28	0,00		1,4500%	110852,50	11600,00	0,00			-0,22	122452,28
0029	3 G	SCARNATO, DOMINGO	691486,29	-300000,00	391486,29	39148,63	1,7400%	133023,00	13920,00	0,00			-0,63	577577,29
0030	3 H	BREA MATO, GERARDO	114851,30	0,00	114851,30	11485,13	1,3600%	103972,00	10880,00	0,00			-0,13	241188,30
0031	4 A	NAVARRO, NORA	242962,31	0,00	242962,31	23139,27	1,3700%	104736,50	10960,00	0,00			0,23	381798,31
0032	4 B	MORENO, PABLO HERNAN	141720,32	-141720,32	0,00		1,6900%	129200,50	13520,00	0,00			-0,18	142720,32
0033	4 C	ZUCCOLI DE ESCALA, N	619256,33	-280374,66	338881,67	33888,17	1,6600%	126907,00	13280,00	0,00			-0,51	512956,33
0034	4 D	SAMANIEGO A. VANINA	87828,34	-87828,34	0,00		1,0400%	79508,00	8320,00	0,00			0,34	87828,34
0035	4 E	CALIFANO, SILVIA	87827,35	-87827,35	0,00		1,0400%	79508,00	8320,00	0,00			0,35	87828,35
0036	4 F	PASCUSE, NOEMI	375620,36	-140000,00	235620,36	23562,04	1,5700%	120026,50	12560,00	0,00			-0,54	391768,36
0037	4 G	CEJAS, LUIS CARLOS	148632,37	-148632,37	0,00		1,7600%	134552,00	14080,00	0,00			0,37	148632,37
0038	4 H	CARRERA VIDAL SUSANA	115696,38	-115696,38	0,00		1,3700%	104736,50	10960,00	0,00			-0,12	115696,38
0039	5 A	GHIRARDI, MARIA	118230,39	-118230,39	0,00		1,4000%	107030,00	11200,00	0,00			0,39	118230,39
0040	5 B	CRUZ MOREIRA, WASHINGT	146098,40	-146098,40	0,00		1,7300%	132258,50	13840,00	0,00			-0,10	146098,40
0041	5 C	SORIA, ANGELICA R	142720,41	-142720,41	0,00		1,6900%	129200,50	13520,00	0,00			-0,09	142720,41
0042	5 D	ENHOC CHEVEZ, GABRIEL	703406,42	0,00	703406,42	56697,72	1,0700%	81801,50	8560,00	0,00			-0,22	850465,42
0043	5 E	BIESTRO, CARLOS	189759,43	-90362,00	99397,43	9939,74	1,0700%	81801,50	8560,00	0,00			-0,24	199698,43
0044	5 F	CONNOLY, PATRICIOS	135120,44	0,00	135120,44	13512,04	1,6000%	122320,00	12800,00	0,00			-0,04	283752,44
0045	5 G	D'ANGELO DANIELA MARIEL	151165,45	-151165,45	0,00		1,7900%	136845,50	14320,00	0,00			-0,05	151165,45
0046	5 H	RODRIGUEZ , JORGE M	118229,46	-118229,46	0,00		1,4000%	107030,00	11200,00	0,00			0,46	118230,46
0047	6 A	BURIS, MARCELO HUGO	119074,47	-119074,47	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	0,00			-0,03	119074,47

U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0048	6 B	RATTI, CARLOS D	146943,48	-146943,48	0,00		1,7400%	133023,00	13920,00	0,00			-0,52	146942,48
0049	6 C	NAVARO, ELOISA	144409,49	-144409,49	0,00		1,7100%	130729,50	13680,00	0,00			-0,01	144409,49
0050	6 D	PASCUSE, NOEMI	91206,50	-91206,50	0,00		1,0800%	82566,00	8640,00	0,00			-0,50	91205,50
0051	6 E	MEINET PALLARES	91205,51	0,00	91205,51	9120,55	1,0800%	82566,00	8640,00	0,00			0,45	191532,51
0052	6 F	PEREDES, LUCAS	128364,52	-128364,52	0,00		1,5200%	116204,00	12160,00	0,00			-0,48	128363,52
0053	6 G	CILIENTO, OSVALDO	146098,53	-146098,53	0,00		1,7300%	132258,50	13840,00	0,00			0,03	146098,53
0054	6 H	GUERRA, MARIANA LAURA	119074,54	-119074,54	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	0,00			0,04	119074,54
0055	7 A	TACCONI, NESTOR	251830,55	0,00	251830,55	23983,86	1,4200%	108559,00	11360,00	0,00			0,14	395733,55
0056	7 B	BABINI, GRACIELA	148632,56	-148632,56	0,00		1,7600%	134552,00	14080,00	0,00			-0,44	148631,56
0057	7 C	ESPAÑOL, H.	306806,57	0,00	306806,57	29219,67	1,7300%	132258,50	13840,00	0,00			-0,17	482124,57
0058	7 D	CASCONE, LUIS	92050,58	-92050,58	0,00		1,0900%	83330,50	8720,00	0,00			0,08	92050,58
0059	7 E	VILELA, EDUARDO	92050,59	-92050,59	0,00		1,0900%	83330,50	8720,00	0,00			0,09	92050,59
0060	7 F	TABOADA, VERONICA	129208,60	-129208,60	0,00		1,5300%	116968,50	12240,00	0,00			-0,90	129207,60
0061	7 G	SETTO, JUAN A	138497,61	-138497,61	0,00		1,6400%	125378,00	13120,00	0,00			0,61	138498,61
0062	7 H	GUERRA, PABLO CRISTIAN	119919,62	-119919,62	0,00		1,4200%	108559,00	11360,00	0,00			-0,38	119918,62
0063	8 A	PAOLUCCI	119074,63	-119074,63	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	0,00			0,13	119074,63
0064	8 B	POUSO, GRACIELA	146943,64	-146943,64	0,00		1,7400%	133023,00	13920,00	0,00			-0,36	146942,64
0065	8 C	OCAMPO, JOSE MARIA	144409,65	-144409,65	0,00		1,7100%	130729,50	13680,00	0,00			0,15	144409,65
0066	8 D	DERKING S.A.	191532,66	-191532,66	0,00		1,0800%	82566,00	8640,00	0,00			-0,34	91205,66
0067	8 E	FONT NINE, LUIS A	91205,67	-91205,67	0,00		1,0800%	82566,00	8640,00	0,00			-0,33	91205,67
0068	8 F	MALDONADO, R	128363,68	-128363,68	0,00		1,5200%	116204,00	12160,00	0,00			-0,32	128363,68
0069	8 G	VERONICA E GEDISMAN	152854,69	-152854,69	0,00		1,8100%	138374,50	14480,00	0,00			-0,81	152853,69
0070	8 H	PAVESI, LUCIANO	119074,70	-119074,70	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	0,00			-0,80	119073,70
TOTAL			19.594.079,85	12.456.654,17	100,0000%			800.000,00	0,00	0,00			-5,42	
			-7.137.425,68	935.241,10	7.645.000,00			0,00	0,00	0,00			21.836.889,85	

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONS. PROP. AV. CASEROS 796

CBU: 15000824-00012432595164

N° de cuenta: 00014191/4

Alias de cuenta:

Banco: HSBC

Sucursal: 124

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor