



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes FEBRERO/2026

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
CASEROS 796
C.U.I.T.: 30-53941651-7
Clave SUTERH: 11913

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: CYNTIA DIOSQUE
Cargo: ENCARGADO
Periodo: 01/2026

CUIL: 27-27731214-5
Categoría del edificio: 3
Categoría del encargado: ENCARGADO PERMANENTE S/V . 3RA.

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1. SUELDOS BASICO.....1030802.00				
ESCALAFON POR ANTIGÜEDAD (11.00)....206160.90				
PLUS RETIRO RESIDUOS (70.00).....120820.00				
CLAS. RESIDUOS R.2013-243 (1.00)....29727.80				
ADIC CLASIF DE RESIDUOS (2.00).....19818.54				
VIATICOS.....65596.50				
ADICIONAL REMUNERATORIO (1.00)TORIO (1.00)				
SIN HOMOLOGAR.....120000.00				
HORAS EXTRAS AL 100% (4.00).....63717.04				
11,00% APOORTE JUBILATORIO.....-182230.71				
3,00% INSSJP LEY 19.032.....-49699.28				
3,00% OBRA SOCIAL.....-49699.28				
APOORTE SIND.SUTERYH.....-33132.86				
1,00% CAJA PROT. FAMILIA.....-16566.43				
1,00% FATERYH.....-16566.43				
0,75% ART. 27 BIS CCT.....-12424.82				
FDO. EDUC. Y COMUNIC.....-33132.86				
REDONDEO.....0.89				
SUELDO NETO.....1263191.00	\$ 1263191,00			\$ 1263191,00
TOTAL			56,01%	\$ 1263191,00

1 APORTES Y CONTRIBUCIONES

1. FORMULARIO F-931, PERIODO: 01/2026:				
- CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....310044.83				
- APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....239384.88				
- CONTRIBUCIONES PARA OBRA SOCIAL.....84488.78				
- APORTES PARA OBRA SOCIAL.....42244.39				
- LEY DE RIESGO DE TRABAJO.....49413.71				
- SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO.....334.68	\$ 728295,84			\$ 728295,84
2. FATERYH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 1/2026	\$ 180814,64			\$ 180814,64
3. SUTERH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 1/2026	\$ 74548,93			\$ 74548,93
4. SERACARH, CONTRIBUCIONES 1/2026	\$ 8283,21			\$ 8283,21
TOTAL			43,99%	\$ 991942,62
TOTAL RUBRO 1			19,13%	\$ 2255133,62

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. CABLEVISION FIBERTEL - COMP: 212727 - FEC: 03/02/2026 - SERVICIO DE INTERNET PARA CAMARAS	\$ 81410,01			\$ 81410,01
2. METROGAS - COMP: 4022 - FEC: 05/02/2026 - METROGAS CLIENTE 10426859500 PORTERIA DEB AUTO	\$ 4585,65			\$ 4585,65
3. METROGAS - COMP: 8679 - FEC: 05/02/2026 - METROGAS CLIENTE 10822567000 DEB AUT. AGUA CENTRAL	\$ 613581,32			\$ 613581,32
4. EDESUR - COMP: 5865 - FEC: 19/02/2026 - EDESUR CLIENTE 00064160 MEDIDOR 037327755	\$ 111273,03			\$ 111273,03
5. EDESUR - COMP: 1684 - FEC: 20/02/2026 - EDESUR CLIENTE 00064159 MEDIDOR 001154199	\$ 390371,95			\$ 390371,95
6. AYSA - COMP: 5013 - FEC: 23/02/2026 - AYSA	\$ 1517896,96			\$ 1517896,96
TOTAL RUBRO 2			23,07%	\$ 2719118,92

3 | ABONOS DE SERVICIOS

1. ASCENSORES /TAR - COMP: 54897 - FEC: 02/01/2026 - ABONO ENERO 2026	\$ 236000,00			\$ 236000,00
2. NAVONE EDUARDO ALEJANDRO - COMP: 1437 - FEC: 02/02/2026 - SERVICIO DE DESINSECTACION ENERO 2026	\$ 90000,00			\$ 90000,00
3. DATAWORLD - COMP: 142840 - FEC: 04/02/2026 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 149290,00			\$ 149290,00
4. GESDECON - COMP: 79152 - FEC: 04/02/2026 - RUBRICAS LABORALES	\$ 15950,00			\$ 15950,00
5. GE.DE.CO. GESTION DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 133597 - FEC: 04/02/2026 - LEY 6116 EX 257	\$ 19800,00			\$ 19800,00
6. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 72409 - FEC: 04/02/2026 - LIBRO LEY DIGITAL AFIP	\$ 10655,00			\$ 10655,00
7. CERRAJERIA LEONARDO - COMP: 14647 - FEC: 03/03/2026 - ABONO CONTROL DE ACCESO	\$ 131850,00			\$ 131850,00
TOTAL RUBRO 3		5,55%		\$ 653545,00

4 | MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. LARROSA FRANCO TOMAS - COMP: 1058 - FEC: 27/10/2025 - TRABAJOS EN CANALETAS SECTOR COCINAS, SE COLOCO VENDA, SE IMPERMEABILIZO TERRAZA Y CANALETAS	\$ 300000,00			\$ 300000,00
2. LARROSA FRANCO TOMAS - COMP: 1059 - FEC: 29/10/2025 - TRABAJOS DE PINTURA	\$ 50000,00			\$ 50000,00
3. BLANCO MARIANO - COMP: 532 - FEC: 04/02/2026 - TRABAJO DE PLOMERIA EN DEPTO 8º A: PARA REALIZAR CAMBIO DE DESAGUES COMPLETOS DE BAÑO. ADELANTO	\$ 750000,00			\$ 750000,00
4. BLANCO MARIANO - COMP: 533 - FEC: 04/02/2026 - TRABAJO DE PLOMERIA: PARA REALIZAR CAMBIO DE COLUMNA CLOACAL DE LOS BAÑOS DEPTO A DESDE LA TERRAZA HASTA 7º A. ADELANTO	\$ 1200000,00			\$ 1200000,00
5. FT DESTAPACIONES - COMP: 8170 - FEC: 05/02/2026 - DESOBSTRUCCION DE COLUMNA DE COCINA DE LA UNIDAD FUNCIONAL 5º A	\$ 55000,00			\$ 55000,00
6. FT DESTAPACIONES - COMP: 8169 - FEC: 05/02/2026 - DESOBSTRUCCION DE LAVADERO DE TERRAZA. DESOBSTRUCCION DE 4 REJILLAS PLUVIALES DE TERRAZA	\$ 289000,00			\$ 289000,00
7. BASILE SILVIO GASTON - COMP: 1406 - FEC: 06/02/2026 - CAMBIO DE DOS LLAVES DE PASO COMPLETAS EN COCINA Y REPARACION DE DOS LLAVES DE PASO EN BAÑO DEL DEPTO 7º D. MANO DE OBRA Y MATERIALES	\$ 322000,00			\$ 322000,00
8. MUIÑO ALEJANDRO - COMP: 882 - FEC: 09/02/2026 - TRABAJOS REALIZADOS EN DTO DE REVOQUE MASILLADO Y PINTURA COMPLETA EN DEPTO PB B	\$ 1000000,00			\$ 1000000,00
9. BENITEZ ALCIBIADES - COMP: 125 - FEC: 11/02/2026 - CUOTA 2 DE 6 PRESUPUESTO DE REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE FRENTE	\$ 752620,00			\$ 752620,00
10. TESLA INGENIERIA - COMP: 8929 - FEC: 06/03/2026 - SERVICIO DE CERTIFICACION	\$ 59700,00			\$ 59700,00
TOTAL RUBRO 4		40,54%		\$ 4778320,00

6 | GASTOS BANCARIOS

1. BANCO GALICIA - FEC: 24/02/2026 - GASTOS BANCARIOS 02/2026	\$ 82280,00			\$ 82280,00
2. BANCO GALICIA - FEC: 24/02/2026 - IMPUESTO DEBITOS Y CREDITOS 02/2026	\$ 143064,66			\$ 143064,66
3. COMBRIL S.A. - COMP: 315546 - FEC: 27/02/2026 - SERVICIO DE ADMINISTRACION DE COBRANZAS ELECTRONICAS, DEL PERIODO FEBRERO 2026	\$ 68266,95			\$ 68266,95
TOTAL RUBRO 6		2,49%		\$ 293611,61

8 | GASTOS DE ADMINISTRACION

1. CASA SILVIA GRACIELA - COMP: 672 - FEC: 25/02/2026 - 01 HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 493000,00			\$ 493000,00
TOTAL RUBRO 8		4,18%		\$ 493000,00

9 | PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - COMP: 660483 - FEC: 05/02/2026 - SEGURO DE CONSORCIO	\$ 375261,00			\$ 375261,00
2. FEDERACION PATRONAL - COMP: 1941 - FEC: 06/02/2026 - SEGURO DE CONSORCIO	\$ 6733,00			\$ 6733,00
TOTAL RUBRO 9		3,24%		\$ 381994,00

10 | OTROS

1. DOS CABEZAS SRL - COMP: 6395 - FEC: 01/07/2025 - REC TECHO ROJOX20KG REC TECHO ROJOX12KG VENDAX20CM GALGO N:500 NATI RODI LANAX22	\$ 211236,14			\$ 211236,14
TOTAL RUBRO 10		1,79%		\$ 211236,14

TOTAL DE GASTOS	100%	\$11785959,29		\$11785959,29
-----------------	------	---------------	--	---------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 1.266.356,51
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 10.329.744,32
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 1.721.013,48
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 144.579,38
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$-11.785.959,29
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 1.675.734,40

(Conf. Art. 10 inc. I Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 1.613.647,16
DEBITO	\$-12.235.541,69
CREDITO	\$ 11.751.632,49
SALDO AL CIERRE	\$ 1.129.737,96

Procesado por sistemas de WWW.IDATA.AR

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)		ESTADO PATRIMONIAL
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		\$ 1.675.734,40
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR		\$ 37.493.337,59
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		\$ 39.169.071,99

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)		DATOS DE JUICIOS
CARÁTULA:		
N° expediente:		
Juzgado/secretaría:		
Objeto:		
Estado:		
MONTO RECLAMADO (\$):		\$ 0,00
CARÁTULA:		CORRIDONI GERMAN ENRIQUE C/ CONSORCIO DE PROPIETARIOS AVENIDA CASEROS 796 S/ COBRO DE SUMAS DE DINERO
N° expediente:		5957/2022
Juzgado/secretaría:		45
Objeto:		COBRO SUMA DE DINERO
Estado:		EN LETRA
MONTO RECLAMADO (\$):		\$ 50.700,00
CARÁTULA:		CONSORCIO COPROPIETARIOS CASEROS 796 C/ GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES S/EJECUCION DE EXPENSAS
N° expediente:		CIV 042784/2021
Juzgado/secretaría:		CIVIL 104 SECRETARIA 42
Objeto:		EJECUCION DE EXPENSAS
Estado:		EN LETRA
MONTO RECLAMADO (\$):		\$ 4.614.621,00
CARÁTULA:		CONS DE PROP AV CASEROS 796 C/ LULLO DE GODIO, DORA JULIETA S/EJECUCION DE EXPENSAS (UF 2)
N° expediente:		22589/2025
Juzgado/secretaría:		JUZGADO CIVIL 109
Objeto:		COBRO DE EXPENSAS
Estado:		LETRADO
MONTO RECLAMADO (\$):		\$ 1.087.645,02
CARÁTULA:		CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV. CASEROS 796 C/ MORELLO, IVAN IGNACIO S/EJECUCION DE EXPENSAS (UF 24)
N° expediente:		22560/2025
Juzgado/secretaría:		JUZGADO CIVIL 34
Objeto:		COBRO DE EXPENSAS
Estado:		LETRADO
MONTO RECLAMADO (\$):		\$ 1.670.193,24

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS	
0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)	
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)	
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)	
0033 - BLANCO MARIANO, D. ROCHA 1046, CUIT(20-29246652-9)	
0035 - BANCO GALICIA, CUIT(30-50000173-5)	
0038 - ASCENSORES ITAR, GRAL. HORNOS 1290, CUIT(33-71062770-9)	
0073 - METROGAS, CUIT(30-65786367-6)	
0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"	
0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)	
0428 - CABLEVISION FIBERTEL, HORNOS 690	
0460 - FT DESTAPACIONES, PICHINCHA 2388, CUIT(27-94729186-1)	
0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)	
0525 - FEDERACION PATRONAL, CUIT(33-70736658-9)	
0586 - MUÑO ALEJANDRO, PINZON 1189, CUIT(20-29775950-8)	
0681 - LARROSA FRANCO TOMAS, NECOCHEA 280 1ºB, CUIT(20-41551628-3)	
0711 - GESDECON, YATAY 474 1º, CUIT(33-71497529-9)	
0793 - BASILE SILVIO GASTON, BRANDSEN 770, CUIT(20-21440708-7)	
0809 - GE.DE.CO. GESTION DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO A, CUIT(30-71173857-2)	
1020 - NAVONE EDUARDO ALEJANDRO, ARENGREEN 875, CUIT(23-16248634-9)	
1051 - CASA SILVIA GRACIELA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(27-21856443-2)	
1058 - TESLA INGENIERIA, CALIFORNIA, CUIT(20-30036887-6)	
1144 - CERRAJERIA LEONARDO, CASEROS 3796, CUIT(30-71871070-3)	
1202 - BENITEZ ALCIBIADES, 455 Y 422 0, CUIT(20-28303519-1)	
1238 - DOS CABEZAS SRL, CUIT(30-70703436-6)	

SALDOS PENDIENTES DE PAGO				
0002	-	PB B -	LULLO J. E HIJA	\$ 435.280,02
0004	-	PB D -	GOMEZ, ALBERTO	\$ 449.199,04
0006	-	PB F -	PEREZ, NATALIA PAOLA	\$ 1.859.779,06
0009	-	1 C -	MASCIOCCHI, JUAN CARLOS	\$ 423.043,09
0010	-	1 D -	SCHNEPPER, JOSEFINA	\$ 8.950.030,10
0015	-	2 A -	JESUS, HUGO	\$ 180.162,15
0018	-	2 D -	ALMEIDA, MARIA DEL C	\$ 695.333,18
0019	-	2 E -	PAVESI, LUCIANO	\$ 124.840,48
0023	-	3 A -	CHEVEZ, GRISELDO E	\$ 396.339,23
0024	-	3 B -	MORELLO, IVAN	\$ 5.516.095,24
0025	-	3 C -	GARCIA, OSCAR RAUL	\$ 915.983,25

0029	-	3	G	-	SCARNATO, DOMINGO	\$	1.738.378,29
0032	-	4	B	-	MORENO, PABLO HERNAN	\$	247.566,00
0042	-	5	D	-	ENHOC CHEVEZ, GABRIEL	\$	155.572,00
0049	-	6	C	-	NAVARO, ELOISA	\$	267.341,51
0055	-	7	A	-	TACCONI, NESTOR	\$	190.919,55
0061	-	7	G	-	ISETTO, JUAN A	\$	220.497,61
0067	-	8	E	-	FONT NINE, LUIS A	\$	145.205,67
0070	-	8	H	-	PAVESI, LUCIANO	\$	172.570,41
TOTAL DE SALDOS DEUDORES						2	3.084.135,88

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS. QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: caseros796

CLAVE: SSIGRA

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

CONSORCIO **Cons. Prop. Av. Caseros 796**
CUIT 30-53941651-7
BANCO GALICIA

CTA. CTE. 974-8 662-0
CBU 0070662520000000974808
ALIAS CASEROS.796

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- *RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAREL EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRARSE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan mensualmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

NOTIFICACION IMPORTANTE:

A PARTIR DE MAYO 2026 NOS MUDAMOS A ARISTOBULO DEL VALLE 1357 5TO. B

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	PB A	SIMON LOPEZ FORESI	243174,01	-223189,01	19985,00	-19985,60	1,6600%	126907,00	13280,00	41500,00	41500,00		-0,39	223186,01
0002	PB B	LULLO J. E HIJA	435280,02	0,00	435280,02	41440,99	1,5300%	116968,50	12240,00	38250,00	38250,00		-0,49	682429,02
0003	PB C	CASTELLANO, M	114283,03	-114283,03	0,00		0,8500%	64982,50	6800,00	21250,00	21250,00		-0,47	114282,03
0004	PB D	GOMEZ, ALBERTO	449199,04	0,00	449199,04	39337,96	0,8500%	64982,50	6800,00	21250,00	21250,00		-0,46	602819,04
0005	PB E	ARMETTA, MARCELO	181508,05	-181508,05	0,00		1,3500%	103207,50	10800,00	33750,00	33750,00		-0,45	181507,05
0006	PB F	PEREZ, NATALIA PAOLA	1859779,06	0,00	1859779,06	145657,42	1,8400%	140668,00	14720,00	46000,00	46000,00		-0,42	2252824,06
0007	1 A	MASMUT, MARTIN	178819,07	-178819,07	0,00		1,3300%	101678,50	10640,00	33250,00	33250,00		-0,43	178818,07
0008	1 B	SCRAZOLO, SUSANA	220498,08	-220498,08	0,00		1,6400%	125378,00	13120,00	41000,00	41000,00		0,08	220498,08
0009	1 C	MASCIOCCHI, JUAN CARLOS	423043,09	0,00	423043,09	40487,44	1,6600%	126907,00	13280,00	41500,00	41500,00		-0,44	686717,09
0010	1 D	SCHNEPPER, JOSEFINA	8950030,10	0,00	8950030,10	355052,07	1,0100%	77214,50	8080,00	25250,00	25250,00		0,43	9440877,10
0011	1 E	DI PAOLO, MARIA M	135794,11	-135794,11	0,00		1,0100%	77214,50	8080,00	25250,00	25250,00		-0,39	135794,11
0012	1 F	RODRIGUEZ GOMEZ	190919,12	-190919,12	0,00		1,4200%	108559,00	11360,00	35500,00	35500,00		0,12	190919,12
0013	1 G	CARRERA VIDAL SUSANA	227220,13	-677220,26	-450000,13		1,6900%	129200,50	13520,00	42250,00	42250,00		-0,50	-222780,13
0014	1 H	GONZALEZ, FIDEL HORACIO	178819,14	-178819,14	0,00		1,3300%	101678,50	10640,00	33250,00	33250,00		-0,36	178818,14
0015	2 A	JESUS, HUGO	180162,15	0,00	180162,15	18016,22	1,3400%	102443,00	10720,00	33500,00	33500,00		0,78	378342,15
0016	2 B	IRIARTE, JORGE	223187,16	-223187,16	0,00		1,6600%	126907,00	13280,00	41500,00	41500,00		0,16	223187,16
0017	2 C	GALUCHI, R	219153,17	-219153,17	0,00		1,6300%	124613,50	13040,00	40750,00	40750,00		0,67	219154,17
0018	2 D	ALMEIDA, MARIA DEL C	695333,18	0,00	695333,18	58369,43	1,0200%	77979,00	8160,00	25500,00	25500,00		0,57	890842,18
0019	2 E	PAVESI, LUCIANO	384873,19	-235583,14	149290,05	-11965,52	1,0200%	77979,00	8160,00	25500,00	25500,00		-0,34	274463,19
0020	2 F	RAIMONDI, HECTOR	193608,20	-193608,20	0,00		1,4400%	110088,00	11520,00	36000,00	36000,00		-0,80	193607,20
0021	2 G	ALEGRE, ROSA A	231254,21	-231254,21	0,00		1,7200%	131494,00	13760,00	43000,00	43000,00		0,21	231254,21
0022	2 H	GROBA, JORGE	341492,22	-341492,22	0,00		1,3400%	102443,00	10720,00	33500,00	33500,00		0,22	180163,22
0023	3 A	CHEVEZ, GRISELDO E	396339,23	0,00	396339,23	37693,13	1,3600%	103972,00	10880,00	34000,00	34000,00		-0,13	616884,23
0024	3 B	MORELLO, IVAN	5516095,24	0,00	5516095,24	307810,04	1,6800%	128436,00	13440,00	42000,00	42000,00		-0,04	6049781,24
0025	3 C	GARCIA, OSCAR RAUL	915983,25	0,00	915983,25	81502,72	1,6400%	125378,00	13120,00	41000,00	41000,00		0,28	1217984,25
0026	3 D	GOFFREDO, ANTONIO	138483,26	-138483,26	0,00		1,0300%	78743,50	8240,00	25750,00	25750,00		-0,24	138483,26
0027	3 E	VADONE, MARGARITA	138483,27	-138483,27	0,00		1,0300%	78743,50	8240,00	25750,00	25750,00		-0,23	138483,27
0028	3 F	FRONTAN, NANCY E	194953,28	-194953,28	0,00		1,4500%	110852,50	11600,00	36250,00	36250,00		-0,22	194952,28
0029	3 G	SCARNATO, DOMINGO	1738378,29	0,00	1738378,29	136386,20	1,7400%	133023,00	13920,00	43500,00	43500,00		-0,20	2108707,29
0030	3 H	BREA MATO, GERARDO	346589,30	-346589,30	0,00		1,3600%	103972,00	10880,00	34000,00	34000,00		0,30	182852,30
0031	4 A	NAVARRO, NORA	184196,31	-184196,31	0,00		1,3700%	104736,50	10960,00	34250,00	34250,00		-0,19	184196,31
0032	4 B	MORENO, PABLO HERNAN	451034,32	-203468,32	247566,00	24756,60	1,6900%	129200,50	13520,00	42250,00	42250,00		0,22	499543,32
0033	4 C	ZUCCOLI DE ESCALA, N	222875,33	-222875,33	0,00		1,6600%	126907,00	13280,00	41500,00	41500,00		-0,67	223186,33
0034	4 D	SAMANIEGO A. VANINA	139828,34	-139828,34	0,00		1,0400%	79508,00	8320,00	26000,00	26000,00		0,34	139828,34
0035	4 E	CALIFANO, SILVIA	139828,35	-139828,35	0,00		1,0400%	79508,00	8320,00	26000,00	26000,00		0,35	139828,35
0036	4 F	PASCUSE, NOEMI	211086,36	-211086,36	0,00		1,5700%	120026,50	12560,00	39250,00	39250,00		-0,14	211086,36
0037	4 G	CEJAS, LUIS CARLOS	236632,37	-236632,37	0,00		1,7600%	134552,00	14080,00	44000,00	44000,00		-0,63	236631,37
0038	4 H	CARRERA VIDAL SUSANA	349137,38	-349137,38	0,00		1,3700%	104736,50	10960,00	34250,00	34250,00		0,88	184197,38
0039	5 A	GHIRARDI, MARIA	188229,39	-188229,39	0,00		1,4000%	107030,00	11200,00	35000,00	35000,00		0,39	188230,39
0040	5 B	CRUZ MOREIRA, WASHINGT	232607,40	-232607,40	0,00		1,7300%	132258,50	13840,00	43250,00	43250,00		-0,10	232598,40
0041	5 C	SORIA, ANGELICA R	227220,41	-227220,41	0,00		1,6900%	129200,50	13520,00	42250,00	42250,00		0,91	227221,41
0042	5 D	ENHOC CHEVEZ, GABRIEL	272683,42	-117111,42	155572,00	15557,20	1,0700%	81801,50	8560,00	26750,00	26750,00		0,72	314991,42
0043	5 E	BIESTRO, CARLOS	142771,43	-142771,43	0,00		1,0700%	81801,50	8560,00	26750,00	26750,00		-0,07	143861,43
0044	5 F	CONNOLY, PATRICIOS	215120,44	-215120,44	0,00		1,6000%	122320,00	12800,00	40000,00	40000,00		-0,56	215119,44
0045	5 G	D'ANGELO DANIELA MARIEL	240665,45	-240665,45	0,00		1,7900%	136845,50	14320,00	44750,00	44750,00		-0,05	240665,45
0046	5 H	RODRIGUEZ , JORGE M	188230,46	-188230,46	0,00		1,4000%	107030,00	11200,00	35000,00	35000,00		-0,54	188229,46
0047	6 A	BURIS, MARCELO HUGO	189574,47	-189574,47	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	35250,00	35250,00		-0,03	189574,47

U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0048	6 B	RATTI, CARLOS D	233943,48	-233943,48	0,00		1,7400%	133023,00	13920,00	43500,00	43500,00		-0,52	233942,48
0049	6 C	NAVARO, ELOISA	660376,49	-393034,98	267341,51	26734,15	1,7100%	130729,50	13680,00	42750,00	42750,00		-0,67	523984,49
0050	6 D	PASCUSE, NOEMI	145206,50	-145206,50	0,00		1,0800%	82566,00	8640,00	27000,00	27000,00		-0,50	145205,50
0051	6 E	MEINET PALLARES	275232,51	-275232,51	0,00		1,0800%	82566,00	8640,00	27000,00	27000,00		0,51	145206,51
0052	6 F	PAREDES, LUCAS	204364,52	-204364,52	0,00		1,5200%	116204,00	12160,00	38000,00	38000,00		-0,48	204363,52
0053	6 G	SORIANO CAROLINA	232598,53	-232598,53	0,00		1,7300%	132258,50	13840,00	43250,00	43250,00		0,03	232598,53
0054	6 H	GUERRA, MARIANA LAURA	189574,54	-189574,54	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	35250,00	35250,00		0,04	189574,54
0055	7 A	TACCONI, NESTOR	190919,55	0,00	190919,55	19091,96	1,4200%	108559,00	11360,00	35500,00	35500,00		0,04	400930,55
0056	7 B	BABINI, GRACIELA	236631,56	-236631,56	0,00		1,7600%	134552,00	14080,00	44000,00	44000,00		0,56	236632,56
0057	7 C	ESPAÑOL, H.	232598,57	-232598,57	0,00		1,7300%	132258,50	13840,00	43250,00	43250,00		0,07	232598,57
0058	7 D	PANAIA, LUCAS	146550,58	-146550,58	0,00		1,0900%	83330,50	8720,00	27250,00	27250,00		0,08	146550,58
0059	7 E	VILELA, EDUARDO	146550,59	-146550,59	0,00		1,0900%	83330,50	8720,00	27250,00	27250,00		0,09	146550,59
0060	7 F	TABOADA, VERONICA	205708,60	-205708,60	0,00		1,5300%	116968,50	12240,00	38250,00	38250,00		0,10	205708,60
0061	7 G	SETTO, JUAN A	220497,61	0,00	220497,61	22049,76	1,6400%	125378,00	13120,00	41000,00	41000,00		0,24	463045,61
0062	7 H	GUERRA, PABLO CRISTIAN	190918,62	-190918,62	0,00		1,4200%	108559,00	11360,00	35500,00	35500,00		0,62	190919,62
0063	8 A	PAOLUCCI	189573,63	-189573,63	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	35250,00	35250,00		0,13	189574,63
0064	8 B	POUSO, GRACIELA	233942,64	-233942,64	0,00		1,7400%	133023,00	13920,00	43500,00	43500,00		-0,36	233942,64
0065	8 C	OCAMPO, JOSE MARIA	229909,65	-229909,65	0,00		1,7100%	130729,50	13680,00	42750,00	42750,00		0,15	229909,65
0066	8 D	DERKING S.A.	143205,66	-143205,66	0,00		1,0800%	82566,00	8640,00	27000,00	27000,00		-0,34	145205,66
0067	8 E	FONT NINE, LUIS A	145205,67	0,00	145205,67	14520,57	1,0800%	82566,00	8640,00	27000,00	27000,00		0,43	304932,67
0068	8 F	MALDONADO, R	204364,68	-204364,68	0,00		1,5200%	116204,00	12160,00	38000,00	38000,00		-0,32	204363,68
0069	8 G	VERONICA E GEDISMAN	243353,69	-243353,63	0,06		1,8100%	138374,50	14480,00	45250,00	45250,00		0,13	243354,69
0070	8 H	PAVESI, LUCIANO	544520,70	-325653,00	218867,70	-29040,25	1,4100%	107794,50	11280,00	35250,00	35250,00		-0,25	379401,70
TOTAL			34.920.204,85	22.724.867,67			100,0000%		800.000,00	2.500.000,00			-2,57	
				-12.195.337,18		1.323.472,49		7.645.000,00		2.500.000,00		0,00		37.493.337,59

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONS. PROP. AV. CASEROS 796

CBU: 15000824-00012432595164

N° de cuenta: 00014191/4

Alias de cuenta:

Banco: HSBC

Sucursal: 124

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor