



## ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi  
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.  
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.  
ssigrapropiedades@gmail.com

### MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes MARZO/2025

#### ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI  
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.  
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780  
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO  
Inscripción R.P.A.: 8699

#### CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
CASEROS 796  
C.U.I.T.: 30-53941651-7  
Clave SUTERH: 11913

#### REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: CYNTIA DIOSQUE  
Cargo: ENCARGADO  
Período: 02/2025

CUIL: 27-27731214-5  
Categoría del edificio: 3  
Categoría del encargado: ENCARGADO PERMANENTE S/V . 3RA.

| 1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES        | GASTOS A     | GASTOS B | GASTOS C | TOTAL        |
|-----------------------------------------------|--------------|----------|----------|--------------|
| 1. SUELDOS BASICO.....777950.00               |              |          |          |              |
| ESCALAFON POR ANTIGÜEDAD (10.00)....141445.00 |              |          |          |              |
| PLUS RETIRO RESIDUOS (70.00).....90314.00     |              |          |          |              |
| CLAS. RESIDUOS R.2013-243 (1.00)....22222.50  |              |          |          |              |
| ADIC CLASIF DE RESIDUOS (2.00).....14815.00   |              |          |          |              |
| A CTA DE ACDO PARITARIO PEND.DE HMOLG. (1.00) |              |          |          |              |
| S/ACUERDO 09/10/2024.....77773.26             |              |          |          |              |
| A CTA DE ACDO PARITARIO PEND.DE HMOLG. (1.00) |              |          |          |              |
| S/ACUERDO 30/12/2024.....37446.51             |              |          |          |              |
| INASISTENCIA JUSTIFICADA (4.00)....-154928.84 |              |          |          |              |
| 11,00% APOORTE JUBILATORIO.....-110774.12     |              |          |          |              |
| 3,00% INSSJP LEY 19.032.....-30211.12         |              |          |          |              |
| 3,00% OBRA SOCIAL.....-30211.12               |              |          |          |              |
| APORTE SIND. SUTERYH.....-20140.75            |              |          |          |              |
| 1,00% CAJA PROT. FAMILIA.....-10070.37        |              |          |          |              |
| 1,00% FATERYH.....-10070.37                   |              |          |          |              |
| 0,75% ART. 27 BIS CCT.....-7552.78            |              |          |          |              |
| FDO. EDUC. Y COMUNIC.....-20140.75            |              |          |          |              |
| REDONDEO.....0.95                             |              |          |          |              |
| SUELDO NETO 767867.00                         | \$ 767867,00 |          |          | \$ 767867,00 |
| TOTAL                                         |              |          | 56,74%   | \$ 767867,00 |

| 1 APORTES Y CONTRIBUCIONES                            |              |  |        |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|--|--------|---------------|
| 1. FORMULARIO F-931, PERÍODO: 02/2025:                |              |  |        |               |
| - CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....187269.42 |              |  |        |               |
| - APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....145516.91        |              |  |        |               |
| - CONTRIBUCIONES PARA OBRA SOCIAL.....51358.91        |              |  |        |               |
| - APORTES PARA OBRA SOCIAL.....25679.45               |              |  |        |               |
| - LEY DE RIESGO DE TRABAJO.....30259.10               |              |  |        |               |
| - SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO.....175.89     | \$ 440259,68 |  |        | \$ 440259,68  |
| 2. FATERYH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 2/2025           | \$ 94627,85  |  |        | \$ 94627,85   |
| 3. SUTERH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 2/2025            | \$ 45437,52  |  |        | \$ 45437,52   |
| 4. SERACARH, CONTRIBUCIONES 2/2025                    | \$ 5048,62   |  |        | \$ 5048,62    |
| TOTAL                                                 |              |  | 43,26% | \$ 585373,67  |
| TOTAL RUBRO 1                                         |              |  | 21,95% | \$ 1353240,67 |

#### PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

| 2 SERVICIOS PÚBLICOS                                                                                   |              |  |        |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|--------|---------------|
| 1. METROGAS - COMP: 29686421 - FEC: 06/03/2025 - CLIENTE N° 10822567000                                | \$ 955114,13 |  |        | \$ 955114,13  |
| 2. METROGAS - COMP: 29756327 - FEC: 06/03/2025 - CLIENTE N° 10426859500                                | \$ 3349,43   |  |        | \$ 3349,43    |
| 3. CABLEVISION FIBERTEL - FEC: 06/03/2025 - CABLEVISION                                                | \$ 61348,37  |  |        | \$ 61348,37   |
| TOTAL RUBRO 2                                                                                          |              |  | 16,54% | \$ 1019811,93 |
| 3 ABONOS DE SERVICIOS                                                                                  |              |  |        |               |
| 1. ASCENSORES /TAR - COMP: 50296 - FEC: 03/02/2025 - ABONO FEBRERO 2025                                | \$ 184000,00 |  |        | \$ 184000,00  |
| 2. MAFM SA - COMP: 284 - FEC: 01/03/2025 - ABONO CONTROL DE ACCESO MARZO                               | \$ 75898,00  |  |        | \$ 75898,00   |
| 3. KOBBE SA - COMP: 181 - FEC: 03/03/2025 - SERVICIO DE LIMPIEZA DEL 6 AL 08/02/2025                   | \$ 140617,49 |  |        | \$ 140617,49  |
| 4. NAVONE EDUARDO ALEJANDRO - COMP: 939 - FEC: 06/03/2025 - SERVICIO DE CONTROL DE PLAGAS FEBRERO 2025 | \$ 66000,00  |  |        | \$ 66000,00   |
| 5. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 117446 - FEC: 12/03/2025 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS              | \$ 111760,00 |  |        | \$ 111760,00  |

|               |       |              |
|---------------|-------|--------------|
| TOTAL RUBRO 3 | 9,38% | \$ 578275,49 |
|---------------|-------|--------------|

## 4 | MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

|                                                                                                                                                                            |              |        |               |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------|--------------|
| 1. BASILE SILVIO GASTON - COMP: 1134 - FEC: 27/02/2025 - REBAJO DE ALBAÑILERIA Y COLOCACION DE CERAMICOS DE REPOSICION EN DEPARTAMENTO 5H. MANO DE OBRA Y MATERIALES.      | \$ 95000,00  |        |               | \$ 95000,00  |
| 2. TESLA INGENIERIA - COMP: 4864 - FEC: 04/03/2025 - SERVICIO DE CERTIFICACION- CERTIFICACION DE INSTALACION TERMICA ANTE GCBA CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO           | \$ 38506,00  |        |               | \$ 38506,00  |
| 3. BASILE SILVIO GASTON - COMP: 1138 - FEC: 06/03/2025 - DESMONTE DE CIELORRASO EN COMEDOR DE DEPARTAMENTO PB-A POR FILTRACION. (URGENCIA MARTES FERIADO)                  | \$ 120000,00 |        |               | \$ 120000,00 |
| 4. S.R.C. - COMP: 248 - FEC: 06/03/2025 - POR ADQUISICION Y PROVISION DE BATERIAS PARA LUCES DE EMERGENCIA AUTONOMAS (ATOMLUX 2020 LED, UBICADAS EN PB, ESCALERA Y SOTANO) | \$ 159500,00 |        |               | \$ 159500,00 |
| 5. S.R.C. - COMP: 255 - FEC: 19/03/2025 - POR TRABAJOS ELECTRICOS REALIZADOS: LUCES DE EMERGENCIA                                                                          | \$ 397500,00 |        |               | \$ 397500,00 |
| 6. I.T.S - COMP: 1595 - FEC: 26/03/2025 - SE UBICARON Y REPARARON LAS LLAMADAS DE LOS DEPARTAMENTOS 4E, 5A, 7A. SE REPARO TELEFONO DEL 4E. SE FIJO FRENTE DE CALLE         | \$ 120000,00 |        |               | \$ 120000,00 |
| 7. BASILE SILVIO GASTON - COMP: 1146 - FEC: 27/03/2025 - CAMBIO DE TRAMO DE MONTANTE DE AGUA FRIA DEPARTAMENTO 5°A. SIN TRABAJO DE ALBAÑILERIA                             | \$ 360000,00 |        |               | \$ 360000,00 |
| 8. MUÑO ALEJANDRO - COMP: 824 - FEC: 27/03/2025 - TRABAJOS DE REVOQUE, MASILLADO, COLOCACION DE AZULEJOS Y PINTURA EN DTO 4C                                               | \$ 765000,00 |        |               | \$ 765000,00 |
| TOTAL RUBRO 4                                                                                                                                                              |              | 33,35% | \$ 2055506,00 |              |

## 5 | TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |        |              |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------|--------------|--------------|
| 1. CONCHA MARIO CESAR - COMP: 155 - FEC: 14/11/2023 - DEPARTAMENTO 2°E Y 3°E, SE HIZO REPARACION EN COLUMNA DE AGUA FRIA Y TRABAJOS DE ALBAÑILERIA EN AMBOS- DEPARTAMENTO 2°D, SE HIZO REPARACION DE ENTRADA DE AGUA EN DEPOSITO DE INODORO- DEPARTAMENTO 1°F, SE TUVO QUE CORTAR PISO Y PARED EN COCINA Y LAVADERO Y SE CAMBIO DISTRIBUCION DE AGUA FRIA Y CALIENTE COMPLETO EN COCINA Y LAVADERO, SE HUVIERON TRABAJOS DE ALBAÑILERIA CON PARCHES DE MATERIALES IGUAL COMO ESTABA- SALA DE GAS, SECTOR FONDO Y SUBSUELO, SE HIZO REVISION DE MEDIDORES POR EMANACIONES FUERTES DE GAS Y SE CAMBIO UN FLEXIBLE PINCHADO. | \$ 725800,00 |        |              | \$ 725800,00 |
| TOTAL RUBRO 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              | 11,77% | \$ 725800,00 |              |

## 6 | GASTOS BANCARIOS

|                                                                                       |             |       |              |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|--------------|-------------|
| 1. BANCO HSBC ARGENTINA S.A. - FEC: 24/03/2025 - GASTOS BANCARIOS 03/2025             | \$ 8470,00  |       |              | \$ 8470,00  |
| 2. BANCO HSBC ARGENTINA S.A. - FEC: 24/03/2025 - IMPUESTO DEBITOS Y CREDITOS 03/2025  | \$ 76492,10 |       |              | \$ 76492,10 |
| 3. COMBRIL S.A. - COMP: 286227 - FEC: 31/03/2025 - SERVICIO DE COBRANZAS ELECTRONICAS | \$ 44957,01 |       |              | \$ 44957,01 |
| TOTAL RUBRO 6                                                                         |             | 2,11% | \$ 129919,11 |             |

## 8 | GASTOS DE ADMINISTRACION

|                                                                                      |              |       |              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|--------------|--------------|
| 1. CASA SILVIA GRACIELA - COMP: 501 - FEC: 31/03/2025 - 01 HONORARIOS ADMINISTRACION | \$ 288000,00 |       |              | \$ 288000,00 |
| TOTAL RUBRO 8                                                                        |              | 4,67% | \$ 288000,00 |              |

## 9 | PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

|                                                                |            |       |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|-------|------------|------------|
| 1. FEDERACION PATRONAL - FEC: 06/03/2025 - SEGURO DE CONSORCIO | \$ 4786,00 |       |            | \$ 4786,00 |
| TOTAL RUBRO 9                                                  |            | 0,08% | \$ 4786,00 |            |

## 10 | OTROS

|                          |            |       |            |            |
|--------------------------|------------|-------|------------|------------|
| 1. FEC: 26/03/2025 - RPI | \$ 9000,00 |       |            | \$ 9000,00 |
| TOTAL RUBRO 10           |            | 0,15% | \$ 9000,00 |            |

|                 |      |               |  |               |
|-----------------|------|---------------|--|---------------|
| TOTAL DE GASTOS | 100% | \$ 6164339,20 |  | \$ 6164339,20 |
|-----------------|------|---------------|--|---------------|

## ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

|                                          |                  |
|------------------------------------------|------------------|
| SALDO ANTERIOR                           | \$ 3.417.331,26  |
| INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO | \$ 5.959.312,83  |
| INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS | \$ 1.496.482,28  |
| INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES          | \$ 309.512,12    |
| EGRESOS POR GASTOS DEL MES               | \$ -6.164.339,20 |
| EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES          | \$ -656.412,00   |
| SALDO AL CIERRE                          | \$ 4.361.887,29  |

(Conf. Art. 10 inc. I Ley N° 941)

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| SALDO INICIAL   | \$ 4.707.475,95  |
| DEBITOS         | \$ -4.606.051,19 |
| CREDITOS        | \$ 7.142.816,15  |
| SALDO AL CIERRE | \$ 7.244.240,91  |

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

| (Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)   |  | ESTADO PATRIMONIAL |
|-------------------------------------|--|--------------------|
| SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE |  | \$ 4.361.887,29    |
| EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR |  | \$ 24.207.208,85   |
| PATRIMONIO NETO AL CIERRE           |  | \$ 28.569.096,14   |

| (Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941) |  | DATOS DE JUICIOS                                                                                      |
|-----------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CARÁTULA:                         |  |                                                                                                       |
| N° expediente:                    |  |                                                                                                       |
| Juzgado/secretaría:               |  |                                                                                                       |
| Objeto:                           |  |                                                                                                       |
| Estado:                           |  |                                                                                                       |
| MONTO RECLAMADO (\$):             |  | \$ 0,00                                                                                               |
| CARÁTULA:                         |  | CORRIDONI GERMAN ENRIQUE C/ CONSORCIO DE PROPIETARIOS AVENIDA CASEROS 796 S/ COBRO DE SUMAS DE DINERO |
| N° expediente:                    |  | 5957/2022                                                                                             |
| Juzgado/secretaría:               |  | 45                                                                                                    |
| Objeto:                           |  | COBRO SUMA DE DINERO                                                                                  |
| Estado:                           |  | EN LETRA                                                                                              |
| MONTO RECLAMADO (\$):             |  | \$ 50.700,00                                                                                          |
| CARÁTULA:                         |  | CONSORCIO COPROPIETARIOS CASEROS 796 C/ GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES S/EJECUCION DE EXPENSAS |
| N° expediente:                    |  | CIV 042784/2021                                                                                       |
| Juzgado/secretaría:               |  | CIVIL 104 SECRETARIA 42                                                                               |
| Objeto:                           |  | EJECUCION DE EXPENSAS                                                                                 |
| Estado:                           |  | EN LETRA                                                                                              |
| MONTO RECLAMADO (\$):             |  | \$ 4.614.621,00                                                                                       |

NOTAS

| REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS                                           |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|
| 0038 - ASCENSORES ITAR, GRAL. HORNOS 1290, CUIT(33-71062770-9)                 |  |
| 0073 - METROGAS, CUIT(30-65786367-6)                                           |  |
| 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)    |  |
| 0428 - CABLEVISION FIBERTEL, HORNOS 690                                        |  |
| 0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)                |  |
| 0525 - FEDERACION PATRONAL, CUIT(33-70736658-9)                                |  |
| 0581 - S.R.C., USPALLATA 466, CUIT(20-16138749-6)                              |  |
| 0586 - MUÑO ALEJANDRO, PINZON 1189, CUIT(20-29775950-8)                        |  |
| 0793 - BASILE SILVIO GASTON, BRANDSEN 770, CUIT(20-21440708-7)                 |  |
| 0816 - I.T.S. SUAREZ JOSE LEON 579, CUIT(20-20717703-3)                        |  |
| 0926 - BANCO HSBC ARGENTINA S.A., BOUCHARD 557 PISO 20º, CUIT(33-53718600-9)   |  |
| 1002 - KOBBE SA, ANCHORIS 107, CUIT(30-66141334-0)                             |  |
| 1020 - NAVONE EDUARDO ALEJANDRO, ARENGREEN 875, CUIT(23-16248634-9)            |  |
| 1027 - MAFM SA, SENILLOSA 235, CUIT(30-71623654-0)                             |  |
| 1051 - CASA SILVIA GRACIELA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(27-21856443-2)       |  |
| 1058 - TESLA INGENIERIA, CALIFORNIA, CUIT(20-30036887-6)                       |  |
| 1097 - CONCHA MARIO CESAR, COLOMBRES 44. PISO 10 DEPTO 74, CUIT(20-17746692-2) |  |

| SALDOS PENDIENTES DE PAGO |   |                              |                 |
|---------------------------|---|------------------------------|-----------------|
| 0002                      | - | PB B - LULLO J. E HIJA       | \$ 775.251,02   |
| 0003                      | - | PB C - CASTELLANO, M         | \$ 150.743,03   |
| 0004                      | - | PB D - GOMEZ, ALBERTO        | \$ 1.160.978,04 |
| 0005                      | - | PB E - ARMETTA, MARCELO      | \$ 239.416,05   |
| 0006                      | - | PB F - PEREZ, NATALIA PAOLA  | \$ 1.395.977,06 |
| 0010                      | - | 1 D - SCHNEPPER, JOSEFINA    | \$ 4.614.621,10 |
| 0015                      | - | 2 A - JESUS, HUGO            | \$ 168.769,00   |
| 0016                      | - | 2 B - IRIARTE, JORGE         | \$ 140.186,16   |
| 0018                      | - | 2 D - ALMEIDA, MARIA DEL C   | \$ 328.915,18   |
| 0023                      | - | 3 A - CHEVEZ, GRISELDO E     | \$ 254.971,23   |
| 0024                      | - | 3 B - MORELLO, IVAN          | \$ 1.291.071,24 |
| 0029                      | - | 3 G - SCARNATO, DOMINGO      | \$ 577.577,29   |
| 0030                      | - | 3 H - BREA MATO, GERARDO     | \$ 126.337,00   |
| 0033                      | - | 4 C - ZUCCOLI DE ESCALA, N   | \$ 372.769,00   |
| 0036                      | - | 4 F - PASCUSE, NOEMI         | \$ 251.768,36   |
| 0040                      | - | 5 B - CRUZ MOREIRA, WASHINGT | \$ 146.098,40   |
| 0042                      | - | 5 D - ENHOC CHEVEZ, GABRIEL  | \$ 850.465,42   |
| 0043                      | - | 5 E - BIESTRO, CARLOS        | \$ 199.698,43   |
| 0044                      | - | 5 F - CONNOLY, PATRICIOS     | \$ 148.632,00   |
| 0055                      | - | 7 A - TACCONI, NESTOR        | \$ 395.733,55   |
| 0057                      | - | 7 C - ESPAÑOL, H.            | \$ 482.124,57   |
| TOTAL DE SALDOS DEUDORES  |   |                              | 1 4.072.103,13  |

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.- LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS. QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

#### TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- \* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- \* DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- \* DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- \* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- \* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

#### SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

[www.ssigra.com.ar](http://www.ssigra.com.ar)

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: caseros796

CLAVE: SSIGRA

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | [www.buenosaires.gob.ar](http://www.buenosaires.gob.ar)

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

CONSORCIO **Cons. Prop. Av. Caseros 796**

CUIT 30-53941651-7

BANCO HSBC

SUCURSAL 124

CTA. CTE. **00014191/4**

CBU **1500082400012432595164**

ALIAS

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A [cobranzassigra@gmail.com](mailto:cobranzassigra@gmail.com)

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL [ssigrapropiedades@gmail.com](mailto:ssigrapropiedades@gmail.com)  
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- *RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAREL EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

## POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225( LAS 24HS )
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan mensualmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

QUEREMOS INFORMARLES QUE TENEMOS PAGOS SIN RECONOCER, LE SOLICITAMOS A QUIEN REALIZO EL PAGO NOS ENVIE EL COMPROBANTE POR MAIL A COBRANZASSIGRA@GMAIL.COM PARA PODER ACREDITARLO.

12/03/2025 148.632,44

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | [www.buenosaires.gob.ar](http://www.buenosaires.gob.ar)

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](http://buenosaires.gob.ar/ba147)  
o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor

| ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO |        |                         |            |            |            |           |         |           |          |          |           |           |       |            |
|-------------------------------|--------|-------------------------|------------|------------|------------|-----------|---------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|-------|------------|
| U.F.                          | DEPTO. | PROPIETARIO             | S.ANTERIOR | PAGOS      | DEUDA      | INTERESES | PORC. A | GASTOS A  | GASTOS B | GASTOS C | CUOTA EXT | PARTIC.   | REDON | TOTAL      |
| 0001                          | PB A   | SIMON LOPEZ FORESI      | 140187,01  | -140187,01 | 0,00       |           | 1,6600% | 126907,00 | 13280,00 | 0,00     |           |           | 0,01  | 140187,01  |
| 0002                          | PB B   | LULLO J. E HIJA         | 775251,02  | 0,00       | 775251,02  | 64604,26  | 1,5300% | 116968,50 | 12240,00 | 0,00     |           | 118582,00 | -0,76 | 1087645,02 |
| 0003                          | PB C   | CASTELLANO, M           | 150743,03  | 0,00       | 150743,03  | 14356,47  | 0,8500% | 64982,50  | 6800,00  | 0,00     |           |           | 0,03  | 236882,03  |
| 0004                          | PB D   | GOMEZ, ALBERTO          | 1160978,04 | 0,00       | 1160978,04 | 76540,24  | 0,8500% | 64982,50  | 6800,00  | 0,00     |           | 134104,00 | 0,26  | 1443405,04 |
| 0005                          | PB E   | ARMETTA, MARCELO        | 239416,05  | 0,00       | 239416,05  | 22801,52  | 1,3500% | 103207,50 | 10800,00 | 0,00     |           |           | -0,02 | 376225,05  |
| 0006                          | PB F   | PEREZ, NATALIA PAOLA    | 1395977,06 | 0,00       | 1395977,06 | 108603,94 | 1,8400% | 140668,00 | 14720,00 | 0,00     |           | 141080,00 | 0,06  | 1801049,06 |
| 0007                          | 1 A    | MASMUT, MARTIN          | 112319,07  | -112319,07 | 0,00       |           | 1,3300% | 101678,50 | 10640,00 | 0,00     |           |           | -0,43 | 112318,07  |
| 0008                          | 1 B    | SCRAZOLO, SUSANA        | 138498,08  | -138498,08 | 0,00       |           | 1,6400% | 125378,00 | 13120,00 | 0,00     |           |           | 0,08  | 138498,08  |
| 0009                          | 1 C    | MASCIOCCHI, JUAN CARLOS | 140187,09  | -140187,09 | 0,00       |           | 1,6600% | 126907,00 | 13280,00 | 0,00     |           |           | 0,09  | 140187,09  |
| 0010                          | 1 D    | SCHNEPPER, JOSEFINA     | 4614621,10 | 0,00       | 4614621,10 | 237998,06 | 1,0100% | 77214,50  | 8080,00  | 0,00     |           |           | 0,44  | 4937914,10 |
| 0011                          | 1 E    | DI PAOLO, MARIA M       | 85295,11   | -85295,11  | 0,00       |           | 1,0100% | 77214,50  | 8080,00  | 0,00     |           |           | -0,39 | 85294,11   |
| 0012                          | 1 F    | RODRIGUEZ GOMEZ         | 119919,12  | -119919,12 | 0,00       |           | 1,4200% | 108559,00 | 11360,00 | 0,00     |           |           | 0,12  | 119919,12  |
| 0013                          | 1 G    | CARRERA VIDAL SUSANA    | 142721,13  | -142721,13 | 0,00       |           | 1,6900% | 129200,50 | 13520,00 | 0,00     |           |           | -0,37 | 142720,13  |
| 0014                          | 1 H    | GONZALEZ, FIDEL HORACIO | 112319,14  | -112319,14 | 0,00       |           | 1,3300% | 101678,50 | 10640,00 | 0,00     |           |           | -0,36 | 112318,14  |
| 0015                          | 2 A    | JESUS, HUGO             | 802093,15  | -633324,15 | 168769,00  | 16876,90  | 1,3400% | 102443,00 | 10720,00 | 0,00     |           |           | 0,25  | 298809,15  |
| 0016                          | 2 B    | IRIARTE, JORGE          | 140186,16  | 0,00       | 140186,16  | 14018,62  | 1,6600% | 126907,00 | 13280,00 | 0,00     |           |           | 0,38  | 294392,16  |
| 0017                          | 2 C    | GALUCHI, R              | 137654,17  | -137654,17 | 0,00       |           | 1,6300% | 124613,50 | 13040,00 | 0,00     |           |           | -0,33 | 137653,17  |
| 0018                          | 2 D    | ALMEIDA, MARIA DEL C    | 328915,18  | 0,00       | 328915,18  | 30684,47  | 1,0200% | 77979,00  | 8160,00  | 0,00     |           |           | -0,47 | 445738,18  |
| 0019                          | 2 E    | PAVESI, LUCIANO         | 86139,19   | -86139,19  | 0,00       |           | 1,0200% | 77979,00  | 8160,00  | 0,00     |           |           | 0,19  | 86139,19   |
| 0020                          | 2 F    | RAIMONDI, HECTOR        | 121608,20  | -121608,20 | 0,00       |           | 1,4400% | 110088,00 | 11520,00 | 0,00     |           |           | 0,20  | 121608,20  |
| 0021                          | 2 G    | ALEGRE, ROSA A          | 145254,21  | -145254,21 | 0,00       |           | 1,7200% | 131494,00 | 13760,00 | 0,00     |           |           | -0,79 | 145253,21  |
| 0022                          | 2 H    | GROBA, JORGE            | 237643,22  | -238163,22 | -520,00    |           | 1,3400% | 102443,00 | 10720,00 | 0,00     |           |           | -0,78 | 112642,22  |
| 0023                          | 3 A    | CHEVEZ, GRISELDO E      | 406575,23  | -151604,00 | 254971,23  | 25497,12  | 1,3600% | 103972,00 | 10880,00 | 0,00     |           |           | -0,12 | 395320,23  |
| 0024                          | 3 B    | MORELLO, IVAN           | 1291071,24 | 0,00       | 1291071,24 | 99313,16  | 1,6800% | 128436,00 | 13440,00 | 0,00     |           | 137932,00 | 0,84  | 1670193,24 |
| 0025                          | 3 C    | GARCIA, OSCAR RAUL      | 138497,25  | -138497,25 | 0,00       |           | 1,6400% | 125378,00 | 13120,00 | 0,00     |           |           | 0,25  | 138498,25  |
| 0026                          | 3 D    | GOFFREDO, ANTONIO       | 86983,26   | -86983,26  | 0,00       |           | 1,0300% | 78743,50  | 8240,00  | 0,00     |           |           | -0,24 | 86983,26   |
| 0027                          | 3 E    | VADONE, MARGARITA       | 86983,27   | -86983,27  | 0,00       |           | 1,0300% | 78743,50  | 8240,00  | 0,00     |           |           | -0,23 | 86983,27   |
| 0028                          | 3 F    | FRONTAN, NANCY E        | 122452,28  | -122452,28 | 0,00       |           | 1,4500% | 110852,50 | 11600,00 | 0,00     |           |           | -0,22 | 122452,28  |
| 0029                          | 3 G    | SCARNATO, DOMINGO       | 577577,29  | 0,00       | 577577,29  | 53842,87  | 1,7400% | 133023,00 | 13920,00 | 0,00     |           |           | 0,13  | 778363,29  |
| 0030                          | 3 H    | BREA MATO, GERARDO      | 241188,30  | -114851,30 | 126337,00  | 12633,70  | 1,3600% | 103972,00 | 10880,00 | 0,00     |           |           | 0,60  | 253823,30  |
| 0031                          | 4 A    | NAVARRO, NORA           | 381798,31  | -381798,31 | 0,00       |           | 1,3700% | 104736,50 | 10960,00 | 0,00     |           |           | -0,19 | 115696,31  |
| 0032                          | 4 B    | MORENO, PABLO HERNAN    | 142720,32  | -142720,32 | 0,00       |           | 1,6900% | 129200,50 | 13520,00 | 0,00     |           |           | 0,82  | 142721,32  |
| 0033                          | 4 C    | ZUCCOLI DE ESCALA, N    | 512956,33  | -140187,33 | 372769,00  | 37276,90  | 1,6600% | 126907,00 | 13280,00 | 0,00     |           |           | 0,43  | 550233,33  |
| 0034                          | 4 D    | SAMANIEGO A. VANINA     | 87828,34   | -87828,34  | 0,00       |           | 1,0400% | 79508,00  | 8320,00  | 0,00     |           |           | -0,66 | 87827,34   |
| 0035                          | 4 E    | CALIFANO, SILVIA        | 87828,35   | -87828,35  | 0,00       |           | 1,0400% | 79508,00  | 8320,00  | 0,00     |           |           | 0,35  | 87828,35   |
| 0036                          | 4 F    | PASCUSE, NOEMI          | 391768,36  | -140000,00 | 251768,36  | 25176,84  | 1,5700% | 120026,50 | 12560,00 | 0,00     |           |           | 0,66  | 409532,36  |
| 0037                          | 4 G    | CEJAS, LUIS CARLOS      | 148632,37  | -148632,37 | 0,00       |           | 1,7600% | 134552,00 | 14080,00 | 0,00     |           |           | -0,63 | 148631,37  |
| 0038                          | 4 H    | CARRERA VIDAL SUSANA    | 115696,38  | -115696,38 | 0,00       |           | 1,3700% | 104736,50 | 10960,00 | 0,00     |           |           | -0,12 | 115696,38  |
| 0039                          | 5 A    | GHIRARDI, MARIA         | 118230,39  | -118230,39 | 0,00       |           | 1,4000% | 107030,00 | 11200,00 | 0,00     |           |           | -0,61 | 118229,39  |
| 0040                          | 5 B    | CRUZ MOREIRA, WASHINGT  | 146098,40  | 0,00       | 146098,40  | 14609,84  | 1,7300% | 132258,50 | 13840,00 | 0,00     |           |           | -0,34 | 306806,40  |
| 0041                          | 5 C    | SORIA, ANGELICA R       | 142720,41  | -142720,41 | 0,00       |           | 1,6900% | 129200,50 | 13520,00 | 0,00     |           |           | 0,91  | 142721,41  |
| 0042                          | 5 D    | ENHOC CHEVEZ, GABRIEL   | 850465,42  | 0,00       | 850465,42  | 65733,84  | 1,0700% | 81801,50  | 8560,00  | 0,00     |           | 124714,00 | -0,34 | 1131274,42 |
| 0043                          | 5 E    | BIESTRO, CARLOS         | 199698,43  | 0,00       | 199698,43  | 18975,87  | 1,0700% | 81801,50  | 8560,00  | 0,00     |           |           | -0,37 | 309035,43  |
| 0044                          | 5 F    | CONNOLY, PATRICIOS      | 283752,44  | -135120,44 | 148632,00  | 14863,20  | 1,6000% | 122320,00 | 12800,00 | 0,00     |           |           | 0,24  | 298615,44  |
| 0045                          | 5 G    | D'ANGELO DANIELA MARIEL | 151165,45  | -151165,45 | 0,00       |           | 1,7900% | 136845,50 | 14320,00 | 0,00     |           |           | -0,05 | 151165,45  |
| 0046                          | 5 H    | RODRIGUEZ , JORGE M     | 118230,46  | -118230,46 | 0,00       |           | 1,4000% | 107030,00 | 11200,00 | 0,00     |           |           | -0,54 | 118229,46  |
| 0047                          | 6 A    | BURIS, MARCELO HUGO     | 119074,47  | -119074,47 | 0,00       |           | 1,4100% | 107794,50 | 11280,00 | 0,00     |           |           | -0,03 | 119074,47  |

| U.F.  | DEPTO. | PROPIETARIO            | S.ANTERIOR    | PAGOS         | DEUDA        | INTERESES | PORC. A | GASTOS A   | GASTOS B | GASTOS C | CUOTA EXT | PARTIC.    | REDON         | TOTAL     |
|-------|--------|------------------------|---------------|---------------|--------------|-----------|---------|------------|----------|----------|-----------|------------|---------------|-----------|
| 0048  | 6 B    | RATTI, CARLOS D        | 146942,48     | -146942,48    | 0,00         |           | 1,7400% | 133023,00  | 13920,00 | 0,00     |           |            | 0,48          | 146943,48 |
| 0049  | 6 C    | NAVARO, ELOISA         | 144409,49     | -144409,49    | 0,00         |           | 1,7100% | 130729,50  | 13680,00 | 0,00     |           |            | -0,01         | 144409,49 |
| 0050  | 6 D    | PASCUSE, NOEMI         | 91205,50      | -91205,50     | 0,00         |           | 1,0800% | 82566,00   | 8640,00  | 0,00     |           |            | 0,50          | 91206,50  |
| 0051  | 6 E    | MEINET PALLARES        | 191532,51     | -191533,02    | -0,51        |           | 1,0800% | 82566,00   | 8640,00  | 0,00     |           |            | 0,02          | 91205,51  |
| 0052  | 6 F    | PAREDES, LUCAS         | 128363,52     | -128363,52    | 0,00         |           | 1,5200% | 116204,00  | 12160,00 | 0,00     |           |            | 0,52          | 128364,52 |
| 0053  | 6 G    | CILIENTO, OSVALDO      | 146098,53     | -146098,53    | 0,00         |           | 1,7300% | 132258,50  | 13840,00 | 0,00     |           |            | 0,03          | 146098,53 |
| 0054  | 6 H    | GUERRA, MARIANA LAURA  | 119074,54     | -119074,54    | 0,00         |           | 1,4100% | 107794,50  | 11280,00 | 0,00     |           |            | 0,04          | 119074,54 |
| 0055  | 7 A    | TACCONI, NESTOR        | 395733,55     | 0,00          | 395733,55    | 35975,77  | 1,4200% | 108559,00  | 11360,00 | 0,00     |           |            | -0,77         | 551627,55 |
| 0056  | 7 B    | BABINI, GRACIELA       | 148631,56     | -148631,56    | 0,00         |           | 1,7600% | 134552,00  | 14080,00 | 0,00     |           |            | 0,56          | 148632,56 |
| 0057  | 7 C    | ESPAÑOL, H.            | 482124,57     | 0,00          | 482124,57    | 43829,50  | 1,7300% | 132258,50  | 13840,00 | 0,00     |           |            |               | 672052,57 |
| 0058  | 7 D    | CASCONE, LUIS          | 92050,58      | -92050,58     | 0,00         |           | 1,0900% | 83330,50   | 8720,00  | 0,00     |           |            | 0,08          | 92050,58  |
| 0059  | 7 E    | VILELA, EDUARDO        | 92050,59      | -92050,59     | 0,00         |           | 1,0900% | 83330,50   | 8720,00  | 0,00     |           |            | 0,09          | 92050,59  |
| 0060  | 7 F    | TABOADA, VERONICA      | 129207,60     | -129207,60    | 0,00         |           | 1,5300% | 116968,50  | 12240,00 | 0,00     |           |            | 0,10          | 129208,60 |
| 0061  | 7 G    | SETTO, JUAN A          | 138498,61     | -138498,61    | 0,00         |           | 1,6400% | 125378,00  | 13120,00 | 0,00     |           |            | -0,39         | 138497,61 |
| 0062  | 7 H    | GUERRA, PABLO CRISTIAN | 119918,62     | -119918,62    | 0,00         |           | 1,4200% | 108559,00  | 11360,00 | 0,00     |           |            | 0,62          | 119919,62 |
| 0063  | 8 A    | PAOLUCCI               | 119074,63     | -119074,63    | 0,00         |           | 1,4100% | 107794,50  | 11280,00 | 0,00     |           |            | 0,13          | 119074,63 |
| 0064  | 8 B    | POUSO, GRACIELA        | 146942,64     | -146942,64    | 0,00         |           | 1,7400% | 133023,00  | 13920,00 | 0,00     |           |            | -0,36         | 146942,64 |
| 0065  | 8 C    | OCAMPO, JOSE MARIA     | 144409,65     | -144409,65    | 0,00         |           | 1,7100% | 130729,50  | 13680,00 | 0,00     |           |            | 0,15          | 144409,65 |
| 0066  | 8 D    | DERKING S.A.           | 91205,66      | -91205,66     | 0,00         |           | 1,0800% | 82566,00   | 8640,00  | 0,00     |           |            | -0,34         | 91205,66  |
| 0067  | 8 E    | FONT NINE, LUIS A      | 91205,67      | -91205,67     | 0,00         |           | 1,0800% | 82566,00   | 8640,00  | 0,00     |           |            | 0,67          | 91206,67  |
| 0068  | 8 F    | MALDONADO, R           | 128363,68     | -128363,68    | 0,00         |           | 1,5200% | 116204,00  | 12160,00 | 0,00     |           |            | 0,68          | 128364,68 |
| 0069  | 8 G    | VERONICA E GEDISMAN    | 152853,69     | -152853,69    | 0,00         |           | 1,8100% | 138374,50  | 14480,00 | 0,00     |           |            | 0,19          | 152854,69 |
| 0070  | 8 H    | PAVESI, LUCIANO        | 119073,70     | -119073,70    | 0,00         |           | 1,4100% | 107794,50  | 11280,00 | 0,00     |           |            | 0,20          | 119074,70 |
| TOTAL |        |                        | 21.836.889,85 | 14.071.582,62 | 100,0000%    |           |         | 800.000,00 | 0,00     | 0,00     |           |            | 1,14          |           |
|       |        |                        | -7.765.307,23 | 1.034.213,09  | 7.645.000,00 |           |         |            | 0,00     |          |           | 656.412,00 | 24.207.208,85 |           |

## FORMAS DE PAGO

## DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONS. PROP. AV. CASEROS 796

CBU: 15000824-00012432595164

N° de cuenta: 00014191/4

Alias de cuenta:

Banco: HSBC

Sucursal: 124

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://www.buenosaires.gob.ar/ba147)o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor