



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes MARZO/2026

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
CASEROS 796
C.U.I.T.: 30-53941651-7
Clave SUTERH: 11913

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: CYNTIA DIOSQUE
Cargo: ENCARGADO
Periodo: 02/2026

CUIL: 27-27731214-5
Categoría del edificio: 3
Categoría del encargado: ENCARGADO PERMANENTE S/V . 3RA.

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1. SUELDOS BASICO.....1049357.00				
ESCALAFON POR ANTIGÜEDAD (11.00)....209871.20				
PLUS RETIRO RESIDUOS (70.00).....122990.00				
CLAS. RESIDUOS R.2013-243 (1.00)....30262.90				
ADIC CLASIF DE RESIDUOS (2.00).....20175.26				
VIATICOS.....66777.20				
ADICIONAL REMUNERATORIO (1.00)TORIO (1.00)				
SIN HOMOLOGAR.....120000.00				
HORAS EXTRAS AL 100% (2.00).....32388.68				
VACACIONES (12.00).....792874.68				
INASISTENCIA P/VACACIONES (12.00)....-660728.90				
11,00% APOORTE JUBILATORIO.....-196236.48				
3,00% INSSJP LEY 19.032.....-53519.04				
3,00% OBRA SOCIAL.....-53519.04				
APORTE SIND. SUTERYH.....-35679.36				
1,00% CAJA PROT. FAMILIA.....-17839.68				
1,00% FATERYH.....-17839.68				
0,75% ART. 27 BIS CCT.....-13379.76				
REDONDEO.....0.02				
SUELDO NETO 1395955.00	\$ 1395955,00			\$ 1395955,00
TOTAL			57,16%	\$ 1395955,00

1 APORTES Y CONTRIBUCIONES				
1. SERACARH, CONTRIBUCIONES 2/2026	\$ 8919,84			\$ 8919,84
2. SUTERH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 2/2026	\$ 80278,56			\$ 80278,56
3. FATERYH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 2/2026	\$ 156677,92			\$ 156677,92
4. FORMULARIO F-931, PERIODO: 02/2026:				
- CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....334109.28				
- APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....257783.38				
- CONTRIBUCIONES PARA OBRA SOCIAL.....90982.37				
- APORTES PARA OBRA SOCIAL.....45491.18				
- LEY DE RIESGO DE TRABAJO.....55678.23				
- SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO.....334.68	\$ 784379,12			\$ 784379,12
5. GESDECON - COMP: 80715 - FEC: 03/03/2026 - RUBRICAS LABORALES CABA R. 803/24 PERIODO MARZO 2026	\$ 15950,00			\$ 15950,00
TOTAL			42,84%	\$ 1046205,44
			15,79%	\$ 2442160,44
				TOTAL RUBRO 1

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS				
1. METROGAS - COMP: 58045885 - FEC: 20/02/2026 - GAS PERIODO 01/2026 CONSUMO 1.935,42 M3	\$ 601679,89			\$ 601679,89
2. METROGAS - COMP: 58074895 - FEC: 20/02/2026 - GAS PERIODO 01/2026 LIQUIDACIÓN 23/12/2025 A 22/01/2026	\$ 4535,54			\$ 4535,54
3. AYSA - COMP: 3468646 - FEC: 21/02/2026 - SERVICIO DE AGUA Y CLOACA PERIODO 22/03/2026 AL 20/04/2026 CONSUMO 649 M3	\$ 1505914,04			\$ 1505914,04
4. CABLEVISION FIBERTEL - FEC: 03/03/2026 - SERVICIO DE INTERNET PARA CAMARAS DEBITO AUTOMATICO	\$ 83840,01			\$ 83840,01
5. EDESUR - COMP: 75860930 - FEC: 11/03/2026 - LUZ PERIODO 03/2026 CONSUMO 312 KWH	\$ 90881,43			\$ 90881,43
6. EDESUR - COMP: 75981743 - FEC: 12/03/2026 - LUZ PERIODO 3 CONSUMO 1338 KWH	\$ 361889,09			\$ 361889,09

TOTAL RUBRO 2 17,12% \$ 2648740,00

3 | ABONOS DE SERVICIOS

1. ASCENSORES ISTAR - COMP: 55353 - FEC: 02/02/2026 - ABONO FEBRERO 2026	\$ 260000,00			\$ 260000,00
2. COMP: 145113 - FEC: 03/03/2026 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS, BONIFICACIÓN, IMPRESIONES, SERVICIO QR. PERIODO FEBRERO 2026.	\$ 149290,00			\$ 149290,00
3. GE.DE.CO. GESTION DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 135625 - FEC: 03/03/2026 - GESTIÓN DE CONSORCIOS PERIODO MARZO 2026	\$ 19800,00			\$ 19800,00
4. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 74330 - FEC: 03/03/2026 - LIBRO LEY DIGITAL AFIP	\$ 10655,00			\$ 10655,00
5. NAVONE EDUARDO ALEJANDRO - COMP: 1494 - FEC: 04/03/2026 - SERVICIO DE DESINSECTACION FEBRERO 2026	\$ 100000,00			\$ 100000,00
6. TESLA INGENIERIA - COMP: 9313 - FEC: 04/03/2026 - SERVICIO DE CERTIFICACIÓN DE INSTALACIÓN TÉRMICA ANTE GCBA, FEBRERO	\$ 59800,00			\$ 59800,00
TOTAL RUBRO 3		3,88%		\$ 599545,00

4 | MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. BENITEZ ALCIBIADES - COMP: 123 - FEC: 11/02/2026 - CUOTA 3 DE 6	\$ 1809341,00			\$ 1809341,00
2. CERRAJERIA LEONARDO - COMP: 15877 - FEC: 01/03/2026 - ABONO CONTROL DE ACCESO PERIODO 03/2026	\$ 127800,00			\$ 127800,00
3. BLANCO MARIANO - COMP: 538 - FEC: 03/03/2026 - TRABAJO DE PLOMERÍA EN ZOTANO. SE CAMBIÓ VÁLVULA DE RETENCIÓN EN CAÑO DE BOMBA ELEVADORA DE AGUA Y SE CAMBIÓ CUPLA DE HIDROBRONCE POR PÉRDIDA DE AGUA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	\$ 450000,00			\$ 450000,00
4. BLANCO MARIANO - COMP: 539 - FEC: 03/03/2026 - SALDO POR CAMBIO DE COLUMNA CLOACAL DE BAÑOS DE DEPARTAMENTOS A DESDE EL PISO 8 HASTA LA TERRAZA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	\$ 1200000,00			\$ 1200000,00
5. MUÑO ALEJANDRO - COMP: 890 - FEC: 08/03/2026 - REVOQUE EN PLACAR DE HABITACION, BLOQUEADOR DE MANCHAS Y MASILLADO PINTURA COMPLETA, MASILLADO Y PINTURA EN PAÑO DE HABITACION, YESO COMPLETO Y MASILLADO EN CIELORRASO DE COCINA Y PAREDES DTO 2H	\$ 920000,00			\$ 920000,00
6. MUÑO ALEJANDRO - COMP: 891 - FEC: 08/03/2026 - CUOTA 4/4 TRABAJOS DE REVOQUES Y PINTURA, PERIODO 08/03/2026	\$ 680000,00			\$ 680000,00
7. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 1474 - FEC: 19/03/2026 - TRABAJO DE DESAGUE COMPLETO DE COCINA, ALBAÑILERÍA Y REPOSICIÓN DE PISO EN DEPARTAMENTO 4 C POR FILTRACIÓN A 3 C. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	\$ 1488300,00			\$ 1488300,00
TOTAL RUBRO 4		43,15%		\$ 6675441,00

5 | TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. BASILE SILVIO GASTON - COMP: 1421 - FEC: 05/03/2026 - REPARACIÓN DE MONTANTE DE PLOMO EN COCINA, MANO DE OBRA Y MATERIALES.	\$ 235000,00			\$ 235000,00
TOTAL RUBRO 5		1,52%		\$ 235000,00

6 | GASTOS BANCARIOS

1. BANCO GALICIA - FEC: 25/03/2026 - GASTOS BANCARIOS 03/2026	\$ 91203,75			\$ 91203,75
2. BANCO GALICIA - FEC: 25/03/2026 - IMPUESTO DEBITOS Y CREDITOS 03/2026	\$ 166333,23			\$ 166333,23
3. COMBRIL S.A. - COMP: 318109 - FEC: 31/03/2026 - SERVICIO DE ADMINISTRACION DE COBRANZAS ELECTRONICAS DEL PERIODO MARZO 2026	\$ 58430,78			\$ 58430,78
TOTAL RUBRO 6		2,04%		\$ 315967,76

7 | GASTOS DE LIMPIEZA

1. SANBE FACILITY SRL - COMP: 61 - FEC: 24/02/2026 - SERVICIO DE LIMPIEZA	\$ 1481136,80			\$ 1481136,80
2. MENENDEZ SEBASTIAN - COMP: 130 - FEC: 05/03/2026 - ARTÍCULOS DE FERRETERÍA E ILUMINACIÓN	\$ 10987,17			\$ 10987,17
3. MENENDEZ SEBASTIAN - COMP: 135 - FEC: 06/03/2026 - COMPRA DE ARTÍCULOS DE LIMPIEZA Y VARIOS	\$ 112203,14			\$ 112203,14
4. MENENDEZ SEBASTIAN - COMP: 140 - FEC: 06/03/2026 - PAÑO MICROFIBRA Y GUANTES DESCARTABLES	\$ 14490,05			\$ 14490,05
TOTAL RUBRO 7		10,46%		\$ 1618817,16

8 | GASTOS DE ADMINISTRACION

1. CASA SILVIA GRACIELA - COMP: 686 - FEC: 17/03/2026 - HONORARIOS ADMINISTRACION PERIODO 03/2026	\$ 545300,00			\$ 545300,00
TOTAL RUBRO 8		3,52%		\$ 545300,00

9 | PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 05/03/2026 - SEGURO DE CONSORCIO	\$ 375261,00			\$ 375261,00
2. FEDERACION PATRONAL - FEC: 06/03/2026 - SEGURO DE CONSORCIO	\$ 6733,00			\$ 6733,00
TOTAL RUBRO 9		2,47%		\$ 381994,00

10 | OTROS

1. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 40860 - FEC: 04/03/2026 - 70 FOTOCOPIAS B/N A4	\$ 7000,00			\$ 7000,00
TOTAL RUBRO 10		0,05%		\$ 7000,00

TOTAL DE GASTOS 100% \$15469965,36 \$15469965,36

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art.10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 1.675.734,40
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 9.630.914,63
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 2.604.040,57
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 1.053.031,07
FEC:09/03/2026-DEPOSITO EN GARANTIA ALQUILER DEPARTAMENTO PORTERIA	\$ 450.000,00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -15.469.965,36

EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 175.561,32
SALDO AL CIERRE	\$ 119.316,63

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)	RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS
SALDO INICIAL	\$ 1.129.737,96
DEBITOS	\$-14.570.343,28
CREDITOS	\$ 13.577.762,11
SALDO AL CIERRE	\$ 137.156,79

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)	ESTADO PATRIMONIAL
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 119.316,63
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 38.682.401,85
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 38.801.718,48

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)	DATOS DE JUICIOS
-----------------------------------	------------------

CARÁTULA:	
N° expediente:	
Juzgado/secretaría:	
Objeto:	
Estado:	
MONTO RECLAMADO (\$):	\$ 0,00

CARÁTULA:	CORRIDONI GERMAN ENRIQUE C/ CONSORCIO DE PROPIETARIOS AVENIDA CASEROS 796 S/ COBRO DE SUMAS DE DINERO
N° expediente:	5957/2022
Juzgado/secretaría:	45
Objeto:	COBRO SUMA DE DINERO
Estado:	EN LETRA
MONTO RECLAMADO (\$):	\$ 50.700,00

CARÁTULA:	CONSORCIO COPROPIETARIOS CASEROS 796 C/ GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES S/EJECUCION DE EXPENSAS
N° expediente:	CIV 042784/2021
Juzgado/secretaría:	CIVIL 104 SECRETARIA 42
Objeto:	EJECUCION DE EXPENSAS
Estado:	EN LETRA
MONTO RECLAMADO (\$):	\$ 4.614.621,00

CARÁTULA:	CONS DE PROP AV CASEROS 796 C/ LULLO DE GODIO, DORA JULIETA S/EJECUCION DE EXPENSAS (UF 2)
N° expediente:	22589/2025
Juzgado/secretaría:	JUZGADO CIVIL 109
Objeto:	COBRO DE EXPENSAS
Estado:	LETRADO
MONTO RECLAMADO (\$):	\$ 1.087.645,02

CARÁTULA:	CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV. CASEROS 796 C/ MORELLO, IVAN IGNACIO S/EJECUCION DE EXPENSAS (UF 24)
N° expediente:	22560/2025
Juzgado/secretaría:	JUZGADO CIVIL 34
Objeto:	COBRO DE EXPENSAS
Estado:	LETRADO
MONTO RECLAMADO (\$):	\$ 1.670.193,24

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS
0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)
0033 - BLANCO MARIANO, D. ROCHA 1046, CUIT(20-29246652-9)
0035 - BANCO GALICIA, CUIT(30-50000173-5)
0038 - ASCENSORES ITAR, GRAL. HORNOS 1290, CUIT(33-71062770-9)
0073 - METROGAS, CUIT(30-65786367-6)
0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799, CUIT(30-70905947-1)
0168 - SERVICIOS INTEGRALES, RIO LIMAY 1485, CUIT(23-22763144-9)
0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
0428 - CABLEVISION FIBERTEL, HORNOS 690
0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)
0525 - FEDERACION PATRONAL, CUIT(33-70736658-9)
0586 - MUIÑO ALEJANDRO, PINZON 1189, CUIT(20-29775950-8)
0711 - GESDECON, YATAY 474 1º, CUIT(33-71497529-9)
0793 - BASILE SILVIO GASTON, BRANDSEN 770, CUIT(20-21440708-7)
0809 - GE.DE.CO. GESTION DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO A, CUIT(30-71173857-2)
1020 - NAVONE EDUARDO ALEJANDRO, ARENGREEN 875, CUIT(23-16248634-9)
1051 - CASA SILVIA GRACIELA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(27-21856443-2)
1058 - TESLA INGENIERIA, CALIFORNIA, CUIT(20-30036887-6)
1125 - MENENDEZ SEBASTIAN, CONSTITUCION 1745, CUIT(20-23377605-0)
1144 - CERRAJERIA LEONARDO, CASEROS 3796, CUIT(30-71871070-3)
1182 - SANBE FACILITY SRL, CRISOLOGO LARRALDE 5412, CUIT(30-71898072-7)
1202 - BENITEZ ALCIBIADES, 455 Y 422 0, CUIT(20-28303519-1)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO						
0002	-	PB B	-	LULLO J. E HIJA	\$	492.700,00
0004	-	PB D	-	GOMEZ, ALBERTO	\$	602.819,04
0006	-	PB F	-	PEREZ, NATALIA PAOLA	\$	952.824,06
0009	-	1 C	-	MASCIOCCHI, JUAN CARLOS	\$	446.717,09
0010	-	1 D	-	SCHNEPPER, JOSEFINA	\$	9.440.877,10
0014	-	1 H	-	GONZALEZ, FIDEL HORACIO	\$	178.818,14
0015	-	2 A	-	JESUS, HUGO	\$	378.342,15
0016	-	2 B	-	IRIARTE, JORGE	\$	223.187,16
0022	-	2 H	-	GROBA, JORGE	\$	180.163,22
0023	-	3 A	-	CHEVEZ, GRISELDO E	\$	605.173,09
0024	-	3 B	-	MORELLO, IVAN	\$	6.049.781,24
0025	-	3 C	-	GARCIA, OSCAR RAUL	\$	867.984,25
0029	-	3 G	-	SCARNATO, DOMINGO	\$	2.108.707,29
0030	-	3 H	-	BREA MATO, GERARDO	\$	182.852,30
0032	-	4 B	-	MORENO, PABLO HERNAN	\$	175.561,37
0036	-	4 F	-	PASCUSE, NOEMI	\$	67.101,36
0042	-	5 D	-	ENHOC CHEVEZ, GABRIEL	\$	314.991,42
0049	-	6 C	-	NAVARO, ELOISA	\$	256.643,00
0055	-	7 A	-	TACCONI, NESTOR	\$	400.930,55
0061	-	7 G	-	ISETTO, JUAN A	\$	242.548,00
TOTAL DE SALDOS DEUDORES						2 4.168.721,83

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS. QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: caseros796

CLAVE: SSIGRA

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

CONSORCIO **Cons. Prop. Av. Caseros 796**

CUIT 30-53941651-7

BANCO GALICIA

CTA. CTE. 974-8 662-0

CBU 0070662520000000974808

ALIAS CASEROS.796

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- *RAPIAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAREL EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan mensualmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	PB A	SIMON LOPEZ FORESI	223186,01	-223189,01	-3,00		1,6600%	168407,00	13280,00	0,00	41500,00		0,01	223184,01
0002	PB B	LULLO J. E HIJA	682429,02	0,00	682429,02	-140459,02	1,5300%	155218,50	12240,00	0,00	38250,00		0,52	747679,02
0003	PB C	CASTELLANO, M	114282,03	-114282,03	0,00		0,8500%	86232,50	6800,00	0,00	21250,00		0,53	114283,03
0004	PB D	GOMEZ, ALBERTO	602819,04	0,00	602819,04	50766,17	0,8500%	86232,50	6800,00	0,00	21250,00		0,33	767868,04
0005	PB E	ARMETTA, MARCELO	181507,05	-181507,05	0,00		1,3500%	136957,50	10800,00	0,00	33750,00		0,55	181508,05
0006	PB F	PEREZ, NATALIA PAOLA	2252824,06	-1300000,00	952824,06	95282,41	1,8400%	186668,00	14720,00	0,00	46000,00		0,59	1295495,06
0007	1 A	MASMUT, MARTIN	178818,07	-178818,07	0,00		1,3300%	134928,50	10640,00	0,00	33250,00		-0,43	178818,07
0008	1 B	SCRAZOLO, SUSANA	220498,08	-220498,08	0,00		1,6400%	166378,00	13120,00	0,00	41000,00		0,08	220498,08
0009	1 C	MASCIOCCHI, JUAN CARLOS	686717,09	-240000,00	446717,09	44671,71	1,6600%	168407,00	13280,00	0,00	41500,00		0,29	714576,09
0010	1 D	SCHNEPPER, JOSEFINA	9440877,10	0,00	9440877,10	368631,56	1,0100%	102464,50	8080,00	0,00	25250,00		-0,06	9945303,10
0011	1 E	DI PAOLO, MARIA M	135794,11	-135794,11	0,00		1,0100%	102464,50	8080,00	0,00	25250,00		0,61	135795,11
0012	1 F	RODRIGUEZ GOMEZ	190919,12	-190919,12	0,00		1,4200%	144059,00	11360,00	0,00	35500,00		0,12	190919,12
0013	1 G	CARRERA VIDAL SUSANA	-222780,13	0,00	-222780,13		1,6900%	171450,50	13520,00	0,00	42250,00		0,76	4441,13
0014	1 H	GONZALEZ, FIDEL HORACIO	178818,14	0,00	178818,14	17881,81	1,3300%	134928,50	10640,00	0,00	33250,00		-0,31	375518,14
0015	2 A	JESUS, HUGO	378342,15	0,00	378342,15	36032,59	1,3400%	135943,00	10720,00	0,00	33500,00		-0,59	594537,15
0016	2 B	IRIARTE, JORGE	223187,16	0,00	223187,16	22318,72	1,6600%	168407,00	13280,00	0,00	41500,00		-0,72	468692,16
0017	2 C	GALUCHI, R	219154,17	-219154,17	0,00		1,6300%	165363,50	13040,00	0,00	40750,00		-0,33	219153,17
0018	2 D	ALMEIDA, MARIA DEL C	890842,18	-890842,18	0,00		1,0200%	103479,00	8160,00	0,00	25500,00		0,18	137139,18
0019	2 E	PAVESI, LUCIANO	274463,19	-274463,19	0,00		1,0200%	103479,00	8160,00	0,00	25500,00		0,19	137139,19
0020	2 F	RAIMONDI, HECTOR	193607,20	-193607,20	0,00		1,4400%	146088,00	11520,00	0,00	36000,00		0,20	193608,20
0021	2 G	ALEGRE, ROSA A	231254,21	-231254,21	0,00		1,7200%	174494,00	13760,00	0,00	43000,00		0,21	231254,21
0022	2 H	GROBA, JORGE	180163,22	0,00	180163,22	18016,32	1,3400%	135943,00	10720,00	0,00	33500,00		-0,32	378342,22
0023	3 A	CHEVEZ, GRISELDO E	616884,23	0,00	616884,23	32556,04	1,3600%	137972,00	10880,00	0,00	34000,00	-117111,42	0,38	715181,23
0024	3 B	MORELLO, IVAN	6049781,24	0,00	6049781,24	330397,64	1,6800%	170436,00	13440,00	0,00	42000,00		-0,64	6606054,24
0025	3 C	GARCIA, OSCAR RAUL	1217984,25	-350000,00	867984,25	86798,43	1,6400%	166378,00	13120,00	0,00	41000,00		-0,43	1175280,25
0026	3 D	GOFFREDO, ANTONIO	138483,26	-138483,26	0,00		1,0300%	104493,50	8240,00	0,00	25750,00		-0,24	138483,26
0027	3 E	VADONE, MARGARITA	138483,27	-138483,27	0,00		1,0300%	104493,50	8240,00	0,00	25750,00		0,77	138484,27
0028	3 F	FRONTAN, NANCY E	194952,28	-194952,28	0,00		1,4500%	147102,50	11600,00	0,00	36250,00		-0,22	194952,28
0029	3 G	SCARNATO, DOMINGO	2108707,29	0,00	2108707,29	159780,48	1,7400%	176523,00	13920,00	0,00	43500,00		-0,48	2502430,29
0030	3 H	BREA MATO, GERARDO	182852,30	0,00	182852,30	18285,23	1,3600%	137972,00	10880,00	0,00	34000,00		-0,23	383989,30
0031	4 A	NAVARRO, NORA	184196,31	-184196,31	0,00		1,3700%	138986,50	10960,00	0,00	34250,00		0,81	184197,31
0032	4 B	MORENO, PABLO HERNAN	499543,32	-265872,32	233671,00	-58109,63	1,6900%	171450,50	13520,00	0,00	42250,00	-175561,32	0,77	227221,32
0033	4 C	ZUCCOLI DE ESCALA, N	223186,33	-223186,33	0,00		1,6600%	168407,00	13280,00	0,00	41500,00		0,33	223187,33
0034	4 D	SAMANIEGO A. VANINA	139828,34	-139828,34	0,00		1,0400%	105508,00	8320,00	0,00	26000,00		-0,66	139827,34
0035	4 E	CALIFANO, SILVIA	139828,35	-139828,35	0,00		1,0400%	105508,00	8320,00	0,00	26000,00		-0,65	139827,35
0036	4 F	PASCUSE, NOEMI	211086,36	-143985,00	67101,36	6710,14	1,5700%	159276,50	12560,00	0,00	39250,00		0,36	284898,36
0037	4 G	CEJAS, LUIS CARLOS	236631,37	-236631,37	0,00		1,7600%	178552,00	14080,00	0,00	44000,00		0,37	236632,37
0038	4 H	CARRERA VIDAL SUSANA	184197,38	-184256,85	-59,47		1,3700%	138986,50	10960,00	0,00	34250,00		-0,65	184136,38
0039	5 A	GHIRARDI, MARIA	188230,39	-188230,39	0,00		1,4000%	142030,00	11200,00	0,00	35000,00		0,39	188230,39
0040	5 B	CRUZ MOREIRA, WASHINGT	232598,40	-232598,40	0,00		1,7300%	175508,50	13840,00	0,00	43250,00		-0,10	232598,40
0041	5 C	SORIA, ANGELICA R	227221,41	-227221,41	0,00		1,6900%	171450,50	13520,00	0,00	42250,00		-0,09	227220,41
0042	5 D	ENHOC CHEVEZ, GABRIEL	314991,42	0,00	314991,42	29943,42	1,0700%	108551,50	8560,00	0,00	26750,00	117111,42	-0,34	605907,42
0043	5 E	BIESTRO, CARLOS	143861,43	-143861,43	0,00		1,0700%	108551,50	8560,00	0,00	26750,00		-0,07	143861,43
0044	5 F	CONNOLY, PATRICIOS	215119,44	-215119,44	0,00		1,6000%	162320,00	12800,00	0,00	40000,00		0,44	215120,44
0045	5 G	D'ANGELO DANIELA MARIEL	240665,45	-240743,15	-77,70		1,7900%	181595,50	14320,00	0,00	44750,00		0,65	240588,45
0046	5 H	RODRIGUEZ , JORGE M	188229,46	-188229,46	0,00		1,4000%	142030,00	11200,00	0,00	35000,00		0,46	188230,46
0047	6 A	BURIS, MARCELO HUGO	189574,47	-189574,47	0,00		1,4100%	143044,50	11280,00	0,00	35250,00		-0,03	189574,47

U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0048	6 B	RATTI, CARLOS D	233942,48	-233942,48	0,00		1,7400%	176523,00	13920,00	0,00	43500,00		0,48	233943,48
0049	6 C	NAVARO, ELOISA	523984,49	-267341,49	256643,00	25664,30	1,7100%	173479,50	13680,00	0,00	42750,00		-0,31	512216,49
0050	6 D	PASCUSE, NOEMI	145205,50	-145205,50	0,00		1,0800%	109566,00	8640,00	0,00	27000,00		0,50	145206,50
0051	6 E	MEINET PALLARES	145206,51	-145206,51	0,00		1,0800%	109566,00	8640,00	0,00	27000,00		-0,49	145205,51
0052	6 F	PAREDES, LUCAS	204363,52	-204363,52	0,00		1,5200%	154204,00	12160,00	0,00	38000,00		0,52	204364,52
0053	6 G	SORIANO CAROLINA	232598,53	-232598,53	0,00		1,7300%	175508,50	13840,00	0,00	43250,00		0,03	232598,53
0054	6 H	GUERRA, MARIANA LAURA	189574,54	-189574,54	0,00		1,4100%	143044,50	11280,00	0,00	35250,00		0,04	189574,54
0055	7 A	TACCONI, NESTOR	400930,55	0,00	400930,55	38183,86	1,4200%	144059,00	11360,00	0,00	35500,00		0,14	630033,55
0056	7 B	BABINI, GRACIELA	236632,56	-236632,56	0,00		1,7600%	178552,00	14080,00	0,00	44000,00		-0,44	236631,56
0057	7 C	ESPAÑOL, H.	232598,57	-232598,57	0,00		1,7300%	175508,50	13840,00	0,00	43250,00		0,07	232598,57
0058	7 D	PANAIA, LUCAS	146550,58	-146550,58	0,00		1,0900%	110580,50	8720,00	0,00	27250,00		0,08	146550,58
0059	7 E	VILELA, EDUARDO	146550,59	-146550,59	0,00		1,0900%	110580,50	8720,00	0,00	27250,00		0,09	146550,59
0060	7 F	TABOADA, VERONICA	205708,60	-205708,60	0,00		1,5300%	155218,50	12240,00	0,00	38250,00		0,10	205708,60
0061	7 G	SETTO, JUAN A	463045,61	-220497,61	242548,00	24254,80	1,6400%	166378,00	13120,00	0,00	41000,00		-0,19	487300,61
0062	7 H	GUERRA, PABLO CRISTIAN	190919,62	-190919,62	0,00		1,4200%	144059,00	11360,00	0,00	35500,00		-0,38	190918,62
0063	8 A	PAOLUCCI	189574,63	-189574,63	0,00		1,4100%	143044,50	11280,00	0,00	35250,00		0,13	189574,63
0064	8 B	POUSO, GRACIELA	233942,64	-233942,64	0,00		1,7400%	176523,00	13920,00	0,00	43500,00		0,64	233943,64
0065	8 C	OCAMPO, JOSE MARIA	229909,65	-229909,65	0,00		1,7100%	173479,50	13680,00	0,00	42750,00		0,15	229909,65
0066	8 D	DERKING S.A.	145205,66	-145205,66	0,00		1,0800%	109566,00	8640,00	0,00	27000,00		0,66	145206,66
0067	8 E	FONT NINE, LUIS A	304932,67	-304932,67	0,00		1,0800%	109566,00	8640,00	0,00	27000,00		-0,33	145205,67
0068	8 F	MALDONADO, R	204363,68	-204363,68	0,00		1,5200%	154204,00	12160,00	0,00	38000,00		-0,32	204363,68
0069	8 G	VERONICA E GEDISMAN	243354,69	-243354,69	0,00		1,8100%	183624,50	14480,00	0,00	45250,00		0,19	243354,69
0070	8 H	PAVESI, LUCIANO	379401,70	-379401,70	0,00		1,4100%	143044,50	11280,00	0,00	35250,00		0,20	189574,70
TOTAL			37.493.337,59	24.205.351,32	100,0000%			800.000,00	2.500.000,00		4,87			
			-13.287.986,27	1.207.606,98				0,00	-175.561,32		38.682.401,85			

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONS. PROP. AV. CASEROS 796

CBU: 15000824-00012432595164

N° de cuenta: 00014191/4

Alias de cuenta:

Banco: HSBC

Sucursal: 124

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor