



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes ABRIL/2025

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
CASEROS 796
C.U.I.T.: 30-53941651-7
Clave SUTERH: 11913

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: CYNTIA DIOSQUE
Cargo: ENCARGADO
Período: 03/2025

CUIL: 27-27731214-5
Categoría del edificio: 3
Categoría del encargado: ENCARGADO PERMANENTE S/V . 3RA.

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1. SUELDOS BASICO.....863581.00				
ESCALAFON POR ANTIGÜEDAD (10.00)....157015.00				
PLUS RETIRO RESIDUOS (70.00).....100254.00				
CLAS. RESIDUOS R.2013-243 (1.00)....24668.60				
ADIC CLASIF DE RESIDUOS (2.00).....16445.72				
ADICIONAL REMUNERATORIO (1.00)TORIO (1.00)				
SIN HOMOLOGAR.....50000.00				
A CTA DE ACUERDO PARITARIO (1.00)TARIO (1.00)				
SIN HOMOLOGAR.....12781.61				
VACACIONES (12.00).....587878.05				
INASISTENCIA P/VACACIONES (12.00)....-489898.37				
11,00% APOORTE JUBILATORIO.....-145499.82				
3,00% INSSJP LEY 19.032.....-39681.77				
3,00% OBRA SOCIAL.....-39681.77				
APOORTE SIND. SUTERYH.....-26454.51				
1,00% CAJA PROT. FAMILIA.....-13227.26				
1,00% FATERYH.....-13227.26				
0,75% ART. 27 BIS CCT.....-9920.44				
REDONDEO.....0.22				
SUELDO NETO 1035033.00	\$ 1035033,00			\$ 1035033,00
TOTAL			57,82%	\$ 1035033,00

1 APORTES Y CONTRIBUCIONES				
1. SERACARH, CONTRIBUCIONES 3/2025	\$ 6613,63			\$ 6613,63
2. SUTERH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 3/2025	\$ 59522,65			\$ 59522,65
3. FATERYH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 3/2025	\$ 109977,16			\$ 109977,16
4. FORMULARIO F-931, PERÍODO: 03/2025:				
- CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....246934.48				
- APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....191133.86				
- CONTRIBUCIONES PARA OBRA SOCIAL.....67459.01				
- APORTES PARA OBRA SOCIAL.....33729.50				
- LEY DE RIESGO DE TRABAJO.....39400.86				
- SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO.....334.68	\$ 578992,39			\$ 578992,39
TOTAL			42,18%	\$ 755105,83
TOTAL RUBRO 1			20,06%	\$ 1790138,83

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS				
1. AYSA - COMP: 56155220 - FEC: 25/03/2025 - CLIENTE N° 3488578	\$ 1243874,78			\$ 1243874,78
2. EDESUR - COMP: 46202968 - FEC: 26/03/2025 - CLIENTE N° 64160	\$ 55756,50			\$ 55756,50
3. EDESUR - COMP: 46229024 - FEC: 27/03/2025 - CLIENTE N° 64159	\$ 222544,18			\$ 222544,18
4. METROGAS - COMP: 32052669 - FEC: 01/04/2025 - CLIENTE N° 10822567000	\$ 648377,68			\$ 648377,68
5. METROGAS - COMP: 32000596 - FEC: 01/04/2025 - CLIENTE N° 10426859500	\$ 3414,50			\$ 3414,50
6. CABLEVISION FIBERTEL - FEC: 07/04/2025 - CLIENTE N° 7240	\$ 59910,01			\$ 59910,01
7. AYSA - COMP: 59824277 - FEC: 21/04/2025 - CLIENTE N° 3488578	\$ 1246617,19			\$ 1246617,19
8. AGC HABILITACIONES-INSPECCIONES-PERMISO - COMP: 1930389 - FEC: 11/05/2025 - P/ SERVICIO DE REGISTRO DE CONSERVACIÓN DE ELEVADORES, MONTACARGAS, ASCENSORES Y ARTIFICIOS ESPECIALES. TASA ANUAL, POR CADA ELEVADOR.	\$ 9660,00			\$ 9660,00
9. AGC HABILITACIONES-INSPECCIONES-PERMISO - COMP: 1930390 - FEC: 11/05/2025 - P/ SERVICIO DE REGISTRO DE CONSERVACIÓN DE				

ELEVADORES, MONTACARGAS, ASCENSORES Y ARTIFICIOS ESPECIALES. TASA ANUAL, POR CADA ELEVADOR.	\$ 20160,00			\$ 20160,00
TOTAL RUBRO 2		39,34%	\$ 3510314,84	
ABONOS DE SERVICIOS				
1. ASCENSORES ITAR - COMP: 50684 - FEC: 05/03/2025 - ABONO MARZO 2025	\$ 184000,00			\$ 184000,00
2. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 54474 - FEC: 28/03/2025 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 5500,00			\$ 5500,00
3. CERRAJERIA LEONARDO - COMP: 1514 - FEC: 01/04/2025 - ABONO CONTROL DE ACCESO	\$ 76545,00			\$ 76545,00
4. KOBBE SA - COMP: 191 - FEC: 01/04/2025 - SERVICIO DE LIMPIEZA DEL 17 AL 31/03/2025	\$ 609342,45			\$ 609342,45
5. NAVONE EDUARDO ALEJANDRO - COMP: 978 - FEC: 03/04/2025 - SERVICIO DE CONTROL DE PLAGAS MARZO 2025	\$ 70000,00			\$ 70000,00
6. ASCENSORES ITAR - COMP: 51347 - FEC: 04/04/2025 - PROVISION Y COLOCACION DE UN NUEVO RECTIFICADOR DE ESTADO SOLIDO, PARA EL CONTROL DE MANIOBRAS DEL ASCENSOR N°1, POR CORTO CIRCUITO EN LINEA DE SEGURIDAD, CON SU CORRESPONDIENTE INSTALACION ELECTRICA Y PRUEBA DE FUNCIONAMIENTO.	\$ 425300,00			\$ 425300,00
7. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 119827 - FEC: 11/04/2025 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 111760,00			\$ 111760,00
8. ESIMET SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMIT - COMP: 4995 - FEC: 16/04/2025 - REPARACION DE VUESTRO EQUIPO POR PERDIDA DE AGUA	\$ 387200,00			\$ 387200,00
TOTAL RUBRO 3		20,95%	\$ 1869647,45	
MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
1. SINERGIA COLOR S.A - COMP: 9020 - FEC: 13/03/2025 - BASE LAVABLE PINTAR (W PASTEL)- RODILLO ANTIGOTA- PINCEL SILVER- DILUYENTE- SNT MATE BLANCO	\$ 39428,30			\$ 39428,30
2. BASILE SILVIO GASTON - COMP: 1149 - FEC: 03/04/2025 - REPARACION DE CAÑERIA DE ALIMENTACION EN BAÑO DE DEPARTAMENTO 1°C Y ANULACION DE CAÑERIA DE RADIADORES. SIN TRABAJO DE ALBAÑILERIA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	\$ 235000,00			\$ 235000,00
3. TESLA INGENIERIA - COMP: 5197 - FEC: 04/04/2025 - SERVICIO DE CERTIFICACION	\$ 41200,00			\$ 41200,00
4. EDUARDO BELLAVIA - COMP: 1772 - FEC: 09/04/2025 - MANILLAS DE PUÑOS UB270- CEPILLO LUSTRA WOGA UB270	\$ 90036,10			\$ 90036,10
5. FT DESTAPACIONES - COMP: 5681 - FEC: 21/04/2025 - DESOBSTRUCCION DE COLUMNA DE BAÑO DE LA UNIDAD FUNCIONAL 2B 22/03/2025	\$ 35000,00			\$ 35000,00
6. GUGLIELMINO ALDO MARTIN - COMP: 2129 - FEC: 24/04/2025 - CANDADOS DE 40 MM DOBLE TRABA CON 3 LLAVES	\$ 24000,00			\$ 24000,00
7. BASILE SILVIO GASTON - COMP: 1163 - FEC: 24/04/2025 - TRABAJO DE ALBAÑILERIA EN DEPARTAMENTO 1°C Y COLOCACION DE CERAMICOS DE REPOSICION EN PARED DE BAÑO. MANO DE OBRA Y MATERIALES	\$ 85000,00			\$ 85000,00
8. BASILE SILVIO GASTON - COMP: 1164 - FEC: 24/04/2025 - ANULACION DE CANILLA SOBRE CALLE PIEDRAS	\$ 25000,00			\$ 25000,00
TOTAL RUBRO 4		6,44%	\$ 574664,40	
GASTOS BANCARIOS				
1. BANCO HSBC ARGENTINA S.A. - FEC: 24/04/2025 - GASTOS BANCARIOS 04/2025	\$ 9680,00			\$ 9680,00
2. BANCO HSBC ARGENTINA S.A. - FEC: 24/04/2025 - IMPUESTO DEBITOS Y CREDITOS 04/2025	\$ 122110,31			\$ 122110,31
3. COMBRIL S.A. - COMP: 288944 - FEC: 30/04/2025 - SERVICIO DE ADMINISTRACION DE COBRANZAS ELECTRONICAS DEL PERIODO ABRIL 2025	\$ 27292,48			\$ 27292,48
TOTAL RUBRO 6		1,78%	\$ 159082,79	
GASTOS DE LIMPIEZA				
1. MENENDEZ SEBASTIAN - COMP: 34 - FEC: 27/03/2025 - ARTICULOS DE LIMPIEZA	\$ 249873,20			\$ 249873,20
TOTAL RUBRO 7		2,80%	\$ 249873,20	
GASTOS DE ADMINISTRACION				
1. CASA SILVIA GRACIELA - COMP: 517 - FEC: 23/04/2025 - 01 HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 299500,00			\$ 299500,00
TOTAL RUBRO 8		3,36%	\$ 299500,00	
PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
1. FEDERACION PATRONAL - FEC: 07/04/2025 - SEGURO DE CONSORCIO	\$ 5974,00			\$ 5974,00
2. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 21/04/2025 - SEGURO DE CONSORCIO	\$ 424946,00			\$ 424946,00
TOTAL RUBRO 9		4,83%	\$ 430920,00	
OTROS				
1. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 33906 - FEC: 22/04/2025 - PLASTIFICADOS	\$ 4500,00			\$ 4500,00
2. VITULLO GABRIEL IGNACIO - COMP: 78 - FEC: 24/04/2025 - 01 GESTION OBLEAS GCBA 2025	\$ 35000,00			\$ 35000,00
TOTAL RUBRO 10		0,44%	\$ 39500,00	

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 4.361.887,29
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 6.232.492,47
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 1.547.211,26
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 952.437,38
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -8.923.641,51
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 4.170.386,89

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)		RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS
SALDO INICIAL	\$	7.244.240,91
DEBITOS	\$	-10.892.149,03
CREDITOS	\$	9.274.778,70
AJUSTE SALDO 03/2025	\$	-2.000,00
SALDO AL CIERRE	\$	5.624.870,58

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)		ESTADO PATRIMONIAL
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$	4.170.386,89
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$	25.073.492,85
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$	29.243.879,74

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)		DATOS DE JUICIOS
CARÁTULA:		
N° expediente:		
Juzgado/secretaría:		
Objeto:		
Estado:		
MONTO RECLAMADO (\$):	\$	0,00

CARÁTULA:	CORRIDONI GERMAN ENRIQUE C/ CONSORCIO DE PROPIETARIOS AVENIDA CASEROS 796 S/ COBRO DE SUMAS DE DINERO	
N° expediente:	5957/2022	
Juzgado/secretaría:	45	
Objeto:	COBRO SUMA DE DINERO	
Estado:	EN LETRA	
MONTO RECLAMADO (\$):	\$	50.700,00

CARÁTULA:	CONSORCIO COPROPIETARIOS CASEROS 796 C/ GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES S/EJECUCION DE EXPENSAS	
N° expediente:	CIV 042784/2021	
Juzgado/secretaría:	CIVIL 104 SECRETARIA 42	
Objeto:	EJECUCION DE EXPENSAS	
Estado:	EN LETRA	
MONTO RECLAMADO (\$):	\$	4.614.621,00

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS	
0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)	
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)	
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)	
0038 - ASCENSORES ITAR, GRAL. HORNS 1290, CUIT(33-71062770-9)	
0073 - METROGAS, CUIT(30-65786367-6)	
0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799, CUIT(30-70905947-1)	
0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)	
0428 - CABLEVISION FIBERTEL, HORNS 690	
0460 - FT DESTAPACIONES, PICHINCHA 2388, CUIT(27-94729186-1)	
0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)	
0525 - FEDERACION PATRONAL, CUIT(33-70736658-9)	
0766 - VITULLO GABRIEL IGNACIO, 390 3235, CUIT(20-22719040-0)	
0793 - BASILE SILVIO GASTON, BRANDSEN 770, CUIT(20-21440708-7)	
0926 - BANCO HSBC ARGENTINA S.A., BOUCHARD 557 PISO 20º, CUIT(33-53718600-9)	
1002 - KOBBE SA, ANCHORIS 107, CUIT(30-66141334-0)	
1020 - NAVONE EDUARDO ALEJANDRO, ARENGREEN 875, CUIT(23-16248634-9)	
1039 - ESIMET SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMIT, CONGRESO AV. 1865, CUIT(33-54788743-9)	
1051 - CASA SILVIA GRACIELA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(27-21856443-2)	
1058 - TESLA INGENIERIA, CALIFORNIA, CUIT(20-30036887-6)	
1125 - MENENDEZ SEBASTIAN, CONSTITUCION 1745, CUIT(20-23377605-0)	
1127 - GUGLIELMINO ALDO MARTIN, IRIARTE 2239 CIUDA DE BUENOS AIRES, CUIT(20-25866377-3)	
1144 - CERRAJERIA LEONARDO, CASEROS 3796, CUIT(30-71871070-3)	
1155 - EDUARDO BELLAVIA, MEXICO 2024 CABA, CUIT(20-08344261-2)	
1156 - SINERGIA COLOR S.A, AV. CASEROS 602 CABA, CUIT(30-71587526-4)	

SALDOS PENDIENTES DE PAGO			
0002	-	PB B - LULLO J. E HIJA	\$ 1.087.645,02
0003	-	PB C - CASTELLANO, M	\$ 236.882,03
0004	-	PB D - GOMEZ, ALBERTO	\$ 943.405,04
0005	-	PB E - ARMETTA, MARCELO	\$ 376.225,05
0006	-	PB F - PEREZ, NATALIA PAOLA	\$ 1.801.049,06
0010	-	1 D - SCHNEPPER, JOSEFINA	\$ 4.937.914,10
0015	-	2 A - JESUS, HUGO	\$ 130.040,15
0016	-	2 B - IRIARTE, JORGE	\$ 154.206,00
0018	-	2 D - ALMEIDA, MARIA DEL C	\$ 445.738,18
0021	-	2 G - ALEGRE, ROSA A	\$ 145.253,21
0023	-	3 A - CHEVEZ, GRISELDO E	\$ 395.320,23
0024	-	3 B - MORELLO, IVAN	\$ 1.670.193,24
0029	-	3 G - SCARNATO, DOMINGO	\$ 778.363,29
0031	-	4 A - NAVARRO, NORA	\$ 115.696,31
0036	-	4 F - PASCUSE, NOEMI	\$ 264.532,36
0040	-	5 B - CRUZ MOREIRA, WASHINGT	\$ 20.639,60
0042	-	5 D - ENHOC CHEVEZ, GABRIEL	\$ 753.274,42
0043	-	5 E - BIESTRO, CARLOS	\$ 199.699,43
0055	-	7 A - TACCONI, NESTOR	\$ 351.627,55

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS. QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: caseros796

CLAVE: SSIGRA

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO

PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

CONSORCIO **Cons. Prop. Av. Caseros 796**

CUIT 30-53941651-7

BANCO HSBC

SUCURSAL 124

CTA. CTE. **00014191/4**

CBU **1500082400012432595164**

ALIAS

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- *RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAREL EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRARSE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan mensualmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	PB A	SIMON LOPEZ FORESI	140187,01	-140187,01	0,00		1,6600%	126907,00	13280,00	0,00			0,01	140187,01
0002	PB B	LULLO J. E HIJA	1087645,02	0,00	1087645,02	89383,23	1,5300%	116968,50	12240,00	0,00			0,27	1306237,02
0003	PB C	CASTELLANO, M	236882,03	0,00	236882,03	21534,73	0,8500%	64982,50	6800,00	0,00			0,77	330200,03
0004	PB D	GOMEZ, ALBERTO	1443405,04	-500000,00	943405,04	94340,50	0,8500%	64982,50	6800,00	0,00				1109528,04
0005	PB E	ARMETTA, MARCELO	376225,05	0,00	376225,05	34202,27	1,3500%	103207,50	10800,00	0,00			0,23	524435,05
0006	PB F	PEREZ, NATALIA PAOLA	1801049,06	0,00	1801049,06	138250,74	1,8400%	140668,00	14720,00	0,00			0,26	2094688,06
0007	1 A	MASMUT, MARTIN	112318,07	-112318,07	0,00		1,3300%	101678,50	10640,00	0,00			0,57	112319,07
0008	1 B	SCRAZOLO, SUSANA	138498,08	-138498,08	0,00		1,6400%	125378,00	13120,00	0,00			-0,92	138497,08
0009	1 C	MASCIOCCHI, JUAN CARLOS	140187,09	-140187,09	0,00		1,6600%	126907,00	13280,00	0,00			0,09	140187,09
0010	1 D	SCHNEPPER, JOSEFINA	4937914,10	0,00	4937914,10	246527,56	1,0100%	77214,50	8080,00	0,00			-0,06	5269736,10
0011	1 E	DI PAOLO, MARIA M	85294,11	-85294,11	0,00		1,0100%	77214,50	8080,00	0,00			0,61	85295,11
0012	1 F	RODRIGUEZ GOMEZ	119919,12	-119919,12	0,00		1,4200%	108559,00	11360,00	0,00			0,12	119919,12
0013	1 G	CARRERA VIDAL SUSANA	142720,13	-142720,13	0,00		1,6900%	129200,50	13520,00	0,00			-0,37	142720,13
0014	1 H	GONZALEZ, FIDEL HORACIO	112318,14	-112318,14	0,00		1,3300%	101678,50	10640,00	0,00			-0,36	112318,14
0015	2 A	JESUS, HUGO	298809,15	-168769,00	130040,15	13004,02	1,3400%	102443,00	10720,00	0,00			-0,02	256207,15
0016	2 B	IRIARTE, JORGE	294392,16	-140186,16	154206,00	15420,60	1,6600%	126907,00	13280,00	0,00			-0,44	309813,16
0017	2 C	GALUCHI, R	137653,17	-137653,17	0,00		1,6300%	124613,50	13040,00	0,00			-0,33	137653,17
0018	2 D	ALMEIDA, MARIA DEL C	445738,18	0,00	445738,18	39298,32	1,0200%	77979,00	8160,00	0,00			-0,32	571175,18
0019	2 E	PAVESI, LUCIANO	86139,19	-86139,19	0,00		1,0200%	77979,00	8160,00	0,00			0,19	86139,19
0020	2 F	RAIMONDI, HECTOR	121608,20	-121608,20	0,00		1,4400%	110088,00	11520,00	0,00			-0,80	121607,20
0021	2 G	ALEGRE, ROSA A	145253,21	0,00	145253,21	14525,32	1,7200%	131494,00	13760,00	0,00			0,68	305033,21
0022	2 H	GROBA, JORGE	112642,22	-112642,22	0,00		1,3400%	102443,00	10720,00	0,00			0,22	113163,22
0023	3 A	CHEVEZ, GRISELDO E	395320,23	0,00	395320,23	36982,31	1,3600%	103972,00	10880,00	0,00			-0,31	547154,23
0024	3 B	MORELLO, IVAN	1670193,24	0,00	1670193,24	127294,04	1,6800%	128436,00	13440,00	0,00			-0,04	1939363,24
0025	3 C	GARCIA, OSCAR RAUL	138498,25	-138498,25	0,00		1,6400%	125378,00	13120,00	0,00			0,25	138498,25
0026	3 D	GOFFREDO, ANTONIO	86983,26	-86983,26	0,00		1,0300%	78743,50	8240,00	0,00			0,76	86984,26
0027	3 E	VADONE, MARGARITA	86983,27	-86983,27	0,00		1,0300%	78743,50	8240,00	0,00			-0,23	86983,27
0028	3 F	FRONTAN, NANCY E	122452,28	-122452,28	0,00		1,4500%	110852,50	11600,00	0,00			0,78	122453,28
0029	3 G	SCARNATO, DOMINGO	778363,29	0,00	778363,29	68537,18	1,7400%	133023,00	13920,00	0,00			-0,18	993843,29
0030	3 H	BREA MATO, GERARDO	253823,30	-253823,30	0,00		1,3600%	103972,00	10880,00	0,00			-0,70	114851,30
0031	4 A	NAVARRO, NORA	115696,31	0,00	115696,31	11569,63	1,3700%	104736,50	10960,00	0,00			0,87	242963,31
0032	4 B	MORENO, PABLO HERNAN	142721,32	-142721,32	0,00		1,6900%	129200,50	13520,00	0,00			-0,18	142720,32
0033	4 C	ZUCCOLI DE ESCALA, N	550233,33	-569785,99	-19552,66		1,6600%	126907,00	13280,00	0,00			-0,01	120634,33
0034	4 D	SAMANIEGO A. VANINA	87827,34	-87827,34	0,00		1,0400%	79508,00	8320,00	0,00			0,34	87828,34
0035	4 E	CALIFANO, SILVIA	87828,35	-87828,35	0,00		1,0400%	79508,00	8320,00	0,00			-0,65	87827,35
0036	4 F	PASCUSE, NOEMI	409532,36	-145000,00	264532,36	26453,24	1,5700%	120026,50	12560,00	0,00			-0,74	423571,36
0037	4 G	CEJAS, LUIS CARLOS	148631,37	-148631,37	0,00		1,7600%	134552,00	14080,00	0,00			0,37	148632,37
0038	4 H	CARRERA VIDAL SUSANA	115696,38	-115696,38	0,00		1,3700%	104736,50	10960,00	0,00			-0,12	115696,38
0039	5 A	GHIRARDI, MARIA	118229,39	-118229,39	0,00		1,4000%	107030,00	11200,00	0,00			0,39	118230,39
0040	5 B	CRUZ MOREIRA, WASHINGT	306806,40	-286166,80	20639,60	2063,96	1,7300%	132258,50	13840,00	0,00			0,34	168802,40
0041	5 C	SORIA, ANGELICA R	142721,41	-142721,41	0,00		1,6900%	129200,50	13520,00	0,00			-0,09	142720,41
0042	5 D	ENHOC CHEVEZ, GABRIEL	1131274,42	-378000,00	753274,42	75327,44	1,0700%	81801,50	8560,00	0,00			0,06	918963,42
0043	5 E	BIESTRO, CARLOS	309035,43	-109336,00	199699,43	19969,94	1,0700%	81801,50	8560,00	0,00			0,56	310031,43
0044	5 F	CONNOLY, PATRICIOS	298615,44	-283752,88	14862,56	-14862,56	1,6000%	122320,00	12800,00	0,00			-0,56	135119,44
0045	5 G	D'ANGELO DANIELA MARIEL	151165,45	-151165,45	0,00		1,7900%	136845,50	14320,00	0,00			-0,05	151165,45
0046	5 H	RODRIGUEZ , JORGE M	118229,46	-118229,46	0,00		1,4000%	107030,00	11200,00	0,00			0,46	118230,46
0047	6 A	BURIS, MARCELO HUGO	119074,47	-119074,47	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	0,00			-0,03	119074,47

U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0048	6 B	RATTI, CARLOS D	146943,48	-146943,48	0,00		1,7400%	133023,00	13920,00	0,00			-0,52	146942,48
0049	6 C	NAVARO, ELOISA	144409,49	-144409,49	0,00		1,7100%	130729,50	13680,00	0,00			-0,01	144409,49
0050	6 D	PASCUSE, NOEMI	91206,50	-91206,50	0,00		1,0800%	82566,00	8640,00	0,00			-0,50	91205,50
0051	6 E	MEINET PALLARES	91205,51	-91205,51	0,00		1,0800%	82566,00	8640,00	0,00			-0,49	91205,51
0052	6 F	PEREDES, LUCAS	128364,52	-128364,52	0,00		1,5200%	116204,00	12160,00	0,00			-0,48	128363,52
0053	6 G	CILIENTO, OSVALDO	146098,53	-146098,53	0,00		1,7300%	132258,50	13840,00	0,00			0,03	146098,53
0054	6 H	GUERRA, MARIANA LAURA	119074,54	-119074,54	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	0,00			0,04	119074,54
0055	7 A	TACCONI, NESTOR	551627,55	-200000,00	351627,55	35162,76	1,4200%	108559,00	11360,00	0,00			0,24	506709,55
0056	7 B	BABINI, GRACIELA	148632,56	-148632,56	0,00		1,7600%	134552,00	14080,00	0,00			-0,44	148631,56
0057	7 C	ESPAÑOL, H.	672052,57	0,00	672052,57	58439,35	1,7300%	132258,50	13840,00	0,00			0,15	876590,57
0058	7 D	CASCONE, LUIS	92050,58	-92050,58	0,00		1,0900%	83330,50	8720,00	0,00			0,08	92050,58
0059	7 E	VILELA, EDUARDO	92050,59	-92050,59	0,00		1,0900%	83330,50	8720,00	0,00			0,09	92050,59
0060	7 F	TABOADA, VERONICA	129208,60	-129208,60	0,00		1,5300%	116968,50	12240,00	0,00			0,10	129208,60
0061	7 G	SETTO, JUAN A	138497,61	-138497,61	0,00		1,6400%	125378,00	13120,00	0,00			-0,39	138497,61
0062	7 H	GUERRA, PABLO CRISTIAN	119919,62	-119919,62	0,00		1,4200%	108559,00	11360,00	0,00			-0,38	119918,62
0063	8 A	PAOLUCCI	119074,63	-119074,63	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	0,00			0,13	119074,63
0064	8 B	POUSO, GRACIELA	146942,64	-146942,64	0,00		1,7400%	133023,00	13920,00	0,00			0,64	146943,64
0065	8 C	OCAMPO, JOSE MARIA	144409,65	-144409,65	0,00		1,7100%	130729,50	13680,00	0,00			0,15	144409,65
0066	8 D	DERKING S.A.	91205,66	-91205,66	0,00		1,0800%	82566,00	8640,00	0,00			0,66	91206,66
0067	8 E	FONT NINE, LUIS A	91206,67	-91205,67	1,00		1,0800%	82566,00	8640,00	0,00			-0,33	91206,67
0068	8 F	MALDONADO, R	128364,68	-128364,68	0,00		1,5200%	116204,00	12160,00	0,00			-0,32	128363,68
0069	8 G	VERONICA E GEDISMAN	152854,69	-152854,69	0,00		1,8100%	138374,50	14480,00	0,00			0,19	152854,69
0070	8 H	PAVESI, LUCIANO	119074,70	-119074,70	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	0,00			0,20	119074,70
TOTAL			24.207.208,85	15.475.067,74	100,0000%			800.000,00	0,00	0,00			0,53	
			-8.732.141,11	1.153.424,58	7.645.000,00			0,00	0,00	0,00			25.073.492,85	

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONS. PROP. AV. CASEROS 796

CBU: 15000824-00012432595164

N° de cuenta: 00014191/4

Alias de cuenta:

Banco: HSBC

Sucursal: 124

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://www.buenosaires.gob.ar/ba147)o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor