



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Aristóbulo del Valle 1357 5º B - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes ABRIL/2026

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ARISTOBULO DEL VALLE 1357 5º B
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
CASEROS 796
C.U.I.T.: 30-53941651-7
Clave SUTERH: 11913

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: CYNTHIA DIOSQUE
Cargo: ENCARGADO
Período: 03/2026

CUIL: 27-27731214-5
Categoría del edificio: 3
Categoría del encargado: ENCARGADO PERMANENTE S/V . 3RA.

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1. SUELDOS BASICO.....1067196.00				
ESCALAFON POR ANTIGÜEDAD (11.00)....213439.60				
PLUS RETIRO RESIDUOS (70.00).....125083.00				
CLAS. RESIDUOS R.2013-243 (1.00)....30777.30				
ADIC CLASIF DE RESIDUOS (2.00).....20518.20				
VIATICOS.....67912.50				
ADICIONAL REMUNERATORIO (1.00)TORIO (1.00)				
SIN HOMOLOGAR.....120000.00				
HORAS EXTRAS AL 100% (7.00).....115144.89				
HORAS FERIADOS NACIONALES (2.00)....32898.54				
11,00% APOORTE JUBILATORIO.....-197226.70				
3,00% INSSJP LEY 19.032.....-53789.10				
3,00% OBRA SOCIAL.....-53789.10				
APOORTE SIND. SUTERYH.....-35859.40				
1,00% CAJA PROT. FAMILIA.....-17929.70				
1,00% FATERYH.....-17929.70				
0,75% ART. 27 BIS CCT.....-13447.28				
REDONDEO.....0.95				
SUELDO NETO.....1403000.00	\$ 1403000,00			\$ 1403000,00
TOTAL			57,15%	\$ 1403000,00

1 APORTES Y CONTRIBUCIONES				
1. FORMULARIO F-931, PERIODO: 03/2026:				
- CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....335810.67				
- APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....259084.16				
- CONTRIBUCIONES PARA OBRA SOCIAL.....91441.47				
- APORTES PARA OBRA SOCIAL.....45720.74				
- LEY DE RIESGO DE TRABAJO.....55963.99				
- SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO.....424.62	\$ 788445,66			\$ 788445,66
2. FATERYH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 3/2026	\$ 157955,06			\$ 157955,06
3. SUTERH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 3/2026	\$ 80683,65			\$ 80683,65
4. SERACARH, CONTRIBUCIONES 3/2026	\$ 8964,85			\$ 8964,85
5. GESDECON - COMP: 82269 - FEC: 07/04/2026 - RUBRICAS LABORALES CABA R. 803/24	\$ 15950,00			\$ 15950,00
TOTAL			42,85%	\$ 1051999,22
TOTAL RUBRO 1			23,02%	\$ 2454999,22

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS				
1. METROGAS - COMP: 64 - FEC: 23/03/2026 - GAS PERIODO 02/2026	\$ 4808,95			\$ 4808,95
2. CABLEVISION FIBERTEL - FEC: 03/04/2026 - SERVICIO DE INTERNET PARA CAMARAS DEBITO AUTOMATICO	\$ 86760,01			\$ 86760,01
3. EDESUR - COMP: 78260721 - FEC: 13/04/2026 - SERVICIO ELÉCTRICO PERIODO 04/2026 CONSUMO 665 KWH	\$ 307526,11			\$ 307526,11
4. EDESUR - COMP: 78346404 - FEC: 13/04/2026 - LUZ PERIODO 04/2026 CONSUMO 283 KWH	\$ 81163,90			\$ 81163,90
TOTAL RUBRO 2			4,50%	\$ 480258,97
3 ABONOS DE SERVICIOS				
1. GORDILLO MONICA ELVIRA - COMP: 1703 - FEC: 27/02/2026 - SERVICIO DE DESINSECTACION REALIZADO EN FEBRERO 26	\$ 110000,00			\$ 110000,00
2. ASCENSORES ITAR - COMP: 55792 - FEC: 03/03/2026 - ABONO MARZO / 2026	\$ 260000,00			\$ 260000,00
3. ASCENSORES ITAR - COMP: 56027 - FEC: 05/03/2026 - PROVISION Y COLOCACION DE				

UNA NUEVA CERRADURA PARA EL 7° PISO DEL ASCENSOR 2	\$ 390800,00			\$ 390800,00
4. GORDILLO MONICA ELVIRA - COMP: 1739 - FEC: 01/04/2026 - SERVICIO DE DESINSECTACION REALIZADO EN MARZO 2026	\$ 110000,00			\$ 110000,00
5. TESLA INGENIERIA - COMP: 9682 - FEC: 04/04/2026 - SERVICIO DE CERTIFICACION DE INSTALACION TERMICA ANTE GCBA CORRESPONDIENTE AL MES 1/MARZO	\$ 60000,00			\$ 60000,00
6. COMP: 147312 - FEC: 07/04/2026 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS, IMPRESIONES Y SERVICIO QR FACTURAS ONLINE PERIODO MARZO 2026	\$ 149290,00			\$ 149290,00
7. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 76639 - FEC: 07/04/2026 - LIBRO LEY DIGITAL AFIP, PERIODO MARZO 2026	\$ 10655,00			\$ 10655,00
8. GE.DE.CO. GESTION DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 137807 - FEC: 07/04/2026 - LEY 6116 EX 257, PERIODO ABRIL 2026	\$ 19800,00			\$ 19800,00
TOTAL RUBRO 3		10,42%		\$ 1110545,00

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. BLANCO MARIANO - COMP: 540 - FEC: 03/03/2026 - TRABAJOS DE PLOMERÍA EN DPTO. 3° A, SOLDADURA DE COLUMNA DE AGUA POR PÉRDIDA, MANO DE OBRA Y MATERIALES.	\$ 250000,00			\$ 250000,00
2. BLANCO MARIANO - COMP: 541 - FEC: 03/03/2026 - TRABAJO DE PLOMERÍA EN DPTO 8°A. SALDO POR CAMBIO DE DESAGÜES COMPLETOS DE BAÑO Y COLOCACIÓN DE NUEVAS CERÁMICAS DEL PISO. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	\$ 750000,00			\$ 750000,00
3. BENITEZ ALCIBIADES - COMP: 138 - FEC: 18/03/2026 - CUOTA 3 DE 6 REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN FRENTE.	\$ 752620,00			\$ 752620,00
4. BENITEZ ALCIBIADES - COMP: 136 - FEC: 18/03/2026 - CUOTA 4 DE 6 PERIODO 18/03/2026	\$ 1809341,00			\$ 1809341,00
5. SUAREZ WALTER ENRIQUE - COMP: 172 - FEC: 31/03/2026 - RECAMBIO DE LLAVE DE BAÑO DE AGUA FRÍA DE LA MONTANTE Y RECAMBIO DE LLAVES DE PASO AGUA FRÍA Y CALIENTE DE MONTANTE DE LA COCINA Y LA COMPRA DE MATERIALES EMPLEADOS (LLAVES DE PASO Y ADAPTADORES DE CAÑERÍA)	\$ 670000,00			\$ 670000,00
6. CERRAJERIA LEONARDO - COMP: 17106 - FEC: 01/04/2026 - ABONO CONTROL DE ACCESO ABRIL	\$ 126450,00			\$ 126450,00
7. S.R.C. - COMP: 385 - FEC: 15/04/2026 - TRABAJOS ELÉCTRICOS: REPROGRAMACIÓN TEMPORIZADOR DIGITAL ILUMINACIÓN DE PALIER, CONTROL DE FUNCIONAMIENTO.	\$ 75000,00			\$ 75000,00
8. BENITEZ ALCIBIADES - COMP: 146 - FEC: 17/04/2026 - CUOTA 4 DE 6 TRABAJO DE REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN FRENTE	\$ 752620,00			\$ 752620,00
TOTAL RUBRO 4		48,64%		\$ 5186031,00

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. FULL SERVI - COMP: 8603 - FEC: 17/03/2026 - DESOBSTRUCCION DE LAVADERO DE TERRAZA. 13/02/26	\$ 55000,00			\$ 55000,00
2. FULL SERVI - COMP: 8917 - FEC: 15/04/2026 - DESOBSTRUCCION DE COLUMNA DE BAÑO DE LA UNIDAD FUNCIONAL 2°B.	\$ 110000,00			\$ 110000,00
TOTAL RUBRO 5		1,55%		\$ 165000,00

6 GASTOS BANCARIOS

1. BANCO GALICIA - FEC: 24/04/2026 - GASTOS BANCARIOS 04/2026	\$ 87123,56			\$ 87123,56
2. BANCO GALICIA - FEC: 24/04/2026 - IMPUESTO DEBITOS Y CREDITOS 04/2026	\$ 148984,08			\$ 148984,08
3. COMBRIL S.A. - COMP: 320737 - FEC: 30/04/2026 - SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN DE COBRANZAS ELECTRÓNICAS DEL PERÍODO ABRIL 2026	\$ 58088,21			\$ 58088,21
TOTAL RUBRO 6		2,76%		\$ 294195,85

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. CASA SILVIA GRACIELA - COMP: 703 - FEC: 14/04/2026 - HONORARIOS ADMINISTRACION PERIODO 04/2026	\$ 588000,00			\$ 588000,00
TOTAL RUBRO 8		5,51%		\$ 588000,00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 05/04/2026 - SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO	\$ 376837,00			\$ 376837,00
2. FEDERACION PATRONAL - FEC: 06/04/2026 - SEGURO DE CONSORCIO	\$ 6733,00			\$ 6733,00
TOTAL RUBRO 9		3,60%		\$ 383570,00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$10662600,04		\$10662600,04
-----------------	------	---------------	--	---------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art.10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 119.316,63
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 10.169.170,44
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 1.844.139,84
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 682.987,41
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -10.662.600,04
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 2.153.014,28

(Conf. Art.10 inc. I Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 137.156,79
DEBITOS	\$ -11.572.787,19
CREDITOS	\$ 13.406.878,48
SALDO AL CIERRE	\$ 1.971.248,08

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)		ESTADO PATRIMONIAL
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		\$ 2.153.014,28
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR		\$ 41.074.852,39
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		\$ 43.227.866,67

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)		DATOS DE JUICIOS
CARÁTULA:		
N° expediente:		
Juzgado/secretaría:		
Objeto:		
Estado:		
MONTO RECLAMADO (\$):		\$ 0,00
CARÁTULA:		CORRIDONI GERMAN ENRIQUE C/ CONSORCIO DE PROPIETARIOS AVENIDA CASEROS 796 S/ COBRO DE SUMAS DE DINERO
N° expediente:		5957/2022
Juzgado/secretaría:		45
Objeto:		COBRO SUMA DE DINERO
Estado:		EN LETRA
MONTO RECLAMADO (\$):		\$ 50.700,00
CARÁTULA:		CONSORCIO COPROPIETARIOS CASEROS 796 C/ GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES S/EJECUCION DE EXPENSAS
N° expediente:		CIV 042784/2021
Juzgado/secretaría:		CIVIL 104 SECRETARIA 42
Objeto:		EJECUCION DE EXPENSAS
Estado:		EN LETRA
MONTO RECLAMADO (\$):		\$ 4.614.621,00
CARÁTULA:		CONS DE PROP AV CASEROS 796 C/ LULLO DE GODIO, DORA JULIETA S/EJECUCION DE EXPENSAS (UF 2)
N° expediente:		22589/2025
Juzgado/secretaría:		JUZGADO CIVIL 109
Objeto:		COBRO DE EXPENSAS
Estado:		LETRADO
MONTO RECLAMADO (\$):		\$ 1.087.645,02
CARÁTULA:		CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV. CASEROS 796 C/ MORELLO, IVAN IGNACIO S/EJECUCION DE EXPENSAS (UF 24)
N° expediente:		22560/2025
Juzgado/secretaría:		JUZGADO CIVIL 34
Objeto:		COBRO DE EXPENSAS
Estado:		LETRADO
MONTO RECLAMADO (\$):		\$ 1.670.193,24

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS	
0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)	
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)	
0033 - BLANCO MARIANO, D. ROCHA 1046, CUIT(20-29246652-9)	
0035 - BANCO GALICIA, CUIT(30-50000173-5)	
0038 - ASCENSORES ITAR, GRAL. HORNO 1290, CUIT(33-71062770-9)	
0073 - METROGAS, CUIT(30-65786367-6)	
0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)	
0428 - CABLEVISION FIBERTEL, HORNO 690	
0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)	
0525 - FEDERACION PATRONAL, CUIT(33-70736658-9)	
0581 - S.R.C., USPALLATA 466, CUIT(20-16138749-6)	
0646 - FULL SERVI, FERRE 619, CUIT(20-28125601-8)	
0711 - GESDECON, YATAY 474 1º, CUIT(33-71497529-9)	
0809 - GE.DE.CO. GESTION DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO A, CUIT(30-71173857-2)	
1001 - GORDILLO MONICA ELVIRA, SAN MARTIN 153, CUIT(27-23297878-9)	
1051 - CASA SILVIA GRACIELA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(27-21856443-2)	
1058 - TESLA INGENIERIA, CALIFORNIA, CUIT(20-30036887-6)	
1144 - CERRAJERIA LEONARDO, CASEROS 3796, CUIT(30-71871070-3)	
1188 - SUAREZ WALTER ENRIQUE, PLUMERILLO 1992, CUIT(20-14390360-6)	
1202 - BENITEZ ALCIBIADES, 455 Y 422 0, CUIT(20-28303519-1)	

SALDOS PENDIENTES DE PAGO			
0002	-	PB B - LULLO J. E HIJA	\$ 747.679,02
0004	-	PB D - GOMEZ, ALBERTO	\$ 767.868,04
0006	-	PB F - PEREZ, NATALIA PAOLA	\$ 1.295.495,06
0009	-	1 C - MASCIOCCHI, JUAN CARLOS	\$ 464.576,09
0010	-	1 D - SCHNEPPER, JOSEFINA	\$ 9.945.303,10
0012	-	1 F - RODRIGUEZ GOMEZ	\$ 190.919,12
0015	-	2 A - JESUS, HUGO	\$ 594.537,15
0018	-	2 D - ESTREME FLORENCIA	\$ 137.139,18
0022	-	2 H - GROBA, JORGE	\$ 378.342,22
0024	-	3 B - MORELLO, IVAN	\$ 6.606.054,24
0025	-	3 C - GARCIA, OSCAR RAUL	\$ 775.280,25
0029	-	3 G - SCARNATO, DOMINGO	\$ 2.131.430,29
0036	-	4 F - PASCUSE, NOEMI	\$ 34.898,36
0042	-	5 D - ENHOC CHEVEZ, GABRIEL	\$ 605.907,42

0049	-	6	C	-	NAVARO, ELOISA	\$	255.573,00
0055	-	7	A	-	TACCONI, NESTOR	\$	630.033,55
0057	-	7	C	-	ESPAÑOL, H.	\$	232.598,57
0061	-	7	G	-	ISETTO, JUAN A	\$	487.300,61
0066	-	8	D	-	DERKING S.A.	\$	145.206,66
TOTAL DE SALDOS DEUDORES							2.642.141,93

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS. QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: caseros796

CLAVE: SSIGRA

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

CONSORCIO **Cons. Prop. Av. Caseros 796**
CUIT 30-53941651-7
BANCO GALICIA

CTA. CTE. 974-8 662-0
CBU 0070662520000000974808
ALIAS CASEROS.796

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- *RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAREL EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan mensualmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S. ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	PB A	SIMON LOPEZ FORESI	223184,01	-223184,01	0,00		1,6600%	168407,00	13280,00	0,00	41500,00		0,01	223187,01
0002	PB B	LULLO J. E HIJA	747679,02	0,00	747679,02	69840,90	1,5300%	155218,50	12240,00	0,00	38250,00		-0,40	1023228,02
0003	PB C	CASTELLANO, M	114283,03	-114282,03	1,00		0,8500%	86232,50	6800,00	0,00	21250,00		-0,47	114283,03
0004	PB D	GOMEZ, ALBERTO	767868,04	0,00	767868,04	62194,45	0,8500%	86232,50	6800,00	0,00	21250,00		0,05	944345,04
0005	PB E	ARMETTA, MARCELO	181508,05	-181508,05	0,00		1,3500%	136957,50	10800,00	0,00	33750,00		-0,45	181507,05
0006	PB F	PEREZ, NATALIA PAOLA	1295495,06	0,00	1295495,06	120021,27	1,8400%	186668,00	14720,00	0,00	46000,00		-0,27	1662904,06
0007	1 A	MASMUT, MARTIN	178818,07	-178818,07	0,00		1,3300%	134928,50	10640,00	0,00	33250,00		0,57	178819,07
0008	1 B	SCRAZOLO, SUSANA	220498,08	-220498,08	0,00		1,6400%	166378,00	13120,00	0,00	41000,00		-0,92	220497,08
0009	1 C	MASCIOCCHI, JUAN CARLOS	714576,09	-250000,00	464576,09	46457,61	1,6600%	168407,00	13280,00	0,00	41500,00		0,39	734221,09
0010	1 D	SCHNEPPER, JOSEFINA	9945303,10	0,00	9945303,10	382211,00	1,0100%	102464,50	8080,00	0,00	25250,00		-0,50	10463308,10
0011	1 E	DI PAOLO, MARIA M	135795,11	-135795,11	0,00		1,0100%	102464,50	8080,00	0,00	25250,00		-0,39	135794,11
0012	1 F	RODRIGUEZ GOMEZ	190919,12	0,00	190919,12	19091,91	1,4200%	144059,00	11360,00	0,00	35500,00		0,09	400930,12
0013	1 G	CARRERA VIDAL SUSANA	4441,13	-4441,13	0,00		1,6900%	171450,50	13520,00	0,00	42250,00		-0,37	227220,13
0014	1 H	GONZALEZ, FIDEL HORACIO	375518,14	-375518,14	0,00		1,3300%	134928,50	10640,00	0,00	33250,00		0,64	178819,14
0015	2 A	JESUS, HUGO	594537,15	0,00	594537,15	54048,83	1,3400%	135943,00	10720,00	0,00	33500,00		0,17	828749,15
0016	2 B	IRIARTE, JORGE	468692,16	-468692,16	0,00		1,6600%	168407,00	13280,00	0,00	41500,00		0,16	223187,16
0017	2 C	GALUCHI, R	219153,17	-219153,17	0,00		1,6300%	165363,50	13040,00	0,00	40750,00		-0,33	219153,17
0018	2 D	ESTREME FLORENCIA	137139,18	0,00	137139,18	13713,92	1,0200%	103479,00	8160,00	0,00	25500,00		0,08	287992,18
0019	2 E	PAVESI, LUCIANO	137139,19	-137139,19	0,00		1,0200%	103479,00	8160,00	0,00	25500,00		0,19	137139,19
0020	2 F	RAIMONDI, HECTOR	193608,20	-193608,20	0,00		1,4400%	146088,00	11520,00	0,00	36000,00		0,20	193608,20
0021	2 G	ALEGRE, ROSA A	231254,21	-231254,21	0,00		1,7200%	174494,00	13760,00	0,00	43000,00		-0,79	231253,21
0022	2 H	GROBA, JORGE	378342,22	0,00	378342,22	36032,59	1,3400%	135943,00	10720,00	0,00	33500,00		0,41	594538,22
0023	3 A	CHEVEZ, GRISELDO E	715181,23	-1155219,00	-440037,77		1,3600%	137972,00	10880,00	0,00	34000,00		-0,46	-257186,23
0024	3 B	MORELLO, IVAN	6606054,24	0,00	6606054,24	352985,18	1,6800%	170436,00	13440,00	0,00	42000,00		-0,18	7184915,24
0025	3 C	GARCIA, OSCAR RAUL	1175280,25	-400000,00	775280,25	77528,03	1,6400%	166378,00	13120,00	0,00	41000,00		-0,03	1073306,25
0026	3 D	GOFFREDO, ANTONIO	138483,26	-138483,26	0,00		1,0300%	104493,50	8240,00	0,00	25750,00		0,76	138484,26
0027	3 E	VADONE, MARGARITA	138484,27	-138484,27	0,00		1,0300%	104493,50	8240,00	0,00	25750,00		-0,23	138483,27
0028	3 F	FRONTAN, NANCY E	194952,28	-194952,28	0,00		1,4500%	147102,50	11600,00	0,00	36250,00		-0,22	194952,28
0029	3 G	SCARNATO, DOMINGO	2502430,29	-371000,00	2131430,29	183174,73	1,7400%	176523,00	13920,00	0,00	43500,00		0,27	2548548,29
0030	3 H	BREA MATO, GERARDO	383989,30	-383989,30	0,00		1,3600%	137972,00	10880,00	0,00	34000,00		0,30	182852,30
0031	4 A	NAVARRO, NORA	184197,31	-184197,31	0,00		1,3700%	138986,50	10960,00	0,00	34250,00		-0,19	184196,31
0032	4 B	MORENO, PABLO HERNAN	227221,32	-227221,32	0,00		1,6900%	171450,50	13520,00	0,00	42250,00		-0,18	227220,32
0033	4 C	ZUCCOLI DE ESCALA, N	223187,33	-223187,33	0,00		1,6600%	168407,00	13280,00	0,00	41500,00		0,33	223187,33
0034	4 D	SAMANIEGO A. VANINA	139827,34	-139827,34	0,00		1,0400%	105508,00	8320,00	0,00	26000,00		0,34	139828,34
0035	4 E	CALIFANO, SILVIA	139827,35	-139827,35	0,00		1,0400%	105508,00	8320,00	0,00	26000,00		0,35	139828,35
0036	4 F	PASCUSE, NOEMI	284898,36	-250000,00	34898,36	3489,84	1,5700%	159276,50	12560,00	0,00	39250,00		-0,34	249474,36
0037	4 G	CEJAS, LUIS CARLOS	236632,37	-236632,37	0,00		1,7600%	178552,00	14080,00	0,00	44000,00		-0,63	236631,37
0038	4 H	CARRERA VIDAL SUSANA	184136,38	-184136,38	0,00		1,3700%	138986,50	10960,00	0,00	34250,00		-0,12	184196,38
0039	5 A	GHIRARDI, MARIA	188230,39	-188230,39	0,00		1,4000%	142030,00	11200,00	0,00	35000,00		-0,61	188229,39
0040	5 B	CRUZ MOREIRA, WASHINGT	232598,40	-232598,40	0,00		1,7300%	175508,50	13840,00	0,00	43250,00		-0,10	232598,40
0041	5 C	SORIA, ANGELICA R	227220,41	-227220,41	0,00		1,6900%	171450,50	13520,00	0,00	42250,00		-0,09	227220,41
0042	5 D	ENHOC CHEVEZ, GABRIEL	605907,42	0,00	605907,42	56040,68	1,0700%	108551,50	8560,00	0,00	26750,00		-0,18	805809,42
0043	5 E	BIESTRO, CARLOS	143861,43	-143861,43	0,00		1,0700%	108551,50	8560,00	0,00	26750,00		-0,07	143861,43
0044	5 F	CONNOLY, PATRICIOS	215120,44	-215120,44	0,00		1,6000%	162320,00	12800,00	0,00	40000,00		0,44	215120,44
0045	5 G	D'ANGELO DANIELA MARIEL	240588,45	-240588,45	0,00		1,7900%	181595,50	14320,00	0,00	44750,00		-0,05	240665,45
0046	5 H	RODRIGUEZ , JORGE M	188230,46	-188230,46	0,00		1,4000%	142030,00	11200,00	0,00	35000,00		0,46	188230,46
0047	6 A	BURIS, MARCELO HUGO	189574,47	-189574,47	0,00		1,4100%	143044,50	11280,00	0,00	35250,00		-0,03	189574,47

U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0048	6 B	RATTI, CARLOS D	233943,48	-233943,48	0,00		1,7400%	176523,00	13920,00	0,00	43500,00		-0,52	233942,48
0049	6 C	NAVARO, ELOISA	512216,49	-256643,49	255573,00	25557,30	1,7100%	173479,50	13680,00	0,00	42750,00		0,69	511040,49
0050	6 D	PASCUSE, NOEMI	145206,50	-145206,50	0,00		1,0800%	109566,00	8640,00	0,00	27000,00		-0,50	145205,50
0051	6 E	MEINET PALLARES	145205,51	-145205,51	0,00		1,0800%	109566,00	8640,00	0,00	27000,00		0,51	145206,51
0052	6 F	PAREDES, LUCAS	204364,52	-204364,52	0,00		1,5200%	154204,00	12160,00	0,00	38000,00		-0,48	204363,52
0053	6 G	SORIANO CAROLINA	232598,53	-232598,53	0,00		1,7300%	175508,50	13840,00	0,00	43250,00		0,03	232598,53
0054	6 H	GUERRA, MARIANA LAURA	189574,54	-189574,54	0,00		1,4100%	143044,50	11280,00	0,00	35250,00		0,04	189574,54
0055	7 A	TACCONI, NESTOR	630033,55	0,00	630033,55	57275,77	1,4200%	144059,00	11360,00	0,00	35500,00		0,23	878228,55
0056	7 B	BABINI, GRACIELA	236631,56	-236631,56	0,00		1,7600%	178552,00	14080,00	0,00	44000,00		0,56	236632,56
0057	7 C	ESPAÑOL, H.	232598,57	0,00	232598,57	23259,86	1,7300%	175508,50	13840,00	0,00	43250,00		-0,36	488456,57
0058	7 D	PANAIA, LUCAS	146550,58	-146550,58	0,00		1,0900%	110580,50	8720,00	0,00	27250,00		0,08	146550,58
0059	7 E	VILELA, EDUARDO	146550,59	-146550,59	0,00		1,0900%	110580,50	8720,00	0,00	27250,00		0,09	146550,59
0060	7 F	TABOADA, VERONICA	205708,60	-205708,60	0,00		1,5300%	155218,50	12240,00	0,00	38250,00		0,10	205708,60
0061	7 G	SETTO, JUAN A	487300,61	0,00	487300,61	46304,58	1,6400%	166378,00	13120,00	0,00	41000,00		0,42	754103,61
0062	7 H	GUERRA, PABLO CRISTIAN	190918,62	-190919,62	-1,00		1,4200%	144059,00	11360,00	0,00	35500,00		0,62	190918,62
0063	8 A	PAOLUCCI	189574,63	-189574,63	0,00		1,4100%	143044,50	11280,00	0,00	35250,00		0,13	189574,63
0064	8 B	POUSO, GRACIELA	233943,64	-233943,64	0,00		1,7400%	176523,00	13920,00	0,00	43500,00		-0,36	233942,64
0065	8 C	OCAMPO, JOSE MARIA	229909,65	-229909,65	0,00		1,7100%	173479,50	13680,00	0,00	42750,00		0,15	229909,65
0066	8 D	DERKING S.A.	145206,66	0,00	145206,66	14520,67	1,0800%	109566,00	8640,00	0,00	27000,00		-0,67	304932,66
0067	8 E	FONT NINE, LUIS A	145205,67	-145205,67	0,00		1,0800%	109566,00	8640,00	0,00	27000,00		-0,33	145205,67
0068	8 F	MALDONADO, R	204363,68	-204363,68	0,00		1,5200%	154204,00	12160,00	0,00	38000,00		0,68	204364,68
0069	8 G	VERONICA E GEDISMAN	243354,69	-243354,69	0,00		1,8100%	183624,50	14480,00	0,00	45250,00		0,19	243354,69
0070	8 H	PAVESI, LUCIANO	189574,70	-189574,70	0,00		1,4100%	143044,50	11280,00	0,00	35250,00		0,20	189574,70
TOTAL			38.682.401,85	25.986.104,16	100,0000%			800.000,00	2.500.000,00		-0,89			
			-12.696.297,69	1.643.749,12				10.145.000,00	0,00		0,00			41.074.852,39

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONS. PROP. AV. CASEROS 796

CBU: 15000824-00012432595164

N° de cuenta: 00014191/4

Alias de cuenta:

Banco: HSBC

Sucursal: 124

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor