



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes MAYO/2025

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
CASEROS 796
C.U.I.T.: 30-53941651-7
Clave SUTERH: 11913

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido:

Cargo:

Periodo:

CUIL:

Categoría del edificio: 3

Categoría del encargado:

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
CYNTIA DIOS				
QUE, PERIODO: 04/2025				
1. ENCARGADO PERMANENTE S/V . 3RA., C.U.I.L.: 27-27731214-5				
SUELDOS BASICO.....873080.00				
ESCALAFON POR ANTIGÜEDAD (10.00)....158742.00				
PLUS RETIRO RESIDUOS (70.00).....101360.00				
CLAS. RESIDUOS R.2013-243 (1.00)....24939.90				
ADIC CLASIF DE RESIDUOS (2.00).....16626.60				
ADICIONAL REMUNERATORIO (1.00).....50000.00				
11,00% APORTE JUBILATORIO.....-134722.34				
3,00% INSSJP LEY 19.032.....-36742.46				
3,00% OBRA SOCIAL.....-36742.46				
APORTE SIND.SUTERYH.....-24494.97				
1,00% CAJA PROT. FAMILIA.....-12247.48				
1,00% FATERYH.....-12247.48				
0,75% ART. 27 BIS CCT.....-9185.61				
REDONDEO.....0.30				
SUELDO NETO 958366.00	\$ 953366,00			\$ 953366,00
TOTAL			57,61%	\$ 953366,00

1 APORTES Y CONTRIBUCIONES				
1. SERACARH, CONTRIBUCIONES 4/2025	\$ 6140,07			\$ 6140,07
2. SUTERH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 4/2025	\$ 55260,66			\$ 55260,66
3. FATERYH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 4/2025	\$ 103884,93			\$ 103884,93
4. FORMULARIO F-931, PERIODO: 04/2025:				
- CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....228416.81				
- APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....176976.17				
- CONTRIBUCIONES PARA OBRA SOCIAL.....62462.17				
- APORTES PARA OBRA SOCIAL.....31231.09				
- LEY DE RIESGO DE TRABAJO.....36649.24				
- SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO.....334.68	\$ 536070,16			\$ 536070,16
TOTAL			42,39%	\$ 701355,82
TOTAL RUBRO 1			21,81%	\$ 1654721,82

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS				
1. EDESUR - COMP: 48595739 - FEC: 28/04/2025 - CLIENTE N° 64160	\$ 59425,64			\$ 59425,64
2. EDESUR - COMP: 48623033 - FEC: 29/04/2025 - CLIENTE N° 64159	\$ 233921,34			\$ 233921,34
3. METROGAS - COMP: 34346102 - FEC: 05/05/2025 - CLIENTE N° 10822567000	\$ 654819,60			\$ 654819,60
4. METROGAS - COMP: 34327553 - FEC: 05/05/2025 - CLIENTE N° 10426859500	\$ 3439,70			\$ 3439,70
5. CABLEVISION FIBERTEL - FEC: 07/05/2025 - CLIENTE N° 7240	\$ 62850,01			\$ 62850,01
TOTAL RUBRO 2			13,37%	\$ 1014456,29
3 ABONOS DE SERVICIOS				
1. ASCENSORES ITAR - COMP: 51073 - FEC: 01/04/2025 - ABONO ABRIL 2025	\$ 184000,00			\$ 184000,00
2. ESIMET SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMIT - COMP: 4996 - FEC: 16/04/2025 - MANTENIMIENTO INTERNO Y CAMBIO DE ANODO - MANTENIMIENTO Y PUESTO A PUNTA DEL QUEMADOR GAP* 125	\$ 1073270,00			\$ 1073270,00
3. SANTIAGO HORACIO ALBERTO - COMP: 7721 - FEC: 28/04/2025 - CONTROL PERIODICO OBLIGATORIO DE EXTINTORES SEGUN CONFORMIDAD CON LA NORMA	\$ 47450,00			\$ 47450,00
4. CERRAJERIA LEONARDO - COMP: 2656 - FEC: 01/05/2025 - ABONO CONTROL DE ACCESO MAYO	\$ 83300,00			\$ 83300,00

5. NAVONE EDUARDO ALEJANDRO - COMP: 1025 - FEC: 06/05/2025 - SERVICIO DE CONTROL DE PLAGAS ABRIL 2025	\$ 70000,00			\$ 70000,00
6. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 122185 - FEC: 09/05/2025 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 111760,00			\$ 111760,00

TOTAL RUBRO 3	20,69%	\$ 1569780,00
---------------	--------	---------------

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. FICHERO MARIANO DARIO - COMP: 132 - FEC: 23/05/2024 - COPIAS	\$ 14000,00			\$ 14000,00
2. TESLA INGENIERIA - COMP: 5587 - FEC: 04/05/2025 - SERIVICIO DE CERTIFICACION DE INSTALACION TERMICA ANTE GCBA CORRESPONDIETE AL MES DE ABRIL	\$ 41230,00			\$ 41230,00
3. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 1112 - FEC: 08/05/2025 - ADELANTO 50% POR TRABAJO DE DESAGUE COMPLETO DE BAÑO DE DEPARTAMENTO 3°F POR FILTRACION A 2°F. CON COLOCACION DE SIO CERAMICO. MANO DE OBRA Y MATERIALES. IVA INCLUIDO	\$ 610000,00			\$ 610000,00
4. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 1113 - FEC: 15/05/2025 - SALDO POR TRABAJO DE DESAGUE COMPLETO DE BAÑO DE DEPARTAMENTO 3°F POR FILTRACION A 2°F CON COLOCACION DE PISO CERAMICO. MANO DE OBRA Y MATERIALES. IVA INCLUIDO	\$ 610000,00			\$ 610000,00
5. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 1114 - FEC: 15/05/2025 - INSTALACION DE TAPA CAMARA 60X 60 SEMILLA DE MELON, CON AMURADO DE MARCO Y TRABAJO DE ALBAÑILERIA. MANO DE OBRA Y MATERIALES. IVA INCLUIDO	\$ 410000,00			\$ 410000,00
6. BASILE SILVIO GASTON - COMP: 1173 - FEC: 15/05/2025 - TRABAJO DE HERRERIA EN TENDER DE TERRAZA Y TRABAJO DE ALBAÑILERIA EN COLUMNA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	\$ 185000,00			\$ 185000,00
7. MUÑO ALEJANDRO - COMP: 828 - FEC: 19/05/2025 - MASILLADO BLOQUEADOR Y PINTURA COMPLETA EN BAÑO, PLACARD, ANTEBAÑO Y PAÑO DE HABITACION	\$ 465000,00			\$ 465000,00
8. S.R.C. - COMP: 287 - FEC: 21/05/2025 - POR TRABAJOS ELECTRICOS SEGUN DETALLE: 20/05/2025 SE REEMPLAZA TEMPORIZADOR DIGITAL (ELIMINACION PALIER EN PB) SE INSTALA EN EL MISMO TABLERO, LLAVE DE 1 POLO PARA ENCENDIDO MANUAL DE LUCES Y PILOTO INDICADOR DE ENCENDIDO (VERDE) CONFIGURACION NUEVO TEMPORIZADOR. RE REALIZAN PRUEBAS DE ENCENDIDO AUTOMANITO Y MANUAL OK. SE INLCUYEN MATERIALES Y MANO DE OBRA.	\$ 108600,00			\$ 108600,00

TOTAL RUBRO 4	32,21%	\$ 2443830,00
---------------	--------	---------------

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0,00
---	--	--	--	---------

TOTAL RUBRO 5	0,00%	\$ 0,00
---------------	-------	---------

6 GASTOS BANCARIOS

1. BANCO HSBC ARGENTINA S.A. - FEC: 24/05/2025 - GASTOS BANCARIOS 05/2025	\$ 14399,00			\$ 14399,00
2. BANCO HSBC ARGENTINA S.A. - FEC: 24/05/2025 - IMPUESTO DEBITOS Y CREDITOS 05/2025	\$ 89146,81			\$ 89146,81
3. COMBRIL S.A. - COMP: 291637 - FEC: 31/05/2025 - SERVICIO DE ADMISNITRACION DE COBRANZAS ELECTRONICAS DEL PERIODO DE MAYO 2025	\$ 45005,72			\$ 45005,72

TOTAL RUBRO 6	1,96%	\$ 148551,53
---------------	-------	--------------

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. CASA SILVIA GRACIELA - COMP: 533 - FEC: 20/05/2025 - 01 HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 325000,00			\$ 325000,00
--	--------------	--	--	--------------

TOTAL RUBRO 8	4,28%	\$ 325000,00
---------------	-------	--------------

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 16/05/2025 - SEGURO DE CONSORCIO	\$ 424946,00			\$ 424946,00
2. FEDERACION PATRONAL - FEC: 22/05/2025 - SEGURO DE CONSORCIO	\$ 5974,00			\$ 5974,00

TOTAL RUBRO 9	5,68%	\$ 430920,00
---------------	-------	--------------

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 7587259,64		\$ 7587259,64
-----------------	------	---------------	--	---------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 4.170.386,89
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 6.766.283,93
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 2.534.023,47
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 740.759,62
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -7.587.259,64
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 6.624.194,27

(Conf. Art. 10 inc. I Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 5.624.870,58
DEBITOS	\$ -7.667.253,92
CREDITOS	\$ 10.272.061,30
SALDO AL CIERRE	\$ 8.229.677,96

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 6.624.194,27
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 26.561.976,85
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 33.186.171,12

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)		DATOS DE JUICIOS	
CARÁTULA:			
N° expediente:			
Juzgado/secretaría:			
Objeto:			
Estado:			
MONTO RECLAMADO (\$):		\$	0,00
CARÁTULA: CORRIDONI GERMAN ENRIQUE C/CONSORCIO DE PROPIETARIOS AVENIDA CASEROS 796 S/ COBRO DE SUMAS DE DINERO			
N° expediente: 5957/2022			
Juzgado/secretaría: 45			
Objeto: COBRO SUMA DE DINERO			
Estado: EN LETRA			
MONTO RECLAMADO (\$):		\$	50.700,00
CARÁTULA: CONSORCIO COPROPIETARIOS CASEROS 796 C/ GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES S/EJECUCION DE EXPENSAS			
N° expediente: CIV 042784/2021			
Juzgado/secretaría: CIVIL 104 SECRETARIA 42			
Objeto: EJECUCION DE EXPENSAS			
Estado: EN LETRA			
MONTO RECLAMADO (\$):		\$	4.614.621,00
CARÁTULA: CONS DE PROP AV CASEROS 796 C/ LULLO DE GODIO, DORA JULIETA S/EJECUCION DE EXPENSAS (UF 2)			
N° expediente: 22589/2025			
Juzgado/secretaría: JUZGADO CIVIL 109			
Objeto: COBRO DE EXPENSAS			
Estado: LETRADO			
MONTO RECLAMADO (\$):		\$	1.087.645,02
CARÁTULA: CONS DE PROP AV CASEROS 796 C/ MANGIAMELE, CELESTINA ANGELICA Y OTROS S/EJECUCION DE EXPENSAS (UF 4)			
N° expediente: 22591/2025			
Juzgado/secretaría: JUZGADO CIVIL 99			
Objeto: COBRO DE EXPENSAS			
Estado: LETRADO			
MONTO RECLAMADO (\$):		\$	1.443.405,04
CARÁTULA: CONS DE PROP AV CASEROS 796 C/ PEREZ, NATALIA PAOLA S/EJECUCION DE EXPENSAS (UF 6)			
N° expediente: 22592/2025			
Juzgado/secretaría: JUZGADO CIVIL 20			
Objeto: COBRO DE EXPENSAS			
Estado: LETRADO			
MONTO RECLAMADO (\$):		\$	1.801.049,06
CARÁTULA: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV. CASEROS 796 C/ CHEVEZ, GABRIEL ENHOC S/EJECUCION DE EXPENSAS (UF 42)			
N° expediente: 22562/2025			
Juzgado/secretaría: JUZGADO CIVIL 36			
Objeto: COBRO DE EXPENSAS			
Estado: LETRADO			
MONTO RECLAMADO (\$):		\$	1.131.274,42
CARÁTULA: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV. CASEROS 796 C/ MORELLO, IVAN IGNACIO S/EJECUCION DE EXPENSAS (UF 24)			
N° expediente: 22560/2025			
Juzgado/secretaría: JUZGADO CIVIL 34			
Objeto: COBRO DE EXPENSAS			
Estado: LETRADO			
MONTO RECLAMADO (\$):		\$	1.670.193,24

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS	
0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)	
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)	
0038 - ASCENSORES ITAR, GRAL. HORNOS 1290, CUIT(33-71062770-9)	
0073 - METROGAS, CUIT(30-65786367-6)	
0168 - SERVICIOS INTEGRALES, RIO LIMAY 1485, CUIT(23-22763144-9)	
0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)	
0428 - CABLEVISION FIBERTEL, HORNOS 690	
0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)	
0525 - FEDERACION PATRONAL, CUIT(33-70736658-9)	
0581 - S.R.C., USPALLATA 466, CUIT(20-16138749-6)	
0586 - MUÑO ALEJANDRO, PINZON 1189, CUIT(20-29775950-8)	
0793 - BASILE SILVIO GASTON, BRANDSEN 770, CUIT(20-21440708-7)	
0926 - BANCO HSBC ARGENTINA S.A., BOUCHARD 557 PISO 20º, CUIT(33-53718600-9)	
1020 - NAVONE EDUARDO ALEJANDRO, ARENGREEN 875, CUIT(23-16248634-9)	
1039 - ESIMET SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMIT, CONGRESO AV. 1865, CUIT(33-54788743-9)	
1051 - CASA SILVIA GRACIELA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(27-21856443-2)	
1056 - SANTIAGO HORACIO ALBERTO, RIVADAVIA 8154. PISO: PB, CUIT(20-07377815-9)	
1058 - TESLA INGENIERIA, CALIFORNIA, CUIT(20-30036887-6)	

SALDOS PENDIENTES DE PAGO				
0002	-	PB B	- LULLO J. E HIJA	\$ 1.306.237,02
0003	-	PB C	- CASTELLANO, M	\$ 330.200,03
0004	-	PB D	- GOMEZ, ALBERTO	\$ 609.528,04
0005	-	PB E	- ARMETTA, MARCELO	\$ 324.435,05
0006	-	PB F	- PEREZ, NATALIA PAOLA	\$ 2.094.688,06
0010	-	1 D	- SCHNEPPER, JOSEFINA	\$ 5.269.736,10
0018	-	2 D	- ALMEIDA, MARIA DEL C	\$ 347.175,18
0023	-	3 A	- CHEVEZ, GRISELDO E	\$ 547.154,23
0024	-	3 B	- MORELLO, IVAN	\$ 1.939.363,24
0029	-	3 G	- SCARNATO, DOMINGO	\$ 215.480,00
0036	-	4 F	- PASCUSE, NOEMI	\$ 283.571,36
0042	-	5 D	- ENHOC CHEVEZ, GABRIEL	\$ 518.963,42
0043	-	5 E	- BIESTRO, CARLOS	\$ 200.031,43
0055	-	7 A	- TACCONI, NESTOR	\$ 506.709,55
0057	-	7 C	- ESPAÑOL, H.	\$ 576.590,57
TOTAL DE SALDOS DEUDORES				1 5.069.863,28

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS. QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: caseros796

CLAVE: SSIGRA

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

CONSORCIO **Cons. Prop. Av. Caseros 796**

CUIT 30-53941651-7

BANCO HSBC

SUCURSAL 124

CTA. CTE. **00014191/4**

CBU **1500082400012432595164**

ALIAS

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS

CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- *RAPIAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAREL EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan mensualmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

QUEREMOS INFORMARLES QUE TENEMOS PAGOS SIN RECONOCER, LE SOLICITAMOS A QUIEN REALIZO EL PAGO NOS ENVIE EL COMPROBANTE POR MAIL A COBRANZASSIGRA@GMAIL.COM PARA PODER ACREDITARLO.

23/05/2025	400.000,00
19/05/2025	90.000,00
19/05/2025	10.000,00

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	PB A	SIMON LOPEZ FORESI	140187,01	-140187,01	0,00		1,6600%	126907,00	13280,00	0,00	33200,00		0,01	173387,01
0002	PB B	LULLO J. E HIJA	1306237,02	0,00	1306237,02	102304,11	1,5300%	116968,50	12240,00	0,00	30600,00		0,39	1568350,02
0003	PB C	CASTELLANO, M	330200,03	0,00	330200,03	28713,05	0,8500%	64982,50	6800,00	0,00	17000,00		-0,55	447695,03
0004	PB D	GOMEZ, ALBERTO	1109528,04	-500000,00	609528,04	60952,80	0,8500%	64982,50	6800,00	0,00	17000,00		-0,30	759263,04
0005	PB E	ARMETTA, MARCELO	524435,05	-200000,00	324435,05	32443,51	1,3500%	103207,50	10800,00	0,00	27000,00		-0,01	497886,05
0006	PB F	PEREZ, NATALIA PAOLA	2094688,06	0,00	2094688,06	153789,57	1,8400%	140668,00	14720,00	0,00	36800,00		-0,57	2440665,06
0007	1 A	MASMUT, MARTIN	112319,07	-112800,00	-480,93		1,3300%	101678,50	10640,00	0,00	26600,00		-0,50	138437,07
0008	1 B	SCRAZOLO, SUSANA	138497,08	-138497,08	0,00		1,6400%	125378,00	13120,00	0,00	32800,00		0,08	171298,08
0009	1 C	MASCIOCCHI, JUAN CARLOS	140187,09	-140187,09	0,00		1,6600%	126907,00	13280,00	0,00	33200,00		0,09	173387,09
0010	1 D	SCHNEPPER, JOSEFINA	5269736,10	0,00	5269736,10	255057,00	1,0100%	77214,50	8080,00	0,00	20200,00		0,50	5630288,10
0011	1 E	DI PAOLO, MARIA M	85295,11	-85295,11	0,00		1,0100%	77214,50	8080,00	0,00	20200,00		-0,39	105494,11
0012	1 F	RODRIGUEZ GOMEZ	119919,12	-119919,12	0,00		1,4200%	108559,00	11360,00	0,00	28400,00		0,12	148319,12
0013	1 G	CARRERA VIDAL SUSANA	142720,13	-142720,13	0,00		1,6900%	129200,50	13520,00	0,00	33800,00		0,63	176521,13
0014	1 H	GONZALEZ, FIDEL HORACIO	112318,14	-112318,14	0,00		1,3300%	101678,50	10640,00	0,00	26600,00		0,64	138919,14
0015	2 A	JESUS, HUGO	256207,15	-256207,15	0,00		1,3400%	102443,00	10720,00	0,00	26800,00		0,15	139963,15
0016	2 B	IRIARTE, JORGE	309813,16	-309813,16	0,00		1,6600%	126907,00	13280,00	0,00	33200,00		0,16	173387,16
0017	2 C	GALUCHI, R	137653,17	-137653,17	0,00		1,6300%	124613,50	13040,00	0,00	32600,00		0,67	170254,17
0018	2 D	ALMEIDA, MARIA DEL C	571175,18	-224000,00	347175,18	34717,52	1,0200%	77979,00	8160,00	0,00	20400,00		0,48	488432,18
0019	2 E	PAVESI, LUCIANO	86139,19	-86139,19	0,00		1,0200%	77979,00	8160,00	0,00	20400,00		-0,81	106538,19
0020	2 F	RAIMONDI, HECTOR	121607,20	-121607,20	0,00		1,4400%	110088,00	11520,00	0,00	28800,00		0,20	150408,20
0021	2 G	ALEGRE, ROSA A	305033,21	-305033,42	-0,21		1,7200%	131494,00	13760,00	0,00	34400,00		-0,58	179653,21
0022	2 H	GROBA, JORGE	113163,22	-113163,22	0,00		1,3400%	102443,00	10720,00	0,00	26800,00		0,22	139963,22
0023	3 A	CHEVEZ, GRISELDO E	547154,23	0,00	547154,23	48467,48	1,3600%	103972,00	10880,00	0,00	27200,00		0,52	737674,23
0024	3 B	MORELLO, IVAN	1939363,24	0,00	1939363,24	141481,64	1,6800%	128436,00	13440,00	0,00	33600,00		-0,64	2256320,24
0025	3 C	GARCIA, OSCAR RAUL	138498,25	-138498,25	0,00		1,6400%	125378,00	13120,00	0,00	32800,00		0,25	171298,25
0026	3 D	GOFFREDO, ANTONIO	86984,26	-86984,26	0,00		1,0300%	78743,50	8240,00	0,00	20600,00		-0,24	107583,26
0027	3 E	VADONE, MARGARITA	86983,27	-86983,27	0,00		1,0300%	78743,50	8240,00	0,00	20600,00		0,77	107584,27
0028	3 F	FRONTAN, NANCY E	122453,28	-122453,28	0,00		1,4500%	110852,50	11600,00	0,00	29000,00		-0,22	151452,28
0029	3 G	SCARNATO, DOMINGO	993843,29	-778363,29	215480,00	21548,00	1,7400%	133023,00	13920,00	0,00	34800,00		0,29	418771,29
0030	3 H	BREA MATO, GERARDO	114851,30	-114851,30	0,00		1,3600%	103972,00	10880,00	0,00	27200,00		0,30	142052,30
0031	4 A	NAVARRO, NORA	242963,31	-242963,31	0,00		1,3700%	104736,50	10960,00	0,00	27400,00		-0,19	143096,31
0032	4 B	MORENO, PABLO HERNAN	142720,32	-142721,32	-1,00		1,6900%	129200,50	13520,00	0,00	33800,00		-0,18	176519,32
0033	4 C	ZUCCOLI DE ESCALA, N	120634,33	-157551,99	-36917,66		1,6600%	126907,00	13280,00	0,00	33200,00		-0,01	136469,33
0034	4 D	SAMANIEGO A. VANINA	87828,34	-87828,34	0,00		1,0400%	79508,00	8320,00	0,00	20800,00		0,34	108628,34
0035	4 E	CALIFANO, SILVIA	87827,35	-87828,00	-0,65		1,0400%	79508,00	8320,00	0,00	20800,00			108627,35
0036	4 F	PASCUSE, NOEMI	423571,36	-140000,00	283571,36	28357,14	1,5700%	120026,50	12560,00	0,00	31400,00		0,36	475915,36
0037	4 G	CEJAS, LUIS CARLOS	148632,37	-148632,37	0,00		1,7600%	134552,00	14080,00	0,00	35200,00		0,37	183832,37
0038	4 H	CARRERA VIDAL SUSANA	115696,38	-115696,38	0,00		1,3700%	104736,50	10960,00	0,00	27400,00		0,88	143097,38
0039	5 A	GHIRARDI, MARIA	118230,39	-118230,39	0,00		1,4000%	107030,00	11200,00	0,00	28000,00		0,39	146230,39
0040	5 B	CRUZ MOREIRA, WASHINGT	168802,40	-168802,40	0,00		1,7300%	132258,50	13840,00	0,00	34600,00		-0,10	180698,40
0041	5 C	SORIA, ANGELICA R	142720,41	-142720,41	0,00		1,6900%	129200,50	13520,00	0,00	33800,00		-0,09	176520,41
0042	5 D	ENHOC CHEVEZ, GABRIEL	918963,42	-400000,00	518963,42	51896,34	1,0700%	81801,50	8560,00	0,00	21400,00		0,16	682621,42
0043	5 E	BIESTRO, CARLOS	310031,43	-110000,00	200031,43	20003,14	1,0700%	81801,50	8560,00	0,00	21400,00		-0,64	331795,43
0044	5 F	CONNOLY, PATRICIOS	135119,44	-135119,44	0,00		1,6000%	122320,00	12800,00	0,00	32000,00		0,44	167120,44
0045	5 G	D'ANGELO DANIELA MARIEL	151165,45	-151165,45	0,00		1,7900%	136845,50	14320,00	0,00	35800,00		-0,05	186965,45
0046	5 H	RODRIGUEZ , JORGE M	118230,46	-118230,46	0,00		1,4000%	107030,00	11200,00	0,00	28000,00		0,46	146230,46
0047	6 A	BURIS, MARCELO HUGO	119074,47	-119074,47	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	0,00	28200,00		-0,03	147274,47

U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0048	6 B	RATTI, CARLOS D	146942,48	-146942,48	0,00		1,7400%	133023,00	13920,00	0,00	34800,00		0,48	181743,48
0049	6 C	NAVARO, ELOISA	144409,49	-144409,49	0,00		1,7100%	130729,50	13680,00	0,00	34200,00		-0,01	178609,49
0050	6 D	PASCUSE, NOEMI	91205,50	-91205,50	0,00		1,0800%	82566,00	8640,00	0,00	21600,00		0,50	112806,50
0051	6 E	MEINET PALLARES	91205,51	-91205,51	0,00		1,0800%	82566,00	8640,00	0,00	21600,00		0,51	112806,51
0052	6 F	PEREDES, LUCAS	128363,52	-128363,52	0,00		1,5200%	116204,00	12160,00	0,00	30400,00		0,52	158764,52
0053	6 G	CILIENTO, OSVALDO	146098,53	-146098,53	0,00		1,7300%	132258,50	13840,00	0,00	34600,00		0,03	180698,53
0054	6 H	GUERRA, MARIANA LAURA	119074,54	-119074,54	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	0,00	28200,00		0,04	147274,54
0055	7 A	TACCONI, NESTOR	506709,55	0,00	506709,55	47154,68	1,4200%	108559,00	11360,00	0,00	28400,00		0,32	702183,55
0056	7 B	BABINI, GRACIELA	148631,56	-148631,56	0,00		1,7600%	134552,00	14080,00	0,00	35200,00		0,56	183832,56
0057	7 C	ESPAÑOL, H.	876590,57	-300000,00	576590,57	57659,06	1,7300%	132258,50	13840,00	0,00	34600,00		0,44	814948,57
0058	7 D	CASCONE, LUIS	92050,58	-92050,58	0,00		1,0900%	83330,50	8720,00	0,00	21800,00		0,08	113850,58
0059	7 E	VILELA, EDUARDO	92050,59	-92050,59	0,00		1,0900%	83330,50	8720,00	0,00	21800,00		0,09	113850,59
0060	7 F	TABOADA, VERONICA	129208,60	-129208,60	0,00		1,5300%	116968,50	12240,00	0,00	30600,00		0,10	159808,60
0061	7 G	SETTO, JUAN A	138497,61	-138497,61	0,00		1,6400%	125378,00	13120,00	0,00	32800,00		0,61	171298,61
0062	7 H	GUERRA, PABLO CRISTIAN	119918,62	-119918,62	0,00		1,4200%	108559,00	11360,00	0,00	28400,00		-0,38	148318,62
0063	8 A	PAOLUCCI	119074,63	-119074,63	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	0,00	28200,00		0,13	147274,63
0064	8 B	POUSO, GRACIELA	146943,64	-146943,64	0,00		1,7400%	133023,00	13920,00	0,00	34800,00		-0,36	181742,64
0065	8 C	OCAMPO, JOSE MARIA	144409,65	-144409,65	0,00		1,7100%	130729,50	13680,00	0,00	34200,00		-0,85	178608,65
0066	8 D	DERKING S.A.	91206,66	-91206,66	0,00		1,0800%	82566,00	8640,00	0,00	21600,00		-0,34	112805,66
0067	8 E	FONT NINE, LUIS A	91206,67	-91206,67	0,00		1,0800%	82566,00	8640,00	0,00	21600,00		-0,33	112805,67
0068	8 F	MALDONADO, R	128363,68	-128400,68	-37,00		1,5200%	116204,00	12160,00	0,00	30400,00		-0,32	158726,68
0069	8 G	VERONICA E GEDISMAN	152854,69	-152854,69	0,00		1,8100%	138374,50	14480,00	0,00	36200,00		0,19	189054,69
0070	8 H	PAVESI, LUCIANO	119074,70	-119074,70	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	0,00	28200,00		0,20	147274,70
TOTAL			25.073.492,85	15.032.425,83	100,0000%			800.000,00	2.000.000,00		5,98			
			-10.041.067,02	1.084.545,04				7.645.000,00	0,00		0,00			26.561.976,85

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONS. PROP. AV. CASEROS 796

CBU: 15000824-00012432595164

N° de cuenta: 00014191/4

Alias de cuenta:

Banco: HSBC

Sucursal: 124

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor