



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes JULIO/2025

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
CASEROS 796
C.U.I.T.: 30-53941651-7
Clave SUTERH: 11913

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: CYNTIA DIOSQUE
Cargo: ENCARGADO
Período: 06/2025

CUIL: 27-27731214-5
Categoría del edificio: 3
Categoría del encargado: ENCARGADO PERMANENTE S/V . 3RA.

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1. SUELDOS BASICO.....882684.00				
ESCALAFON POR ANTIGÜEDAD (10.00)....160488.00				
PLUS RETIRO RESIDUOS (70.00).....102473.00				
CLAS. RESIDUOS R.2013-243 (1.00)....25214.30				
ADIC CLASIF DE RESIDUOS (2.00).....16809.50				
ADICIONAL REMUNERATORIO (1.00).....50000.00				
11,00% APOORTE JUBILATORIO.....-136143.57				
3,00% INSSJP LEY 19.032.....-37130.06				
3,00% OBRA SOCIAL.....-37130.06				
APORTE SIND. SUTERYH.....-24753.38				
1,00% CAJA PROT. FAMILIA.....-12376.69				
1,00% FATERYH.....-12376.69				
0,75% ART. 27 BIS CCT.....-9282.52				
REDONDEO.....0.17				
SUELDO NETO 968476.00	\$ 968476,00			\$ 968476,00
TOTAL		34,48%		\$ 968476,00

Nombre y apellido: CYNTIA DIOSQUE
Cargo: ENCARGADO
Período: 06/2025

CUIL: 27-27731214-5
Categoría del edificio: 3
Categoría del encargado: ENCARGADO PERMANENTE S/V . 3RA.

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES				
1. SUELDO ANUAL COMPLEMENT. (1.00)....661362.81				
BONIF.REM.DECRETO 1934/15 (1.00)....174616.00				
11,00% APOORTE JUBILATORIO.....-91957.67				
3,00% INSSJP LEY 19.032.....-25079.36				
3,00% OBRA SOCIAL.....-25079.36				
APORTE SIND. SUTERYH.....-16719.58				
1,00% CAJA PROT. FAMILIA.....-8359.79				
1,00% FATERYH.....-8359.79				
0,75% ART. 27 BIS CCT.....-6269.84				
REDONDEO.....0.58				
SUELDO NETO 654154.00	\$ 654154,00			\$ 654154,00
TOTAL		23,29%		\$ 654154,00

1 APORTES Y CONTRIBUCIONES

1. SERACARH, CONTRIBUCIONES 6/2025	\$ 10368,23			\$ 10368,23
2. SUTERH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 6/2025	\$ 93314,15			\$ 93314,15
3. FATERYH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 6/2025	\$ 171183,10			\$ 171183,10
4. FORMULARIO F-931, PERIODO: 06/2025:				
- CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....388228.40				
- APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....299642.07				
- CONTRIBUCIONES PARA OBRA SOCIAL.....105756.03				
- APORTES PARA OBRA SOCIAL.....52878.01				
- LEY DE RIESGO DE TRABAJO.....61239.47				
- SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO.....334.68	\$ 911064,73			\$ 911064,73
TOTAL		42,23%		\$ 1185930,21
TOTAL RUBRO 1		27,85%		\$ 2808560,21

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 | SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - COMP: 53218975 - FEC: 27/06/2025 - CLIENTE N° 64159	\$ 576691,83			\$ 576691,83
2. METROGAS - COMP: 39177899 - FEC: 03/07/2025 - CLIENTE N° 10822567000	\$ 1054576,50			\$ 1054576,50
3. METROGAS - COMP: 39175502 - FEC: 03/07/2025 - CLIENTE N° 10426859500	\$ 3668,72			\$ 3668,72
4. CABLEVISION FIBERTEL - FEC: 03/07/2025 - SERVICIO DE INTERNET	\$ 67630,01			\$ 67630,01
5. AYSA - COMP: 70693524 - FEC: 21/07/2025 - CLIENTE N° 3488578	\$ 1308991,54			\$ 1308991,54
6. EDESUR - COMP: 55483463 - FEC: 24/07/2025 - CLIENTE N° 64160	\$ 145204,96			\$ 145204,96
TOTAL RUBRO 2			31,30%	\$ 3156763,56

3 | ABONOS DE SERVICIOS

1. ASCENSORES ITAR - COMP: 51972 - FEC: 02/06/2025 - ABONO JUNIO / 2025	\$ 204000,00			\$ 204000,00
2. SANTIAGO HORACIO ALBERTO - COMP: 8086 - FEC: 24/06/2025 - MANTENIMIENTO Y REVISION ANUAL DE EXTINTOR ABC X 5 KG MANTENIMIENTO Y REVISION ANUAL DE EXTINTOR CO2 X 5 KG TARJETA MUNICIPAL CABA MARBETE USO OBLIGATORIO REEMPLAZO EXTINTOR PRESTAMO Y ACARREO CILINDRO DISPOSITIVO DE SEGURIDAD PARA MATAFUEGOS CO2 DIFUSOR DE VÁLVULA CO2 ANTIRETROCESO KG KG. DE DIÓXIDO DE CARBONO CO2	\$ 342650,00			\$ 342650,00
3. COMP: 125938 - FEC: 02/07/2025 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS.	\$ 112760,00			\$ 112760,00
4. NAVONE EDUARDO ALEJANDRO - COMP: 1119 - FEC: 04/07/2025 - SERVICIO DE CONTROL DE PLAGAS JUNIO 2025	\$ 70000,00			\$ 70000,00
5. TESLA INGENIERIA - COMP: 6317 - FEC: 04/07/2025 - CERTIFICACION DE INSTALACION TERMICA ANTE GCBA, CORRESPONDIENTE AL MES 1/JUNIO	\$ 45301,00			\$ 45301,00
6. ASCENSORES ITAR - COMP: 52676 - FEC: 22/07/2025 - REPARACION COMPLETA DE LAS BOMBAS ELEVADORAS DE AGUA 1 Y 2. CUOTA 1 DE 3	\$ 795000,00			\$ 795000,00
TOTAL RUBRO 3			15,56%	\$ 1569711,00

4 | MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. CERRAJERIA LEONARDO - COMP: 5045 - FEC: 01/07/2025 - JULIO - AV. CASEROS 796 - 1 PUERTA	\$ 85050,00			\$ 85050,00
2. MUÑO ALEJANDRO - COMP: 833 - FEC: 02/07/2025 - OTRAS RASQUETEADO,MASILLADO ,BLOQUEADOR DE MANCHAS Y PINTURA COMPLETA EN PAÑOS DE HABITACION Y PLACARD POR FILTRACIÓN YA REPARADA DTO 1C	\$ 280000,00			\$ 280000,00
3. MUÑO ALEJANDRO - COMP: 834 - FEC: 02/07/2025 - OTRAS REVOQUE EN PLACARD MASILLADO Y PINTURA ANTEBAÑO ,CIELORRASO COCINA Y PAÑO EN LIVING DTO 1F	\$ 345000,00			\$ 345000,00
4. MUÑO ALEJANDRO - COMP: 835 - FEC: 02/07/2025 - OTRAS REVOQUE EN BAÑO POR INSTALACIÓN DE ALIMENTACIÓN DE AGUA ,MASILLADO PINTURA Y BLOQUEADOR DE MANCHAS COMPLETA EN CIELORRASO Y PAREDES DE BAÑO DTO 2H	\$ 420000,00			\$ 420000,00
5. MUÑO ALEJANDRO - COMP: 836 - FEC: 02/07/2025 - OTRAS MASILLADO BLOQUEADOR DE MANCHAS Y PINTURA COMPLETA EN BAÑO ANTEBAÑO Y PAÑO DE LIVING DTO 7E	\$ 340000,00			\$ 340000,00
TOTAL RUBRO 4			14,58%	\$ 1470050,00

6 | GASTOS BANCARIOS

1. BANCO GALICIA - FEC: 24/07/2025 - GASTOS BANCARIOS 07/2025	\$ 13007,50			\$ 13007,50
2. BANCO GALICIA - FEC: 24/07/2025 - IMPUESTO DEBITOS Y CREDITOS 07/2025	\$ 140287,15			\$ 140287,15
3. COMBRIL S.A. - COMP: 296964 - FEC: 31/07/2025 - SERVICIO DE ADMINISTRACION DE COBRANZAS ELECTRONICAS	\$ 50743,54			\$ 50743,54
TOTAL RUBRO 6			2,02%	\$ 204038,19

7 | GASTOS DE LIMPIEZA

1. MENENDEZ SEBASTIAN - COMP: 58 - FEC: 19/07/2025 - ARTICULOS DE LIMPIEZA	\$ 93510,33			\$ 93510,33
TOTAL RUBRO 7			0,93%	\$ 93510,33

8 | GASTOS DE ADMINISTRACION

1. CASA SILVIA GRACIELA - COMP: 575 - FEC: 28/07/2025 - 01 HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 352000,00			\$ 352000,00
TOTAL RUBRO 8			3,49%	\$ 352000,00

9 | PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. FEDERACION PATRONAL - FEC: 07/07/2025 - SEGURO DE CONSORCIO	\$ 5901,82			\$ 5901,82
2. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 16/07/2025 - SEGURO DE CONSORCIO	\$ 424946,00			\$ 424946,00
TOTAL RUBRO 9			4,27%	\$ 430847,82

TOTAL DE GASTOS	100%	\$10085481,11		\$10085481,11
-----------------	------	---------------	--	---------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 9.160.308,60
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 7.719.782,01
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 2.395.518,38
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 503.555,60
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -10.085.481,11
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 9.693.683,48

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 11.667.852,33
DEBITOS	\$ -12.144.196,95
CREDITOS	\$ 11.377.285,53
AJSUTE SALDO	\$ 2.000,00
SALDO AL CIERRE	\$ 10.902.940,91

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 9.693.683,48
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 28.420.104,59
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 38.113.788,07

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

CARÁTULA:	
N° expediente:	
Juzgado/secretaría:	
Objeto:	
Estado:	
MONTO RECLAMADO (\$):	\$ 0,00
CARÁTULA: CORRIDONI GERMAN ENRIQUE C/ CONSORCIO DE PROPIETARIOS AVENIDA CASEROS 796 S/ COBRO DE SUMAS DE DINERO	
N° expediente:	5957/2022
Juzgado/secretaría:	45
Objeto:	COBRO SUMA DE DINERO
Estado:	EN LETRA
MONTO RECLAMADO (\$):	\$ 50.700,00
CARÁTULA: CONSORCIO COPROPIETARIOS CASEROS 796 C/ GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES S/EJECUCION DE EXPENSAS	
N° expediente:	CIV 042784/2021
Juzgado/secretaría:	CIVIL 104 SECRETARIA 42
Objeto:	EJECUCION DE EXPENSAS
Estado:	EN LETRA
MONTO RECLAMADO (\$):	\$ 4.614.621,00
CARÁTULA: CONS DE PROP AV CASEROS 796 C/ LULLO DE GODIO, DORA JULIETA S/EJECUCION DE EXPENSAS (UF 2)	
N° expediente:	22589/2025
Juzgado/secretaría:	JUZGADO CIVIL 109
Objeto:	COBRO DE EXPENSAS
Estado:	LETRADO
MONTO RECLAMADO (\$):	\$ 1.087.645,02
CARÁTULA: CONS DE PROP AV CASEROS 796 C/ MANGIAMELE, CELESTINA ANGELICA Y OTROS S/EJECUCION DE EXPENSAS (UF 4)	
N° expediente:	22591/2025
Juzgado/secretaría:	JUZGADO CIVIL 99
Objeto:	COBRO DE EXPENSAS
Estado:	LETRADO
MONTO RECLAMADO (\$):	\$ 1.443.405,04
CARÁTULA: CONS DE PROP AV CASEROS 796 C/ PEREZ, NATALIA PAOLA S/EJECUCION DE EXPENSAS (UF 6)	
N° expediente:	22592/2025
Juzgado/secretaría:	JUZGADO CIVIL 20
Objeto:	COBRO DE EXPENSAS
Estado:	LETRADO
MONTO RECLAMADO (\$):	\$ 1.801.049,06
CARÁTULA: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV. CASEROS 796 C/ CHEVEZ, GABRIEL ENHOC S/EJECUCION DE EXPENSAS (UF 42)	
N° expediente:	22562/2025
Juzgado/secretaría:	JUZGADO CIVIL 36
Objeto:	COBRO DE EXPENSAS
Estado:	LETRADO
MONTO RECLAMADO (\$):	\$ 1.131.274,42
CARÁTULA: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV. CASEROS 796 C/ MORELLO, IVAN IGNACIO S/EJECUCION DE EXPENSAS (UF 24)	
N° expediente:	22560/2025
Juzgado/secretaría:	JUZGADO CIVIL 34
Objeto:	COBRO DE EXPENSAS
Estado:	LETRADO
MONTO RECLAMADO (\$):	\$ 1.670.193,24

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)
 0035 - BANCO GALICIA, CUIT(30-50000173-5)
 0038 - ASCENSORES ITAR, GRAL. HORNOS 1290, CUIT(33-71062770-9)
 0073 - METROGAS, CUIT(30-65786367-6)
 0428 - CABLEVISION FIBERTEL, HORNOS 690
 0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)
 0525 - FEDERACION PATRONAL, CUIT(33-70736658-9)
 0586 - MUÑO ALEJANDRO, PINZON 1189, CUIT(20-29775950-8)
 1020 - NAVONE EDUARDO ALEJANDRO, ARENGREEN 875, CUIT(23-16248634-9)
 1051 - CASA SILVIA GRACIELA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(27-21856443-2)
 1056 - SANTIAGO HORACIO ALBERTO, RIVADAVIA 8154, PISO: PB, CUIT(20-07377815-9)
 1058 - TESLA INGENIERIA, CALIFORNIA, CUIT(20-30036887-6)
 1125 - MENENDEZ SEBASTIAN, CONSTITUCION 1745, CUIT(20-23377605-0)
 1144 - CERRAJERIA LEONARDO, CASEROS 3796, CUIT(30-71871070-3)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001	-	PB A	-	SIMON LOPEZ FORESI	\$	173.387,01
0002	-	PB B	-	LULLO J. E HIJA	\$	1.044.993,02
0005	-	PB E	-	ARMETTA, MARCELO	\$	685.437,05
0006	-	PB F	-	PEREZ, NATALIA PAOLA	\$	2.805.862,06
0007	-	1 A	-	MASUT, MARTIN	\$	919,07
0010	-	1 D	-	SCHNEPPER, JOSEFINA	\$	6.001.389,10
0018	-	2 D	-	ALMEIDA, MARIA DEL C	\$	640.342,18
0023	-	3 A	-	CHEVEZ, GRISELDO E	\$	942.399,23
0024	-	3 B	-	MORELLO, IVAN	\$	2.590.825,24
0029	-	3 G	-	SCARNATO, DOMINGO	\$	420.236,29
0036	-	4 F	-	PASCUSE, NOEMI	\$	368.493,36
0038	-	4 H	-	CARRERA VIDAL SUSANA	\$	143.096,38
0042	-	5 D	-	ENHOC CHEVEZ, GABRIEL	\$	407.455,42
0043	-	5 E	-	BIESTRO, CARLOS	\$	243.736,43
0044	-	5 F	-	CONNOLY, PATRICIOS	\$	167.119,44
0055	-	7 A	-	TACCONI, NESTOR	\$	480.720,55
0070	-	8 H	-	PAVESI, LUCIANO	\$	147.274,53
TOTAL DE SALDOS DEUDORES					1	7.263.686,36

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS. QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581

* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: caseros796

CLAVE: SSIGRA

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

CONSORCIO **Cons. Prop. Av. Caseros 796**

CUIT 30-53941651-7

BANCO GALICIA

CTA. CTE. 974-8 662-0

CBU 0070662520000000974808

ALIAS CASEROS.796

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- *RAPIAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAREL EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

· LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan mensualmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

QUEREMOS INFORMARLES QUE TENEMOS PAGOS SIN RECONOCER, LE SOLICITAMOS A QUIEN REALIZO EL PAGO NOS ENVIE EL COMPROBANTE POR MAIL A COBRANZASSIGRA@GMAIL.COM PARA PODER ACREDITARLO.

14/07/2025	167.119,94
18/07/2025	150.000,00

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	PB A	SIMON LOPEZ FORESI	173387,01	0,00	173387,01	17338,70	1,6600%	126907,00	13280,00	0,00	33200,00		0,30	364113,01
0002	PB B	LULLO J. E HIJA	1444993,02	-400000,00	1044993,02	104499,30	1,5300%	116968,50	12240,00	0,00	30600,00		0,20	1309301,02
0003	PB C	CASTELLANO, M	88783,03	-88783,03	0,00		0,8500%	64982,50	6800,00	0,00	17000,00		-0,47	88782,03
0004	PB D	GOMEZ, ALBERTO	917877,04	-873060,04	44817,00	-45978,82	0,8500%	64982,50	6800,00	0,00	17000,00		-0,64	87620,04
0005	PB E	ARMETTA, MARCELO	685437,05	0,00	685437,05	60644,93	1,3500%	103207,50	10800,00	0,00	27000,00		0,57	887090,05
0006	PB F	PEREZ, NATALIA PAOLA	2805862,06	0,00	2805862,06	192227,18	1,8400%	140668,00	14720,00	0,00	36800,00		-0,18	3190277,06
0007	1 A	MASMUT, MARTIN	138919,07	-138000,00	919,07	91,91	1,3300%	101678,50	10640,00	0,00	26600,00		-0,41	139929,07
0008	1 B	SCRAZOLO, SUSANA	171298,08	-171298,08	0,00		1,6400%	125378,00	13120,00	0,00	32800,00		0,08	171298,08
0009	1 C	MASCIOCCHI, JUAN CARLOS	173387,09	-173387,09	0,00		1,6600%	126907,00	13280,00	0,00	33200,00		0,09	173387,09
0010	1 D	SCHNEPPER, JOSEFINA	6001389,10	0,00	6001389,10	276155,95	1,0100%	77214,50	8080,00	0,00	20200,00		-0,45	6383039,10
0011	1 E	DI PAOLO, MARIA M	105494,11	-105494,11	0,00		1,0100%	77214,50	8080,00	0,00	20200,00		0,61	105495,11
0012	1 F	RODRIGUEZ GOMEZ	148319,12	-148319,12	0,00		1,4200%	108559,00	11360,00	0,00	28400,00		0,12	148319,12
0013	1 G	CARRERA VIDAL SUSANA	-189679,13	0,00	-189679,13		1,6900%	129200,50	13520,00	0,00	33800,00		0,50	-13158,13
0014	1 H	GONZALEZ, FIDEL HORACIO	138918,14	-138918,14	0,00		1,3300%	101678,50	10640,00	0,00	26600,00		-0,36	138918,14
0015	2 A	JESUS, HUGO	139962,15	-139962,15	0,00		1,3400%	102443,00	10720,00	0,00	26800,00		0,15	139963,15
0016	2 B	IRIARTE, JORGE	17222,16	-17222,16	0,00		1,6600%	126907,00	13280,00	0,00	33200,00		0,16	173387,16
0017	2 C	GALUCHI, R	170253,17	-170253,17	0,00		1,6300%	124613,50	13040,00	0,00	32600,00		-0,33	170253,17
0018	2 D	ALMEIDA, MARIA DEL C	640342,18	0,00	640342,18	56025,32	1,0200%	77979,00	8160,00	0,00	20400,00		0,68	802907,18
0019	2 E	PAVESI, LUCIANO	-40735,19	-106538,19	-147273,38		1,0200%	77979,00	8160,00	0,00	20400,00	147274,70	-0,13	106540,19
0020	2 F	RAIMONDI, HECTOR	150408,20	-150408,20	0,00		1,4400%	110088,00	11520,00	0,00	28800,00		0,20	150408,20
0021	2 G	ALEGRE, ROSA A	179654,21	-179654,21	0,00		1,7200%	131494,00	13760,00	0,00	34400,00		0,21	179654,21
0022	2 H	GROBA, JORGE	139963,22	-139963,22	0,00		1,3400%	102443,00	10720,00	0,00	26800,00		-0,78	139962,22
0023	3 A	CHEVEZ, GRISELDO E	942399,23	0,00	942399,23	76877,96	1,3600%	103972,00	10880,00	0,00	27200,00		0,04	1161329,23
0024	3 B	MORELLO, IVAN	2590825,24	0,00	2590825,24	176576,76	1,6800%	128436,00	13440,00	0,00	33600,00		0,24	2942878,24
0025	3 C	GARCIA, OSCAR RAUL	359725,25	-359725,25	0,00		1,6400%	125378,00	13120,00	0,00	32800,00		0,25	171298,25
0026	3 D	GOFFREDO, ANTONIO	107583,26	-107583,26	0,00		1,0300%	78743,50	8240,00	0,00	20600,00		-0,24	107583,26
0027	3 E	VADONE, MARGARITA	107583,27	-107583,27	0,00		1,0300%	78743,50	8240,00	0,00	20600,00		-0,23	107583,27
0028	3 F	FRONTAN, NANCY E	151452,28	-151452,28	0,00		1,4500%	110852,50	11600,00	0,00	29000,00		-0,22	151452,28
0029	3 G	SCARNATO, DOMINGO	640236,29	-220000,00	420236,29	42023,63	1,7400%	133023,00	13920,00	0,00	34800,00		0,37	644003,29
0030	3 H	BREA MATO, GERARDO	142052,30	-142052,30	0,00		1,3600%	103972,00	10880,00	0,00	27200,00		0,30	142052,30
0031	4 A	NAVARRO, NORA	143096,31	-143096,31	0,00		1,3700%	104736,50	10960,00	0,00	27400,00		-0,19	143096,31
0032	4 B	MORENO, PABLO HERNAN	176520,32	-180000,32	-3480,00		1,6900%	129200,50	13520,00	0,00	33800,00		-0,18	173040,32
0033	4 C	ZUCCOLI DE ESCALA, N	-126613,33	0,00	-126613,33		1,6600%	126907,00	13280,00	0,00	33200,00		-0,34	46773,33
0034	4 D	SAMANIEGO A. VANINA	108627,34	-108627,34	0,00		1,0400%	79508,00	8320,00	0,00	20800,00		0,34	108628,34
0035	4 E	CALIFANO, SILVIA	108627,35	-108627,35	0,00		1,0400%	79508,00	8320,00	0,00	20800,00		0,35	108628,35
0036	4 F	PASCUSE, NOEMI	533493,36	-165000,00	368493,36	36849,34	1,5700%	120026,50	12560,00	0,00	31400,00		0,16	569329,36
0037	4 G	CEJAS, LUIS CARLOS	183831,37	-183831,37	0,00		1,7600%	134552,00	14080,00	0,00	35200,00		0,37	183832,37
0038	4 H	CARRERA VIDAL SUSANA	143096,38	0,00	143096,38	14309,64	1,3700%	104736,50	10960,00	0,00	27400,00		-0,14	300502,38
0039	5 A	GHIRARDI, MARIA	146229,39	-146229,39	0,00		1,4000%	107030,00	11200,00	0,00	28000,00		0,39	146230,39
0040	5 B	CRUZ MOREIRA, WASHINGT	180698,40	-180698,40	0,00		1,7300%	132258,50	13840,00	0,00	34600,00		-0,10	180698,40
0041	5 C	SORIA, ANGELICA R	176520,41	-176520,41	0,00		1,6900%	129200,50	13520,00	0,00	33800,00		-0,09	176520,41
0042	5 D	ENHOC CHEVEZ, GABRIEL	857455,42	-450000,00	407455,42	40745,54	1,0700%	81801,50	8560,00	0,00	21400,00		-0,04	559962,42
0043	5 E	BIESTRO, CARLOS	355736,43	-112000,00	243736,43	24373,64	1,0700%	81801,50	8560,00	0,00	21400,00		-0,14	379871,43
0044	5 F	CONNOLY, PATRICIOS	167119,44	0,00	167119,44	16711,94	1,6000%	122320,00	12800,00	0,00	32000,00		0,06	350951,44
0045	5 G	D'ANGELO DANIELA MARIEL	186965,45	-186965,45	0,00		1,7900%	136845,50	14320,00	0,00	35800,00		-0,05	186965,45
0046	5 H	RODRIGUEZ , JORGE M	146229,46	-146229,46	0,00		1,4000%	107030,00	11200,00	0,00	28000,00		0,46	146230,46
0047	6 A	BURIS, MARCELO HUGO	147274,47	-147274,47	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	0,00	28200,00		-0,03	147274,47

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0048	6 B	RATTI, CARLOS D	181742,48	-181742,48	0,00		1,7400%	133023,00	13920,00	0,00	34800,00		0,48	181743,48
0049	6 C	NAVARO, ELOISA	178609,49	-178609,49	0,00		1,7100%	130729,50	13680,00	0,00	34200,00		-0,01	178609,49
0050	6 D	PASCUSE, NOEMI	112805,50	-112806,50	-1,00		1,0800%	82566,00	8640,00	0,00	21600,00		0,50	112805,50
0051	6 E	MEINET PALLARES	236892,51	-236892,51	0,00		1,0800%	82566,00	8640,00	0,00	21600,00		0,51	112806,51
0052	6 F	PEREDES, LUCAS	158763,52	-158763,52	0,00		1,5200%	116204,00	12160,00	0,00	30400,00		0,52	158764,52
0053	6 G	SORIANO CAROLINA	180698,53	-180698,53	0,00		1,7300%	132258,50	13840,00	0,00	34600,00		0,03	180698,53
0054	6 H	GUERRA, MARIANA LAURA	147274,54	-147274,54	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	0,00	28200,00		0,04	147274,54
0055	7 A	TACCONI, NESTOR	480720,55	0,00	480720,55	45050,22	1,4200%	108559,00	11360,00	0,00	28400,00		-0,22	674089,55
0056	7 B	BABINI, GRACIELA	183831,56	-183851,56	-20,00		1,7600%	134552,00	14080,00	0,00	35200,00		-0,44	183811,56
0057	7 C	ESPAÑOL, H.	637141,57	-638000,00	-858,43		1,7300%	132258,50	13840,00	0,00	34600,00		0,50	179840,57
0058	7 D	CASCONE, LUIS	113850,58	-113850,58	0,00		1,0900%	83330,50	8720,00	0,00	21800,00		0,08	113850,58
0059	7 E	VILELA, EDUARDO	113850,59	-113850,59	0,00		1,0900%	83330,50	8720,00	0,00	21800,00		0,09	113850,59
0060	7 F	TABOADA, VERONICA	159808,60	-159808,60	0,00		1,5300%	116968,50	12240,00	0,00	30600,00		0,10	159808,60
0061	7 G	SETTO, JUAN A	171297,61	-171297,61	0,00		1,6400%	125378,00	13120,00	0,00	32800,00		0,61	171298,61
0062	7 H	GUERRA, PABLO CRISTIAN	148319,62	-148319,62	0,00		1,4200%	108559,00	11360,00	0,00	28400,00		-0,38	148318,62
0063	8 A	PAOLUCCI	147273,63	-147273,63	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	0,00	28200,00		0,13	147274,63
0064	8 B	POUSO, GRACIELA	181743,64	-181743,64	0,00		1,7400%	133023,00	13920,00	0,00	34800,00		-0,36	181742,64
0065	8 C	OCAMPO, JOSE MARIA	178609,65	-178609,65	0,00		1,7100%	130729,50	13680,00	0,00	34200,00		0,15	178609,65
0066	8 D	DERKING S.A.	112805,66	-112805,66	0,00		1,0800%	82566,00	8640,00	0,00	21600,00		0,66	112806,66
0067	8 E	FONT NINE, LUIS A	112806,67	-112806,67	0,00		1,0800%	82566,00	8640,00	0,00	21600,00		-0,33	112805,67
0068	8 F	MALDONADO, R	158763,68	-158763,68	0,00		1,5200%	116204,00	12160,00	0,00	30400,00		0,68	158764,68
0069	8 G	VERONICA E GEDISMAN	189054,69	-189054,69	0,00		1,8100%	138374,50	14480,00	0,00	36200,00		-0,81	189053,69
0070	8 H	PAVESI, LUCIANO	309276,70	-147274,70	162002,00	-14727,47	1,4100%	107794,50	11280,00	0,00	28200,00	-147274,70	-0,63	147273,70
TOTAL			27.474.161,55	16.855.305,56	100,0000%			800.000,00	2.000.000,00		3,36			
			-10.618.855,99	1.119.795,67	7.645.000,00			0,00	0,00		0,00			28.420.104,59

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONS. PROP. AV. CASEROS 796

CBU: 15000824-00012432595164

N° de cuenta: 00014191/4

Alias de cuenta:

Banco: HSBC

Sucursal: 124

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor