



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes AGOSTO/2025

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
CASEROS 796
C.U.I.T.: 30-53941651-7
Clave SUTERH: 11913

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: CYNTHIA DIOSQUE
Cargo: ENCARGADO
Período: 07/2025

CUIL: 27-27731214-5
Categoría del edificio: 3
Categoría del encargado: ENCARGADO PERMANENTE S/V. 3RA.

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1. SUELDOS BASICO.....895924.00				
ESCALAFON POR ANTIGÜEDAD (10.00)....162895.00				
PLUS RETIRO RESIDUOS (70.00).....104013.00				
CLAS. RESIDUOS R.2013-243 (1.00)....25592.50				
ADIC CLASIF DE RESIDUOS (2.00).....17061.66				
ADICIONAL REMUNERATORIO (1.00)TORIO (1.00)				
SIN HOMOLOGAR.....50000.00				
VACACIONES (10.00).....502194.46				
INASISTENCIA P/VACACIONES (10.00)....-418495.39				
11,00% APOORTE JUBILATORIO.....-147310.38				
3,00% INSSJP LEY 19.032.....-40175.56				
3,00% OBRA SOCIAL.....-40175.56				
APOORTE SIND.SUTERYH.....-26783.70				
1,00% CAJA PROT. FAMILIA.....-13391.85				
1,00% FATERYH.....-13391.85				
0,75% ART. 27 BIS CCT.....-10043.89				
REDONDEO.....0.56				
SUELDO NETO 1047913.00	\$ 1047913,00			\$ 1047913,00
TOTAL			57,74%	\$ 1047913,00

1 APORTES Y CONTRIBUCIONES				
1. SERACARH, CONTRIBUCIONES 7/2025	\$ 6695,93			\$ 6695,93
2. SUTERH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 7/2025	\$ 60263,33			\$ 60263,33
3. FATERYH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 7/2025	\$ 111675,04			\$ 111675,04
4. FORMULARIO F-931, PERÍODO: 07/2025:				
- CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....250045.35				
- APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....193512.27				
- CONTRIBUCIONES PARA OBRA SOCIAL.....68298.44				
- APORTES PARA OBRA SOCIAL.....34149.23				
- LEY DE RIESGO DE TRABAJO.....40068.89				
- SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO.....334.68	\$ 588337,28			\$ 588337,28
TOTAL			42,26%	\$ 766971,58
	TOTAL RUBRO 1		13,81%	\$ 1814884,58

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS				
1. EDESUR - COMP: 55527553 - FEC: 25/07/2025 - CLIENTE N° 64159	\$ 576691,83			\$ 576691,83
2. METROGAS - COMP: 41514726 - FEC: 04/08/2025 - CLIENTE N° 10426859500	\$ 4004,82			\$ 4004,82
3. METROGAS - COMP: 41487233 - FEC: 04/08/2025 - CLIENTE N° 10822567000	\$ 1472145,89			\$ 1472145,89
4. CABLEVISION FIBERTEL - FEC: 19/08/2025 - CLIENTE N° 7240	\$ 69640,01			\$ 69640,01
5. EDESUR - COMP: 57618697 - FEC: 21/08/2025 - CLIENTE N° 64160	\$ 81556,71			\$ 81556,71
6. EDESUR - COMP: 57658823 - FEC: 22/08/2025 - CLIENTE N° 64159	\$ 272476,65			\$ 272476,65
TOTAL RUBRO 2			18,84%	\$ 2476515,91
3 ABONOS DE SERVICIOS				
1. ASCENSORES ISTAR - COMP: 52384 - FEC: 02/07/2025 - ABONO JULIO / 2025	\$ 204000,00			\$ 204000,00
2. ASCENSORES ISTAR - COMP: 53007 - FEC: 01/08/2025 - REPARACION COMPLETA DE LAS BOMBAS DE ELEVACION, DEAGUA1Y 2., CUOTA 2/3	\$ 795000,00			\$ 795000,00
3. SANBE FACILITY SRL - COMP: 9 - FEC: 01/08/2025 - SERVICIO DE LIMPIEZA 07 2025 90 HS. S/DETALLE ADJUNTO	\$ 1024204,50			\$ 1024204,50
4. TESLA INGENIERIA - COMP: 6676 - FEC: 04/08/2025 - CERTIFICACION DE INSTALACION TERMICA ANTE GCBA, CORRESPONDIENTE AL MES 1/JULIO	\$ 50300,00			\$ 50300,00

5.	NAVONE EDUARDO ALEJANDRO - COMP: 1155 - FEC: 06/08/2025 - SERVICIO DE CONTROL DE PLAGAS JULIO 2025	\$ 80000,00			\$ 80000,00
6.	COMP: 129530 - FEC: 12/08/2025 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS.	\$ 127550,00			\$ 127550,00
TOTAL RUBRO 3			17,36%		\$ 2281054,50
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
1.	CERRAJERIA LEONARDO - COMP: 6245 - FEC: 01/08/2025 - AGOSTO - AV. CASEROS 796 - 1 PUERTA	\$ 96600,00			\$ 96600,00
2.	BLAISTEN - COMP: 11959 - FEC: 12/08/2025 - ARTICULOS VARIOS	\$ 98750,01			\$ 98750,01
3.	SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 1212 - FEC: 14/08/2025 - DESAGUE COMPLETO DE COCINA CON COLOCACION DE PILETA DE PATIO, BOCA DE ACCESO, RAMAL A TRONCAL PRINCIPAL, TRABAJO DE ALBAÑILERIA Y COLOCACION DE PISO CERAMICO EN DEPARTAMENTO 1A. MANO DE OBRA Y MATERIALES IVA INCLUIDO	\$ 1512000,00			\$ 1512000,00
4.	SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 1213 - FEC: 14/08/2025 - ADELANTO 50% POR TRABAJO DE DESAGUE DE BAÑO DEL DEPARTAMENTO PB A POR FILTRACION A SOTANO Y TRABAJO DE ALBAÑILERIA SIN REPOSICION DE CERAMICOS. MANO DE OBRA Y MATERIALES IVA INCLUIDO.	\$ 840000,00			\$ 840000,00
5.	SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 1214 - FEC: 14/08/2025 - REPARACION DE MONTANTE PRINCIPAL DE AGUA CALIENTE DE UNA PULGADA Y MEDIA POR FILTRACION A 8 PISO. TRABAJO DE ALBAÑILERIA Y COLOCACION DE MEMBRANA. MANO DE OBRA Y MATERIALES. IVA INCLUIDO	\$ 895000,00			\$ 895000,00
6.	BASILE SILVIO GASTON - COMP: 1240 - FEC: 14/08/2025 - CAMBIO DE LLAVE DE PASO ESFERICA EN COLECTOR DE TANQUE DE TERRAZA DE UNA PULGADA Y MEDIA Y CAMBIO DE UNION DOBLE. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	\$ 390000,00			\$ 390000,00
7.	FT DESTAPACIONES - COMP: 6654 - FEC: 14/08/2025 - DESOBSTRUCCION DE COLUMNA DE BAÑO UF 7H	\$ 39000,00			\$ 39000,00
8.	FT DESTAPACIONES - COMP: 6655 - FEC: 14/08/2025 - DESOBSTRUCCION DE COLUMNA DE BAÑO UF 3C HORARIO DE GUARDIA	\$ 64000,00			\$ 64000,00
9.	MUÑO ALEJANDRO - COMP: 848 - FEC: 14/08/2025 - RASQUETEADO, MASILLADO BLOQUEADOR DE MANCHAS Y PINTURA COMPLETA EN CIELORRASO Y PAREDE DE BAÑO- COLOCACION DE CERAMICAS FALTANTES EN PARED DE BAÑO DTO 5A	\$ 365000,00			\$ 365000,00
10.	MUÑO ALEJANDRO - COMP: 849 - FEC: 14/08/2025 - REVOQUE EN BAÑO MASILLADO COMPLETO Y PINTURA DE CIELORRASO, MASILLADO Y PINTURA EN PLACARD ANTEBAÑO, REVOQUE Y PINTURA DE CIELORRASO COCINA Y PAÑO COLOR, MASILLADO Y PINTURA COLOR EN PAÑO DE ANTEBAÑO, PINTURA EN PLACARD DE HABITACION MAT Y MANO DE OBRA DTO 6B	\$ 630000,00			\$ 630000,00
11.	MATERIALES OSCAR SRL - COMP: 22381 - FEC: 18/08/2025 - 1 REVESTIMIENTO CER.	\$ 63000,00			\$ 63000,00
12.	SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 1224 - FEC: 21/08/2025 - SALDO POR TRABAJO DE DESAGUE COMPLETO DE BAÑO DEL DEPARTAMENTO PAºA POR FILTRACION A SOTANO	\$ 840000,00			\$ 840000,00
TOTAL RUBRO 4			44,38%		\$ 5833350,01
6	GASTOS BANCARIOS				
1.	BANCO GALICIA - FEC: 24/08/2025 - GASTOS BANCARIOS 08/2025	\$ 33970,75			\$ 33970,75
2.	BANCO GALICIA - FEC: 24/08/2025 - IMPUESTO DEBITOS Y CREDITOS 08/2025	\$ 133579,24			\$ 133579,24
3.	COMBRIL S.A. - FEC: 31/08/2025 - SERVICIO DE ADMINISTRACION DE COBRANZAS ELECTRONICAS	\$ 56223,44			\$ 56223,44
TOTAL RUBRO 6			1,70%		\$ 223773,43
7	GASTOS DE LIMPIEZA				
1.	MENENDEZ SEBASTIAN - COMP: 64 - FEC: 19/07/2025 - SOBRE DE DESODORANTE ECOMAX X 200 ML CITRICO LAVANDINA X 5LTS ECHO X 2 LTS. CERA CERAMICOL NEGRO X 800CC GUANTES DESCARTABLES NITRIL NEGRO X 100 UNID M PERFUME PARA ROPA CLASICO X 5LTS GATILLO PARA PULVERIZADOR REFORZADO	\$ 54312,52			\$ 54312,52
2.	MENENDEZ SEBASTIAN - COMP: 79 - FEC: 24/07/2025 - SOBRE DE DESODORANTE ECOMAX X 200 ML CITRICO LIMPIA METAL VENUS X 900CC ECHO X 2 LTS. CERA CERAMICOL NEGRO X 800CC GATILLO PARA PULVERIZADOR REFORZADO ENVASE PLASTICO X 500CC PARA PULVERIZADOR	\$ 40203,52			\$ 40203,52
3.	MENENDEZ SEBASTIAN - COMP: 84 - FEC: 24/07/2025 - LAMPARA LED BULBO 15W E27 LUZ FRIA	\$ 6130,60			\$ 6130,60
TOTAL RUBRO 7			0,77%		\$ 100646,64
8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
1.	CASA SILVIA GRACIELA - COMP: 588 - FEC: 19/08/2025 - 01 HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 359100,00			\$ 359100,00
TOTAL RUBRO 8			2,73%		\$ 359100,00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
1.	FEDERACION PATRONAL - FEC: 07/06/2025 - SEGURO DE CONSORCIO	\$ 871,00			\$ 871,00
2.	FEDERACION PATRONAL - FEC: 06/08/2025 - SEGURO DE CONSORCIO	\$ 4901,00			\$ 4901,00
3.	ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 14/08/2025 - SEGURO DE CONSORCIO	\$ 40696,00			\$ 40696,00
TOTAL RUBRO 9			0,35%		\$ 46468,00
10	OTROS				
1.	LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 37675 - FEC: 26/07/2025 - FOTOCOPIAS	\$ 7000,00			\$ 7000,00
TOTAL RUBRO 10			0,05%		\$ 7000,00
TOTAL DE GASTOS		100%	\$13142793,07		\$13142793,07
ESTADO FINANCIERO					
(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)					
CONCEPTO:					
SALDO ANTERIOR					\$ 9.693.683,48
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO					\$ 8.339.597,58

INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 2.159.348,68
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 637.115,29
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$-13.142.793,07
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 7.686.951,96

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)		RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS
SALDO INICIAL		\$ 10.902.940,91
DEBITOS		\$-18.006.123,05
CREDITOS		\$ 10.370.665,03
PLAZO FIJO		\$ 5.500.000,00
SALDO AL CIERRE		\$ 8.767.482,89

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)		ESTADO PATRIMONIAL
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		\$ 7.686.951,96
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR		\$ 28.881.952,37
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		\$ 36.568.904,33

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)		DATOS DE JUICIOS
CARÁTULA:		
N° expediente:		
Juzgado/secretaría:		
Objeto:		
Estado:		
MONTO RECLAMADO (\$):		\$ 0,00
CARÁTULA:	CORRIDONI GERMAN ENRIQUE C/ CONSORCIO DE PROPIETARIOS AVENIDA CASEROS 796 S/ COBRO DE SUMAS DE DINERO	
N° expediente:	5957/2022	
Juzgado/secretaría:	45	
Objeto:	COBRO SUMA DE DINERO	
Estado:	EN LETRA	
MONTO RECLAMADO (\$):		\$ 50.700,00
CARÁTULA:	CONSORCIO COPROPIETARIOS CASEROS 796 C/ GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES S/EJECUCION DE EXPENSAS	
N° expediente:	CIV 042784/2021	
Juzgado/secretaría:	CIVIL 104 SECRETARIA 42	
Objeto:	EJECUCION DE EXPENSAS	
Estado:	EN LETRA	
MONTO RECLAMADO (\$):		\$ 4.614.621,00
CARÁTULA:	CONS DE PROP AV CASEROS 796 C/ LULLO DE GODIO, DORA JULIETA S/EJECUCION DE EXPENSAS (UF 2)	
N° expediente:	22589/2025	
Juzgado/secretaría:	JUZGADO CIVIL 109	
Objeto:	COBRO DE EXPENSAS	
Estado:	LETRADO	
MONTO RECLAMADO (\$):		\$ 1.087.645,02
CARÁTULA:	CONS DE PROP AV CASEROS 796 C/ MANGIAMELE, CELESTINA ANGELICA Y OTROS S/EJECUCION DE EXPENSAS (UF 4)	
N° expediente:	22591/2025	
Juzgado/secretaría:	JUZGADO CIVIL 99	
Objeto:	COBRO DE EXPENSAS	
Estado:	LETRADO	
MONTO RECLAMADO (\$):		\$ 1.443.405,04
CARÁTULA:	CONS DE PROP AV CASEROS 796 C/ PEREZ, NATALIA PAOLA S/EJECUCION DE EXPENSAS (UF 6)	
N° expediente:	22592/2025	
Juzgado/secretaría:	JUZGADO CIVIL 20	
Objeto:	COBRO DE EXPENSAS	
Estado:	LETRADO	
MONTO RECLAMADO (\$):		\$ 1.801.049,06
CARÁTULA:	CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV. CASEROS 796 C/ CHEVEZ, GABRIEL ENHOC S/EJECUCION DE EXPENSAS (UF 42)	
N° expediente:	22562/2025	
Juzgado/secretaría:	JUZGADO CIVIL 36	
Objeto:	COBRO DE EXPENSAS	
Estado:	LETRADO	
MONTO RECLAMADO (\$):		\$ 1.131.274,42
CARÁTULA:	CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV. CASEROS 796 C/ MORELLO, IVAN IGNACIO S/EJECUCION DE EXPENSAS (UF 24)	
N° expediente:	22560/2025	

Juzgado/secretaría:	JUZGADO CIVIL 34
Objeto:	COBRO DE EXPENSAS
Estado:	LETRADO
MONTO RECLAMADO (\$):	\$ 1.670.193,24

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)
0035 - BANCO GALICIA, CUIT(30-50000173-5)
0038 - ASCENSORES ITAR, GRAL. HORNOS 1290, CUIT(33-71062770-9)
0073 - METROGAS, CUIT(30-65786367-6)
0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799, CUIT(30-70905947-1)
0142 - BLAISTEN, HERRERA 1257, CUIT(30-69231139-2)
0168 - SERVICIOS INTEGRALES, RIO LIMAY 1485, CUIT(23-22763144-9)
0428 - CABLEVISION FIBERTEL, HORNOS 690
0460 - FT DESTAPACIONES, PICHINCHA 2388, CUIT(27-94729186-1)
0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)
0525 - FEDERACION PATRONAL, CUIT(33-70736658-9)
0586 - MUÑO ALEJANDRO, PINZON 1189, CUIT(20-29775950-8)
0793 - BASILE SILVIO GASTON, BRANDSEN 770, CUIT(20-21440708-7)
1020 - NAVONE EDUARDO ALEJANDRO, ARENGREEN 875, CUIT(23-16248634-9)
1051 - CASA SILVIA GRACIELA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(27-21856443-2)
1058 - TESLA INGENIERIA, CALIFORNIA, CUIT(20-30036887-6)
1125 - MENENDEZ SEBASTIAN, CONSTITUCION 1745, CUIT(20-23377605-0)
1144 - CERRAJERIA LEONARDO, CASEROS 3796, CUIT(30-71871070-3)
1182 - SANBE FACILITY SRL, CRISOLOGO LARRALDE 5412, CUIT(30-71898072-7)
1193 - MATERIALES OSCAR SRL, CUIT(30-71072087-4)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0002	-	PB B	-	LULLO J. E HIJA	\$ 1.309.301,02
0004	-	PB D	-	GOMEZ, ALBERTO	\$ 87.620,04
0005	-	PB E	-	ARMETTA, MARCELO	\$ 887.090,05
0006	-	PB F	-	PEREZ, NATALIA PAOLA	\$ 3.190.277,06
0010	-	1 D	-	SCHNEPPER, JOSEFINA	\$ 6.383.039,10
0023	-	3 A	-	CHEVEZ, GRISELDO E	\$ 911.329,23
0024	-	3 B	-	MORELLO, IVAN	\$ 2.942.878,24
0027	-	3 E	-	VADONE, MARGARITA	\$ 107.583,27
0029	-	3 G	-	SCARNATO, DOMINGO	\$ 344.003,29
0036	-	4 F	-	PASCUSE, NOEMI	\$ 389.329,36
0038	-	4 H	-	CARRERA VIDAL SUSANA	\$ 157.463,00
0042	-	5 D	-	ENHOC CHEVEZ, GABRIEL	\$ 19.107,42
0043	-	5 E	-	BIESTRO, CARLOS	\$ 259.871,43
0055	-	7 A	-	TACCONI, NESTOR	\$ 374.089,55
0061	-	7 G	-	ISETTO, JUAN A	\$ 171.298,61
TOTAL DE SALDOS DEUDORES					1 7.534.280,67

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS. QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: caseros796

CLAVE: SSIGRA

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

CONSORCIO **Cons. Prop. Av. Caseros 796**

CUIT 30-53941651-7

BANCO GALICIA

CTA. CTE. 974-8 662-0

CBU 0070662520000000974808

ALIAS CASEROS.796

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A cobranzassigra@gmail.com

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- *RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAR EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRARSE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan mensualmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	PB A	SIMON LOPEZ FORESI	364113,01	-364113,01	0,00		1,6600%	126907,00	13280,00	0,00	33200,00		0,01	173387,01
0002	PB B	LULLO J. E HIJA	1309301,02	0,00	1309301,02	120480,17	1,5300%	116968,50	12240,00	0,00	30600,00		0,33	1589590,02
0003	PB C	CASTELLANO, M	88782,03	-88782,03	0,00		0,8500%	64982,50	6800,00	0,00	17000,00		0,53	88783,03
0004	PB D	GOMEZ, ALBERTO	87620,04	0,00	87620,04	8762,00	0,8500%	64982,50	6800,00	0,00	17000,00		0,50	185165,04
0005	PB E	ARMETTA, MARCELO	887090,05	0,00	887090,05	74745,74	1,3500%	103207,50	10800,00	0,00	27000,00		-0,24	1102843,05
0006	PB F	PEREZ, NATALIA PAOLA	3190277,06	0,00	3190277,06	211445,96	1,8400%	140668,00	14720,00	0,00	36800,00		0,04	3593911,06
0007	1 A	MASMUT, MARTIN	139929,07	-279858,14	-139929,07		1,3300%	101678,50	10640,00	0,00	26600,00		-0,50	-1011,07
0008	1 B	SCRAZOLO, SUSANA	171298,08	-171298,08	0,00		1,6400%	125378,00	13120,00	0,00	32800,00		0,08	171298,08
0009	1 C	MASCIOCCHI, JUAN CARLOS	173387,09	-173387,09	0,00		1,6600%	126907,00	13280,00	0,00	33200,00		0,09	173387,09
0010	1 D	SCHNEPPER, JOSEFINA	6383039,10	0,00	6383039,10	286705,36	1,0100%	77214,50	8080,00	0,00	20200,00		0,14	6775239,10
0011	1 E	DI PAOLO, MARIA M	105495,11	-105495,11	0,00		1,0100%	77214,50	8080,00	0,00	20200,00		-0,39	105494,11
0012	1 F	RODRIGUEZ GOMEZ	148319,12	-148319,12	0,00		1,4200%	108559,00	11360,00	0,00	28400,00		-0,88	148318,12
0013	1 G	CARRERA VIDAL SUSANA	-13158,13	0,00	-13158,13		1,6900%	129200,50	13520,00	0,00	33800,00		-0,24	163362,13
0014	1 H	GONZALEZ, FIDEL HORACIO	138918,14	-138918,14	0,00		1,3300%	101678,50	10640,00	0,00	26600,00		0,64	138919,14
0015	2 A	JESUS, HUGO	139963,15	-139963,15	0,00		1,3400%	102443,00	10720,00	0,00	26800,00		0,15	139963,15
0016	2 B	IRIARTE, JORGE	173387,16	-173387,16	0,00		1,6600%	126907,00	13280,00	0,00	33200,00		0,16	173387,16
0017	2 C	GALUCHI, R	170253,17	-170253,17	0,00		1,6300%	124613,50	13040,00	0,00	32600,00		0,67	170254,17
0018	2 D	ALMEIDA, MARIA DEL C	802907,18	-803000,00	-92,82		1,0200%	77979,00	8160,00	0,00	20400,00			106446,18
0019	2 E	PAVESI, LUCIANO	106540,19	-106540,19	0,00		1,0200%	77979,00	8160,00	0,00	20400,00		0,19	106539,19
0020	2 F	RAIMONDI, HECTOR	150408,20	-150408,20	0,00		1,4400%	110088,00	11520,00	0,00	28800,00		0,20	150408,20
0021	2 G	ALEGRE, ROSA A	179654,21	-179654,21	0,00		1,7200%	131494,00	13760,00	0,00	34400,00		0,21	179654,21
0022	2 H	GROBA, JORGE	139962,22	-139963,22	-1,00		1,3400%	102443,00	10720,00	0,00	26800,00		0,22	139962,22
0023	3 A	CHEVEZ, GRISELDO E	1161329,23	-250000,00	911329,23	91083,16	1,3600%	103972,00	10880,00	0,00	27200,00		-0,16	1144464,23
0024	3 B	MORELLO, IVAN	2942878,24	0,00	2942878,24	194124,38	1,6800%	128436,00	13440,00	0,00	33600,00		0,62	3312479,24
0025	3 C	GARCIA, OSCAR RAUL	171298,25	-171298,25	0,00		1,6400%	125378,00	13120,00	0,00	32800,00		0,25	171298,25
0026	3 D	GOFFREDO, ANTONIO	107583,26	-107583,26	0,00		1,0300%	78743,50	8240,00	0,00	20600,00		0,76	107584,26
0027	3 E	VADONE, MARGARITA	107583,27	0,00	107583,27	10758,33	1,0300%	78743,50	8240,00	0,00	20600,00		0,17	225925,27
0028	3 F	FRONTAN, NANCY E	151452,28	-151452,28	0,00		1,4500%	110852,50	11600,00	0,00	29000,00		0,78	151453,28
0029	3 G	SCARNATO, DOMINGO	644003,29	-300000,00	344003,29	34400,33	1,7400%	133023,00	13920,00	0,00	34800,00		-0,33	560146,29
0030	3 H	BREA MATO, GERARDO	142052,30	-142052,30	0,00		1,3600%	103972,00	10880,00	0,00	27200,00		-0,70	142051,30
0031	4 A	NAVARRO, NORA	143096,31	-143096,31	0,00		1,3700%	104736,50	10960,00	0,00	27400,00		-0,19	143096,31
0032	4 B	MORENO, PABLO HERNAN	173040,32	-174000,32	-960,00		1,6900%	129200,50	13520,00	0,00	33800,00		0,82	175561,32
0033	4 C	ZUCCOLI DE ESCALA, N	46773,33	-46773,33	0,00		1,6600%	126907,00	13280,00	0,00	33200,00		0,33	173387,33
0034	4 D	SAMANIEGO A. VANINA	108628,34	-108628,34	0,00		1,0400%	79508,00	8320,00	0,00	20800,00		0,34	108628,34
0035	4 E	CALIFANO, SILVIA	108628,35	-108628,35	0,00		1,0400%	79508,00	8320,00	0,00	20800,00		0,35	108628,35
0036	4 F	PASCUSE, NOEMI	569329,36	-180000,00	389329,36	38932,94	1,5700%	120026,50	12560,00	0,00	31400,00		-0,44	592248,36
0037	4 G	CEJAS, LUIS CARLOS	183832,37	-183832,37	0,00		1,7600%	134552,00	14080,00	0,00	35200,00		-0,63	183831,37
0038	4 H	CARRERA VIDAL SUSANA	300502,38	-143039,38	157463,00	15746,30	1,3700%	104736,50	10960,00	0,00	27400,00		-0,42	316305,38
0039	5 A	GHIRARDI, MARIA	146230,39	-146230,39	0,00		1,4000%	107030,00	11200,00	0,00	28000,00		-0,61	146229,39
0040	5 B	CRUZ MOREIRA, WASHINGT	180698,40	-180698,40	0,00		1,7300%	132258,50	13840,00	0,00	34600,00		-0,10	180698,40
0041	5 C	SORIA, ANGELICA R	176520,41	-176520,41	0,00		1,6900%	129200,50	13520,00	0,00	33800,00		-0,09	176520,41
0042	5 D	ENHOC CHEVEZ, GABRIEL	559962,42	-540855,00	19107,42	1910,74	1,0700%	81801,50	8560,00	0,00	21400,00		-0,24	132779,42
0043	5 E	BIESTRO, CARLOS	379871,43	-120000,00	259871,43	25987,14	1,0700%	81801,50	8560,00	0,00	21400,00		0,36	397620,43
0044	5 F	CONNOLY, PATRICIOS	350951,44	-334240,38	16711,06	-16711,94	1,6000%	122320,00	12800,00	0,00	32000,00		0,32	167119,44
0045	5 G	D'ANGELO DANIELA MARIEL	186965,45	-186965,45	0,00		1,7900%	136845,50	14320,00	0,00	35800,00		-0,05	186965,45
0046	5 H	RODRIGUEZ , JORGE M	146230,46	-146230,46	0,00		1,4000%	107030,00	11200,00	0,00	28000,00		-0,54	146229,46
0047	6 A	BURIS, MARCELO HUGO	147274,47	-147274,47	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	0,00	28200,00		-0,03	147274,47

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0048	6 B	RATTI, CARLOS D	181743,48	-181743,48	0,00		1,7400%	133023,00	13920,00	0,00	34800,00		-0,52	181742,48
0049	6 C	NAVARO, ELOISA	178609,49	-178609,49	0,00		1,7100%	130729,50	13680,00	0,00	34200,00		-0,01	178609,49
0050	6 D	PASCUSE, NOEMI	112805,50	-112805,50	0,00		1,0800%	82566,00	8640,00	0,00	21600,00		-0,50	112805,50
0051	6 E	MEINET PALLARES	112806,51	-112806,51	0,00		1,0800%	82566,00	8640,00	0,00	21600,00		-0,49	112805,51
0052	6 F	PAREDES, LUCAS	158764,52	-158764,52	0,00		1,5200%	116204,00	12160,00	0,00	30400,00		-0,48	158763,52
0053	6 G	SORIANO CAROLINA	180698,53	-180698,53	0,00		1,7300%	132258,50	13840,00	0,00	34600,00		0,03	180698,53
0054	6 H	GUERRA, MARIANA LAURA	147274,54	-147274,54	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	0,00	28200,00		0,04	147274,54
0055	7 A	TACCONI, NESTOR	674089,55	-300000,00	374089,55	37408,96	1,4200%	108559,00	11360,00	0,00	28400,00		0,04	559817,55
0056	7 B	BABINI, GRACIELA	183811,56	-183811,56	0,00		1,7600%	134552,00	14080,00	0,00	35200,00		0,56	183832,56
0057	7 C	ESPAÑOL, H.	179840,57	-179840,57	0,00		1,7300%	132258,50	13840,00	0,00	34600,00		0,07	180698,57
0058	7 D	CASCONE, LUIS	113850,58	-113850,58	0,00		1,0900%	83330,50	8720,00	0,00	21800,00		0,08	113850,58
0059	7 E	VILELA, EDUARDO	113850,59	-113850,59	0,00		1,0900%	83330,50	8720,00	0,00	21800,00		0,09	113850,59
0060	7 F	TABOADA, VERONICA	159808,60	-159808,60	0,00		1,5300%	116968,50	12240,00	0,00	30600,00		0,10	159808,60
0061	7 G	SETTO, JUAN A	171298,61	0,00	171298,61	17129,86	1,6400%	125378,00	13120,00	0,00	32800,00		-0,86	359725,61
0062	7 H	GUERRA, PABLO CRISTIAN	148318,62	-148318,62	0,00		1,4200%	108559,00	11360,00	0,00	28400,00		-0,38	148318,62
0063	8 A	PAOLUCCI	147274,63	-147274,63	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	0,00	28200,00		0,13	147274,63
0064	8 B	POUSO, GRACIELA	181742,64	-181742,64	0,00		1,7400%	133023,00	13920,00	0,00	34800,00		-0,36	181742,64
0065	8 C	OCAMPO, JOSE MARIA	178609,65	-178609,65	0,00		1,7100%	130729,50	13680,00	0,00	34200,00		0,15	178609,65
0066	8 D	DERKING S.A.	112806,66	-112806,66	0,00		1,0800%	82566,00	8640,00	0,00	21600,00		-0,34	112805,66
0067	8 E	FONT NINE, LUIS A	112805,67	-225613,34	-112807,67		1,0800%	82566,00	8640,00	0,00	21600,00			-1,67
0068	8 F	MALDONADO, R	158764,68	-158764,68	0,00		1,5200%	116204,00	12160,00	0,00	30400,00		-0,32	158763,68
0069	8 G	VERONICA E GEDISMAN	189053,69	-189053,69	0,00		1,8100%	138374,50	14480,00	0,00	36200,00		0,19	189054,69
0070	8 H	PAVESI, LUCIANO	147273,70	-147273,70	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	0,00	28200,00		0,20	147274,70
TOTAL			28.420.104,59	17.284.043,04			100,0000%		800.000,00		2.000.000,00		-0,10	
			-11.136.061,55	1.152.909,43				7.645.000,00		0,00		0,00		28.881.952,37

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONS. PROP. AV. CASEROS 796

CBU: 15000824-00012432595164

N° de cuenta: 00014191/4

Alias de cuenta:

Banco: HSBC

Sucursal: 124

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor