



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes SEPTIEMBRE/2025

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
CASEROS 796
C.U.I.T.: 30-53941651-7
Clave SUTERH: 11913

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: CYNTIA DIOSQUE
Cargo: ENCARGADO
Período: 08/2025

CUIL: 27-27731214-5
Categoría del edificio: 3
Categoría del encargado: ENCARGADO PERMANENTE S/V . 3RA.

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1. SUELDOS BASICO.....908467.00				
ESCALAFON POR ANTIGÜEDAD (10.00)....165176.00				
PLUS RETIRO RESIDUOS (70.00).....105469.00				
CLAS. RESIDUOS R.2013-243 (1.00)....25950.80				
ADIC CLASIF DE RESIDUOS (2.00).....17300.54				
ADICIONAL REMUNERATORIO (1.00)TORIO (1.00)				
SIN HOMOLOGAR.....50000.00				
VACACIONES (2.00).....101789.07				
INASISTENCIA P/VACACIONES (2.00)....-84824.22				
11,00% APOORTE JUBILATORIO.....-141826.10				
3,00% INSSJP LEY 19.032.....-38679.85				
3,00% OBRA SOCIAL.....-38679.85				
APOORTE SIND.SUTERYH.....-25786.56				
1,00% CAJA PROT. FAMILIA.....-12893.28				
1,00% FATERYH.....-12893.28				
0,75% ART. 27 BIS CCT.....-9669.96				
REDONDEO.....0.69				
SUELDO NETO 1008900.00	\$ 1008900,00			\$ 1008900,00
TOTAL			57,33%	\$ 1008900,00

1 APORTES Y CONTRIBUCIONES				
1. SERACARH, CONTRIBUCIONES 8/2025	\$ 6446,64			\$ 6446,64
2. SUTERH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 8/2025	\$ 58019,76			\$ 58019,76
3. FATERYH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 8/2025	\$ 108778,33			\$ 108778,33
4. FORMULARIO F-931, PERÍODO: 08/2025:				
- CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....240622.36				
- APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....186307.93				
- CONTRIBUCIONES PARA OBRA SOCIAL.....65755.74				
- APORTES PARA OBRA SOCIAL.....32877.87				
- LEY DE RIESGO DE TRABAJO.....38669.01				
- SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO.....334.68	\$ 566424,22			\$ 566424,22
5. PH ARQUITECTOS - COMP: 70926 - FEC: 02/09/2025 - RUBRICAS LABORALES CABA R. 803/24	\$ 11330,00			\$ 11330,00
TOTAL			42,67%	\$ 750998,95
TOTAL RUBRO 1			16,49%	\$ 1759898,95

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS				
1. METROGAS - COMP: 1092025 - FEC: 01/09/2025 - METROGAS CLIENTE 10426859500 PORTERIA DEB AUTO	\$ 3927,20			\$ 3927,20
2. METROGAS - COMP: 10925 - FEC: 01/09/2025 - METROGAS CLIENTE 10822567000 DEB AUT. AGUA CENTRAL	\$ 1453994,76			\$ 1453994,76
3. EDESUR - COMP: 59997072 - FEC: 19/09/2025 - EDESUR CLIENTE 00064160 MEDIDOR 037327755	\$ 82722,90			\$ 82722,90
4. EDESUR - COMP: 60067185 - FEC: 22/09/2025 - EDESUR CLIENTE 00064159 MEDIDOR 001154199	\$ 264587,18			\$ 264587,18
5. AYSA - COMP: 74825115 - FEC: 25/09/2025 - AYSA	\$ 1364999,33			\$ 1364999,33
TOTAL RUBRO 2			29,71%	\$ 3170231,37

3 | ABONOS DE SERVICIOS

1. ASCENSORES I TAR - COMP: 52791 - FEC: 01/08/2025 - ABONO AGOSTO / 2025	\$ 220000,00			\$ 220000,00
2. CERRAJERIA LEONARDO - COMP: 7472 - FEC: 01/09/2025 - SEPTIEMBRE - AV. CASEROS 796 - 1 PUERTA	\$ 95200,00			\$ 95200,00
3. ASCENSORES I TAR - COMP: 53439 - FEC: 01/09/2025 - REPARACION COMPLETA DE LAS BOMBAS DE ELEVACION, DEAGUA TY 2., CUOTA 3/3	\$ 795000,00			\$ 795000,00
4. COMP: 130831 - FEC: 02/09/2025 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS.	\$ 127550,00			\$ 127550,00
5. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 63416 - FEC: 02/09/2025 - LIBRO LEY DIGITAL AFIP	\$ 9185,00			\$ 9185,00
6. TESLA INGENIERIA - COMP: 7037 - FEC: 04/09/2025 - CERTIFICACION DE INSTALACION TERMICA ANTE GCBA, CORRESPONDIENTE AL MES 1/AGOSTO	\$ 50306,00			\$ 50306,00
7. NAVONE EDUARDO ALEJANDRO - COMP: 1212 - FEC: 09/09/2025 - ABONO MENSUAL DE CONTROL DE PLAGAS AGOSTO 2025 SERVICIO DE DESRATIZACION EN CASEROS 796 1E 22 DE AGOSTO 2025	\$ 150000,00			\$ 150000,00
TOTAL RUBRO 3		13,56%		\$ 1447241,00

4 | MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 1244 - FEC: 04/09/2025 - REPARACIÓN DE LLAVE DE PASO GENERAL EN COLECTOR DE TANQUE DE TERRAZA. MANO DE OBRA Y MATERIALES	\$ 145000,00			\$ 145000,00
2. S.R.C. - COMP: 316 - FEC: 21/09/2025 - POR TRABAJOS ELECTRICOS	\$ 47150,00			\$ 47150,00
TOTAL RUBRO 4		1,80%		\$ 192150,00

5 | TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. BLANCO MARIANO - COMP: 485 - FEC: 04/09/2025 - TRABAJO DE PLOMERÍA EN DEPTO 1º F. SE ROMPIÓ PARED POR PÉRDIDA Y SE ENCONTRÓ PERDIENDO COLUMNA DE AGUA QUE ALIMENTA EL BAÑO. SE CAMBIÓ TRAMO DE COLUMNA Y RAMAL RESPETANDO EL DIÁMETRO EXISTENTE. TAMBIÉN SE REALIZO MAMPOSTERÍA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	\$ 650000,00			\$ 650000,00
2. MUÑO ALEJANDRO - COMP: 852 - FEC: 10/09/2025 - OTRAS RASQUETEADO BLOQUEADOR DE MANCHAS MASILLADO Y PINTURA COMPLETA EN ANTEBAÑO, BAÑO, PLACARD Y PAÑO DE LIVING DTO PB C	\$ 470000,00			\$ 470000,00
3. MUÑO ALEJANDRO - COMP: 853 - FEC: 10/09/2025 - OTRAS REPARACIÓN EN BAÑO REVOQUE MASILLADO BLOQUEADOR DE MANCHAS FIJADOR Y PINTURA COMPLETA EN PAREDES Y CIELORRASODEL BAÑO ANTEBAÑO Y PAÑO DE LIVING DTO 8D	\$ 645000,00			\$ 645000,00
4. NUEVO EMPORIO SRL - COMP: 9885 - FEC: 10/09/2025 - COLOCACION, ANGULO DE TERMINACION, ENVIO Y, 7 PLACAS REVESTIMIENTO PVC SIMIL	\$ 1098075,00			\$ 1098075,00
5. BASILE SILVIO GASTON - COMP: 1273 - FEC: 16/09/2025 - REPARACION DE DOS LLAVES DE PASO EN BAÑO DE DEPARTAMENTO 6ºC CALIENTE Y FRIA	\$ 155000,00			\$ 155000,00
6. FT DESTAPACIONES - COMP: 6970 - FEC: 16/09/2025 - DESOBSTRUCCION DE COLUMNA DE BAÑO EN 8ºF. SERVICIO DE GUARDIA 20.44HS	\$ 75000,00			\$ 75000,00
7. FT DESTAPACIONES - COMP: 6971 - FEC: 16/09/2025 - DESOBSTRUCCION DE COLUMNA DE BAÑO EN LA UNIDAD 1ºC. SERVICIO DE GUARDIA 16.10HS	\$ 75000,00			\$ 75000,00
TOTAL RUBRO 5		29,69%		\$ 3168075,00

6 | GASTOS BANCARIOS

1. BANCO GALICIA - FEC: 24/09/2025 - GASTOS BANCARIOS 09/2025	\$ 7260,00			\$ 7260,00
2. BANCO GALICIA - FEC: 24/09/2025 - IMPUESTO DEBITOS Y CREDITOS 09/2025	\$ 144875,90			\$ 144875,90
3. COMBRIL S.A. - COMP: 302301 - FEC: 30/09/2025 - SERVICIO DE ADMINISTRACION DE COBRANZAS ELECTRÓNICAS, DEL PERIODO SEPTIEMBRE 2025	\$ 5856,88			\$ 5856,88
TOTAL RUBRO 6		1,48%		\$ 157992,78

8 | GASTOS DE ADMINISTRACION

1. CASA SILVIA GRACIELA - COMP: 602 - FEC: 23/09/2025 - 01 HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 395000,00			\$ 395000,00
TOTAL RUBRO 8		3,70%		\$ 395000,00

9 | PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. FEDERACION PATRONAL - FEC: 07/07/2025 - SEGURO DE CONSORCIO	\$ 5265,00			\$ 5265,00
2. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 14/09/2025 - SEGURO DE CONSORCIO	\$ 375262,27			\$ 375262,27
TOTAL RUBRO 9		3,57%		\$ 380527,27

TOTAL DE GASTOS	100%	\$10671116,37		\$10671116,37
-----------------	------	---------------	--	---------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 7.686.951,96
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 7.606.561,85
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 3.082.637,54
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 1.748.689,28
BANCO GALICIA - FEC: 19/09/2025 - ACREDITACION INTERESES PLAZO FIJO	\$ 271.232,88
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -10.671.116,37
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 9.724.957,14

(Conf. Art. 10 inc. I Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 8.767.482,89
DEBITOS	\$ -10.741.202,37
CREDITOS	\$ 12.876.934,61
SALDO AL CIERRE	\$ 10.903.215,13

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)		ESTADO PATRIMONIAL
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		\$ 9.724.957,14
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR		\$ 28.525.655,85
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		\$ 38.250.612,99

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)		DATOS DE JUICIOS
CARÁTULA:		
N° expediente:		
Juzgado/secretaría:		
Objeto:		
Estado:		
MONTO RECLAMADO (\$):		\$ 0,00
CARÁTULA:		CORRIDONI GERMAN ENRIQUE C/ CONSORCIO DE PROPIETARIOS AVENIDA CASEROS 796 S/ COBRO DE SUMAS DE DINERO
N° expediente:		5957/2022
Juzgado/secretaría:		45
Objeto:		COBRO SUMA DE DINERO
Estado:		EN LETRA
MONTO RECLAMADO (\$):		\$ 50.700,00
CARÁTULA:		CONSORCIO COPROPIETARIOS CASEROS 796 C/ GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES S/EJECUCION DE EXPENSAS
N° expediente:		CIV 042784/2021
Juzgado/secretaría:		CIVIL 104 SECRETARIA 42
Objeto:		EJECUCION DE EXPENSAS
Estado:		EN LETRA
MONTO RECLAMADO (\$):		\$ 4.614.621,00
CARÁTULA:		CONS DE PROP AV CASEROS 796 C/ LULLO DE GODIO, DORA JULIETA S/EJECUCION DE EXPENSAS (UF 2)
N° expediente:		22589/2025
Juzgado/secretaría:		JUZGADO CIVIL 109
Objeto:		COBRO DE EXPENSAS
Estado:		LETRADO
MONTO RECLAMADO (\$):		\$ 1.087.645,02
CARÁTULA:		CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV. CASEROS 796 C/ MORELLO, IVAN IGNACIO S/EJECUCION DE EXPENSAS (UF 24)
N° expediente:		22560/2025
Juzgado/secretaría:		JUZGADO CIVIL 34
Objeto:		COBRO DE EXPENSAS
Estado:		LETRADO
MONTO RECLAMADO (\$):		\$ 1.670.193,24

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS	
0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)	
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)	
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)	
0033 - BLANCO MARIANO, D. ROCHA 1046, CUIT(20-29246652-9)	
0035 - BANCO GALICIA, CUIT(30-50000173-5)	
0038 - ASCENSORES ITAR, GRAL. HORNOS 1290, CUIT(33-71062770-9)	
0073 - METROGAS, CUIT(30-65786367-6)	
0168 - SERVICIOS INTEGRALES, RIO LIMAY 1485, CUIT(23-22763144-9)	
0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)	
0460 - FT DESTAPACIONES, PICHINCHA 2388, CUIT(27-94729186-1)	
0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)	
0525 - FEDERACION PATRONAL, CUIT(33-70736658-9)	
0581 - S.R.C., USPALLATA 466, CUIT(20-16138749-6)	
0586 - MUÑO ALEJANDRO, PINZON 1189, CUIT(20-29775950-8)	
0711 - PH ARQUITECTOS, YATAY 474 1º, CUIT(33-71497529-9)	
0793 - BASILE SILVIO GASTON, BRANDSEN 770, CUIT(20-21440708-7)	
1020 - NAVONE EDUARDO ALEJANDRO, ARENGREEN 875, CUIT(23-16248634-9)	
1051 - CASA SILVIA GRACIELA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(27-21856443-2)	
1058 - TESLA INGENIERIA, CALIFORNIA, CUIT(20-30036887-6)	
1144 - CERRAJERIA LEONARDO, CASEROS 3796, CUIT(30-71871070-3)	
1197 - NUEVO EMPORIO SRL, CORRIENTES AV. 2242, CUIT(30-70748333-0)	

SALDOS PENDIENTES DE PAGO			
0002	-	PB B - LULLO J. E HIJA	\$ 1.174.590,02
0004	-	PB D - GOMEZ, ALBERTO	\$ 185.165,04
0005	-	PB E - ARMETTA, MARCELO	\$ 1.102.843,05
0006	-	PB F - PEREZ, NATALIA PAOLA	\$ 403.634,00
0010	-	1 D - SCHNEPPER, JOSEFINA	\$ 6.775.239,10
0020	-	2 F - RAIMONDI, HECTOR	\$ 150.408,20
0021	-	2 G - ALEGRE, ROSA A	\$ 179.654,21
0023	-	3 A - CHEVEZ, GRISELDO E	\$ 911.412,00
0024	-	3 B - MORELLO, IVAN	\$ 3.312.479,24
0025	-	3 C - GARCIA, OSCAR RAUL	\$ 171.298,25
0029	-	3 G - SCARNATO, DOMINGO	\$ 368.146,29
0032	-	4 B - MORENO, PABLO HERNAN	\$ 175.561,32
0033	-	4 C - ZUCCOLI DE ESCALA, N	\$ 173.387,33

0036	-	4	F	-	PASCUSE, NOEMI	\$	412.248,36
0043	-	5	E	-	BIESTRO, CARLOS	\$	277.620,43
0049	-	6	C	-	NAVARO, ELOISA	\$	178.609,49
0051	-	6	E	-	MEINET PALLARES	\$	112.805,51
0055	-	7	A	-	TACCONI, NESTOR	\$	559.817,55
TOTAL DE SALDOS DEUDORES							1 6.624.919,39

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS. QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: caseros796

CLAVE: SSIGRA

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

CONSORCIO **Cons. Prop. Av. Caseros 796**
CUIT 30-53941651-7
BANCO GALICIA

CTA. CTE. 974-8 662-0
CBU 0070662520000000974808
ALIAS CASEROS.796

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- *RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAREL EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan mensualmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

QUEREMOS INFORMARLES QUE TENEMOS PAGOS SIN RECONOCER, LE SOLICITAMOS A QUIEN REALIZO EL PAGO NOS ENVIE EL COMPROBANTE POR MAIL A COBRANZASSIGRA@GMAIL.COM PARA PODER ACREDITARLO.

05/09/2025 112.805,50

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	PB A	SIMON LOPEZ FORESI	173387,01	-173387,01	0,00		1,6600%	126907,00	13280,00	0,00	41500,00		0,01	181687,01
0002	PB B	LULLO J. E HIJA	1589590,02	-415000,00	1174590,02	117459,00	1,5300%	116968,50	12240,00	0,00	38250,00		-0,50	1459507,02
0003	PB C	CASTELLANO, M	88783,03	-88783,03	0,00		0,8500%	64982,50	6800,00	0,00	21250,00		-0,47	93032,03
0004	PB D	GOMEZ, ALBERTO	185165,04	0,00	185165,04	17640,30	0,8500%	64982,50	6800,00	0,00	21250,00		0,20	295838,04
0005	PB E	ARMETTA, MARCELO	1102843,05	0,00	1102843,05	88846,46	1,3500%	103207,50	10800,00	0,00	33750,00		0,04	1339447,05
0006	PB F	PEREZ, NATALIA PAOLA	3593911,06	-3190277,06	403634,00	40363,40	1,8400%	140668,00	14720,00	0,00	46000,00		-0,34	645385,06
0007	1 A	MASMUT, MARTIN	-1011,07	0,00	-1011,07		1,3300%	101678,50	10640,00	0,00	33250,00		0,64	144558,07
0008	1 B	SCRAZOLO, SUSANA	171298,08	-171298,08	0,00		1,6400%	125378,00	13120,00	0,00	41000,00		0,08	179498,08
0009	1 C	MASCIOCCHI, JUAN CARLOS	173387,09	-173387,09	0,00		1,6600%	126907,00	13280,00	0,00	41500,00		-0,91	181686,09
0010	1 D	SCHNEPPER, JOSEFINA	6775239,10	0,00	6775239,10	297254,82	1,0100%	77214,50	8080,00	0,00	25250,00		-0,32	7183038,10
0011	1 E	DI PAOLO, MARIA M	105494,11	-105494,11	0,00		1,0100%	77214,50	8080,00	0,00	25250,00		0,61	110545,11
0012	1 F	RODRIGUEZ GOMEZ	148318,12	-148318,12	0,00		1,4200%	108559,00	11360,00	0,00	35500,00		0,12	155419,12
0013	1 G	CARRERA VIDAL SUSANA	163362,13	-163362,13	0,00		1,6900%	129200,50	13520,00	0,00	42250,00		-0,37	184970,13
0014	1 H	GONZALEZ, FIDEL HORACIO	138919,14	-138919,14	0,00		1,3300%	101678,50	10640,00	0,00	33250,00		-0,36	145568,14
0015	2 A	JESUS, HUGO	139963,15	-139963,15	0,00		1,3400%	102443,00	10720,00	0,00	33500,00		0,15	146663,15
0016	2 B	IRIARTE, JORGE	173387,16	-173387,16	0,00		1,6600%	126907,00	13280,00	0,00	41500,00		-0,84	181686,16
0017	2 C	GALUCHI, R	170254,17	-170254,17	0,00		1,6300%	124613,50	13040,00	0,00	40750,00		-0,33	178403,17
0018	2 D	ALMEIDA, MARIA DEL C	106446,18	-106446,18	0,00		1,0200%	77979,00	8160,00	0,00	25500,00		0,18	111639,18
0019	2 E	PAVESI, LUCIANO	106539,19	-106539,19	0,00		1,0200%	77979,00	8160,00	0,00	25500,00		0,19	111639,19
0020	2 F	RAIMONDI, HECTOR	150408,20	0,00	150408,20	15040,82	1,4400%	110088,00	11520,00	0,00	36000,00		-0,82	323056,20
0021	2 G	ALEGRE, ROSA A	179654,21	0,00	179654,21	17965,42	1,7200%	131494,00	13760,00	0,00	43000,00		-0,42	385873,21
0022	2 H	GROBA, JORGE	139962,22	-139962,22	0,00		1,3400%	102443,00	10720,00	0,00	33500,00		0,22	146663,22
0023	3 A	CHEVEZ, GRISELDO E	1144464,23	-233052,23	911412,00	91141,20	1,3600%	103972,00	10880,00	0,00	34000,00		0,03	1151405,23
0024	3 B	MORELLO, IVAN	3312479,24	0,00	3312479,24	211672,04	1,6800%	128436,00	13440,00	0,00	42000,00		-0,04	3708027,24
0025	3 C	GARCIA, OSCAR RAUL	171298,25	0,00	171298,25	17129,83	1,6400%	125378,00	13120,00	0,00	41000,00		0,17	367926,25
0026	3 D	GOFFREDO, ANTONIO	107584,26	-107584,26	0,00		1,0300%	78743,50	8240,00	0,00	25750,00		-0,24	112733,26
0027	3 E	VADONE, MARGARITA	225925,27	-225925,27	0,00		1,0300%	78743,50	8240,00	0,00	25750,00		-0,23	112733,27
0028	3 F	FRONTAN, NANCY E	151453,28	-151453,28	0,00		1,4500%	110852,50	11600,00	0,00	36250,00		-0,22	158702,28
0029	3 G	SCARNATO, DOMINGO	560146,29	-192000,00	368146,29	36814,63	1,7400%	133023,00	13920,00	0,00	43500,00		0,37	595404,29
0030	3 H	BREA MATO, GERARDO	142051,30	-142051,30	0,00		1,3600%	103972,00	10880,00	0,00	34000,00		0,30	148852,30
0031	4 A	NAVARRO, NORA	143096,31	-143096,31	0,00		1,3700%	104736,50	10960,00	0,00	34250,00		-0,19	149946,31
0032	4 B	MORENO, PABLO HERNAN	175561,32	0,00	175561,32	17556,13	1,6900%	129200,50	13520,00	0,00	42250,00		-0,63	378087,32
0033	4 C	ZUCCOLI DE ESCALA, N	173387,33	0,00	173387,33	17338,73	1,6600%	126907,00	13280,00	0,00	41500,00		0,27	372413,33
0034	4 D	SAMANIEGO A. VANINA	108628,34	-108628,34	0,00		1,0400%	79508,00	8320,00	0,00	26000,00		-0,66	113827,34
0035	4 E	CALIFANO, SILVIA	108628,35	-108628,35	0,00		1,0400%	79508,00	8320,00	0,00	26000,00		-0,65	113827,35
0036	4 F	PASCUSE, NOEMI	592248,36	-180000,00	412248,36	41224,84	1,5700%	120026,50	12560,00	0,00	39250,00		0,66	625310,36
0037	4 G	CEJAS, LUIS CARLOS	183831,37	-183831,37	0,00		1,7600%	134552,00	14080,00	0,00	44000,00		0,37	192632,37
0038	4 H	CARRERA VIDAL SUSANA	316305,38	-316305,76	-0,38		1,3700%	104736,50	10960,00	0,00	34250,00		0,26	149946,38
0039	5 A	GHIRARDI, MARIA	146229,39	-146229,39	0,00		1,4000%	107030,00	11200,00	0,00	35000,00		0,39	153230,39
0040	5 B	CRUZ MOREIRA, WASHINGT	180698,40	-180698,40	0,00		1,7300%	132258,50	13840,00	0,00	43250,00		-0,10	189348,40
0041	5 C	SORIA, ANGELICA R	176520,41	-176520,41	0,00		1,6900%	129200,50	13520,00	0,00	42250,00		-0,09	184970,41
0042	5 D	ENHOC CHEVEZ, GABRIEL	132779,42	-132779,42	0,00		1,0700%	81801,50	8560,00	0,00	26750,00		-0,08	117111,42
0043	5 E	BIESTRO, CARLOS	397620,43	-120000,00	277620,43	27762,04	1,0700%	81801,50	8560,00	0,00	26750,00		0,46	422494,43
0044	5 F	CONNOLY, PATRICIOS	167119,44	-167119,44	0,00		1,6000%	122320,00	12800,00	0,00	40000,00		0,44	175120,44
0045	5 G	D'ANGELO DANIELA MARIEL	186965,45	-186965,45	0,00		1,7900%	136845,50	14320,00	0,00	44750,00		-0,05	195915,45
0046	5 H	RODRIGUEZ , JORGE M	146229,46	-146230,46	-1,00		1,4000%	107030,00	11200,00	0,00	35000,00		0,46	153229,46
0047	6 A	BURIS, MARCELO HUGO	147274,47	-147274,47	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	0,00	35250,00		-0,03	154324,47

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0048	6 B	RATTI, CARLOS D	181742,48	-181742,48	0,00		1,7400%	133023,00	13920,00	0,00	43500,00		0,48	190443,48
0049	6 C	NAVARO, ELOISA	178609,49	0,00	178609,49	17860,95	1,7100%	130729,50	13680,00	0,00	42750,00		-0,45	383629,49
0050	6 D	PASCUSE, NOEMI	112805,50	-112805,50	0,00		1,0800%	82566,00	8640,00	0,00	27000,00		0,50	118206,50
0051	6 E	MEINET PALLARES	112805,51	0,00	112805,51	11280,55	1,0800%	82566,00	8640,00	0,00	27000,00		0,45	242292,51
0052	6 F	PAREDES, LUCAS	158763,52	-158763,52	0,00		1,5200%	116204,00	12160,00	0,00	38000,00		0,52	166364,52
0053	6 G	SORIANO CAROLINA	180698,53	-180698,53	0,00		1,7300%	132258,50	13840,00	0,00	43250,00		0,03	189348,53
0054	6 H	GUERRA, MARIANA LAURA	147274,54	-147274,54	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	0,00	35250,00		0,04	154324,54
0055	7 A	TACCONI, NESTOR	559817,55	0,00	559817,55	52240,86	1,4200%	108559,00	11360,00	0,00	35500,00		0,14	767477,55
0056	7 B	BABINI, GRACIELA	183832,56	-183832,56	0,00		1,7600%	134552,00	14080,00	0,00	44000,00		-0,44	192631,56
0057	7 C	ESPAÑOL, H.	180698,57	-360539,14	-179840,57		1,7300%	132258,50	13840,00	0,00	43250,00		-0,36	9507,57
0058	7 D	CASCONE, LUIS	113850,58	-113850,58	0,00		1,0900%	83330,50	8720,00	0,00	27250,00		-0,92	119299,58
0059	7 E	VILELA, EDUARDO	113850,59	-113850,59	0,00		1,0900%	83330,50	8720,00	0,00	27250,00		0,09	119300,59
0060	7 F	TABOADA, VERONICA	159808,60	-159808,60	0,00		1,5300%	116968,50	12240,00	0,00	38250,00		0,10	167458,60
0061	7 G	SETTO, JUAN A	359725,61	-359725,61	0,00		1,6400%	125378,00	13120,00	0,00	41000,00		0,61	179498,61
0062	7 H	GUERRA, PABLO CRISTIAN	148318,62	-148318,62	0,00		1,4200%	108559,00	11360,00	0,00	35500,00		0,62	155419,62
0063	8 A	PAOLUCCI	147274,63	-147274,63	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	0,00	35250,00		0,13	154324,63
0064	8 B	POUSO, GRACIELA	181742,64	-181742,64	0,00		1,7400%	133023,00	13920,00	0,00	43500,00		0,64	190443,64
0065	8 C	OCAMPO, JOSE MARIA	178609,65	-178609,65	0,00		1,7100%	130729,50	13680,00	0,00	42750,00		0,15	187159,65
0066	8 D	DERKING S.A.	112805,66	-112806,66	-1,00		1,0800%	82566,00	8640,00	0,00	27000,00		-0,34	118204,66
0067	8 E	FONT NINE, LUIS A	-1,67	0,00	-1,67		1,0800%	82566,00	8640,00	0,00	27000,00		0,34	118204,67
0068	8 F	MALDONADO, R	158763,68	-158763,68	0,00		1,5200%	116204,00	12160,00	0,00	38000,00		-0,32	166363,68
0069	8 G	VERONICA E GEDISMAN	189054,69	-189054,69	0,00		1,8100%	138374,50	14480,00	0,00	45250,00		0,19	198104,69
0070	8 H	PAVESI, LUCIANO	147274,70	-147274,70	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	0,00	35250,00		0,20	154324,70
TOTAL			28.881.952,37	16.444.063,70	100,0000%			800.000,00	2.500.000,00	0,00	0,13			
			-12.437.888,67	1.136.592,02	7.645.000,00			0,00	0,00		0,00			28.525.655,85

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONS. PROP. AV. CASEROS 796

CBU: 15000824-00012432595164

N° de cuenta: 00014191/4

Alias de cuenta:

Banco: HSBC

Sucursal: 124

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor