



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes OCTUBRE/2025

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
CASEROS 796
C.U.I.T.: 30-53941651-7
Clave SUTERH: 11913

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: CYNTHIA DIOSQUE
Cargo: ENCARGADO
Período: 09/2025

CUIL: 27-27731214-5
Categoría del edificio: 3
Categoría del encargado: ENCARGADO PERMANENTE S/V . 3RA.

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1. SUELDOS BASICO.....924820.00				
ESCALAFON POR ANTIGÜEDAD (11.00)....184963.90				
PLUS RETIRO RESIDUOS (70.00).....107366.00				
CLAS. RESIDUOS R.2013-243 (1.00)....26417.90				
ADIC CLASIF DE RESIDUOS (2.00).....17611.94				
VIATICOS.....58852.20				
ADICIONAL REMUNERATORIO (1.00)TORIO (1.00)				
SIN HOMOLOGAR.....50000.00				
11,00% APOORTE JUBILATORIO.....150703.51				
3,00% INSSJP LEY 19.032.....41100.96				
3,00% OBRA SOCIAL.....41100.96				
APORTE SIND.SUTERYH.....27400.64				
1,00% CAJA PROT. FAMILIA.....13700.32				
1,00% FATERYH.....13700.32				
0,75% ART. 27 BIS CCT.....10275.24				
REDONDEO.....0.01				
SUELDO NETO 1072050.00	\$ 1072050,00			\$ 1072050,00
TOTAL			58,29%	\$ 1072050,00

1 APORTES Y CONTRIBUCIONES				
1. SERACARH, CONTRIBUCIONES 9/2025	\$ 6850,16			\$ 6850,16
2. SUTERH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 9/2025	\$ 61651,44			\$ 61651,44
3. FATERYH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 9/2025	\$ 114472,08			\$ 114472,08
4. FORMULARIO F-931, PERÍODO: 09/2025:				
- CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....255875.38				
- APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....197969.61				
- CONTRIBUCIONES PARA OBRA SOCIAL.....69871.63				
- APORTES PARA OBRA SOCIAL.....34935.81				
- LEY DE RIESGO DE TRABAJO.....43013.97				
- SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO.....334.68	\$ 584148,27			\$ 584148,27
TOTAL			41,71%	\$ 767121,95
TOTAL RUBRO 1			17,62%	\$ 1839171,95

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS				
1. CABLEVISION FIBERTEL - COMP: 2489726 - FEC: 02/10/2025 - SERVICIO DE INTERNET PARA CAMARAS	\$ 73530,02			\$ 73530,02
2. METROGAS - FEC: 03/10/2025 - METROGAS CLIENTE 10822567000 DEB AUT. AGUA CENTRAL	\$ 1405826,69			\$ 1405826,69
3. METROGAS - COMP: 46488293 - FEC: 03/10/2025 - LIQUIDACION METROGAS	\$ 3885,95			\$ 3885,95
4. EDESUR - COMP: 62425868 - FEC: 22/10/2025 - LIQUIDACION DE EDESUR	\$ 80442,47			\$ 80442,47
5. EDESUR - COMP: 62475413 - FEC: 23/10/2025 - LIQUIDACION DE EDESUR	\$ 262278,10			\$ 262278,10
6. AYSA - COMP: 78224653 - FEC: 24/10/2025 - LIQUIDACION AYSA	\$ 1321560,90			\$ 1321560,90
TOTAL RUBRO 2			30,15%	\$ 3147524,13
3 ABONOS DE SERVICIOS				
1. ASCENSORES ITAR - COMP: 53215 - FEC: 01/09/2025 - ABONO SEPTIEMBRE	\$ 220000,00			\$ 220000,00
2. CERRAJERIA LEONARDO - COMP: 8707 - FEC: 01/10/2025 - ABONO CONTROL DE ACCESO.	\$ 98000,00			\$ 98000,00
3. NAVONE EDUARDO ALEJANDRO - COMP: 1251 - FEC: 02/10/2025 - ABONO MENSUAL DE CONTROL DE PLAGAS.	\$ 80000,00			\$ 80000,00
4. DATAWORLD - COMP: 133300 - FEC: 03/10/2025 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS.	\$ 127550,00			\$ 127550,00
5. PH ARQUITECTOS - COMP: 72619 - FEC: 03/10/2025 - RUBRICAS LABORALES CABA	\$ 11330,00			\$ 11330,00

6. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 65205 - FEC: 03/10/2025 - LIBRO LEY DIGITAL AFIP	\$ 9185,00			\$ 9185,00
7. GE.DE.CO. GESTION DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 124956 - FEC: 03/10/2025 - LEY 6116 EX 257 01/10	\$ 19800,00			\$ 19800,00
TOTAL RUBRO 3		5,42%		\$ 565865,00

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 1280 - FEC: 25/09/2025 - REPARACIÓN DE MONTANTE PRINCIPAL DE AGUA FRÍA EN DEPARTAMENTO 2º E	\$ 330000,00			\$ 330000,00
2. BASILE SILVIO GASTON - COMP: 1277 - FEC: 25/09/2025 - CAMBIO DE CANILLA ESFÉRICA EN ESPACIOS COMUNES. MANO DE OBRA Y MATERIALES	\$ 45000,00			\$ 45000,00
3. BASILE SILVIO GASTON - COMP: 1276 - FEC: 25/09/2025 - CAMBIO DE LLAVE DE PASO PRINCIPAL DE MONTANTE DE AGUA FRÍA BAJO TANQUE COLUMNA LINEA E. MANO DE OBRA Y MATERIALES	\$ 195000,00			\$ 195000,00
4. BLANCO MARIANO - COMP: 501 - FEC: 01/10/2025 - TRABAJO DE PLOMERIA EN DEPTO 2º B. SE REALIZO SOLDADURA EN COLUMNA DE AGUA FRÍA POR PÉRDIDA. MANO DE OBRA Y MATERIALES. TRABAJO DE PLOMERÍA EN DEPTO 6º C. SE REALIZÓ REPARACIÓN DE LLAVE DE PASO POR PÉRDIDA DE AGUA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.	\$ 450000,00			\$ 450000,00
5. TESLA INGENIERIA - COMP: 7405 - FEC: 04/10/2025 - CERTIFICACIÓN DE INSTALACIÓN TÉRMICA ANTE GCBA	\$ 55600,00			\$ 55600,00
6. ESIMET SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMIT - COMP: 5325 - FEC: 08/10/2025 - - POR VISITA TECNICA.	\$ 193600,00			\$ 193600,00
7. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 1297 - FEC: 09/10/2025 - ADELANTO POR TRABAJO DE DESAGÜE COMPLETO DE COCINA CON RAMAL A LAVARROPAS Y COLOCACIÓN DE BOCA DE ACCESO, SIN REPOSICIÓN DE GRANITO EN DEPARTAMENTO 2º F. IVA INCLUIDO	\$ 756000,00			\$ 756000,00
8. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 1308 - FEC: 16/10/2025 - SALDO DE TRABAJO DE DESAGUE COMPLETO DE COCINA CON RAMAL A DESCARGA DE LAVARROPAS Y COLOCACIÓN DE BOCA DE ACCESO. SIN REPOSICIÓN DE GRANITO EN DEPARTAMENTO 2º F. IVA INCLUIDO	\$ 756000,00			\$ 756000,00
9. SERVICIOS INTEGRALES - COMP: 1309 - FEC: 16/10/2025 - REPARACIÓN DE MONTANTE PRINCIPAL DE AGUA CALIENTE EN BAÑO DEL DEPARTAMENTO 7º H. QUE AFECTA A LOS DEPARTAMENTO 6º, 5º Y 4º H. REEMPLAZÓ TRAMO DE CAÑERÍA POR TERMOFUSIÓN. SIN TRABAJO DE ALBAÑILERÍA. MANO DE OBRA Y MATERIALES. IVA INCLUIDO	\$ 638900,00			\$ 638900,00
10. BASILE SILVIO GASTON - COMP: 1316 - FEC: 23/10/2025 - REPARACION DE LLAVE DE PASO EN COCINA DEL DEPARTAMENTO 6º G. MANO DE OBRA Y MATERIALES	\$ 75000,00			\$ 75000,00
11. S.R.C. - COMP: 346 - FEC: 28/10/2025 - POR TRABAJOS ELÉCTRICOS REALIZADOS	\$ 125000,00			\$ 125000,00
TOTAL RUBRO 4		34,68%		\$ 3620100,00

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. CASANO SANITARIOS - COMP: 42418 - FEC: 17/10/2025 - MOSAICO GRANITO CAJA CERAMICA BLANCA BOLSA KLAUKOL	\$ 181600,00			\$ 181600,00
TOTAL RUBRO 5		1,74%		\$ 181600,00

6 GASTOS BANCARIOS

1. BANCO GALICIA - FEC: 24/10/2025 - GASTOS BANCARIOS 10/2025	\$ 12100,00			\$ 12100,00
2. BANCO GALICIA - FEC: 24/10/2025 - IMPUESTO DEBITOS Y CREDITOS 10/2025	\$ 124410,54			\$ 124410,54
TOTAL RUBRO 6		1,31%		\$ 136510,54

7 GASTOS DE LIMPIEZA

1. MENENDEZ SEBASTIAN - COMP: 96 - FEC: 11/10/2025 - SOBRE DE DESODORANTE ECOMAX X 200 ML CITRICO MANGUERA ANTICOLAPSABLE X 50M + ACCESORIO	\$ 112481,76			\$ 112481,76
2. MENENDEZ SEBASTIAN - COMP: 102 - FEC: 16/10/2025 - GASTOS DE PRODUCTOS DE LIMPIEZA	\$ 34933,55			\$ 34933,55
TOTAL RUBRO 7		1,41%		\$ 147415,31

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. CASA SILVIA GRACIELA - COMP: 614 - FEC: 30/10/2025 - 01 HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 410000,00			\$ 410000,00
TOTAL RUBRO 8		3,93%		\$ 410000,00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 06/10/2025 - SEGURO DE CONSORCIO	\$ 375261,00			\$ 375261,00
2. FEDERACION PATRONAL - FEC: 06/10/2025 - SEGURO DE CONSORCIO	\$ 5265,00			\$ 5265,00
TOTAL RUBRO 9		3,65%		\$ 380526,00

10 OTROS

1. CERRAJERIA NOGOYA - COMP: 3336 - FEC: 24/09/2025 - COPIA DE LLAVE DOBLE PALETA	\$ 4000,00			\$ 4000,00
2. REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE - COMP: 868060 - FEC: 26/09/2025 - INFORME DE DOMINIO Y GRAVÁMENES	\$ 6000,00			\$ 6000,00
TOTAL RUBRO 10		0,10%		\$ 10000,00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$10438712,93		\$10438712,93
-----------------	------	---------------	--	---------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 9.724.957,14
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 7.998.508,39
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 2.111.750,94
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 372.195,30

EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$-10.438.712,93
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 9.768.698,84

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 10.903.215,13
DEBITOS	\$-10.246.565,74
CREDITOS	\$ 10.612.931,18
SALDO AL CIERRE	\$ 11.269.580,57

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 9.768.698,84
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 30.178.899,85
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 39.947.598,69

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

CARÁTULA:	
N° expediente:	
Juzgado/secretaría:	
Objeto:	
Estado:	
MONTO RECLAMADO (\$):	\$ 0,00
CARÁTULA:	CORRIDONI GERMAN ENRIQUE C/CONSORCIO DE PROPIETARIOS AVENIDA CASEROS 796 S/ COBRO DE SUMAS DE DINERO
N° expediente:	5957/2022
Juzgado/secretaría:	45
Objeto:	COBRO SUMA DE DINERO
Estado:	EN LETRA
MONTO RECLAMADO (\$):	\$ 50.700,00
CARÁTULA:	CONSORCIO COPROPIETARIOS CASEROS 796 C/ GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES S/EJECUCION DE EXPENSAS
N° expediente:	CIV 042784/2021
Juzgado/secretaría:	CIVIL 104 SECRETARIA 42
Objeto:	EJECUCION DE EXPENSAS
Estado:	EN LETRA
MONTO RECLAMADO (\$):	\$ 4.614.621,00
CARÁTULA:	CONS DE PROP AV CASEROS 796 C/ LULLO DE GODIO, DORA JULIETA S/EJECUCION DE EXPENSAS (UF 2)
N° expediente:	22589/2025
Juzgado/secretaría:	JUZGADO CIVIL 109
Objeto:	COBRO DE EXPENSAS
Estado:	LETRADO
MONTO RECLAMADO (\$):	\$ 1.087.645,02
CARÁTULA:	CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV. CASEROS 796 C/ MORELLO, IVAN IGNACIO S/EJECUCION DE EXPENSAS (UF 24)
N° expediente:	22560/2025
Juzgado/secretaría:	JUZGADO CIVIL 34
Objeto:	COBRO DE EXPENSAS
Estado:	LETRADO
MONTO RECLAMADO (\$):	\$ 1.670.193,24

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS
0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)
0033 - BLANCO MARIANO, D. ROCHA 1046, CUIT(20-29246652-9)
0035 - BANCO GALICIA, CUIT(30-50000173-5)
0038 - ASCENSORES ITAR, GRAL. HORNOS 1290, CUIT(33-71062770-9)
0061 - CASANO SANITARIOS, CUIT(20-04392211-5)
0073 - METROGAS, CUIT(30-65786367-6)
0080 - CERRAJERIA NOGOYA, CUIT(20-13691498-8)
0168 - SERVICIOS INTEGRALES, RIO LIMAY 1485, CUIT(23-22763144-9)
0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"
0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
0428 - CABLEVISION FIBERTEL, HORNOS 690
0525 - FEDERACION PATRONAL, CUIT(33-70736658-9)
0581 - S.R.C., USPALLATA 466, CUIT(20-16138749-6)
0711 - PH ARQUITECTOS, YATA Y 474 1º, CUIT(33-71497529-9)
0793 - BASILE SILVIO GASTON, BRANDSEN 770, CUIT(20-21440708-7)
0809 - GE.DE.CO. GESTION DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO A, CUIT(30-71173857-2)
1020 - NAVONE EDUARDO ALEJANDRO, ARENGREEN 875, CUIT(23-16248634-9)
1039 - ESIMET SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMIT, CONGRESO AV. 1865, CUIT(33-54788743-9)
1051 - CASA SILVIA GRACIELA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(27-21856443-2)
1058 - TESLA INGENIERIA, CALIFORNIA, CUIT(20-30036887-6)
1125 - MENENDEZ SEBASTIAN, CONSTITUCION 1745, CUIT(20-23377605-0)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO				
0002	-	PB B	- LULLO J. E HIJA	\$ 877.049,02
0005	-	PB E	- ARMETTA, MARCELO	\$ 1.339.447,05
0006	-	PB F	- PEREZ, NATALIA PAOLA	\$ 645.385,06
0008	-	1 B	- SCRAZOLO, SUSANA	\$ 179.498,08
0010	-	1 D	- SCHNEPPER, JOSEFINA	\$ 7.183.038,10
0018	-	2 D	- ALMEIDA, MARIA DEL C	\$ 111.639,18
0023	-	3 A	- CHEVEZ, GRISELDO E	\$ 851.405,23
0024	-	3 B	- MORELLO, IVAN	\$ 3.708.027,24
0025	-	3 C	- GARCIA, OSCAR RAUL	\$ 367.926,25
0029	-	3 G	- SCARNATO, DOMINGO	\$ 595.404,29
0032	-	4 B	- MORENO, PABLO HERNAN	\$ 378.087,32
0036	-	4 F	- PASCUSE, NOEMI	\$ 144.310,36
0043	-	5 E	- BIESTRO, CARLOS	\$ 322.494,43
0049	-	6 C	- NAVARO, ELOISA	\$ 205.020,00
0051	-	6 E	- MEINET PALLARES	\$ 118.206,46
0055	-	7 A	- TACCONI, NESTOR	\$ 767.477,55
0059	-	7 E	- VILELA, EDUARDO	\$ 119.300,59
0066	-	8 D	- DERKING S.A.	\$ 118.204,66
TOTAL DE SALDOS DEUDORES				1 8.031.920,87

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS. QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: caseros796

CLAVE: SSIGRA

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

CONSORCIO **Cons. Prop. Av. Caseros 796**

CUIT 30-53941651-7

BANCO GALICIA

CTA. CTE. 974-8 662-0

CBU 0070662520000000974808

ALIAS CASEROS.796

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- RAPIAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAREL EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan mensualmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	PB A	SIMON LOPEZ FORESI	181687,01	-181687,01	0,00		1,6600%	126907,00	13280,00	0,00	41500,00		0,01	181687,01
0002	PB B	LULLO J. E HIJA	1459507,02	-582458,00	877049,02	87704,90	1,5300%	116968,50	12240,00	0,00	38250,00		0,60	1132213,02
0003	PB C	CASTELLANO, M	93032,03	-93032,03	0,00		0,8500%	64982,50	6800,00	0,00	21250,00		0,53	93033,03
0004	PB D	GOMEZ, ALBERTO	295838,04	-295838,04	0,00		0,8500%	64982,50	6800,00	0,00	21250,00		-0,46	93032,04
0005	PB E	ARMETTA, MARCELO	1339447,05	0,00	1339447,05	103622,22	1,3500%	103207,50	10800,00	0,00	33750,00		0,28	1590827,05
0006	PB F	PEREZ, NATALIA PAOLA	645385,06	0,00	645385,06	60502,17	1,8400%	140668,00	14720,00	0,00	46000,00		-0,17	907275,06
0007	1 A	MASMUT, MARTIN	144558,07	-144558,00	0,07		1,3300%	101678,50	10640,00	0,00	33250,00		-0,50	145568,07
0008	1 B	SCRAZOLO, SUSANA	179498,08	0,00	179498,08	17949,81	1,6400%	125378,00	13120,00	0,00	41000,00		0,19	376946,08
0009	1 C	MASCIOCCHI, JUAN CARLOS	181686,09	-181686,09	0,00		1,6600%	126907,00	13280,00	0,00	41500,00		0,09	181687,09
0010	1 D	SCHNEPPER, JOSEFINA	7183038,10	0,00	7183038,10	308309,24	1,0100%	77214,50	8080,00	0,00	25250,00		0,26	7601892,10
0011	1 E	DI PAOLO, MARIA M	110545,11	-110545,11	0,00		1,0100%	77214,50	8080,00	0,00	25250,00		-0,39	110544,11
0012	1 F	RODRIGUEZ GOMEZ	155419,12	-155419,12	0,00		1,4200%	108559,00	11360,00	0,00	35500,00		0,12	155419,12
0013	1 G	CARRERA VIDAL SUSANA	184970,13	-184970,13	0,00		1,6900%	129200,50	13520,00	0,00	42250,00		0,63	184971,13
0014	1 H	GONZALEZ, FIDEL HORACIO	145568,14	-145568,14	0,00		1,3300%	101678,50	10640,00	0,00	33250,00		-0,36	145568,14
0015	2 A	JESUS, HUGO	146663,15	-146663,15	0,00		1,3400%	102443,00	10720,00	0,00	33500,00		0,15	146663,15
0016	2 B	IRIARTE, JORGE	181686,16	-181686,16	0,00		1,6600%	126907,00	13280,00	0,00	41500,00		0,16	181687,16
0017	2 C	GALUCHI, R	178403,17	-178403,17	0,00		1,6300%	124613,50	13040,00	0,00	40750,00		-0,33	178403,17
0018	2 D	ALMEIDA, MARIA DEL C	111639,18	0,00	111639,18	11163,92	1,0200%	77979,00	8160,00	0,00	25500,00		-0,92	234441,18
0019	2 E	PAVESI, LUCIANO	111639,19	-111639,19	0,00		1,0200%	77979,00	8160,00	0,00	25500,00		-0,81	111638,19
0020	2 F	RAIMONDI, HECTOR	323056,20	-323056,20	0,00		1,4400%	110088,00	11520,00	0,00	36000,00		0,20	157608,20
0021	2 G	ALEGRE, ROSA A	385873,21	-385873,42	-0,21		1,7200%	131494,00	13760,00	0,00	43000,00		0,42	188254,21
0022	2 H	GROBA, JORGE	146663,22	-146663,22	0,00		1,3400%	102443,00	10720,00	0,00	33500,00		0,22	146663,22
0023	3 A	CHEVEZ, GRISELDO E	1151405,23	-300000,00	851405,23	85140,52	1,3600%	103972,00	10880,00	0,00	34000,00		-0,52	1085397,23
0024	3 B	MORELLO, IVAN	3708027,24	0,00	3708027,24	230059,64	1,6800%	128436,00	13440,00	0,00	42000,00		-0,64	4121962,24
0025	3 C	GARCIA, OSCAR RAUL	367926,25	0,00	367926,25	35079,64	1,6400%	125378,00	13120,00	0,00	41000,00		-0,64	582503,25
0026	3 D	GOFFREDO, ANTONIO	112733,26	-112733,26	0,00		1,0300%	78743,50	8240,00	0,00	25750,00		-0,24	112733,26
0027	3 E	VADONE, MARGARITA	112733,27	-112733,27	0,00		1,0300%	78743,50	8240,00	0,00	25750,00		-0,23	112733,27
0028	3 F	FRONTAN, NANCY E	158702,28	-158702,28	0,00		1,4500%	110852,50	11600,00	0,00	36250,00		-0,22	158702,28
0029	3 G	SCARNATO, DOMINGO	595404,29	0,00	595404,29	55858,97	1,7400%	133023,00	13920,00	0,00	43500,00		0,03	841706,29
0030	3 H	BREA MATO, GERARDO	148852,30	-148852,30	0,00		1,3600%	103972,00	10880,00	0,00	34000,00		0,30	148852,30
0031	4 A	NAVARRO, NORA	149946,31	-149946,31	0,00		1,3700%	104736,50	10960,00	0,00	34250,00		0,81	149947,31
0032	4 B	MORENO, PABLO HERNAN	378087,32	0,00	378087,32	36053,12	1,6900%	129200,50	13520,00	0,00	42250,00		0,38	599111,32
0033	4 C	ZUCCOLI DE ESCALA, N	372413,33	-372413,39	-0,06		1,6600%	126907,00	13280,00	0,00	41500,00		-0,61	181686,33
0034	4 D	SAMANIEGO A. VANINA	113827,34	-113827,34	0,00		1,0400%	79508,00	8320,00	0,00	26000,00		0,34	113828,34
0035	4 E	CALIFANO, SILVIA	113827,35	-113827,35	0,00		1,0400%	79508,00	8320,00	0,00	26000,00		0,35	113828,35
0036	4 F	PASCUSE, NOEMI	625310,36	-481000,00	144310,36	14431,04	1,5700%	120026,50	12560,00	0,00	39250,00		-0,54	330577,36
0037	4 G	CEJAS, LUIS CARLOS	192632,37	-192632,37	0,00		1,7600%	134552,00	14080,00	0,00	44000,00		0,37	192632,37
0038	4 H	CARRERA VIDAL SUSANA	149946,38	-149946,38	0,00		1,3700%	104736,50	10960,00	0,00	34250,00		-0,12	149946,38
0039	5 A	GHIRARDI, MARIA	153230,39	-153230,39	0,00		1,4000%	107030,00	11200,00	0,00	35000,00		0,39	153230,39
0040	5 B	CRUZ MOREIRA, WASHINGT	189348,40	-189348,40	0,00		1,7300%	132258,50	13840,00	0,00	43250,00		0,90	189349,40
0041	5 C	SORIA, ANGELICA R	184970,41	-184970,41	0,00		1,6900%	129200,50	13520,00	0,00	42250,00		-0,09	184970,41
0042	5 D	ENHOC CHEVEZ, GABRIEL	117111,42	-117111,42	0,00		1,0700%	81801,50	8560,00	0,00	26750,00		-0,08	117111,42
0043	5 E	BIESTRO, CARLOS	422494,43	-100000,00	322494,43	32249,44	1,0700%	81801,50	8560,00	0,00	26750,00		0,06	471855,43
0044	5 F	CONNOLY, PATRICIOS	175120,44	-175120,44	0,00		1,6000%	122320,00	12800,00	0,00	40000,00		-0,56	175119,44
0045	5 G	D'ANGELO DANIELA MARIEL	195915,45	-195915,45	0,00		1,7900%	136845,50	14320,00	0,00	44750,00		-0,05	195915,45
0046	5 H	RODRIGUEZ , JORGE M	153229,46	-153229,46	0,00		1,4000%	107030,00	11200,00	0,00	35000,00		-0,54	153229,46
0047	6 A	BURIS, MARCELO HUGO	154324,47	-154324,47	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	0,00	35250,00		-0,03	154324,47

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0048	6 B	RATTI, CARLOS D	190443,48	-190443,48	0,00		1,7400%	133023,00	13920,00	0,00	43500,00		-0,52	190442,48
0049	6 C	NAVARO, ELOISA	383629,49	-178609,49	205020,00	20502,00	1,7100%	130729,50	13680,00	0,00	42750,00		-0,01	412681,49
0050	6 D	PASCUSE, NOEMI	118206,50	-118206,50	0,00		1,0800%	82566,00	8640,00	0,00	27000,00		-0,50	118205,50
0051	6 E	MEINET PALLARES	242292,51	-112805,50	129487,01	540,10	1,0800%	82566,00	8640,00	0,00	27000,00		0,40	248233,51
0052	6 F	PEREDES, LUCAS	166364,52	-166364,52	0,00		1,5200%	116204,00	12160,00	0,00	38000,00		-0,48	166363,52
0053	6 G	SORIANO CAROLINA	189348,53	-189348,53	0,00		1,7300%	132258,50	13840,00	0,00	43250,00		0,03	189348,53
0054	6 H	GUERRA, MARIANA LAURA	154324,54	-154324,54	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	0,00	35250,00		0,04	154324,54
0055	7 A	TACCONI, NESTOR	767477,55	0,00	767477,55	67782,77	1,4200%	108559,00	11360,00	0,00	35500,00		0,23	990679,55
0056	7 B	BABINI, GRACIELA	192631,56	-192631,56	0,00		1,7600%	134552,00	14080,00	0,00	44000,00		0,56	192632,56
0057	7 C	ESPAÑOL, H.	9507,57	-9507,57	0,00		1,7300%	132258,50	13840,00	0,00	43250,00		0,07	189348,57
0058	7 D	CASCONE, LUIS	119299,58	-119299,58	0,00		1,0900%	83330,50	8720,00	0,00	27250,00		0,08	119300,58
0059	7 E	VILELA, EDUARDO	119300,59	0,00	119300,59	11930,06	1,0900%	83330,50	8720,00	0,00	27250,00		-0,56	250530,59
0060	7 F	TABOADA, VERONICA	167458,60	-167458,60	0,00		1,5300%	116968,50	12240,00	0,00	38250,00		0,10	167458,60
0061	7 G	SETTO, JUAN A	179498,61	-179498,61	0,00		1,6400%	125378,00	13120,00	0,00	41000,00		-0,39	179497,61
0062	7 H	GUERRA, PABLO CRISTIAN	155419,62	-155419,62	0,00		1,4200%	108559,00	11360,00	0,00	35500,00		-0,38	155418,62
0063	8 A	PAOLUCCI	154324,63	-154324,63	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	0,00	35250,00		0,13	154324,63
0064	8 B	POUSO, GRACIELA	190443,64	-190443,64	0,00		1,7400%	133023,00	13920,00	0,00	43500,00		-0,36	190442,64
0065	8 C	OCAMPO, JOSE MARIA	187159,65	-187159,65	0,00		1,7100%	130729,50	13680,00	0,00	42750,00		0,15	187159,65
0066	8 D	DERKING S.A.	118204,66	0,00	118204,66	11820,47	1,0800%	82566,00	8640,00	0,00	27000,00		0,53	248231,66
0067	8 E	FONT NINE, LUIS A	118204,67	-118204,67	0,00		1,0800%	82566,00	8640,00	0,00	27000,00		-0,33	118205,67
0068	8 F	MALDONADO, R	166363,68	-166363,68	0,00		1,5200%	116204,00	12160,00	0,00	38000,00		0,68	166364,68
0069	8 G	VERONICA E GEDISMAN	198104,69	-198104,69	0,00		1,8100%	138374,50	14480,00	0,00	45250,00		0,19	198104,69
0070	8 H	PAVESI, LUCIANO	154324,70	-154324,70	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	0,00	35250,00		0,20	154324,70
TOTAL			28.525.655,85	18.043.201,22	100,0000%			800.000,00	2.500.000,00		-1,40			
			-10.482.454,63	1.190.700,03	7.645.000,00			0,00	0,00		0,00		30.178.899,85	

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONS. PROP. AV. CASEROS 796

CBU: 15000824-00012432595164

N° de cuenta: 00014191/4

Alias de cuenta:

Banco: HSBC

Sucursal: 124

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor