



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes DICIEMBRE/2025

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
CASEROS 796
C.U.I.T.: 30-53941651-7
Clave SUTERH: 11913

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: CYNTIA DIOSQUE
Cargo: ENCARGADO
Período: 12/2025

CUIL: 27-27731214-5
Categoría del edificio: 3
Categoría del encargado: ENCARGADO PERMANENTE S/V . 3RA.

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
1.	SUELDO ANUAL COMPLEMENT. (1.00).....750901.09				
	BONIF.REM.DECRETO 1934/15 (1.00)....202118.00				
	11,00% APOORTE JUBILATORIO.....-104832.10				
	3,00% INSSJP LEY 19.032.....-28590.57				
	3,00% OBRA SOCIAL.....-28590.57				
	APORTE SIND.SUTERYH.....-19060.38				
	1,00% CAJA PROT. FAMILIA.....-9530.19				
	1,00% FATERYH.....-9530.19				
	0,75% ART. 27 BIS CCT.....-7147.64				
	REDONDEO.....0.55				
	SUELDO NETO 745738.00	\$ 745738,00			\$ 745738,00
TOTAL			27,05%		\$ 745738,00

Nombre y apellido: CYNTIA DIOSQUE
Cargo: ENCARGADO
Período: 11/2025

CUIL: 27-27731214-5
Categoría del edificio: 3
Categoría del encargado: ENCARGADO PERMANENTE S/V . 3RA.

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES				
1.	SUELDOS BASICO.....955590.00				
	ESCALAFON POR ANTIGÜEDAD (11.00)....191118.40				
	PLUS RETIRO RESIDUOS (70.00).....110936.00				
	CLAS. RESIDUOS R.2013-243 (1.00)....27296.90				
	ADIC CLASIF DE RESIDUOS (2.00).....18197.92				
	VIATICOS.....60810.30				
	ADICIONAL REMUNERATORIO (1.00)TORIO (1.00)				
	SIN HOMOLOGAR.....50000.00				
	HORAS EXTRAS AL 100% (5.00).....70697.50				
	11,00% APOORTE JUBILATORIO.....-163311.17				
	3,00% INSSJP LEY 19.032.....-44539.41				
	3,00% OBRA SOCIAL.....-44539.41				
	APORTE SIND.SUTERYH.....-29692.94				
	1,00% CAJA PROT. FAMILIA.....-14846.47				
	1,00% FATERYH.....-14846.47				
	0,75% ART. 27 BIS CCT.....-11134.85				
	REDONDEO.....0.70				
	SUELDO NETO 1161737.00	\$ 1161737,00			\$ 1161737,00
TOTAL			42,14%		\$ 1161737,00

1 APORTES Y CONTRIBUCIONES

1.	SERACARH, CONTRIBUCIONES 11/2025	\$ 7423,24			\$ 7423,24
2.	SUTERH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 11/2025	\$ 66809,12			\$ 66809,12
3.	FATERYH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 11/2025	\$ 122766,05			\$ 122766,05
4.	ARCA - COMP: 63416 - FEC: 04/12/2025 - DECLARACION ARCA 931 FORMULARIO F-931, PERIODO: 11/2025: - CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....277537.63 - APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....214531.49 - CONTRIBUCIONES PARA OBRA SOCIAL.....75717.00 - APORTES PARA OBRA SOCIAL.....37858.50 - LEY DE RIESGO DE TRABAJO.....44389.91 - SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO.....334.68	\$ 652507,10			\$ 652507,10
TOTAL			30,81%		\$ 849505,51
		TOTAL RUBRO 1	17,61%		\$ 2756980,51

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. CABLEVISION FIBERTEL - FEC: 02/12/2025 - SERVICIO DE INTERNET PARA CAMARAS	\$ 77150,01			\$ 77150,01
2. METROGAS - COMP: 41678 - FEC: 02/12/2025 - METROGAS CLIENTE 10426859500 PORTERIA DEB AUTO	\$ 4358,00			\$ 4358,00
3. METROGAS - COMP: 6923 - FEC: 02/12/2025 - METROGAS CLIENTE 10822567000 DEB AUT. AGUA CENTRAL	\$ 1015667,73			\$ 1015667,73
4. EDESUR - COMP: 8782 - FEC: 18/12/2025 - EDESUR CLIENTE 00064160 MEDIDOR 037327755	\$ 73281,29			\$ 73281,29
5. EDESUR - COMP: 5367 - FEC: 19/12/2025 - EDESUR CLIENTE 00064159 MEDIDOR 001154199	\$ 252959,08			\$ 252959,08
6. AYSA - FEC: 22/12/2025 - AYSA	\$ 1347677,12			\$ 1347677,12
TOTAL RUBRO 2		17,70%		\$ 2771093,23

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. ASCENSORES ITAR - COMP: 54077 - FEC: 03/11/2025 - ABONO NOVIEMBRE	\$ 236000,00			\$ 236000,00
2. ASCENSORES ITAR - COMP: 54282 - FEC: 03/11/2025 - PROVISION Y COLOCACION DE UN NUEVO BOTON PARA LA LLAMADA EXTERIOR DESDE PB PARA EL ASCENSOR 2	\$ 188600,00			\$ 188600,00
3. NAVONE EDUARDO ALEJANDRO - COMP: 1338 - FEC: 01/12/2025 - SERVICIO DE DESINSECTACION MES DE NOVIEMBRE	\$ 90000,00			\$ 90000,00
4. DATAWORLD - COMP: 138092 - FEC: 04/12/2025 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 127550,00			\$ 127550,00
5. GE.DE.CO. GESTION DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 129495 - FEC: 04/12/2025 - LEY 6116 EX 257	\$ 19800,00			\$ 19800,00
6. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 68763 - FEC: 04/12/2025 - LIBRO LEY DIGITAL AFIP	\$ 9185,00			\$ 9185,00
7. CERRAJERIA LEONARDO - COMP: 11116 - FEC: 31/12/2025 - ABONO CONTROL DE ACCESO	\$ 103250,00			\$ 103250,00
TOTAL RUBRO 3		4,95%		\$ 774385,00

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. TESLA INGENIERIA - COMP: 8154 - FEC: 03/01/2025 - SERVICIO DE CERTIFICACION	\$ 55610,00			\$ 55610,00
2. BASILE SILVIO GASTON - COMP: 1357 - FEC: 04/12/2025 - CAMBIO DE LLAVE DE PASO COMPLETA EN COCINA DE DEPARTAMENTO 1ºG	\$ 110000,00			\$ 110000,00
3. BASILE SILVIO GASTON - COMP: 1358 - FEC: 04/12/2025 - DESTAPACION DE CAÑERIA AGUA FRÍA CON CO2 EN COCINA DE DEPARTAMENTO 6ºG	\$ 95000,00			\$ 95000,00
4. MENENDEZ SEBASTIAN - COMP: 115 - FEC: 10/12/2025 - SOBRE DE DESODORANTE ECOMAX	\$ 11750,44			\$ 11750,44
5. FT DESTAPACIONES - COMP: 7662 - FEC: 12/12/2025 - DESOBSTRUCCION DE COLUMNA DE COCINA DE LA UNIDAD FUNCIONAL 7.C	\$ 45000,00			\$ 45000,00
6. RIOS CARLOS ALBERTO - COMP: 119 - FEC: 16/12/2025 - SERVICIOS	\$ 50000,00			\$ 50000,00
7. MUELA ANIBAL GABRIEL - COMP: 71 - FEC: 16/12/2025 - SERVICIO VOLQUETE	\$ 100000,00			\$ 100000,00
8. RIOS CARLOS ALBERTO - COMP: 120 - FEC: 17/12/2025 - SERVICIOS	\$ 400000,00			\$ 400000,00
9. MUÑO ALEJANDRO - COMP: 872 - FEC: 17/12/2025 - ADELANTO POR TRABAJO REALIZADO	\$ 1300000,00			\$ 1300000,00
10. BENITEZ ALCIBIADES - COMP: 109 - FEC: 22/12/2025 - CUOTA 1 DE 6	\$ 1809341,00			\$ 1809341,00
11. BENITEZ ALCIBIADES - COMP: 108 - FEC: 22/12/2025 - ADELANTO DEL 40% POR REPARACION E IMPERMEABILIZACION DE FRENTE	\$ 3010480,00			\$ 3010480,00
TOTAL RUBRO 4		44,63%		\$ 6987181,44

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0,00
TOTAL RUBRO 5		0,00%		\$ 0,00

6 GASTOS BANCARIOS

1. BANCO GALICIA - FEC: 24/12/2025 - GASTOS BANCARIOS 12/2025	\$ 4879,70			\$ 4879,70
2. BANCO GALICIA - FEC: 24/12/2025 - IMPUESTO DEBITOS Y CREDITOS 12/2025	\$ 184741,24			\$ 184741,24
TOTAL RUBRO 6		1,21%		\$ 189620,94

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. CASA SILVIA GRACIELA - COMP: 643 - FEC: 29/12/2025 - 0001 HONORARIOS PROFESIONALES	\$ 436000,00			\$ 436000,00
TOTAL RUBRO 8		2,78%		\$ 436000,00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 04/12/2025 - SEGURO DE CONSORCIO	\$ 375261,00			\$ 375261,00
2. FEDERACION PATRONAL - FEC: 09/12/2025 - SEGURO DE CONSORCIO	\$ 5265,00			\$ 5265,00
TOTAL RUBRO 9		2,43%		\$ 380526,00

10 OTROS

1. SAN CRISTOBAL ANDAMIOS - COMP: 1044 - FEC: 22/12/2025 - SERVICIO DE ALQUILER DE ANDAMIOS PARA LA OBRA DE CASEROS 796	\$ 1361250,00			\$ 1361250,00
TOTAL RUBRO 10		8,69%		\$ 1361250,00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$15657037,12		\$15657037,12
-----------------	------	---------------	--	---------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 5.255.103,30
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 8.288.249,99
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 3.255.649,84
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 722.906,73
BANCO GALICIA -FEC:25/11/2025-ACREDITACION DE PLAZO FIJO INTERESES GANADOS	\$ -344.657,53

EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$-15.657.037,12
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 1.520.215,21

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 13.839.144,89
DEBITOS	\$-22.879.746,31
CREDITOS	\$ 11.250.131,69
SALDO AL CIERRE	\$ 2.209.530,27

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 1.520.215,21
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 30.576.252,85
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 32.096.468,06

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

CARÁTULA:	
N° expediente:	
Juzgado/secretaría:	
Objeto:	
Estado:	
MONTO RECLAMADO (\$):	\$ 0,00

CARÁTULA:	CORRIDONI GERMAN ENRIQUE C/CONSORCIO DE PROPIETARIOS AVENIDA CASEROS 796 S/ COBRO DE SUMAS DE DINERO
N° expediente:	5957/2022
Juzgado/secretaría:	45
Objeto:	COBRO SUMA DE DINERO
Estado:	EN LETRA
MONTO RECLAMADO (\$):	\$ 50.700,00

CARÁTULA:	CONSORCIO COPROPIETARIOS CASEROS 796 C/ GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES S/EJECUCION DE EXPENSAS
N° expediente:	CIV 042784/2021
Juzgado/secretaría:	CIVIL 104 SECRETARIA 42
Objeto:	EJECUCION DE EXPENSAS
Estado:	EN LETRA
MONTO RECLAMADO (\$):	\$ 4.614.621,00

CARÁTULA:	CONS DE PROP AV CASEROS 796 C/ LULLO DE GODIO, DORA JULIETA S/EJECUCION DE EXPENSAS (UF 2)
N° expediente:	22589/2025
Juzgado/secretaría:	JUZGADO CIVIL 109
Objeto:	COBRO DE EXPENSAS
Estado:	LETRADO
MONTO RECLAMADO (\$):	\$ 1.087.645,02

CARÁTULA:	CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV. CASEROS 796 C/ MORELLO, IVAN IGNACIO S/EJECUCION DE EXPENSAS (UF 24)
N° expediente:	22560/2025
Juzgado/secretaría:	JUZGADO CIVIL 34
Objeto:	COBRO DE EXPENSAS
Estado:	LETRADO
MONTO RECLAMADO (\$):	\$ 1.670.193,24

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS
0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)
0035 - BANCO GALICIA, CUIT(30-50000173-5)
0038 - ASCENSORES ITAR, GRAL. HORNS 1290, CUIT(33-71062770-9)
0073 - METROGAS, CUIT(30-65786367-6)
0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"
0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
0428 - CABLEVISION FIBERTEL, HORNOS 690
0460 - FT DESTAPACIONES, PICHINCHA 2388, CUIT(27-94729186-1)
0525 - FEDERACION PATRONAL, CUIT(33-70736658-9)
0586 - MUÑO ALEJANDRO, PINZON 1189, CUIT(20-29775950-8)
0793 - BASILE SILVIO GASTON, BRANDSEN 770, CUIT(20-21440708-7)
0809 - GE.DE.CO. GESTION DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO A, CUIT(30-71173857-2)
1020 - NAVONE EDUARDO ALEJANDRO, ARENGREEN 875, CUIT(23-16248634-9)
1051 - CASA SILVIA GRACIELA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(27-21856443-2)
1058 - TESLA INGENIERIA, CALIFORNIA, CUIT(20-30036887-6)
1059 - SAN CRISTOBAL ANDAMIOS, CTAMARCA 1981, CUIT(30-71534204-5)
1125 - MENENDEZ SEBASTIAN, CONSTITUCION 1745, CUIT(20-23377605-0)
1144 - CERRAJERIA LEONARDO, CASEROS 3796, CUIT(30-71871070-3)
1202 - BENITEZ ALCIBIADES, 455 Y 422 0, CUIT(20-28303519-1)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO						
0001	-	PB A	-	SIMON LOPEZ FORESI	\$	181.686,01
0002	-	PB B	-	LULLO J. E HIJA	\$	189.729,02
0004	-	PB D	-	GOMEZ, ALBERTO	\$	195.368,04
0006	-	PB F	-	PEREZ, NATALIA PAOLA	\$	1.189.304,06
0010	-	1 D	-	SCHNEPPER, JOSEFINA	\$	8.031.800,10
0018	-	2 D	-	ALMEIDA, MARIA DEL C	\$	368.408,18
0019	-	2 E	-	PAVESI, LUCIANO	\$	21.277,19
0023	-	3 A	-	CHEVEZ, GRISELDO E	\$	452.275,23
0024	-	3 B	-	MORELLO, IVAN	\$	4.554.285,24
0025	-	3 C	-	GARCIA, OSCAR RAUL	\$	415.031,25
0029	-	3 G	-	SCARNATO, DOMINGO	\$	1.107.052,29
0032	-	4 B	-	MORENO, PABLO HERNAN	\$	184.970,32
0041	-	5 C	-	SORIA, ANGELICA R	\$	8.450,00
0043	-	5 E	-	BIESTRO, CARLOS	\$	140.790,43
0048	-	6 B	-	RATTI, CARLOS D	\$	399.930,48
0049	-	6 C	-	NAVARO, ELOISA	\$	187.159,49
0050	-	6 D	-	PASCUSE, NOEMI	\$	11.821,50
0055	-	7 A	-	TACCONI, NESTOR	\$	529.423,00
0067	-	8 E	-	FONT NINE, LUIS A	\$	248.232,67
0070	-	8 H	-	PAVESI, LUCIANO	\$	154.324,70
TOTAL DE SALDOS DEUDORES					1	8.571.319,20

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS. QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: caseros796

CLAVE: SSIGRA

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

CONSORCIO **Cons. Prop. Av. Caseros 796**

CUIT 30-53941651-7

BANCO GALICIA

CTA. CTE. 974-8 662-0

CBU 0070662520000000974808

ALIAS CASEROS.796

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- *RAPIAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAREL EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan mensualmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	PB A	SIMON LOPEZ FORESI	181686,01	0,00	181686,01	18168,60	1,6600%	126907,00	13280,00	0,00	41500,00		0,40	381542,01
0002	PB B	LULLO J. E HIJA	772188,02	-582459,00	189729,02	18972,90	1,5300%	116968,50	12240,00	0,00	38250,00		-0,40	376160,02
0003	PB C	CASTELLANO, M	93032,03	-93032,03	0,00		0,8500%	64982,50	6800,00	0,00	21250,00		-0,47	93032,03
0004	PB D	GOMEZ, ALBERTO	195368,04	0,00	195368,04	18606,48	0,8500%	64982,50	6800,00	0,00	21250,00		0,02	307007,04
0005	PB E	ARMETTA, MARCELO	148667,05	-148667,05	0,00		1,3500%	103207,50	10800,00	0,00	33750,00		-0,45	147757,05
0006	PB F	PEREZ, NATALIA PAOLA	1189304,06	0,00	1189304,06	100779,75	1,8400%	140668,00	14720,00	0,00	46000,00		0,25	1491472,06
0007	1 A	MASMUT, MARTIN	145569,07	-145569,07	0,00		1,3300%	101678,50	10640,00	0,00	33250,00		-0,43	145568,07
0008	1 B	SCRAZOLO, SUSANA	179498,08	-179498,08	0,00		1,6400%	125378,00	13120,00	0,00	41000,00		0,08	179498,08
0009	1 C	MASCIOCCHI, JUAN CARLOS	181687,09	-181687,09	0,00		1,6600%	126907,00	13280,00	0,00	41500,00		0,09	181687,09
0010	1 D	SCHNEPPER, JOSEFINA	8031800,10	0,00	8031800,10	330418,14	1,0100%	77214,50	8080,00	0,00	25250,00		0,36	8472763,10
0011	1 E	DI PAOLO, MARIA M	110544,11	-110544,11	0,00		1,0100%	77214,50	8080,00	0,00	25250,00		0,61	110545,11
0012	1 F	RODRIGUEZ GOMEZ	155419,12	-155419,12	0,00		1,4200%	108559,00	11360,00	0,00	35500,00		0,12	155419,12
0013	1 G	CARRERA VIDAL SUSANA	184970,13	-184970,13	0,00		1,6900%	129200,50	13520,00	0,00	42250,00		0,63	184971,13
0014	1 H	GONZALEZ, FIDEL HORACIO	145569,14	-145569,14	0,00		1,3300%	101678,50	10640,00	0,00	33250,00		-0,36	145568,14
0015	2 A	JESUS, HUGO	146663,15	-146663,15	0,00		1,3400%	102443,00	10720,00	0,00	33500,00		0,15	146663,15
0016	2 B	IRIARTE, JORGE	181687,16	-181687,16	0,00		1,6600%	126907,00	13280,00	0,00	41500,00		0,16	181687,16
0017	2 C	GALUCHI, R	178404,17	-178404,17	0,00		1,6300%	124613,50	13040,00	0,00	40750,00		-0,33	178403,17
0018	2 D	ALMEIDA, MARIA DEL C	368408,18	0,00	368408,18	33491,65	1,0200%	77979,00	8160,00	0,00	25500,00		0,35	513539,18
0019	2 E	PAVESI, LUCIANO	21277,19	0,00	21277,19	2127,72	1,0200%	77979,00	8160,00	0,00	25500,00	90362,00	0,28	225406,19
0020	2 F	RAIMONDI, HECTOR	157608,20	-157608,20	0,00		1,4400%	110088,00	11520,00	0,00	36000,00		0,20	157608,20
0021	2 G	ALEGRE, ROSA A	188253,21	-188253,21	0,00		1,7200%	131494,00	13760,00	0,00	43000,00		0,21	188254,21
0022	2 H	GROBA, JORGE	307992,22	-307992,22	0,00		1,3400%	102443,00	10720,00	0,00	33500,00		0,22	146663,22
0023	3 A	CHEVEZ, GRISELDO E	1334275,23	-882000,00	452275,23	45227,52	1,3600%	103972,00	10880,00	0,00	34000,00		-0,52	646354,23
0024	3 B	MORELLO, IVAN	4554285,24	0,00	4554285,24	266834,76	1,6800%	128436,00	13440,00	0,00	42000,00		0,24	5004996,24
0025	3 C	GARCIA, OSCAR RAUL	815031,25	-400000,00	415031,25	41503,13	1,6400%	125378,00	13120,00	0,00	41000,00		-0,13	636032,25
0026	3 D	GOFFREDO, ANTONIO	112733,26	-112733,26	0,00		1,0300%	78743,50	8240,00	0,00	25750,00		0,76	112734,26
0027	3 E	VADONE, MARGARITA	112734,27	-112734,27	0,00		1,0300%	78743,50	8240,00	0,00	25750,00		-0,23	112733,27
0028	3 F	FRONTAN, NANCY E	158702,28	-158702,28	0,00		1,4500%	110852,50	11600,00	0,00	36250,00		-0,22	158702,28
0029	3 G	SCARNATO, DOMINGO	1107052,29	0,00	1107052,29	93947,54	1,7400%	133023,00	13920,00	0,00	43500,00		0,46	1391443,29
0030	3 H	BREA MATO, GERARDO	148851,30	-148851,30	0,00		1,3600%	103972,00	10880,00	0,00	34000,00		0,30	148852,30
0031	4 A	NAVARRO, NORA	149946,31	-149946,31	0,00		1,3700%	104736,50	10960,00	0,00	34250,00		-0,19	149946,31
0032	4 B	MORENO, PABLO HERNAN	184970,32	0,00	184970,32	18497,03	1,6900%	129200,50	13520,00	0,00	42250,00		0,47	388438,32
0033	4 C	ZUCCOLI DE ESCALA, N	181687,33	-181686,33	1,00		1,6600%	126907,00	13280,00	0,00	41500,00		0,33	181688,33
0034	4 D	SAMANIEGO A. VANINA	113828,34	-113828,34	0,00		1,0400%	79508,00	8320,00	0,00	26000,00		-0,66	113827,34
0035	4 E	CALIFANO, SILVIA	113828,35	-113828,35	0,00		1,0400%	79508,00	8320,00	0,00	26000,00		-0,65	113827,35
0036	4 F	PASCUSE, NOEMI	315471,36	-400000,00	-84528,64		1,5700%	120026,50	12560,00	0,00	39250,00		0,50	87308,36
0037	4 G	CEJAS, LUIS CARLOS	192631,37	-192631,37	0,00		1,7600%	134552,00	14080,00	0,00	44000,00		0,37	192632,37
0038	4 H	CARRERA VIDAL SUSANA	149946,38	-149946,38	0,00		1,3700%	104736,50	10960,00	0,00	34250,00		-0,12	149946,38
0039	5 A	GHIRARDI, MARIA	153229,39	-153229,39	0,00		1,4000%	107030,00	11200,00	0,00	35000,00		0,39	153230,39
0040	5 B	CRUZ MOREIRA, WASHINGT	397632,40	-397632,80	-0,40		1,7300%	132258,50	13840,00	0,00	43250,00		0,30	189348,40
0041	5 C	SORIA, ANGELICA R	184970,41	-176520,41	8450,00	845,00	1,6900%	129200,50	13520,00	0,00	42250,00		-0,09	194265,41
0042	5 D	ENHOC CHEVEZ, GABRIEL	117112,42	-117112,42	0,00		1,0700%	81801,50	8560,00	0,00	26750,00		-0,08	117111,42
0043	5 E	BIESTRO, CARLOS	416152,43	-275362,00	140790,43	5042,84	1,0700%	81801,50	8560,00	0,00	26750,00	-90362,00	-0,34	172582,43
0044	5 F	CONNOLY, PATRICIOS	175120,44	-175120,44	0,00		1,6000%	122320,00	12800,00	0,00	40000,00		-0,56	175119,44
0045	5 G	D'ANGELO DANIELA MARIEL	195915,45	-195915,45	0,00		1,7900%	136845,50	14320,00	0,00	44750,00		-0,05	195915,45
0046	5 H	RODRIGUEZ , JORGE M	153230,46	-153230,46	0,00		1,4000%	107030,00	11200,00	0,00	35000,00		-0,54	153229,46
0047	6 A	BURIS, MARCELO HUGO	154324,47	-154324,47	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	0,00	35250,00		-0,03	154324,47

U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0048	6 B	RATTI, CARLOS D	399930,48	0,00	399930,48	38088,62	1,7400%	133023,00	13920,00	0,00	43500,00		-0,62	628461,48
0049	6 C	NAVARO, ELOISA	187159,49	0,00	187159,49	18715,95	1,7100%	130729,50	13680,00	0,00	42750,00		-0,45	393034,49
0050	6 D	PASCUSE, NOEMI	248232,50	-236411,00	11821,50	1182,15	1,0800%	82566,00	8640,00	0,00	27000,00		-0,15	131209,50
0051	6 E	MEINET PALLARES	118205,51	-118205,51	0,00		1,0800%	82566,00	8640,00	0,00	27000,00		0,51	118206,51
0052	6 F	PAREDES, LUCAS	166364,52	-166364,52	0,00		1,5200%	116204,00	12160,00	0,00	38000,00		-0,48	166363,52
0053	6 G	SORIANO CAROLINA	189348,53	-189348,53	0,00		1,7300%	132258,50	13840,00	0,00	43250,00		0,03	189348,53
0054	6 H	GUERRA, MARIANA LAURA	154324,54	-154324,54	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	0,00	35250,00		0,04	154324,54
0055	7 A	TACCONI, NESTOR	1229423,55	-700000,55	529423,00	52942,30	1,4200%	108559,00	11360,00	0,00	35500,00		-0,75	737783,55
0056	7 B	BABINI, GRACIELA	404527,56	-404528,12	-0,56		1,7600%	134552,00	14080,00	0,00	44000,00		0,12	192631,56
0057	7 C	ESPAÑOL, H.	397631,57	-397631,57	0,00		1,7300%	132258,50	13840,00	0,00	43250,00		0,07	189348,57
0058	7 D	PANAIA, LUCAS	119300,58	-119300,58	0,00		1,0900%	83330,50	8720,00	0,00	27250,00		0,08	119300,58
0059	7 E	VILELA, EDUARDO	119300,59	-119300,59	0,00		1,0900%	83330,50	8720,00	0,00	27250,00		0,09	119300,59
0060	7 F	TABOADA, VERONICA	167458,60	-167458,60	0,00		1,5300%	116968,50	12240,00	0,00	38250,00		-0,90	167457,60
0061	7 G	SETTO, JUAN A	179498,61	-179498,61	0,00		1,6400%	125378,00	13120,00	0,00	41000,00		-0,39	179497,61
0062	7 H	GUERRA, PABLO CRISTIAN	155419,62	-155419,62	0,00		1,4200%	108559,00	11360,00	0,00	35500,00		-0,38	155418,62
0063	8 A	PAOLUCCI	154324,63	-154324,63	0,00		1,4100%	107794,50	11280,00	0,00	35250,00		0,13	154324,63
0064	8 B	POUSO, GRACIELA	190442,64	-190442,64	0,00		1,7400%	133023,00	13920,00	0,00	43500,00		0,64	190443,64
0065	8 C	OCAMPO, JOSE MARIA	187159,65	-187159,65	0,00		1,7100%	130729,50	13680,00	0,00	42750,00		-0,85	187158,65
0066	8 D	DERKING S.A.	259259,66	-259259,66	0,00		1,0800%	82566,00	8640,00	0,00	27000,00		0,66	118206,66
0067	8 E	FONT NINE, LUIS A	248232,67	0,00	248232,67	23641,21	1,0800%	82566,00	8640,00	0,00	27000,00		-0,21	390079,67
0068	8 F	MALDONADO, R	166363,68	-166363,68	0,00		1,5200%	116204,00	12160,00	0,00	38000,00		-0,32	166363,68
0069	8 G	VERONICA E GEDISMAN	198104,69	-198105,00	-0,31		1,8100%	138374,50	14480,00	0,00	45250,00		-0,50	198103,69
0070	8 H	PAVESI, LUCIANO	154324,70	0,00	154324,70	15432,47	1,4100%	107794,50	11280,00	0,00	35250,00		-0,97	324080,70
TOTAL			30.753.596,85	18.486.790,29	100,0000%			800.000,00	2.500.000,00		-3,20			
			-12.266.806,56	1.144.465,76			7.645.000,00	0,00	0,00		0,00		30.576.252,85	

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONS. PROP. AV. CASEROS 796

CBU: 15000824-00012432595164

N° de cuenta: 00014191/4

Alias de cuenta:

Banco: HSBC

Sucursal: 124

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor