

ARCA AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO 931 Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.	Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.	<table><tr><td>C.U.I.T.</td><td>30-53941651-7</td></tr><tr><td>Mes - Año</td><td>Orig. (0) - Rect. (1/9): 0</td></tr><tr><td>12/2025</td><td>Servicios Eventuales: No</td></tr><tr><td>Empleados en nómina:</td><td>1</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 1:</td><td>2.454.821,27</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 2:</td><td>2.454.821,27</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 3:</td><td>2.454.821,27</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 4:</td><td>2.454.821,27</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 5:</td><td>2.454.821,27</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 6:</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 7:</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 8:</td><td>2.454.821,27</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 9:</td><td>2.454.821,27</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 10:</td><td>2.444.315,75</td></tr></table>	C.U.I.T.	30-53941651-7	Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0	12/2025	Servicios Eventuales: No	Empleados en nómina:	1	Suma de Rem. 1:	2.454.821,27	Suma de Rem. 2:	2.454.821,27	Suma de Rem. 3:	2.454.821,27	Suma de Rem. 4:	2.454.821,27	Suma de Rem. 5:	2.454.821,27	Suma de Rem. 6:	0,00	Suma de Rem. 7:	0,00	Suma de Rem. 8:	2.454.821,27	Suma de Rem. 9:	2.454.821,27	Suma de Rem. 10:	2.444.315,75
C.U.I.T.	30-53941651-7																													
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0																													
12/2025	Servicios Eventuales: No																													
Empleados en nómina:	1																													
Suma de Rem. 1:	2.454.821,27																													
Suma de Rem. 2:	2.454.821,27																													
Suma de Rem. 3:	2.454.821,27																													
Suma de Rem. 4:	2.454.821,27																													
Suma de Rem. 5:	2.454.821,27																													
Suma de Rem. 6:	0,00																													
Suma de Rem. 7:	0,00																													
Suma de Rem. 8:	2.454.821,27																													
Suma de Rem. 9:	2.454.821,27																													
Suma de Rem. 10:	2.444.315,75																													

Apellido y Nombre o Razón Social:
CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796

Nro. Verificador:
024876

Domicilio Fiscal: CASEROS AV. 796 CAPITAL FEDERAL

V 47

I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	354.721,68	a1 - Total de aportes	62.597,94
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	354.721,68	a3 - Aportes O.S. a pagar	62.597,94
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	125.195,88
b1 - Total de contribuciones	462.070,23	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00	Subtotal contribuciones O.S.	125.195,88
		Retenciones	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	460.270,23	Contribuciones O.S. a pagar	125.195,88
Retenciones	0,00		
Contribuciones S.S. a pagar	460.270,23		
III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	0,00	Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Total retenciones	0,00	Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00		
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00		
Saldo de retenciones a período futuro	0,00		
VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO		V - RENATRE	
Cantidad de CUILES con ART	1 1.584,00	Total Contribuciones RENATRE	0,00
Remun. con ART	2.454.821,27 74.381,08	Total Seg. Sepelio UATRE	0,00
L.R.T. total a pagar	75.965,08		
VII - SEGURO DE VIDA			
		Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	1 - 334,68
		Costo Emisión:	0,00
		S.C.V.O. a Pagar:	334,68

Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde

Porcentaje: 0,00

Resultado: 0,00

Ley 27.430 - Monto Total Detraido: 10.505,52

VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN			
351 - Contribuciones de Seguridad Social	460.270,23	302 - Aportes de Obra Social	62.597,94
301 - Aportes de Seguridad Social	354.721,68	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	0,00
360 - Contribuciones RENATRE	0,00	312 - L.R.T.	75.965,08
352 - Contribuciones de Obra Social	125.195,88	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	334,68
935 - Seg. Sepelio UATRE	0,00		
Forma de Pago: Efectivo			





ARCA

Presentación de DJ por Internet Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA

Formulario: **931 v4700 - EMPLEADOR DJ
MENSUAL-SUSS**

CUIT: **30-53941651-7**

Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES
SEG. SOCIAL**

Concepto: **19 - OBLIGACION
MENSUAL/ANUAL**

Subconcepto: **19 - OBLIGACION
MENSUAL/ANUAL**

Período: **2025-12**

Nro. verificador: 24876

Cantidad de registros: 119

Fecha de Presentación: 2025-12-23 Hora: 19:18:04

Nro. de Transacción: 1136865623

Código de Control: rC1BMF

Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)

Presentada por el Usuario: 27216239186

[F931.cuit.30539416517.fecha.20251223.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)
[682ba50466ffcb50444bdb856b643e51]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas



19313053941651700030112255

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

**Volante Electrónico de Pago**

Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 30 día/s

Nro. VEP: 1563610071

Organismo Recaudador: ARCA

Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ

Descripción Reducida: SIJPDJ12/25

CUIT: 30-53941651-7

Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL

Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL

Período: 2025-12

Generado desde la presentación
de DJ nro: 1136865623

Generado por el Usuario: 27216239186

Fecha Generación: 2025-12-23 Hora: 19:19:40

Día de Expiración: 2026-01-22

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL (351)	\$460.270,23
EMPLEADOR-APORTES SEG. SOCIAL (301)	\$354.721,68
CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL (352)	\$125.195,88
APORTES OBRAS SOCIALES (302)	\$62.597,94
ASEG.RIESGO DE TRABAJO L 24557 (312)	\$75.965,08
SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28)	\$334,68
Importe total a pagar	\$1.079.085,49

Para efectuar el pago ingrese a:

<https://web.pagomiscuentas.com/login>

ORIGINAL

BASILE CRISTIAN DARIO

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: BASILE CRISTIAN DARIO
Domicilio Comercial: Rio Limay 1485 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00004 **Comp. Nro:** 00001411
Fecha de Emisión: 22/01/2026
CUIT: 23227631449
Ingresos Brutos: CUBA 636363-0
Fecha de Inicio de Actividades: 01/05/2012

Período Facturado Desde: 22/01/2026 **Hasta:** 22/01/2026 **Fecha de Vto. para el pago:** 22/01/2026

CUIT: 30539416517 **Apellido y Nombre / Razón Social:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796
Condición frente al IVA: Consumidor Final **Domicilio:** Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Cambio de llave de paso en montante principal de agua caliente de 1 y 1/2 pulgadas, y reparación de llave de paso de 1 pulgada. Mano de obra y materiales. IVA incluido	1,00	unidades	292820,00	0,00	0,00	292820,00

Subtotal: \$ 292820,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 292820,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 50820,00

"Cristian Dario Basile"



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

BASILE CRISTIAN DARIO

B
 COD. 006

FACTURA

Razón Social: BASILE CRISTIAN DARIO

Domicilio Comercial: Rio Limay 1485 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00004 **Comp. Nro:** 00001411

Fecha de Emisión: 22/01/2026

CUIT: 23227631449

Ingresos Brutos: CUBA 636363-0

Fecha de Inicio de Actividades: 01/05/2012

Período Facturado Desde: 22/01/2026 **Hasta:** 22/01/2026 **Fecha de Vto. para el pago:** 22/01/2026

CUIT: 30539416517

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Cambio de llave de paso en montante principal de agua caliente de 1 y 1/2 pulgadas, y reparación de llave de paso de 1 pulgada. Mano de obra y materiales. IVA incluido	1,00	unidades	292820,00	0,00	0,00	292820,00

Subtotal: \$ 292820,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 292820,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 50820,00

"Cristian Dario Basile"

Pág. 1/1

CAE N°: 86040970916035

Fecha de Vto. de CAE: 01/02/2026



ARCA
 AGENCIA DE RECAUDACIÓN
 Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

BASILE CRISTIAN DARIO

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: BASILE CRISTIAN DARIO

Domicilio Comercial: Rio Limay 1485 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00004 Comp. Nro: 00001411

Fecha de Emisión: 22/01/2026

CUIT: 23227631449

Ingresos Brutos: CUBA 636363-0

Fecha de Inicio de Actividades: 01/05/2012

Período Facturado Desde: 22/01/2026 Hasta: 22/01/2026 Fecha de Vto. para el pago: 22/01/2026

CUIT: 30539416517 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Cambio de llave de paso en montante principal de agua caliente de 1 y 1/2 pulgadas, y reparación de llave de paso de 1 pulgada. Mano de obra y materiales. IVA incluido	1,00	unidades	292820,00	0,00	0,00	292820,00

Subtotal: \$ 292820,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 292820,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 50820,00

"Cristian Dario Basile"



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

ORIGINAL

BASILE SILVIO GASTON



FACTURA

Razón Social: BASILE SILVIO GASTON
Domicilio Comercial: Brandsen 770 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00001393
Fecha de Emisión: 22/01/2026
CUIT: 20214407087
Ingresos Brutos: 20214407087
Fecha de Inicio de Actividades: 07/10/2020

Período Facturado Desde: 22/01/2026 Hasta: 22/01/2026 Fecha de Vto. para el pago: 22/01/2026

CUIT: 30539416517 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Reparación de cañería montate en terraza bajo tanque de agua fría. Mano de obra y materiales.	1,00	unidades	185000,00	0,00	0,00	185000,00

Subtotal: \$ 185000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 185000,00

"BASILE SILVIO GASTON"



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

BASILE SILVIO GASTON

C
 COD. 011

FACTURA

Razón Social: BASILE SILVIO GASTON

Domicilio Comercial: Brandsen 770 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 **Comp. Nro:** 00001393

Fecha de Emisión: 22/01/2026

CUIT: 20214407087

Ingresos Brutos: 20214407087

Fecha de Inicio de Actividades: 07/10/2020

Período Facturado Desde: 22/01/2026 **Hasta:** 22/01/2026 **Fecha de Vto. para el pago:** 22/01/2026

CUIT: 30539416517

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Reparación de cañería montate en terraza bajo tanque de agua fría. Mano de obra y materiales.	1,00	unidades	185000,00	0,00	0,00	185000,00

Subtotal: \$ 185000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 185000,00

"BASILE SILVIO GASTON"

Pág. 1/1

CAE N°: 86040970118353

Fecha de Vto. de CAE: 01/02/2026



ARCA
 AGENCIA DE RECAUDACIÓN
 Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

BASILE SILVIO GASTON

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: BASILE SILVIO GASTON
Domicilio Comercial: Brandsen 770 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00001393
Fecha de Emisión: 22/01/2026
CUIT: 20214407087
Ingresos Brutos: 20214407087
Fecha de Inicio de Actividades: 07/10/2020

Período Facturado Desde: 22/01/2026 Hasta: 22/01/2026 Fecha de Vto. para el pago: 22/01/2026

CUIT: 30539416517 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Reparación de cañería montate en terraza bajo tanque de agua fría. Mano de obra y materiales.	1,00	unidades	185000,00	0,00	0,00	185000,00

Subtotal: \$ 185000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 185000,00

"BASILE SILVIO GASTON"



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

ORIGINAL

BENITEZ ALCIBIADES

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: BENITEZ ALCIBIADES

Domicilio Comercial: 455 Y 422 0 - Juan M. Gutierrez, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00000111

Fecha de Emisión: 15/01/2026

CUIT: 20283035191

Ingresos Brutos: 20283035191

Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2018

Período Facturado Desde: 15/01/2026 Hasta: 15/01/2026 Fecha de Vto. para el pago: 15/01/2026

CUIT: 30539416517 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Cuota 2 de 6	1,00	unidades	1809341,00	0,00	0,00	1809341,00

Subtotal: \$ 1809341,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 1809341,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$	314017,86
-------------------	-----------



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

BENITEZ ALCIBIADES

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: BENITEZ ALCIBIADES

Domicilio Comercial: 455 Y 422 0 - Juan M. Gutierrez, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00000111

Fecha de Emisión: 15/01/2026

CUIT: 20283035191

Ingresos Brutos: 20283035191

Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2018

Período Facturado Desde: 15/01/2026 **Hasta:** 15/01/2026 **Fecha de Vto. para el pago:** 15/01/2026

CUIT: 30539416517

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Cuota 2 de 6	1,00	unidades	1809341,00	0,00	0,00	1809341,00

Subtotal: \$ 1809341,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 1809341,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 314017,86

Pág. 1/1

CAE N°: 86030128573153

Fecha de Vto. de CAE: 25/01/2026



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

BENITEZ ALCIBIADES

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: BENITEZ ALCIBIADES
Domicilio Comercial: 455 Y 422 0 - Juan M. Gutierrez, Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 **Comp. Nro:** 00000111
Fecha de Emisión: 15/01/2026
CUIT: 20283035191
Ingresos Brutos: 20283035191
Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2018

Período Facturado Desde: 15/01/2026 **Hasta:** 15/01/2026 **Fecha de Vto. para el pago:** 15/01/2026

CUIT: 30539416517 **Apellido y Nombre / Razón Social:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796
Condición frente al IVA: Consumidor Final **Domicilio:** Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Cuota 2 de 6	1,00	unidades	1809341,00	0,00	0,00	1809341,00

Subtotal: \$ 1809341,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 1809341,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 314017,86



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

ORIGINAL

BENITEZ ALCIBIADES

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: BENITEZ ALCIBIADES

Domicilio Comercial: 455 Y 422 0 - Juan M. Gutierrez, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 **Comp. Nro:** 00000113

Fecha de Emisión: 15/01/2026

CUIT: 20283035191

Ingresos Brutos: 20283035191

Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2018

Período Facturado Desde: 15/01/2026 **Hasta:** 15/01/2026 **Fecha de Vto. para el pago:** 15/01/2026

CUIT: 30539416517 **Apellido y Nombre / Razón Social:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796

Condición frente al IVA: Consumidor Final **Domicilio:** Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Cuota 1 de 6 Presupuesto de reparación e impermeabilización de frente.	1,00	unidades	752620,00	0,00	0,00	752620,00

Subtotal: \$ 752620,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 752620,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 130620,00



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

BENITEZ ALCIBIADES

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: BENITEZ ALCIBIADES

Domicilio Comercial: 455 Y 422 0 - Juan M. Gutierrez, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00000113

Fecha de Emisión: 15/01/2026

CUIT: 20283035191

Ingresos Brutos: 20283035191

Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2018

Período Facturado Desde: 15/01/2026 **Hasta:** 15/01/2026 **Fecha de Vto. para el pago:** 15/01/2026

CUIT: 30539416517

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Cuota 1 de 6 Presupuesto de reparación e impermeabilización de frente.	1,00	unidades	752620,00	0,00	0,00	752620,00

Subtotal: \$ 752620,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 752620,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 130620,00

Pág. 1/1

CAE N°: 86030129878508

Fecha de Vto. de CAE: 25/01/2026



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

BENITEZ ALCIBIADES

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: BENITEZ ALCIBIADES

Domicilio Comercial: 455 Y 422 0 - Juan M. Gutierrez, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 **Comp. Nro:** 00000113

Fecha de Emisión: 15/01/2026

CUIT: 20283035191

Ingresos Brutos: 20283035191

Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2018

Período Facturado Desde: 15/01/2026 **Hasta:** 15/01/2026 **Fecha de Vto. para el pago:** 15/01/2026

CUIT: 30539416517 **Apellido y Nombre / Razón Social:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796

Condición frente al IVA: Consumidor Final **Domicilio:** Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Cuota 1 de 6 Presupuesto de reparación e impermeabilización de frente.	1,00	unidades	752620,00	0,00	0,00	752620,00

Subtotal: \$ 752620,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 752620,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 130620,00



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

CERRAJERIA LEONARDO®

B

COD. 006

FACTURA

Razón Social: ACCESOLEONARDO SAS
Domicilio Comercial: CASEROS AV. 3796
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00013501
Fecha de Emisión: 05/01/2026
CUIT: 30718710703
Ingresos Brutos: 1669899-01
Fecha de Inicio de Actividades: 01/09/2024

Período Facturado Desde: 01/01/2026 Hasta: 31/01/2026 Fecha de Vto. para el pago: 04/02/2026

Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796 CUIT: 30539416517
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Avenida Caseros 796

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	Bonif	Subtotal	IVA	Subtotal c/IVA
2	Abono Control de Acceso Enero - Av. Caseros 796 - 1 puerta	1	Servicio	110.082,64	0,00%	110.082,64	21%	133.200,00

CERRAJERIA
LEONARDO®

Importe Neto Gravado: \$ 110.082,64
IVA 21%: \$ 23.117,36
Importe Total: \$ 133.200,00

La siguiente factura no es comprobante de pago. Se considerará paga solamente en caso de estar acompañada de su comprobante correspondiente.
Vencimiento de pago: 30 días de fecha emisión de la factura. Puede pagar: en nuestras oficinas comerciales, depósito o transferencia bancaria.
IMPORTANTE: Los intereses por atraso en pago más recargo administrativo, son del 10% mensual sobre el importe de la factura.

Los cheques rechazados tienen un recargo del 10%. Banco: Santander Rio. Cuenta corriente en pesos. CUIT: 30718710703 Alias: accesoleonardo CBU 0720055720000004998204 Cuenta 055-049982/0. Enviar el comprobante de pago vía mail administracion@cerrajerialeonardo.com.ar El artículo 98 de la Ley N° 27.743 modificó el artículo 39 de la Ley de I.V.A., disponiendo que a partir del 01/01/25 se tendrá que discriminar el I.V.A. a consumidores finales y exentos Los consumidores finales podrán observar en las facturas o tickets no solamente el IVA sino los demás impuestos nacionales indirectos que tienen incidencia en la formación de los precios de las ventas, locaciones de obra o prestaciones de servicios



ARCA | AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza
por los datos ingresados en el detalle de la
operación

CAE N°: 76013554539458
Fecha de Vto. de CAE: 15/01/2026

**B**

Código N° 06

FACTURA

Original

N° 0002-00310271

COMBRIL S.A.

Patagones 2827 Piso 1
(C1437) Ciudad Autonoma de Buenos Aires

Fecha 30/12/2025

I.V.A. Responsable Inscripto

C.U.I.T. 33-71204308-9
Ing. Brutos 901-584915-0
Inicio de Actividades 1/10/2011

Señor(es) CONS. PROP. AVENIDA CASEROS 796 (1494/223)
Domicilio AVENIDA CASEROS 796
(1152) C.A.B.A.
CAPITAL FEDERAL
I.V.A. Consumidor Final C.U.I.T. 30-53941651-7

Condicion de venta Contado

Descripción

Importe

Servicio de administración de cobranzas electrónicas 69408.55
del período diciembre 2025
Administración: GRASSI JUAN CARLOS
Consorcio: CONS. PROP. AVENIDA CASEROS 796

Observaciones

Total

\$

69,408.55

SON PESOS sesenta y nueve MIL cuatrocientos ocho CON 55/100-----



C.A.E. N° 75529888214525

Fecha Vto. C.A.E. 20260109



www.data-world.com.ar
Federico García Lorca 287 4º"9"

de Proins S.A.
IVA: Responsable Inscripto

**B
06**

FACTURA
Nro. 0043-00140371
Fecha: 05/01/26

C.U.I.T. 30714990973

Ingresos Brutos C.M.: 901-567878-3
Inicio de Actividades: 09/2015

Nombre : CP. CASEROS 796 (508223)
Dirección: CASEROS 796
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - CUIT: 30-53941651/7
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
70.00	Procesamiento de Expensas.		1,270.00		88,900.00
1.00	Bonific. servicio QR - Facturas		-4,000.00		-4,000.00
70.00	Impresiones		495.00		34,650.00
1.00	Servicio QR - Facturas Online.		8,000.00		8,000.00



PERIODO FACTURADO: DICIEMBRE 2025

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 22,136.78

Nro. de CAE: 76013643771459 - Fecha de Vto.: 15/01/26

Total : 127,550.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evosistemas.com.ar -herramientas de gestión



FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL F0101

CUIT: 30-53941651-7 (11913) 2/2



CONSORCIO: AVDA CASEROS 00796-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL

PERIODO: 12/2025 DECLARACION: 0 - Original

Nº BOLETA: 25-00651954 VENCIMIENTO: 12/01/2026

CONCEPTO	IMPORTE	INTERES	TOTAL
FMVDD aporte	24548.21	0.00	24548.21
FMVDD contribución	98192.85	0.00	98192.85
Contrib. Solidaria OS CCT 589/10	42060.00	0.00	42060.00
ART 27 bis CCT Aporte	18411.16	0.00	18411.16
ART 27 bis CCT Contribución	18411.16	0.00	18411.16
TOTAL CONCEPTOS:			201623.38
- PAGOS A CUENTA:			(0.00)
TOTAL A PAGAR:			201623.38

CANTIDAD DE TRABAJADORES: 1 VENCIMIENTO: 12/01/2026

Sello Caja

Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐
Cheque Nº:
Banco:
Lugares habilitados para el pago:
• Banco de la Nación Argentina
• Pago Fácil

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Talón para el contribuyente
Talón para el ente recaudador

FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL	F0101
CUIT: 30-53941651-7 (11913)	2/2
CONSORCIO: AVDA CASEROS 00796-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL	
PERIODO: 12/2025	DECLARACION: 0 - Original
VENCIMIENTO: 12/01/2026	
Nº BOLETA: 25-00651954	TOTAL A PAGAR: 201623.38

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐ Cheque Nº: Banco:

FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL F0106

CUIT: 30-53941651-7 (11913) 1/2



CONSORCIO: AVDA CASEROS 00796-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL

PERIODO: 12/2025 DECLARACION: 0 - Original

Nº BOLETA: 25-00629062 VENCIMIENTO: 12/01/2026

CONCEPTO	IMPORTE	INTERES	TOTAL
SERACARH Contribución	12274.11	0.00	12274.11
TOTAL CONCEPTOS:			12274.11
- PAGOS A CUENTA:			(0.00)
TOTAL A PAGAR:			12274.11

CANTIDAD DE TRABAJADORES: 1

VENCIMIENTO: 12/01/2026



Sello Caja

Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐
Cheque Nº:
Banco:
Lugares habilitados para el pago:
• Banco de la Nación Argentina
• Pago Fácil

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Talón para el contribuyente
Talón para el ente recaudador

FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL F0106

CUIT: 30-53941651-7 (11913) 1/2

CONSORCIO: AVDA CASEROS 00796-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL

PERIODO: 12/2025 DECLARACION: 0 - Original VENCIMIENTO: 12/01/2026

Nº BOLETA: 25-00629062 TOTAL A PAGAR: 12274.11

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐ Cheque Nº: Banco:



Ge.De.Co.
Gestión de Consorcios S.A.

www.gedeco.com.ar
Paraguay 1462 5º "A" - CABA - C1061ABB
IVA: Responsable Inscripto

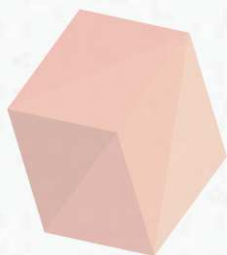
B
06

FACTURA
Nro. 0048-00131524
Fecha: 05/01/26

C.U.I.T. 30711738572
Ingresos Brutos C.M.: 901-316801-2
Inicio de Actividades: 04-2011

Nombre : CP. CASEROS 796 (508223)
Dirección: CASEROS 796
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - CUIT: 30-53941651/7
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
1.00	Ley 6116 ex 257	04/10	19,800.00		19,800.00



Ge.De.Co.
Gestión de Consorcios S.A.

PERIODO FACTURADO: ENERO 2026

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 3,436.36

Nro. de CAE: 76012645711243 - Fecha de Vto.: 15/01/26

Total : 19,800.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evosistemas.com.ar - herramientas de gestión



GESDECON

Yatay 474 1º "CDE", CABA - 1184 ADH
De Gesdecon S.A.
IVA: Responsable Inscripto

**B
06**

FACTURA
Nro. 0049-00077527
Fecha: 05/01/26

C.U.I.T. 33714975299
Ingresos Brutos C.M.: 901-326748-3
Inicio de Actividades: 08-2015

Nombre : CP. CASEROS 796 (508223)
Dirección: CASEROS 796
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - CUIT: 30-53941651/7
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
1.00	Rubricas laborales CABA R. 803/24		15,950.00		15,950.00

PERIODO FACTURADO: ENERO 2026

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 2,768.18

Nro. de CAE: 76019644885787 - Fecha de Vto.: 15/01/26

Total : 15,950.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evosistemas.com.ar - herramientas de gestión



generado con sistema de facturación gestionpro - www.gestionpro.com.ar

 G. M. DE JOVELLANOS 1376 (1269) CIUDAD AUT.DE BS.AS. - CIUDAD AUT. DE BS AS Tel. 011-4307-1621 - 011-4302-0784 www.ascensoresitar.com.ar cobranzas@ascensoresitar.com.ar IVA RESPONSABLE INSCRIPTO	ORIGINAL B COD. 06 FACTURA Nº 00003-00054486 Fecha de emisión: 01/12/2025 CUIT: 33-71062770-9 Inicio Actividades: 01/07/2008												
CLIENTE: CONSORCIO CASEROS AV. 796 CASEROS AV. 796 - () CIUDAD AUT.DE BS.AS., CIUDAD AUT. DE BS AS CUIT: 30-53941651-7 CONSUMIDOR FINAL CONDICION DE PAGO: CUENTA CORRIENTE													
<table><tr><th>CANT.</th><th>DETALLE</th><th>BULTOS</th><th>CONT.X BULTO</th><th>PR.UNIT.</th><th>TOTAL</th></tr><tr><td>1,00</td><td>ABONO DICIEMBRE / 2025</td><td>1,00</td><td>1 UNIDAD</td><td>236.000,00</td><td>236.000,00</td></tr></table>		CANT.	DETALLE	BULTOS	CONT.X BULTO	PR.UNIT.	TOTAL	1,00	ABONO DICIEMBRE / 2025	1,00	1 UNIDAD	236.000,00	236.000,00
CANT.	DETALLE	BULTOS	CONT.X BULTO	PR.UNIT.	TOTAL								
1,00	ABONO DICIEMBRE / 2025	1,00	1 UNIDAD	236.000,00	236.000,00								
SON PESOS DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL — 147 Teléfono Gratuito CABA, Área de Defensa y Protección al Consumidor SE RECUERDA QUE ES OBLIGATORIO TRAMITAR Y EXHIBIR LA OBLEA DEL ASCENSOR GESTIONADA ANTE EL GCBA. EVITE INCONVENIENTES, MULTAS Y POSIBLES CLAUSURAS. Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743) Precio sin impuestos \$195041.32 IVA Contenido \$40958,68 Otros Impuestos Nacionales Indirectos \$0,00  ARCA AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO COMPROBANTE AUTORIZADO Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación CAE Nº: 75489948260039 Fecha de Vto. de CAE: 11/12/2025 Observación de ARCA: El campo Condicion Frente al IVA del receptor resultar a obligatorio conforme lo reglamenta TOTAL \$ 236.000,00													

Libros de Consorcios

de LIBROS DE CONSORCIOS S.A.
www.librosdeconsorcios.com.ar
Paraguay 1462 5º "A" - CABA - C1061ABB
IVA: Responsable Inscripto

B
06

FACTURA
Nro. 0044-00070344
Fecha: 05/01/26

C.U.I.T. 30711719284

Ingresos Brutos C.M.: 901-311387-1
Inicio de Actividades: 02-2011

Nombre : CP. CASEROS 796 (508223)
Dirección: CASEROS 796
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - CUIT: 30-53941651/7
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
1.00	Libro Ley digital AFIP		9,185.00		9,185.00

Libros de Consorcios

PERIODO FACTURADO: DICIEMBRE 2025

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 1,594.09

Nro. de CAE: 76014644665135 - Fecha de Vto.: 15/01/26

Total : 9,185.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evosistemas.com.ar - herramientas de gestión

ORIGINAL

MAGURNO RUBEN DARIO



FACTURA

Razón Social: MAGURNO RUBEN DARIO
Domicilio Comercial: Larrea 249 - Ramos Mejia, Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00004 Comp. Nro: 00001307
Fecha de Emisión: 03/12/2025
CUIT: 20122480950
Ingresos Brutos: 902-892813-2
Fecha de Inicio de Actividades: 17/07/2004

Período Facturado Desde: 03/12/2025 Hasta: 03/12/2025 Fecha de Vto. para el pago: 03/12/2025

CUIT: 30539416517 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	HONORARIOS PROFESIONALES POR INFORME TÉCNICO ASCENSORES	1,00	unidades	100000,00	0,00	0,00	100000,00

Subtotal: \$	100000,00
Importe Otros Tributos: \$	0,00
Importe Total: \$	100000,00



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

MAGURNO RUBEN DARIO

C
 COD. 011

FACTURA

Razón Social: MAGURNO RUBEN DARIO

Domicilio Comercial: Larrea 249 - Ramos Mejia, Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00004 Comp. Nro: 00001307

Fecha de Emisión: 03/12/2025

CUIT: 20122480950

Ingresos Brutos: 902-892813-2

Fecha de Inicio de Actividades: 17/07/2004

Período Facturado Desde: 03/12/2025 Hasta: 03/12/2025 Fecha de Vto. para el pago: 03/12/2025

CUIT: 30539416517

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	HONORARIOS PROFESIONALES POR INFORME TÉCNICO ASCENSORES	1,00	unidades	100000,00	0,00	0,00	100000,00

Subtotal: \$ 100000,00
 Importe Otros Tributos: \$ 0,00
 Importe Total: \$ 100000,00



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 75490363299835
 Fecha de Vto. de CAE: 13/12/2025

TRIPLICADO

MAGURNO RUBEN DARIO

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: MAGURNO RUBEN DARIO
Domicilio Comercial: Larrea 249 - Ramos Mejia, Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00004 Comp. Nro: 00001307
Fecha de Emisión: 03/12/2025
CUIT: 20122480950
Ingresos Brutos: 902-892813-2
Fecha de Inicio de Actividades: 17/07/2004

Período Facturado Desde: 03/12/2025 Hasta: 03/12/2025 Fecha de Vto. para el pago: 03/12/2025

CUIT: 30539416517 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	HONORARIOS PROFESIONALES POR INFORME TÉCNICO ASCENSORES	1,00	unidades	100000,00	0,00	0,00	100000,00

Subtotal: \$ 100000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 100000,00



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

ORIGINAL

NAVONE EDUARDO ALEJANDRO

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: NAVONE EDUARDO ALEJANDRO

Domicilio Comercial: San Martin Av. 2686 Dpto:16 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00001384

Fecha de Emisión: 05/01/2026

CUIT: 23162486349

Ingresos Brutos: Reg. Simplificado

Fecha de Inicio de Actividades: 01/09/2013

Período Facturado Desde: 05/01/2026 Hasta: 05/01/2026 Fecha de Vto. para el pago: 05/01/2026

CUIT: 30539416517 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Servicio de DESINSECTACION Diciembre 2025	1,00	unidades	90000,00	0,00	0,00	90000,00

Subtotal: \$ 90000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 90000,00

"avefenixcontrol@gmail.com www.avefenixcontrol.com.ar"



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

NAVONE EDUARDO ALEJANDRO

C
 COD. 011

FACTURA

Razón Social: NAVONE EDUARDO ALEJANDRO

Domicilio Comercial: San Martin Av. 2686 Dpto:16 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00001384

Fecha de Emisión: 05/01/2026

CUIT: 23162486349

Ingresos Brutos: Reg. Simplificado

Fecha de Inicio de Actividades: 01/09/2013

Período Facturado Desde: 05/01/2026 Hasta: 05/01/2026 Fecha de Vto. para el pago: 05/01/2026

CUIT: 30539416517

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Servicio de DESINSECTACION Diciembre 2025	1,00	unidades	90000,00	0,00	0,00	90000,00

Subtotal: \$ 90000,00
 Importe Otros Tributos: \$ 0,00
 Importe Total: \$ 90000,00

"avefenixcontrol@gmail.com www.avefenixcontrol.com.ar"

Pág. 1/1

CAE N°: 76019612367812

Fecha de Vto. de CAE: 15/01/2026



ARCA
 AGENCIA DE RECAUDACIÓN
 Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

NAVONE EDUARDO ALEJANDRO

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: NAVONE EDUARDO ALEJANDRO

Domicilio Comercial: San Martin Av. 2686 Dpto:16 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00001384

Fecha de Emisión: 05/01/2026

CUIT: 23162486349

Ingresos Brutos: Reg. Simplificado

Fecha de Inicio de Actividades: 01/09/2013

Período Facturado Desde: 05/01/2026 Hasta: 05/01/2026 Fecha de Vto. para el pago: 05/01/2026

CUIT: 30539416517 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Servicio de DESINSECTACION Diciembre 2025	1,00	unidades	90000,00	0,00	0,00	90000,00

Subtotal: \$ 90000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 90000,00

"avefenixcontrol@gmail.com www.avefenixcontrol.com.ar"



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL

F0201

CUIT: 30-53941651-7 (11913)



CONSORCIO: AVDA CASEROS 00796-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL

PERIODO: 12/2025 DECLARACION: 0 - Original

Nº BOLETA: 25-00529034

VENCIMIENTO: 12/01/2026

CONCEPTO	IMPORTE	INTERES	TOTAL
CPF aporte	24548.21	0.00	24548.21
CPF contribución	36822.32	0.00	36822.32
Aporte sindical	49096.43	0.00	49096.43
TOTAL CONCEPTOS:			110466.96
- PAGOS A CUENTA:			(0.00)
TOTAL A PAGAR:			110466.96

CANTIDAD DE TRABAJADORES: 1

VENCIMIENTO: 12/01/2026



Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐

Cheque Nº:

Banco:

Lugares habilitados para el pago:

- Banco de la Nación Argentina
- Pago Fácil

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Talón para el contribuyente

Talón para el ente recaudador

SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL	F0201
CUIT: 30-53941651-7 (11913)	
CONSORCIO: AVDA CASEROS 00796-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL	
PERIODO: 12/2025	DECLARACION: 0 - Original
Nº BOLETA: 25-00529034	VENCIMIENTO: 12/01/2026
TOTAL A PAGAR:	110466.96

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐

Cheque Nº:

Banco:



FACTURA

N.º de factura B 0005-00008540

Carlos Victor Piccinini

CUIT: 20-30036887-6

California 2410 Ciudad Autónoma de Buenos Aires 1289

IVA Responsable Inscripto - Inicio de actividades: 03/05/2017

Facturar a

Caseros 796

Razón Social:

CUIT: 30539416517 Condición Fiscal: Consumidor Final

Fecha de la factura :

04 ene 2026

Fecha de

vencimiento :

03 feb 2026

#	Servicio & Descripción	Cant.	Tarifa	Cantidad
1	Servicio de certificacion CERTIFICACION DE INSTALACION TERMICA ANTE GCBA CORRESPONDIENTE AL MES 1/Diciembre	1.00	59,600.00	59,600.00
			Total	ARS59,600.00

Notas

Gracias por su confianza.

Datos bancarios para realizacion de transferencias:

Banco Supervielle

CUENTA: Caja de Ahorro 021-40609-3

CBU: 0270021220000406090032

ALIAS: Carlos.piccinini

