



Detalle de la operación

Fecha de operación
24/12/2025

Número de operación
LQCPB7J354

Razon Social
Consortio De Propierarios
Caceros 796

Importe
\$ 45.000,00

Motivo
Factura

Tipo de transferencia
Proveedores

Datos del destinatario

Nombre
Gimenez Go Francisca

CUIL
27947291861

Cuenta
0170030540000002489283

Banco
Bbva Argentina

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)



Detalle de la operación

Fecha de operación
24/12/2025

Número de operación
LQCPB7J354

Razon Social
Consortio De Propierarios
Caceros 796

Importe
\$ 172.485,00

Motivo
Factura

Tipo de transferencia
Proveedores

Datos del destinatario

Razon Social
Proins Sa

CUIT
30714990973

Cuenta
0720131420000001236268

Banco
Banco Santander

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)



Ge.De.Co.
Gestión de Consorcios S.A.

www.gedeco.com.ar
Paraguay 1462 5º "A" - CABA - C1061ABB
IVA: Responsable Inscripto

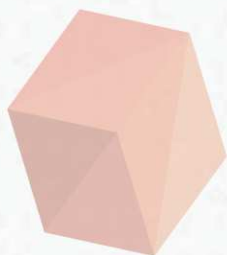
B
06

FACTURA
Nro. 0048-00129495
Fecha: 04/12/25

C.U.I.T. 30711738572
Ingresos Brutos C.M.: 901-316801-2
Inicio de Actividades: 04-2011

Nombre : CP. CASEROS 796 (508223)
Dirección: CASEROS 796
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - CUIT: 30-53941651/7
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
1.00	Ley 6116 ex 257	03/10	19,800.00		19,800.00



Ge.De.Co.
Gestión de Consorcios S.A.

PERIODO FACTURADO: DICIEMBRE 2025

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 3,436.36

Nro. de CAE: 75492402565492 - Fecha de Vto.: 14/12/25

Total : 19,800.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evosistemas.com.ar - herramientas de gestión



GESDECON

Yatay 474 1º "CDE", CABA - 1184 ADH
De Gesdecon S.A.
IVA: Responsable Inscripto

**B
06**

FACTURA
Nro. 0049-00076043
Fecha: 04/12/25

C.U.I.T. 33714975299
Ingresos Brutos C.M.: 901-326748-3
Inicio de Actividades: 08-2015

Nombre : CP. CASEROS 796 (508223)
Dirección: CASEROS 796
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - CUIT: 30-53941651/7
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
1.00	Rubricas laborales CABA R. 803/24		15,950.00		15,950.00

PERIODO FACTURADO: DICIEMBRE 2025

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor(Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 2,768.18

Nro. de CAE: 75499402126436 - Fecha de Vto.: 14/12/25

Total : 15,950.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evosistemas.com.ar - herramientas de gestión





Detalle de la operación

Fecha de operación
17/12/2025

Número de operación
LQCHEdA192

Razon Social
Consortio De Propierarios
Caceros 796

Importe
\$ 100.000,00

Motivo
Factura

Tipo de transferencia
Proveedores

Datos del destinatario

Nombre
Heber Gaston Acosta

CUIL
20300656952

Cuenta
0000003100052003662291

Banco
-

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)

generado con sistema de facturación gestionpro - www.gestionpro.com.ar



G. M. DE JOVELLANOS 1376
(1269) CIUDAD AUT.DE BS.AS. - CIUDAD AUT. DE BS AS
Tel. 011-4307-1621 - 011-4302-0784
www.ascensoresitar.com.ar cobranzas@ascensoresitar.com.ar
IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

ORIGINAL

B

COD. 006

FACTURA Nº 00003-00054282

Fecha de emisión: 03/11/2025

CUIT: 33-71062770-9

Inicio Actividades: 01/07/2008

CLIENTE:

CORRESPONDE A REMITO Nº 0001-00028469

CONSORCIO CASEROS AV. 796

CONDICION DE PAGO: CUENTA CORRIENTE

CASEROS AV. 796 - () CIUDAD AUT.DE BS.AS., CIUDAD AUT. DE BS AS

CUIT: 30-53941651-7 | CONSUMIDOR FINAL

CANT.	DETALLE	BULTOS	CONT.X BULTO	PR.UNIT.	TOTAL
1,00	PROVISION Y COLOCACION DE UN NUEVO BOTON PARA LA LLAMADA EXTERIOR DESDE PB PARA EL ASCENSOR 2	1,00	1 UNIDAD	188.600,00	188.600,00

SON PESOS CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS —

147 Teléfono Gratuito CABA, Área de Defensa y Protección al Consumidor

SE RECUERDA QUE ES OBLIGATORIO TRAMITAR Y EXHIBIR LA OBLEA DEL ASCENSOR GESTIONADA ANTE EL GCBA. EVITE INCONVENIENTES, MULTAS Y POSIBLES CLAUSURAS.

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

Precio sin impuestos \$155867.77

IVA Contenido \$32732,23

Otros Impuestos Nacionales Indirectos \$0,00



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

COMPROBANTE AUTORIZADO

Esta Agencia no se responsabiliza por los
datos ingresados en el detalle de la operación

CAE Nº: 75449330994760

Fecha de Vto. de CAE: 13/11/2025

TOTAL \$ 188.600,00

generado con sistema de facturación gestionpro - www.gestionpro.com.ar



G. M. DE JOVELLANOS 1376
(1269) CIUDAD AUT.DE BS.AS. - CIUDAD AUT. DE BS AS
Tel. 011-4307-1621 - 011-4302-0784
www.ascensoresitar.com.ar cobranzas@ascensoresitar.com.ar
IVA RESPONSABLE INSCRIPTO

ORIGINAL

B

COD. 06

FACTURA Nº 00003-00054077

Fecha de emisión: 03/11/2025

CUIT: 33-71062770-9
Inicio Actividades: 01/07/2008

CLIENTE:

CONSORCIO CASEROS AV. 796
CASEROS AV. 796 - () CIUDAD AUT.DE BS.AS., CIUDAD AUT. DE BS AS

CONDICION DE PAGO: CUENTA CORRIENTE

CUIT: 30-53941651-7 | CONSUMIDOR FINAL

CANT.	DETALLE	BULTOS	CONT.X BULTO	PR.UNIT.	TOTAL
1,00	ABONO NOVIEMBRE / 2025	1,00	1 UNIDAD	236.000,00	236.000,00

SON PESOS DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL —

147 Teléfono Gratuito CABA, Área de Defensa y Protección al Consumidor

SE RECUERDA QUE ES OBLIGATORIO TRAMITAR Y EXHIBIR LA OBLEA DEL ASCENSOR GESTIONADA ANTE EL GCBA. EVITE INCONVENIENTES, MULTAS Y POSIBLES CLAUSURAS.

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

Precio sin impuestos \$195041.32

IVA Contenido \$40958,68

Otros Impuestos Nacionales Indirectos \$0,00



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

COMPROBANTE AUTORIZADO
Esta Agencia no se responsabiliza por los
datos ingresados en el detalle de la operación

CAE N°: 75449304120878
Fecha de Vto. de CAE: 13/11/2025
Observación de ARCA: El campo Condicion Frente al IVA del receptor resultar
a obligatorio conforme lo reglamenta

TOTAL \$ 236.000,00

Libros de Consorcios

de LIBROS DE CONSORCIOS S.A.
www.librosdeconsorcios.com.ar
Paraguay 1462 5º "A" - CABA - C1061ABB
IVA: Responsable Inscripto

B
06

FACTURA
Nro. 0044-00068763
Fecha: 04/12/25

C.U.I.T. 30711719284

Ingresos Brutos C.M.: 901-311387-1
Inicio de Actividades: 02-2011

Nombre : CP. CASEROS 796 (508223)
Dirección: CASEROS 796
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - CUIT: 30-53941651/7
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
1.00	Libro Ley digital AFIP		9,185.00		9,185.00

Libros de Consorcios

PERIODO FACTURADO: NOVIEMBRE 2025

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 1,594.09

Nro. de CAE: 75494401775321 - Fecha de Vto.: 14/12/25

Total : 9,185.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evosistemas.com.ar - herramientas de gestión





Detalle de la operación

Fecha de operación
24/12/2025

Número de operación
LQCPB7J354

Razon Social
Consortio De Propierarios
Caceros 796

Importe
\$ 11.750,44

Motivo
Factura

Tipo de transferencia
Proveedores

Datos del destinatario

Nombre
Sebastian Menendez

CUIL
20233776050

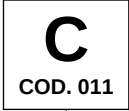
Cuenta
0150509201000114251775

Banco
Icbc

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)

ORIGINAL

MENENDEZ SEBASTIAN



FACTURA

Razón Social: MENENDEZ SEBASTIAN
Domicilio Comercial: Constitucion 1745 Piso:PB - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000115
Fecha de Emisión: 10/12/2025
CUIT: 20233776050
Ingresos Brutos: 20233776050
Fecha de Inicio de Actividades: 01/02/1993

CUIT: 30539416517 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	SOBRE DE DESODORANTE ECOMAX X 200 ML CITRICO	4,00	unidades	2937,61	0,00	0,00	11750,44

Subtotal: \$ 11750,44
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 11750,44



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

MENENDEZ SEBASTIAN

C
 COD. 011

FACTURA

Razón Social: MENENDEZ SEBASTIAN

Domicilio Comercial: Constitucion 1745 Piso:PB - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000115

Fecha de Emisión: 10/12/2025

CUIT: 20233776050

Ingresos Brutos: 20233776050

Fecha de Inicio de Actividades: 01/02/1993

CUIT: 30539416517

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	SOBRE DE DESODORANTE ECOMAX X 200 ML CITRICO	4,00	unidades	2937,61	0,00	0,00	11750,44

Subtotal: \$ 11750,44

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 11750,44

Pág. 1/1

CAE N°: 75500914086505

Fecha de Vto. de CAE: 20/12/2025



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

MENENDEZ SEBASTIAN

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: MENENDEZ SEBASTIAN

Domicilio Comercial: Constitucion 1745 Piso:PB - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000115

Fecha de Emisión: 10/12/2025

CUIT: 20233776050

Ingresos Brutos: 20233776050

Fecha de Inicio de Actividades: 01/02/1993

CUIT: 30539416517

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	SOBRE DE DESODORANTE ECOMAX X 200 ML CITRICO	4,00	unidades	2937,61	0,00	0,00	11750,44

Subtotal: \$ 11750,44

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 11750,44



ORIGINAL

MUELA ANIBAL GABRIEL

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: MUELA ANIBAL GABRIEL
Domicilio Comercial: Castro 1752 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000071
Fecha de Emisión: 16/12/2025
CUIT: 20248473089
Ingresos Brutos: 20248473089
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2024

CUIT: 30539416517 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	servicio volquete	1,00	unidades	100000,00	0,00	0,00	100000,00

Subtotal: \$ 100000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 100000,00



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

MUELA ANIBAL GABRIEL

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: MUELA ANIBAL GABRIEL
Domicilio Comercial: Castro 1752 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000071
Fecha de Emisión: 16/12/2025
CUIT: 20248473089
Ingresos Brutos: 20248473089
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2024

CUIT: 30539416517 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	servicio volquete	1,00	unidades	100000,00	0,00	0,00	100000,00

Subtotal: \$ 100000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 100000,00



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

MUELA ANIBAL GABRIEL

C

COD. 011

FACTURA

Razón Social: MUELA ANIBAL GABRIEL

Domicilio Comercial: Castro 1752 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000071

Fecha de Emisión: 16/12/2025

CUIT: 20248473089

Ingresos Brutos: 20248473089

Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2024

CUIT: 30539416517

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	servicio volquete	1,00	unidades	100000,00	0,00	0,00	100000,00

Subtotal: \$ 100000,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 100000,00

Pág. 1/1

CAE N°: 75509054411401

Fecha de Vto. de CAE: 26/12/2025



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación



Detalle de la operación

Fecha de operación
18/12/2025

Número de operación
LQCJHe5614

Razon Social
Consortio De Propierarios
Caceros 796

Importe
\$ 1.300.000,00

Motivo
Factura

Tipo de transferencia
Proveedores

Datos del destinatario

Nombre
Mui#o Alejandro

CUIL
20297759508

Cuenta
1910034655103400376417

Banco
Banco Credicoop Cooperativo
Limitado

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)

ORIGINAL

MUIÑO ALEJANDRO



FACTURA

Razón Social: MUIÑO ALEJANDRO
Domicilio Comercial: Pinzon 1189 Piso:2 Dpto:E - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000872
Fecha de Emisión: 17/12/2025
CUIT: 20297759508
Ingresos Brutos: 20297759508
Fecha de Inicio de Actividades: 05/06/2018

Período Facturado Desde: 17/12/2025 Hasta: 17/12/2025 Fecha de Vto. para el pago: 17/12/2025

CUIT: 30539416517 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
556	Adelanto por trabajo en dto pb b de revoque masillado pintura completa por filtraciones reparadas	1,00	otras unidades	1300000,00	0,00	0,00	1300000,00

Subtotal: \$ 1300000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 1300000,00



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

MUIÑO ALEJANDRO



FACTURA

Razón Social: MUIÑO ALEJANDRO
Domicilio Comercial: Pinzon 1189 Piso:2 Dpto:E - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000872
Fecha de Emisión: 17/12/2025
CUIT: 20297759508
Ingresos Brutos: 20297759508
Fecha de Inicio de Actividades: 05/06/2018

Período Facturado Desde: 17/12/2025 Hasta: 17/12/2025 Fecha de Vto. para el pago: 17/12/2025

CUIT: 30539416517 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
556	Adelanto por trabajo en dto pb b de revoque masillado pintura completa por filtraciones reparadas	1,00	otras unidades	1300000,00	0,00	0,00	1300000,00

Subtotal: \$ 1300000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 1300000,00



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

MUIÑO ALEJANDRO

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: MUIÑO ALEJANDRO
Domicilio Comercial: Pinzon 1189 Piso:2 Dpto:E - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00000872
Fecha de Emisión: 17/12/2025
CUIT: 20297759508
Ingresos Brutos: 20297759508
Fecha de Inicio de Actividades: 05/06/2018

Período Facturado Desde: 17/12/2025 Hasta: 17/12/2025 Fecha de Vto. para el pago: 17/12/2025

CUIT: 30539416517 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
556	Adelanto por trabajo en dto pb b de revoque masillado pintura completa por filtraciones reparadas	1,00	otras unidades	1300000,00	0,00	0,00	1300000,00

Subtotal: \$ 1300000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 1300000,00



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

ORIGINAL

NAVONE EDUARDO ALEJANDRO

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: NAVONE EDUARDO ALEJANDRO

Domicilio Comercial: San Martin Av. 2686 Dpto:16 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00001338

Fecha de Emisión: 01/12/2025

CUIT: 23162486349

Ingresos Brutos: Reg. Simplificado

Fecha de Inicio de Actividades: 01/09/2013

Período Facturado Desde: 01/12/2025 Hasta: 01/12/2025 Fecha de Vto. para el pago: 01/12/2025

CUIT: 30539416517 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796

Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Servicio de DESINSECTACION Noviembre 2025	1,00	unidades	90000,00	0,00	0,00	90000,00

Subtotal: \$ 90000,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 90000,00

"avefenixcontrol@gmail.com www.avefenixcontrol.com.ar"



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

NAVONE EDUARDO ALEJANDRO

C
 COD. 011

FACTURA

Razón Social: NAVONE EDUARDO ALEJANDRO

Domicilio Comercial: San Martin Av. 2686 Dpto:16 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00001338

Fecha de Emisión: 01/12/2025

CUIT: 23162486349

Ingresos Brutos: Reg. Simplificado

Fecha de Inicio de Actividades: 01/09/2013

Período Facturado Desde: 01/12/2025 Hasta: 01/12/2025 Fecha de Vto. para el pago: 01/12/2025

CUIT: 30539416517

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Servicio de DESINSECTACION Noviembre 2025	1,00	unidades	90000,00	0,00	0,00	90000,00

Subtotal: \$ 90000,00
 Importe Otros Tributos: \$ 0,00
 Importe Total: \$ 90000,00

"avefenixcontrol@gmail.com www.avefenixcontrol.com.ar"

Pág. 1/1

CAE N°: 75489965073347

Fecha de Vto. de CAE: 11/12/2025



ARCA
 AGENCIA DE RECAUDACIÓN
 Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

NAVONE EDUARDO ALEJANDRO

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: NAVONE EDUARDO ALEJANDRO

Domicilio Comercial: San Martin Av. 2686 Dpto:16 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00001338

Fecha de Emisión: 01/12/2025

CUIT: 23162486349

Ingresos Brutos: Reg. Simplificado

Fecha de Inicio de Actividades: 01/09/2013

Período Facturado Desde: 01/12/2025 Hasta: 01/12/2025 Fecha de Vto. para el pago: 01/12/2025

CUIT: 30539416517 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Servicio de DESINSECTACION Noviembre 2025	1,00	unidades	90000,00	0,00	0,00	90000,00

Subtotal: \$ 90000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 90000,00

"avefenixcontrol@gmail.com www.avefenixcontrol.com.ar"



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

RIOS CARLOS ALBERTO

C

COO. 011

FACTURA

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000120

Fecha de Emisión: 16/12/2025

CUIT: 23128610979

Ingresos Brutos: 902-818816-0

Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

Razón Social: RIOS CARLOS ALBERTO

Domicilio Comercial: Meaños Manuel 1377 Piso:9 Dpto:35 -
Avellaneda, Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Periodo Facturado Desde: 16/12/2025 Hasta: 16/12/2025

Fecha de Vto. para el pago: 17/12/2025

CUIT: 30539416517

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Transferencia Bancaria

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif.	Imp. Bonif.	Subtotal
0002	Servicios	1,00	otras unidades	400000,00	0,00	0,00	400000,00

Subtotal: \$ 400000,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 400000,00

Pág. 1/1

CAE N°: 75509061879177

Fecha de Vto. de CAE: 26/12/2025



ARCA

AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADMINISTRATIVO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

RIOS CARLOS ALBERTO

C

COD. 011

FACTURA

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00000119

Fecha de Emisión: 16/12/2025

CUIT: 23128610979

Ingresos Brutos: 902-818616-0

Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

Razón Social: RIOS CARLOS ALBERTO

Domicilio Comercial: Mearños Manuel 1377 Piso:9 Dpto:35 -
Avellaneda, Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Período Facturado Desde: 16/12/2025

Hasta: 16/12/2025

Fecha de Vto. para el pago: 16/12/2025

CUIT: 30539416517

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Transferencia Bancaria

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif.	Imp. Bonif.	Subtotal
0002	Servicios	1,00	otras unidades	50000,00	0,00	0,00	50000,00

Subtotal: \$ 50000,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 50000,00



ARCA

AGENCIA DE REGISTRO
Y CONTROL MONETARIO

Pág. 1/1

CAE N°: 75509061110053

Fecha de Vto. de CAE: 26/12/2025

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

ORIGINAL

SAN CRISTOBAL ANDAMIOS S.A.

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: SAN CRISTOBAL ANDAMIOS S.A.

Domicilio Comercial: San Juan Av. 2813 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00001044

Fecha de Emisión: 22/12/2025

CUIT: 30716639351

Ingresos Brutos: 901-30716639351

Fecha de Inicio de Actividades: 01/11/2019

Período Facturado Desde: 22/12/2025 Hasta: 22/12/2025 Fecha de Vto. para el pago: 22/12/2025

CUIT: 30539416517 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Servicio de alquiler de andamios para la obra de Caseros 796, CABA. Desde el 29/12/2025 al 28/01/2026 Contrato nº 100-1027	1,00	unidades	1361250,00	0,00	0,00	1361250,00

Subtotal: \$ 1361250,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 1361250,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 236250,00



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

SAN CRISTOBAL ANDAMIOS S.A.

B

COD. 006

FACTURA

Razón Social: SAN CRISTOBAL ANDAMIOS S.A.

Domicilio Comercial: San Juan Av. 2813 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00001044

Fecha de Emisión: 22/12/2025

CUIT: 30716639351

Ingresos Brutos: 901-30716639351

Fecha de Inicio de Actividades: 01/11/2019

Período Facturado Desde: 22/12/2025 Hasta: 22/12/2025 Fecha de Vto. para el pago: 22/12/2025

CUIT: 30539416517

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Servicio de alquiler de andamios para la obra de Caseros 796, CABA. Desde el 29/12/2025 al 28/01/2026 Contrato nº 100-1027	1,00	unidades	1361250,00	0,00	0,00	1361250,00

Subtotal: \$ 1361250,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 1361250,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 236250,00

Pág. 1/1

CAE N°: 75511874627832

Fecha de Vto. de CAE: 01/01/2026



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

SAN CRISTOBAL ANDAMIOS S.A.

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: SAN CRISTOBAL ANDAMIOS S.A.

Domicilio Comercial: San Juan Av. 2813 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00001044

Fecha de Emisión: 22/12/2025

CUIT: 30716639351

Ingresos Brutos: 901-30716639351

Fecha de Inicio de Actividades: 01/11/2019

Período Facturado Desde: 22/12/2025 Hasta: 22/12/2025 Fecha de Vto. para el pago: 22/12/2025

CUIT: 30539416517 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Servicio de alquiler de andamios para la obra de Caseros 796, CABA. Desde el 29/12/2025 al 28/01/2026 Contrato nº 100-1027	1,00	unidades	1361250,00	0,00	0,00	1361250,00

Subtotal: \$ 1361250,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 1361250,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 236250,00



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL

F0201

CUIT: 30-53941651-7 (11913)



CONSORCIO: AVDA CASEROS 00796-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL

PERIODO: 11/2025 DECLARACION: 0 - Original

Nº BOLETA: 25-00509053

VENCIMIENTO: 12/12/2025

CONCEPTO	IMPORTE	INTERES	TOTAL
CPF aporte	14846.47	0.00	14846.47
CPF contribución	22269.71	0.00	22269.71
Aporte sindical	29692.94	0.00	29692.94
TOTAL CONCEPTOS:			66809.12
- PAGOS A CUENTA:			(0.00)
TOTAL A PAGAR:			66809.12

CANTIDAD DE TRABAJADORES: 1

VENCIMIENTO: 12/12/2025



Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐

Cheque Nº:

Banco:

Lugares habilitados para el pago:

- Banco de la Nación Argentina
- Pago Fácil

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Talón para el contribuyente 

Talón para el ente recaudador

SINDICATO UNICO DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL	F0201
CUIT: 30-53941651-7 (11913)	
CONSORCIO: AVDA CASEROS 00796-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL	
PERIODO: 11/2025	DECLARACION: 0 - Original
VENCIMIENTO: 12/12/2025	
Nº BOLETA: 25-00509053	TOTAL A PAGAR: 66809.12

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐ Cheque Nº: Banco:



Detalle de la operación

Fecha de operación
24/12/2025

Número de operación
LQCPB7J354

Razon Social
Consortio De Propierarios
Caceros 796

Importe
\$ 55.610,00

Motivo
Factura

Tipo de transferencia
Proveedores

Datos del destinatario

Nombre
Piccinini Carlos

CUIL
20300368876

Cuenta
0270021220000406090032

Banco
Banco Supervielle

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)



FACTURA

N.º de factura B 0005-00008154

Carlos Victor Piccinini

CUIT: 20-30036887-6

California 2410 Ciudad Autónoma de Buenos Aires 1289

IVA Responsable Inscripto - Inicio de actividades: 03/05/2017

Facturar a

Caseros 796

Razón Social:

CUIT: 30539416517 Condición Fiscal: Consumidor Final

Fecha de la factura :

04 dic 2025

Fecha de
vencimiento :

03 ene 2026

#	Servicio & Descripción	Cant.	Tarifa	Cantidad
1	Servicio de certificación CERTIFICACION DE INSTALACION TERMICA ANTE GCBA CORRESPONDIENTE AL MES 1/Noviembre	1.00	55,610.00	55,610.00
Total				ARS55,610.00

Notas

Gracias por su confianza.

Datos bancarios para realizacion de transferencias:

Banco Supervielle

CUENTA: Caja de Ahorro 021-40609-3

CBU: 0270021220000406090032

ALIAS: Carlos.piccinini





Detalle de la operación

Fecha de operación
18/12/2025

Número de operación
LQCJHbc713

Razon Social
Consortio De Propierarios
Caceros 796

Importe
\$ 745.738,00

Motivo
Sueldo Anual Complementario

Tipo de transferencia
Haberes

Datos del destinatario

Nombre
Cynthia Patricia Diosque

CUIL
27277312145

Cuenta
0070717830004002178449

Banco
Banco Galicia

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)



Detalle de la operación

Fecha de operación
24/12/2025

Número de operación
LQCPB7J354

Razon Social
Consortio De Propierarios
Caceros 796

Importe
\$ 1.361.250,00

Motivo
Factura

Tipo de transferencia
Proveedores

Datos del destinatario

Razon Social
San Cristobal Andamios S.A..

CUIT
30716639351

Cuenta
0070002320000017698968

Banco
Banco Galicia

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)

Identificador de la operación: LQC9Cf0816

Datos del pago

Tipo de operación
Pago de servicios

Estado
Realizado

Monto
\$ 652.507,10

Nro. de VEP
001554264005

Período
2025/11

Anticipo/Cuota
000

Identificación
3053941651721623918

Fecha y hora de pago
09/12/2025 12:40:01 h

Servicio
ARCA VEP

SIJPDJ ICS
0351-019-019

Nº de transacción
4527

Datos del pagador

CUIT
30-53941651-7

Medio de pago
CC N° 0000974-8 662-0

Datos particulares

Nro. de factura
0015542640052511000

Nro. de control
3287

Información adicional
0015542640053510190191931202511000SIJPDJ

COMPROBANTE VÁLIDO DE PAGO. CONSÉRVELO



ARCA AGENCIA DE RECAUDACIÓN Y CONTROL ADUANERO 931 Declaración Jurada en Pesos con centavos S.U.S.S.	Declaro que los datos consignados en este formulario son correctos y completos y que no se ha omitido ni falseado información que deba contener esta declaración, siendo fiel expresión de la verdad.	<table><tr><td>C.U.I.T.</td><td>30-53941651-7</td></tr><tr><td>Mes - Año</td><td>Orig. (0) - Rect. (1/9): 0</td></tr><tr><td>11/2025</td><td>Servicios Eventuales: No</td></tr><tr><td>Empleados en nómina:</td><td>1</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 1:</td><td>1.484.647,02</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 2:</td><td>1.484.647,02</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 3:</td><td>1.484.647,02</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 4:</td><td>1.484.647,02</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 5:</td><td>1.484.647,02</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 6:</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 7:</td><td>0,00</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 8:</td><td>1.484.647,02</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 9:</td><td>1.484.647,02</td></tr><tr><td>Suma de Rem. 10:</td><td>1.477.643,34</td></tr></table>	C.U.I.T.	30-53941651-7	Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0	11/2025	Servicios Eventuales: No	Empleados en nómina:	1	Suma de Rem. 1:	1.484.647,02	Suma de Rem. 2:	1.484.647,02	Suma de Rem. 3:	1.484.647,02	Suma de Rem. 4:	1.484.647,02	Suma de Rem. 5:	1.484.647,02	Suma de Rem. 6:	0,00	Suma de Rem. 7:	0,00	Suma de Rem. 8:	1.484.647,02	Suma de Rem. 9:	1.484.647,02	Suma de Rem. 10:	1.477.643,34
C.U.I.T.	30-53941651-7																													
Mes - Año	Orig. (0) - Rect. (1/9): 0																													
11/2025	Servicios Eventuales: No																													
Empleados en nómina:	1																													
Suma de Rem. 1:	1.484.647,02																													
Suma de Rem. 2:	1.484.647,02																													
Suma de Rem. 3:	1.484.647,02																													
Suma de Rem. 4:	1.484.647,02																													
Suma de Rem. 5:	1.484.647,02																													
Suma de Rem. 6:	0,00																													
Suma de Rem. 7:	0,00																													
Suma de Rem. 8:	1.484.647,02																													
Suma de Rem. 9:	1.484.647,02																													
Suma de Rem. 10:	1.477.643,34																													

Apellido y Nombre o Razón Social:
CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796

Nro.
Verificador:
063416

Domicilio Fiscal: CASEROS AV. 796 CAPITAL FEDERAL		V 47	
I - REGIMEN NACIONAL DE SEGURIDAD SOCIAL		II - REGIMEN NACIONAL DE OBRAS SOCIALES	
a1 - Total de aportes	214.531,49	a1 - Total de aportes	37.858,50
a2 - Aportes a favor	0,00	a2 - Aportes a favor	0,00
a3 - Aportes S.S. a pagar	214.531,49	a3 - Aportes O.S. a pagar	37.858,50
b - Asignaciones familiares pagadas	0,00	b1 - Total de contribuciones	75.717,00
b1 - Total de contribuciones	279.337,63	b2 - Excedentes de contribuciones a favor	0,00
b2 - Asignaciones compensadas	0,00		
b3 - Detracción art. 23 Ley 27.541	1.800,00	Subtotal contribuciones O.S.	75.717,00
		Retenciones	0,00
Subtotal contribuciones S.S.	277.537,63	Contribuciones O.S. a pagar	75.717,00
Retenciones	0,00		
Contribuciones S.S. a pagar	277.537,63		
III - RETENCIONES		IV - VALES ALIMENTARIOS / CAJAS DE ALIMENTOS	
Saldo retenciones período anterior	0,00	Monto base de cálculo	0,00
Retenciones del período	0,00	Contribuciones, Vales Alimentarios y/o Cajas de Alimentos a pagar	0,00
Total retenciones	0,00	Percepciones de Vales Aliment.	0,00
Retenciones aplicadas a Seguridad Social	0,00	V - RENATRE	
Retenciones aplicadas a Obra Social	0,00	Total Contribuciones RENATRE	0,00
Saldo de retenciones a período futuro	0,00	Total Seg. Sepelio UATRE	0,00
VI - LEY DE RIESGOS DE TRABAJO		VII - SEGURO DE VIDA	
Cantidad de CUILES con ART	1 1.543,00	Cuiles c/S.C.V.O. - Prima	1 - 334,68
Remun. con ART	1.484.647,02 44.984,80	Costo Emisión:	0,00
L.R.T. total a pagar	46.527,80	S.C.V.O. a Pagar:	334,68
Ley 25.922 Encuadre: No Corresponde		Porcentaje: 0,00	Resultado: 0,00
Ley 27.430 - Monto Total Detraído: 7.003,68			
VIII - MONTOS QUE SE INGRESAN			
351 - Contribuciones de Seguridad Social	277.537,63	302 - Aportes de Obra Social	37.858,50
301 - Aportes de Seguridad Social	214.531,49	270 - Vales Alimentarios/Cajas de alimentos	0,00
360 - Contribuciones RENATRE	0,00	312 - L.R.T.	46.527,80
352 - Contribuciones de Obra Social	75.717,00	028 - Seguro Colectivo de Vida Obligatorio	334,68
935 - Seg. Sepelio UATRE	0,00		
Forma de Pago: Efectivo			





Presentación de DJ por Internet
Acuse de recibo de DJ

Organismo Recaudador: ARCA

Formulario: **931 v4700 - EMPLEADOR DJ**
MENSUAL-SUSS

CUIT: **30-53941651-7**

Impuesto: **301 - EMPLEADOR-APORTES**
SEG. SOCIAL

Concepto: **19 - OBLIGACION**
MENSUAL/ANUAL

Subconcepto: **19 - OBLIGACION**
MENSUAL/ANUAL

Período: **2025-11**

Nro. verificador: 63416

Cantidad de registros: 119

Fecha de Presentación: 2025-12-04 Hora: 17:07:10

Nro. de Transacción: 1132944787

Código de Control: Me8efL

Usuario autenticado por: ARCA (ClaveFiscal)

Presentada por el Usuario: 27216239186

[F931.cuit.30539416517.fecha.20251204.txt]

Verificador de integridad (algoritmo MD5)

[13a4a00112a130787f89c16284ce36d6]

Código de barras para pagar en entidades habilitadas



19313053941651700030111250

Conserve este Acuse de Recibo como comprobante de presentación

Datos sujetos a verificación

**Volante Electrónico de Pago**

Atención: este VEP esta pendiente de pago y expira en 30 día/s

Nro. VEP: 1554264005

Organismo Recaudador: ARCA

Tipo de Pago: Empleadores SICOSS - Saldo DJ

Descripción Reducida: SIJPDJ11/25

CUIT: 30-53941651-7

Concepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL

Subconcepto: 19 OBLIGACION MENSUAL/ANUAL

Período: 2025-11

Generado desde la presentación
de DJ nro: 1132944787

Generado por el Usuario: 27216239186

Fecha Generación: 2025-12-04 Hora: 17:09:04

Día de Expiración: 2026-01-03

CONTRIBUCIONES SEG. SOCIAL
(351) \$277.537,63

EMPLEADOR-APORTES SEG.
SOCIAL (301) \$214.531,49

CONTRIBUCIONES OBRA SOCIAL
(352) \$75.717,00

APORTES OBRAS SOCIALES (302) \$37.858,50

ASEG.RIESGO DE TRABAJO L
24557 (312) \$46.527,80

SEGURO DE VIDA COLECTIVO (28) \$334,68

Importe total a pagar \$652.507,10

Para efectuar el pago ingrese a:

<https://web.pagomiscuentas.com/login>



Detalle de la operación

Fecha de operación
24/12/2025

Número de operación
LQCPB7J354

Razon Social
Consortio De Propierarios
Caceros 796

Importe
\$ 424.600,00

Motivo
Factura

Tipo de transferencia
Proveedores

Datos del destinatario

Razon Social
Ascensores Itar Srl

CUIT
33710627709

Cuenta
0720500220000001156522

Banco
Banco Santander

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)



Detalle de la operación

Fecha de operación
09/12/2025

Número de operación
LQC9D2P513

Razon Social
Consortio De Propierarios
Caceros 796

Importe
\$ 205.000,00

Motivo
Factura

Tipo de transferencia
Proveedores

Datos del destinatario

Nombre
Cristian Dario Basile

CUIL
23227631449

Cuenta
0110623330062304083715

Banco
Banco De La Nacion Argentina

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)

ORIGINAL

BASILE SILVIO GASTON



FACTURA

Razón Social: BASILE SILVIO GASTON
Domicilio Comercial: Brandsen 770 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00001358
Fecha de Emisión: 04/12/2025
CUIT: 20214407087
Ingresos Brutos: 20214407087
Fecha de Inicio de Actividades: 07/10/2020

Período Facturado Desde: 04/12/2025 Hasta: 04/12/2025 Fecha de Vto. para el pago: 04/12/2025

CUIT: 30539416517 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Destapación de cañería agua fría con CO2 en cocina de departamento 6°G. Mano de obra y materiales.	1,00	unidades	95000,00	0,00	0,00	95000,00

Subtotal: \$ 95000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 95000,00

"BASILE SILVIO GASTON"



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

BASILE SILVIO GASTON

C
 COD. 011

FACTURA

Razón Social: BASILE SILVIO GASTON

Domicilio Comercial: Brandsen 770 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 **Comp. Nro:** 00001358

Fecha de Emisión: 04/12/2025

CUIT: 20214407087

Ingresos Brutos: 20214407087

Fecha de Inicio de Actividades: 07/10/2020

Período Facturado Desde: 04/12/2025 **Hasta:** 04/12/2025 **Fecha de Vto. para el pago:** 04/12/2025

CUIT: 30539416517

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Destapación de cañería agua fría con CO2 en cocina de departamento 6°G. Mano de obra y materiales.	1,00	unidades	95000,00	0,00	0,00	95000,00

Subtotal: \$ 95000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 95000,00

"BASILE SILVIO GASTON"

Pág. 1/1

CAE N°: 75497525085343

Fecha de Vto. de CAE: 14/12/2025



ARCA
 AGENCIA DE RECAUDACIÓN
 Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

BASILE SILVIO GASTON

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: BASILE SILVIO GASTON
Domicilio Comercial: Brandsen 770 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00001358
Fecha de Emisión: 04/12/2025
CUIT: 20214407087
Ingresos Brutos: 20214407087
Fecha de Inicio de Actividades: 07/10/2020

Período Facturado Desde: 04/12/2025 Hasta: 04/12/2025 Fecha de Vto. para el pago: 04/12/2025

CUIT: 30539416517 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Destapación de cañería agua fría con CO2 en cocina de departamento 6°G. Mano de obra y materiales.	1,00	unidades	95000,00	0,00	0,00	95000,00

Subtotal: \$ 95000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 95000,00

"BASILE SILVIO GASTON"



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

ORIGINAL

BASILE SILVIO GASTON



FACTURA

Razón Social: BASILE SILVIO GASTON
Domicilio Comercial: Brandsen 770 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00001357
Fecha de Emisión: 04/12/2025
CUIT: 20214407087
Ingresos Brutos: 20214407087
Fecha de Inicio de Actividades: 07/10/2020

Período Facturado Desde: 04/12/2025 Hasta: 04/12/2025 Fecha de Vto. para el pago: 04/12/2025

CUIT: 30539416517 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Cambio de llave de paso completa en cocina de departamento 1°G. Mano de obra y materiales.	1,00	unidades	110000,00	0,00	0,00	110000,00

Subtotal: \$ 110000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 110000,00

"BASILE SILVIO GASTON"



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

BASILE SILVIO GASTON

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: BASILE SILVIO GASTON

Domicilio Comercial: Brandsen 770 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00001357

Fecha de Emisión: 04/12/2025

CUIT: 20214407087

Ingresos Brutos: 20214407087

Fecha de Inicio de Actividades: 07/10/2020

Período Facturado Desde: 04/12/2025 Hasta: 04/12/2025 Fecha de Vto. para el pago: 04/12/2025

CUIT: 30539416517

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Cambio de llave de paso completa en cocina de departamento 1°G. Mano de obra y materiales.	1,00	unidades	110000,00	0,00	0,00	110000,00

Subtotal: \$ 110000,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 110000,00

"BASILE SILVIO GASTON"

Pág. 1/1

CAE N°: 75497524990932

Fecha de Vto. de CAE: 14/12/2025



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

BASILE SILVIO GASTON

C
COD. 011

FACTURA

Razón Social: BASILE SILVIO GASTON
Domicilio Comercial: Brandsen 770 - Ciudad de Buenos Aires
Condición frente al IVA: Responsable Monotributo

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00001357
Fecha de Emisión: 04/12/2025
CUIT: 20214407087
Ingresos Brutos: 20214407087
Fecha de Inicio de Actividades: 07/10/2020

Período Facturado Desde: 04/12/2025 Hasta: 04/12/2025 Fecha de Vto. para el pago: 04/12/2025

CUIT: 30539416517 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
1	Cambio de llave de paso completa en cocina de departamento 1°G. Mano de obra y materiales.	1,00	unidades	110000,00	0,00	0,00	110000,00

Subtotal: \$ 110000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 110000,00

"BASILE SILVIO GASTON"



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

ORIGINAL

BENITEZ ALCIBIADES

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: BENITEZ ALCIBIADES
Domicilio Comercial: 455 Y 422 0 - Juan M. Gutierrez, Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 **Comp. Nro:** 00000109
Fecha de Emisión: 22/12/2025
CUIT: 20283035191
Ingresos Brutos: 20283035191
Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2018

Período Facturado Desde: 22/12/2025 **Hasta:** 22/12/2025 **Fecha de Vto. para el pago:** 22/12/2025

CUIT: 30539416517 **Apellido y Nombre / Razón Social:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796
Condición frente al IVA: Consumidor Final **Domicilio:** Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Cuota 1 de 6	1,00	unidades	1809341,00	0,00	0,00	1809341,00

Subtotal: \$ 1809341,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 1809341,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 314017,86



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

BENITEZ ALCIBIADES

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: BENITEZ ALCIBIADES

Domicilio Comercial: 455 Y 422 0 - Juan M. Gutierrez, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00000109

Fecha de Emisión: 22/12/2025

CUIT: 20283035191

Ingresos Brutos: 20283035191

Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2018

Período Facturado Desde: 22/12/2025 **Hasta:** 22/12/2025 **Fecha de Vto. para el pago:** 22/12/2025

CUIT: 30539416517

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Cuota 1 de 6	1,00	unidades	1809341,00	0,00	0,00	1809341,00

Subtotal: \$	1809341,00
Importe Otros Tributos: \$	0,00
Importe Total: \$	1809341,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 314017,86



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

BENITEZ ALCIBIADES

B

COD. 006

FACTURA

Razón Social: BENITEZ ALCIBIADES

Domicilio Comercial: 455 Y 422 0 - Juan M. Gutierrez, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00000109

Fecha de Emisión: 22/12/2025

CUIT: 20283035191

Ingresos Brutos: 20283035191

Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2018

Período Facturado Desde: 22/12/2025 Hasta: 22/12/2025 Fecha de Vto. para el pago: 22/12/2025

CUIT: 30539416517

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Cuota 1 de 6	1,00	unidades	1809341,00	0,00	0,00	1809341,00

Subtotal: \$	1809341,00
Importe Otros Tributos: \$	0,00
Importe Total: \$	1809341,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 314017,86



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

ORIGINAL

BENITEZ ALCIBIADES

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: BENITEZ ALCIBIADES
Domicilio Comercial: 455 Y 422 0 - Juan M. Gutierrez, Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 **Comp. Nro:** 00000108
Fecha de Emisión: 22/12/2025
CUIT: 20283035191
Ingresos Brutos: 20283035191
Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2018

Período Facturado Desde: 22/12/2025 **Hasta:** 22/12/2025 **Fecha de Vto. para el pago:** 22/12/2025

CUIT: 30539416517 **Apellido y Nombre / Razón Social:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796
Condición frente al IVA: Consumidor Final **Domicilio:** Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Adelanto del 40% por reparacion e impermeabilizacion frente.	1,00	unidades	3010480,00	0,00	0,00	3010480,00

Subtotal: \$ 3010480,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 3010480,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 522480,00



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

BENITEZ ALCIBIADES

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: BENITEZ ALCIBIADES

Domicilio Comercial: 455 Y 422 0 - Juan M. Gutierrez, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00000108

Fecha de Emisión: 22/12/2025

CUIT: 20283035191

Ingresos Brutos: 20283035191

Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2018

Período Facturado Desde: 22/12/2025 **Hasta:** 22/12/2025 **Fecha de Vto. para el pago:** 22/12/2025

CUIT: 30539416517

Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796

Condición frente al IVA: Consumidor Final

Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Adelanto del 40% por reparacion e impermeabilizacion frente.	1,00	unidades	3010480,00	0,00	0,00	3010480,00

Subtotal: \$ 3010480,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 3010480,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 522480,00



TRIPLICADO

BENITEZ ALCIBIADES

B

COD. 006

FACTURA

Razón Social: BENITEZ ALCIBIADES

Domicilio Comercial: 455 Y 422 0 - Juan M. Gutierrez, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00000108

Fecha de Emisión: 22/12/2025

CUIT: 20283035191

Ingresos Brutos: 20283035191

Fecha de Inicio de Actividades: 01/10/2018

Período Facturado Desde: 22/12/2025 Hasta: 22/12/2025 Fecha de Vto. para el pago: 22/12/2025

CUIT: 30539416517 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Adelanto del 40% por reparacion e impermeabilizacion frente.	1,00	unidades	3010480,00	0,00	0,00	3010480,00

Subtotal: \$ 3010480,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 3010480,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 522480,00



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación



Detalle de la operación

Fecha de operación
24/12/2025

Número de operación
LQCPB7J354

Razon Social
Consortio De Propierarios
Caceros 796

Importe
\$ 4.819.821,00

Motivo
Factura

Tipo de transferencia
Proveedores

Datos del destinatario

Nombre
Benitez Alcibiades

CUIL
20283035191

Cuenta
0720045888000037071372

Banco
Banco Santander

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)



Detalle de la operación

Fecha de operación
16/12/2025

Número de operación
LQCGLGx220

Razon Social
Consortio De Propierarios
Caceros 796

Importe
\$ 50.000,00

Motivo
Factura

Tipo de transferencia
Proveedores

Datos del destinatario

Nombre
Canedo Oscar Segundo

CUIL
20200646232

Cuenta
0110614130061411540229

Banco
Banco De La Nacion Argentina

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)



Detalle de la operación

Fecha de operación
17/12/2025

Número de operación
LQCHDtY720

Razon Social
Consortio De Propierarios
Caceros 796

Importe
\$ 400.000,00

Motivo
Factura

Tipo de transferencia
Proveedores

Datos del destinatario

Nombre
Canedo Oscar Segundo

CUIL
20200646232

Cuenta
0110614130061411540229

Banco
Banco De La Nacion Argentina

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)



Detalle de la operación

Fecha de operación
24/12/2025

Número de operación
LQCPB7J354

Razon Social
Consortio De Propierarios
Caceros 796

Importe
\$ 103.250,00

Motivo
Factura

Tipo de transferencia
Proveedores

Datos del destinatario

Razon Social
Accesoleonardo Sas

CUIT
30718710703

Cuenta
0720055720000004998204

Banco
Banco Santander

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)

CERRAJERIA LEONARDO®

B

COD. 006

FACTURA

Razón Social: ACCESOLEONARDO SAS
Domicilio Comercial: CASEROS AV. 3796
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00001 Comp. Nro: 00011116
Fecha de Emisión: 01/12/2025
CUIT: 30718710703
Ingresos Brutos: 1669899-01
Fecha de Inicio de Actividades: 01/09/2024

Período Facturado Desde: 01/12/2025 Hasta: 31/12/2025 Fecha de Vto. para el pago: 31/12/2025

Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796 CUIT: 30539416517
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Avenida Caseros 796

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	Bonif	Subtotal	IVA	Subtotal c/IVA
2	Abono Control de Acceso Diciembre - Av. Caseros 796 - 1 puerta	1	Servicio	85.330,58	0,00%	85.330,58	21%	103.250,00

CERRAJERIA
LEONARDO®

Importe Neto Gravado: \$ 85.330,58
IVA 21%: \$ 17.919,42
Importe Total: \$ 103.250,00

La siguiente factura no es comprobante de pago. Se considerará paga solamente en caso de estar acompañada de su comprobante correspondiente.
Vencimiento de pago: 30 días de fecha emisión de la factura. Puede pagar: en nuestras oficinas comerciales, depósito o transferencia bancaria.
IMPORTANTE: Los intereses por atraso en pago más recargo administrativo, son del 10% mensual sobre el importe de la factura.

Los cheques rechazados tienen un recargo del 10%. Banco: Santander Rio. Cuenta corriente en pesos. CUIT: 30718710703 Alias: accesoleonardo CBU 0720055720000004998204 Cuenta 055-049982/0. Enviar el comprobante de pago vía mail administracion@cerrajerialeonardo.com.ar Razón Social M.A.F.M cuenta cerrada, evite reclamos y o inconvenientes contables por favor les pedimos cambiar la cuenta / Alias / CBU



ARCA | AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza
por los datos ingresados en el detalle de la
operación

CAE N°: 75483903494839

Fecha de Vto. de CAE: 11/12/2025



www.data-world.com.ar
Federico García Lorca 287 4º"9"

de Proins S.A.
IVA: Responsable Inscripto

**B
06**

FACTURA
Nro. 0043-00138092
Fecha: 04/12/25

C.U.I.T. 30714990973

Ingresos Brutos C.M.: 901-567878-3
Inicio de Actividades: 09/2015

Nombre : CP. CASEROS 796 (508223)
Dirección: CASEROS 796
Localidad: 1000 - CAPITAL FEDERAL
I.V.A. : CF - CUIT: 30-53941651/7
Condición: CUENTA CORRIENTE

CANT.	DESCRIPCION	CUOTA	PREC. UNIT.\$	DESCUENTOS%	PREC. TOTAL\$
70.00	Procesamiento de Expensas.		1,270.00		88,900.00
1.00	Bonific. servicio QR - Facturas		-4,000.00		-4,000.00
70.00	Impresiones		495.00		34,650.00
1.00	Servicio QR - Facturas Online.		8,000.00		8,000.00



PERIODO FACTURADO: NOVIEMBRE 2025

Regimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 22,136.78

Nro. de CAE: 75493401384665 - Fecha de Vto.: 14/12/25

Total : 127,550.00

Este comprobante fue emitido mediante www.evosistemas.com.ar - herramientas de gestión



ORIGINAL

DESTAPACIONES FT

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: PEREYRA DIEGO RAUL
Domicilio Comercial: Isidoro Iriarte 1024 - Quilmes, Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00007662
Fecha de Emisión: 12/12/2025
CUIT: 20281256018
Ingresos Brutos: 20281256018
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2019

Período Facturado Desde: 12/12/2025 Hasta: 12/12/2025 Fecha de Vto. para el pago: 12/12/2025

CUIT: 30539416517 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796
Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Desobstruccion de columna de cocina de la unidad funcional 7°C. 15/11/25	1,00	unidades	45000,00	0,00	0,00	45000,00

Subtotal: \$ 45000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 45000,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$	7809,92
-------------------	---------

"FT DESTAPACIONES DESTAPACION, DESAGOTES ,VÍDEOS INSPECCIÓN . TEL 4304-4820 DE 9HS A 17HS
CEL:11-3215-5613 LAS 24HS "



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

DESTAPACIONES FT

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: PEREYRA DIEGO RAUL

Domicilio Comercial: Isidoro Iriarte 1024 - Quilmes, Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 Comp. Nro: 00007662

Fecha de Emisión: 12/12/2025

CUIT: 20281256018

Ingresos Brutos: 20281256018

Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2019

Período Facturado Desde: 12/12/2025 Hasta: 12/12/2025 Fecha de Vto. para el pago: 12/12/2025

CUIT: 30539416517 Apellido y Nombre / Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796

Condición frente al IVA: Consumidor Final Domicilio: Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Desobstruccion de columna de cocina de la unidad funcional 7°C. 15/11/25	1,00	unidades	45000,00	0,00	0,00	45000,00

Subtotal: \$ 45000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 45000,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)

IVA Contenido: \$ 7809,92

"FT DESTAPACIONES DESTAPACION, DESAGOTES ,VÍDEOS INSPECCIÓN . TEL 4304-4820 DE 9HS A 17HS
CEL:11-3215-5613 LAS 24HS "



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

DESTAPACIONES FT

B
COD. 006

FACTURA

Razón Social: PEREYRA DIEGO RAUL
Domicilio Comercial: Isidoro Iriarte 1024 - Quilmes, Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00003 **Comp. Nro:** 00007662
Fecha de Emisión: 12/12/2025
CUIT: 20281256018
Ingresos Brutos: 20281256018
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2019

Período Facturado Desde: 12/12/2025 **Hasta:** 12/12/2025 **Fecha de Vto. para el pago:** 12/12/2025

CUIT: 30539416517 **Apellido y Nombre / Razón Social:** CONSORCIO DE PROPIETARIOS AV CASEROS 796
Condición frente al IVA: Consumidor Final **Domicilio:** Caseros Av. 796 - Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. Medida	Precio Unit.	% Bonif	Imp. Bonif.	Subtotal
	Desobstruccion de columna de cocina de la unidad funcional 7°C. 15/11/25	1,00	unidades	45000,00	0,00	0,00	45000,00

Subtotal: \$ 45000,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 45000,00

Régimen de Transparencia Fiscal al Consumidor (Ley 27.743)
IVA Contenido: \$ 7809,92

"FT DESTAPACIONES DESTAPACION, DESAGOTES ,VÍDEOS INSPECCIÓN . TEL 4304-4820 DE 9HS A 17HS
CEL:11-3215-5613 LAS 24HS "



ARCA
AGENCIA DE RECAUDACIÓN
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL F0106

CUIT: 30-53941651-7 (11913) 1/2



CONSORCIO: AVDA CASEROS 00796-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL

PERIODO: 11/2025 DECLARACION: 0 - Original

Nº BOLETA: 25-00605713 VENCIMIENTO: 12/12/2025

CONCEPTO	IMPORTE	INTERES	TOTAL
SERACARH Contribución	7423.24	0.00	7423.24
TOTAL CONCEPTOS:			7423.24
- PAGOS A CUENTA:			(0.00)
TOTAL A PAGAR:			7423.24

CANTIDAD DE TRABAJADORES: 1

VENCIMIENTO: 12/12/2025



Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐
Cheque Nº: _____
Banco: _____
Lugares habilitados para el pago:
• Banco de la Nación Argentina
• Pago Fácil

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Talón para el contribuyente
Talón para el ente recaudador

FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL F0106

CUIT: 30-53941651-7 (11913) 1/2

CONSORCIO: AVDA CASEROS 00796-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL

PERIODO: 11/2025 DECLARACION: 0 - Original VENCIMIENTO: 12/12/2025

Nº BOLETA: 25-00605713 TOTAL A PAGAR: 7423.24

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐ Cheque Nº: _____ Banco: _____

FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL F0101

CUIT: 30-53941651-7 (11913) 2/2



CONSORCIO: AVDA CASEROS 00796-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL

PERIODO: 11/2025 DECLARACION: 0 - Original

Nº BOLETA: 25-00627721 VENCIMIENTO: 12/12/2025

CONCEPTO	IMPORTE	INTERES	TOTAL
FMVDD aporte	14846.47	0.00	14846.47
FMVDD contribución	59385.88	0.00	59385.88
Contrib. Solidaria OS CCT 589/10	26264.00	0.00	26264.00
ART 27 bis CCT Aporte	11134.85	0.00	11134.85
ART 27 bis CCT Contribución	11134.85	0.00	11134.85
TOTAL CONCEPTOS:			122766.05
- PAGOS A CUENTA:			(0.00)
TOTAL A PAGAR:			122766.05

CANTIDAD DE TRABAJADORES: 1 VENCIMIENTO: 12/12/2025

Sello Caja

Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐
Cheque Nº:
Banco:
Lugares habilitados para el pago:
• Banco de la Nación Argentina
• Pago Fácil

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Talón para el contribuyente
Talón para el ente recaudador

FEDERACION ARGENTINA DE TRABAJADORES DE EDIFICIOS DE RENTA Y HORIZONTAL	F0101
CUIT: 30-53941651-7 (11913)	2/2
CONSORCIO: AVDA CASEROS 00796-CIUDAD DE BUENOS AIRES-CAPITAL FEDERAL	
PERIODO: 11/2025	DECLARACION: 0 - Original
VENCIMIENTO: 12/12/2025	
Nº BOLETA: 25-00627721	TOTAL A PAGAR: 122766.05

ESTA BOLETA SE DEBITARA DIRECTAMENTE EN SU CUENTA BANCARIA INFORMADA.
NO ABONAR EN VENTANILLA.

Forma de Pago: Efectivo ☐ Cheque ☐ Cheque Nº: Banco:



Detalle de la operación

Fecha de operación
24/12/2025

Número de operación
LQCPB7J354

Razon Social
Consortio De Propierarios
Caceros 796

Importe
\$ 90.000,00

Motivo
Factura

Tipo de transferencia
Proveedores

Datos del destinatario

Razon Social
Eduardo Alejandro Navone

CUIT
23162486349

Cuenta
0070158330004048673636

Banco
Banco Galicia

Salvo Error u Omisión (S.E.U.O.)