ADMINISTRACION SSIGRA
Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica Nº 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
EXPENSAS - Liquidación de mes SIN LIQUIDAR

ADMINISTRACION
Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO
Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ESTADOS UNIDOS 1508/16
C.U.I.T.: 33-60001575-9
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				
	1. *AFIP* - FEC: 01/03/2024 - AFIP	$ 8281.60			$ 8281.60
	2. *AFIP* - FEC: 01/03/2024 - AFIP	$ 10520.54			$ 10520.54
	TOTAL			100.00%	$ 18802.14
		TOTAL RUBRO 1		8.96%	$ 18802.14

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)
RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

3	ABONOS DE SERVICIOS				
	1. *KOUDAKIS NICOLAS* - COMP: 1934 - FEC: 29/01/2024 - DESINSECTACION-MENSUAL202401	$ 20895.00			$ 20895.00
	2. *KOUDAKIS NICOLAS* - COMP: 2051 - FEC: 19/02/2024 - DESINSECTACION-MENSUAL202402	$ 20895.00			$ 20895.00
	3. *KOUDAKIS NICOLAS* - COMP: 2271 - FEC: 12/03/2024 - DESINSECTACION-MENSUAL202403	$ 20895.00			$ 20895.00
		TOTAL RUBRO 3		29.87%	$ 62685.00
6	GASTOS BANCARIOS				
	1. *BANCO GALICIA* - FEC: 24/03/2024 - GASTOS BANCARIOS 03/2024	$ 17272.75			$ 17272.75
	2. *BANCO GALICIA* - FEC: 24/03/2024 - IMPUESTO A LOS DEBITOS Y CREDITOS BANCARIOS 03/2024	$ 2635.09			$ 2635.09
		TOTAL RUBRO 6		9.48%	$ 19907.84
8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
	1. *SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA* - FEC: 31/03/2024 - HONORARIOS ADMINISTRACION	$ 54000.00			$ 54000.00
		TOTAL RUBRO 8		25.73%	$ 54000.00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
	1. *MAPFRE* - SEGURO DE CONSORCIO	$ 54497.62			$ 54497.62
		TOTAL RUBRO 9		25.96%	$ 54497.62
TOTAL DE GASTOS	100%	$ 209892.60			$ 209892.60

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:	
SALDO ANTERIOR	$ 4,437.67
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	$ 169,923.00
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	$ 18,103.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	$ 1,448.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	$ -209,892.60
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	$ 0.00
SALDO AL CIERRE	$ -15,980.93

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

SALDO ANTERIOR	$ 4,437.67
DEBITOS	$ -93,207.60
CREDITOS	$ 348,606.00
SALDO AL CIERRE	$ 259,836.07

ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	$ -15,980.93
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	$ 795,836.00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	$ 779,855.07

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO ($):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS
0001 - SSIGRA DE JC GRASSI Ó SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0015 - AFIP, CUIT(20-06143951-0)
0024 - MAPFRE, CUIT(30-50000753-9)
0035 - BANCO GALICIA, CUIT(30-50000173-5)
1015 - KOUDAKIS NICOLAS, ESTADOS UNIDOS 1701, CUIT(20-20521071-8)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO		
0001 - LOCAL PB - PARENTE	$	38,324.00
0002 - LOCAL PB - FRANCISCO	$	36,916.00
0003 - PB - NEGREIRA	$	16,148.00
0004 - PB - BAUDONE	$	15,523.00
0005 - PB - ARGENTE	$	614.00
0006 - PB - LOPEZ CASAS	$	15,400.00
0007 - PB - HOSKING	$	19,008.00
0008 - A 1 - IVALDI	$	64,501.00
0012 - 1 - PALMAS	$	15,884.00
0014 - 1 - RODRIGUEZ	$	15,400.00
0015 - 1 - TERMINIELLO	$	18,997.00
0017 - D 2 - GIUSSANI	$	22,484.00
0023 - 2 - CORRAL	$	13,851.00
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	$	293,050.00

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.
2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES DE 10 A 16 HS.
ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.
5.- SE LES RUEGA NO ENCENDER FUEGO EN LOS BALCONES, ES PELIGROSO PARA EL EDIFICIO.
6.- SE RECUERDA QUE LA DESCARGA DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEBEN DE ESTAR DENTRO DE LOS DEPARTAMENTOS Y NO A LOS PULMONES Y O FRENTES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
* DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB: www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO:
CLAVE:

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO:
CUIT:
Cuenta:

CBU:
Alias:

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- *RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTA EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan trimestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

QUEREMOS INFORMARLES QUE TENEMOS PAGOS SIN RECONOCER, LE SOLICITAMOS A QUIEN REALIZO EL PAGO NOS ENVIE EL COMPROBANTE POR MAIL A COBRANZASSIGRA@GMAIL.COM PARA PODER ACREDITARLO.

04/03/2024 22.484,00
04/03/2024 15.400,00
04/03/2024 16.148,00
04/03/2024 19.000,00
08/03/2024 41.950,00
08/03/2024 43.550,00

JUAN CARLOS GRASSI
ADM. DE CONSORCIOS
MAT. 8698 CUIT: 20-21841174-7

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

Administración: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio del consorcio: ESTADOS UNIDOS 1508/16
Periodo: MARZO/2024

N° R.P.A.: 8699
C.U.I.T.: 33-60001575-9

C.U.I.T.: 20-21841174-7

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	LOCAL PB	PARENTE	38324.00	0.00	38324.00	1149.72	8.7100%	43550.00	0.00	0.00			0.29	83024.01
0002	LOCAL PB	FRANCISCO	36916.00	0.00	36916.00	1107.48	8.3900%	41950.00	0.00	0.00			-0.46	79973.02
0003	PB	NEGREIRA	16148.00	0.00	16148.00	484.44	3.6700%	18350.00	0.00	0.00			-0.41	34982.03
0004	PB	BAUDONE	35523.00	-20000.00	15523.00	465.69	3.6300%	18150.00	0.00	0.00			0.35	34139.04
0005	PB	ARGENTE	13614.00	-13000.00	614.00	18.42	3.1000%	15500.00	0.00	0.00			-0.37	16132.05
0006	PB	LOPEZ CASAS	15400.00	0.00	15400.00	462.00	3.5000%	17500.00	0.00	0.00			0.06	33362.06
0007	PB	HOSKING	19008.00	0.00	19008.00	570.24	4.3200%	21600.00	0.00	0.00			-0.17	41178.07
0008	A 1	IVALDI	64501.00	0.00	64501.00	1856.31	6.6100%	33050.00	0.00	0.00			-0.23	99407.08
0009	B 1	ROMERO	28732.00	-28732.00	0.00		6.5300%	32650.00	0.00	0.00			0.09	32650.09
0010	1	ITALIANO	16060.00	-18250.00	-2190.00		3.6500%	18250.00	0.00	0.00			0.10	16060.10
0011	1	CARRUTHERS	-1885.00	0.00	-1885.00		3.1400%	15700.00	0.00	0.00			0.11	13815.11
0012	1	PALMAS	15884.00	0.00	15884.00	476.52	3.6100%	18050.00	0.00	0.00			-0.40	34410.12
0013	1	PIERUCCIONI	13376.00	-13376.00	0.00		3.0400%	15200.00	0.00	0.00			0.13	15200.13
0014	1	RODRIGUEZ	15400.00	0.00	15400.00	462.00	3.5000%	17500.00	0.00	0.00			0.14	33362.14
0015	1	TERMINIELLO	18997.00	0.00	18997.00	569.91	4.3100%	21550.00	0.00	0.00			0.24	41117.15
0016	C 2	FONTAIÑA	22836.00	-22836.00	0.00		5.1900%	25950.00	0.00	0.00			0.16	25950.16
0017	D 2	GIUSSANI	22484.00	0.00	22484.00	674.52	5.1100%	25550.00	0.00	0.00			-0.35	48708.17
0018	2	MIGUEZ	13348.00	-13400.00	-52.00		3.0400%	15200.00	0.00	0.00			0.18	15148.18
0019	2	ALCAIDE	11528.00	-11528.00	0.00		2.6200%	13100.00	0.00	0.00			0.19	13100.19
0020	2	GALARZA	13200.00	-15000.00	-1800.00		3.0000%	15000.00	0.00	0.00			0.20	13200.20
0021	2	BARRUECO	11000.00	-11000.00	0.00		2.5000%	12500.00	0.00	0.00			0.21	12500.21
0022	2	LEON ROSA ALLEGUE	12496.00	-12496.00	0.00		2.8400%	14200.00	0.00	0.00			0.22	14200.22
0023	2	CORRAL	13851.00	0.00	13851.00	415.53	3.7500%	18750.00	0.00	0.00			-0.30	33016.23
0024	2	GONZALEZ	9856.00	-9856.00	0.00		2.2400%	11200.00	0.00	0.00			0.24	11200.24
	TOTAL		476597.00	-189474.00	287123.00	8712.78	100.0000%	500000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.22	795836.00

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:
CBU: -
N° de cuenta: Alias de cuenta:

Banco:
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor