ADMINISTRACION SSIGRA
Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica Nº 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
EXPENSAS - Liquidación de mes DICIEMBRE/2024

ADMINISTRACION
Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO
Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ESTADOS UNIDOS 1508/16
C.U.I.T.: 33-60001575-9
Clave SUTERH: 63104

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)
Nombre y apellido: SERGIO COLMAN
Cargo: PERSONAL
Periodo: 11/2024
CUIL: 20-18315749-4
Categoría del edificio: 3
Categoría del encargado: PERSONAL JORNALIZADO NO MAS 18 HORA

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
	1. SUELDOS BASICO (52.00).....374946.00				
	ESCALAFON POR ANTIGÜEDAD (7.00).....49505.75				
	A.CTA. FUT.AUM.PEND.HOMOLOG. (1.0....31536.77				
	11,00% APORTE JUBILATORIO.....-50158.74				
	3,00% INSSJP LEY 19.032.....-13679.66				
	3,00% OBRA SOCIAL.....-13679.66				
	APORTE SIND.SUTERYH.....-9119.77				
	1,00% CAJA PROT. FAMILIA.....-4559.89				
	DIFERENCIA OBRA SOCIAL.....-9658.84				
	1,00% FATERYH.....-4559.89				
	0,75% ART. 27 BIS CCT.....-3419.91				
	REDONDEO.....0.84				
	SUELDO NETO 347153.00	$ 347153,00			$ 347153,00
	TOTAL			38,72%	$ 347153,00

Nombre y apellido:
Cargo:
Periodo:
CUIL:
Categoría del edificio: 3
Categoría del encargado:

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES				
	SERGIO COLMAN- 2DO SAC	$ 239032,00			$ 239032,00
	TOTAL			26,66%	$ 239032,00

1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				
	1. FORMULARIO F-931, PERIODO: 11/2024: - CONTRIBUCIONES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....87006.35 - APORTES DE LA SEGURIDAD SOCIAL.....67339.18 - CONTRIBUCIONES PARA OBRA SOCIAL.....39675.44 - APORTES PARA OBRA SOCIAL.....19837.72 - LEY DE RIESGO DE TRABAJO.....22901.73 - SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO.....175.89	$ 236936,30			$ 236936,30
	2. FATERYH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 11/2024	$ 31848,21			$ 31848,21
	3. SUTERH, APORTES Y CONTRIBUCIONES 11/2024	$ 20519,49			$ 20519,49
	4. SERACARH, CONTRIBUCIONES 11/2024	$ 2279,94			$ 2279,94
	5. *AFIP* - FEC: 16/12/2021 - AFIP	$ 10520,54			$ 10520,54
	6. *AFIP* - FEC: 16/12/2024 - AFIP	$ 8281,60			$ 8281,60
	TOTAL			34,62%	$ 310386,08
		TOTAL RUBRO 1		38,68%	$ 896571,08

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)
RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
	1. *METROGAS* - COMP: 22280673 - FEC: 04/12/2024 - CLIENTE Nº 10584494800	$ 3188,97			$ 3188,97
	2. *EDESUR* - COMP: 38033027 - FEC: 10/12/2024 - CLIENTE Nº 236028	$ 25719,74			$ 25719,74
		TOTAL RUBRO 2		1,25%	$ 28908,71

3	ABONOS DE SERVICIOS				
	1. *KOUDAKIS NICOLAS* - COMP: 4354 - FEC: 19/11/2024 - DESINSECTACION - MENSUAL 202411	$ 40954,00			$ 40954,00
	2. *KOUDAKIS NICOLAS* - COMP: 4512 - FEC: 28/11/2024 - LIMPIEZA DE TANQUES 202411 (CUOTA 1 / 6)	$ 54000,00			$ 54000,00
	3. *DATAWORLD* - COMP: 110588 - FEC: 09/12/2024 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS BONIF. SERVICIO QR- FACTURAS				

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

	IMPRESIONES SERVICIO QR - FACTURAS ONLINE	$ 33496,00			$ 33496,00
		TOTAL RUBRO 3		5,54%	$ 128450,00
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
	1. *SERVICIOS INTEGRALES* - COMP: 987 - FEC: 19/12/2024 - ACOPIO DE MATERIALES POR TRABAJO DE COLOCACION DE 4 ROLLOS DE MEMBRANA EN TECHO DE ESCALERA E IMPERMEABILIZACION CON MEMBRANA EN PASRA EN TECHOSW DE DEPARTAMENTO 24. MANO DE OBRA Y MATERIALES. IVA INCLUIDO.	$ 834900,00			$ 834900,00
		TOTAL RUBRO 4		36,02%	$ 834900,00
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES				
	1. *ESPOSITO SANDRO GABRIEL* - COMP: 474 - FEC: 27/11/2024 - POR RESTITUCION DE AGUA Y PRESION EN DTO 21	$ 21500,00			$ 21500,00
		TOTAL RUBRO 5		0,93%	$ 21500,00
6	GASTOS BANCARIOS				
	1. *BANCO GALICIA* - FEC: 24/12/2024 - GASTOS BANCARIOS 12/2024	$ 73549,86			$ 73549,86
	2. *BANCO GALICIA* - FEC: 24/12/2024 - IMPUESTO A LOS DEBITOS Y CREDITOS BANCARIOS 12/2024	$ 34731,10			$ 34731,10
	3. *COMBRIL S.A.* - COMP: 277991 - FEC: 30/12/2024 - SERVICIO DE ADMINISTRACION DE COBRANZAS ELECTRONICAS DEL PERIODO DICIEMBRE 2024	$ 11851,27			$ 11851,27
		TOTAL RUBRO 6		5,18%	$ 120132,23
7	GASTOS DE LIMPIEZA				
	1. *CUERVO PERICET ELOY JOSE* - COMP: 2754 - FEC: 29/11/2024 - ROLLO COCINA ELEGANTE 200 PA LAMPAZO N° 1 ALGODON LAMPARA LED 9 WATS OSRAM PANO MULTIUSO P/ PISO AMARIL LYSOFORM AERO ABRILLANTADOR Y SECUESTRAI DESODORANTE X 5 DESOX5 CLORO X5 LIT	$ 59800,00			$ 59800,00
		TOTAL RUBRO 7		2,58%	$ 59800,00
8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
	1. *SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA* - COMP: 510 - FEC: 23/12/2024 - HONORARIOS ADMINISTRACION 12-24	$ 105050,00			$ 105050,00
		TOTAL RUBRO 8		4,53%	$ 105050,00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
	1. *MAPFRE* - FEC: 05/12/2024 - SEGURO DE CONSORCIO	$ 122854,00			$ 122854,00
		TOTAL RUBRO 9		5,30%	$ 122854,00
	TOTAL DE GASTOS 100%	$ 2318166,02			$ 2318166,02

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:	
SALDO ANTERIOR	$ 2.510.302,59
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	$ 1.461.324,32
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	$ 598.465,00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	$ 37.229,99
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	$ -2.318.166,02
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	$ 0,00
SALDO AL CIERRE	$ 2.289.155,88

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

(Conf. Art. 10 inc. I Ley N° 941)

SALDO INICIAL	$ 2.595.859,48
DEBITOS	$ -3.225.731,42
CREDITOS	$ 2.597.516,70
SALDO AL CIERRE	$ 1.967.644,76

ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	$ 2.289.155,88
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	$ 2.622.100,00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	$ 4.911.255,88

DATOS DE JUICIOS

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO ($):

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS
0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0004 - ESPOSITO SANDRO GABRIEL, ARISTOBULO 1634 PB, CUIT(20-20729944-9)
0015 - AFIP, CUIT(20-06143951-0)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)
0024 - MAPFRE, CUIT(30-50000753-9)
0035 - BANCO GALICIA, CUIT(30-50000173-5)
0073 - METROGAS, CUIT(30-65786367-6)
0168 - SERVICIOS INTEGRALES, RIO LIMAY 1485, CUIT(23-22763144-9)
0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"
0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)
1015 - KOUDAKIS NICOLAS, ESTADOS UNIDOS 1701, CUIT(20-20521071-8)
1048 - CUERVO PERICET ELOY JOSE, CALVO CARLOS 1579, CUIT(20-20669172-8)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO		
0004 - PB - BAUDONE	$	82.403,04
0006 - PB - LOPEZ CASAS	$	74.064,00
0007 - PB - HOSKING	$	77.760,07
0012 - 1 - PALMAS	$	284.361,12
0018 - 2 - MIGUEZ	$	95,18
0023 - 2 - CORRAL	$	280.043,23
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	$	798.726,64

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.
2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES DE 10 A 16 HS.
ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.
5.- SE LES RUEGA NO ENCENDER FUEGO EN LOS BALCONES, ES PELIGROSO PARA EL EDIFICIO.
6.- SE RECUERDA QUE LA DESCARGA DE LOS AIRES ACONDICIONADOS DEBEN DE ESTAR DENTRO DE LOS DEPARTAMENTOS Y NO A LOS PULMONES Y O FRENTES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
* DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB: www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: EEUU1516
CLAVE: SSIGRA

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO: GALICIA
Razón Social: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ESTADOS UNIDOS 1508 12 16 18
CUIT: 33-60001575-9
Cuenta: 0005140-4 153-8

CBU: : 0070153820000005140482
Alias:

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- *RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTA EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

LAS 24HS)

- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan mensualmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

JUAN CARLOS GRASSI
ADM. DE CONSORCIOS
MAT. 8699 CUIT: 20-21841174-7

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

Administración: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio del consorcio: ESTADOS UNIDOS 1508/16
Periodo: DICIEMBRE/2024

N° R.P.A.: 8699
C.U.I.T.: 33-60001575-9

C.U.I.T.: 20-21841174-7

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	LOCAL PB	PARENTE	161601,01	-161601,01	0,00		8,7100%	69680,00	87100,00	0,00			0,01	156780,01
0002	LOCAL PB	FRANCISCO	151020,02	-151020,02	0,00		8,3900%	67120,00	83900,00	0,00			0,02	151020,02
0003	PB	NEGREIRA	66060,03	-66060,03	0,00		3,6700%	29360,00	36700,00	0,00			0,03	66060,03
0004	PB	BAUDONE	202403,04	-120000,00	82403,04	2472,09	3,6300%	29040,00	36300,00	0,00			-0,09	150215,04
0005	PB	ARGENTE	55762,05	-55800,00	-37,95		3,1000%	24800,00	31000,00	0,00				55762,05
0006	PB	LOPEZ CASAS	459319,06	-385255,06	74064,00	2221,92	3,5000%	28000,00	35000,00	0,00			0,14	139286,06
0007	PB	HOSKING	77760,07	0,00	77760,07	2332,80	4,3200%	34560,00	43200,00	0,00			0,20	157853,07
0008	A 1	IVALDI	118980,08	-118980,08	0,00		6,6100%	52880,00	66100,00	0,00			0,08	118980,08
0009	B 1	ROMERO	117540,09	-117540,09	0,00		6,5300%	52240,00	65300,00	0,00			0,09	117540,09
0010	1	ITALIANO	65700,10	-65700,10	0,00		3,6500%	29200,00	36500,00	0,00			0,10	65700,10
0011	1	CARRUTHERS	56520,11	-56520,11	0,00		3,1400%	25120,00	31400,00	0,00			0,11	56520,11
0012	1	PALMAS	284361,12	0,00	284361,12	8339,14	3,6100%	28880,00	36100,00	0,00			-0,14	357680,12
0013	1	PIERUCCIONI	54720,13	-54720,13	0,00		3,0400%	24320,00	30400,00	0,00			0,13	54720,13
0014	1	RODRIGUEZ	63000,14	-63000,14	0,00		3,5000%	28000,00	35000,00	0,00			0,14	63000,14
0015	1	TERMINIELLO	77584,15	-77584,15	0,00		4,3100%	34480,00	43100,00	0,00			0,15	77580,15
0016	C 2	FONTAIÑA	93420,16	-93420,16	0,00		5,1900%	41520,00	51900,00	0,00			-0,84	93419,16
0017	D 2	GIUSSANI	186719,17	-186719,17	0,00		5,1100%	40880,00	51100,00	0,00			0,17	91980,17
0018	2	MIGUEZ	85595,18	-85500,00	95,18	2,86	3,0400%	24320,00	30400,00	0,00			0,14	54818,18
0019	2	ALCAIDE	47159,19	-47159,19	0,00		2,6200%	20960,00	26200,00	0,00			0,19	47160,19
0020	2	GALARZA	54000,20	-54000,20	0,00		3,0000%	24000,00	30000,00	0,00			0,20	54000,20
0021	2	BARRUECO	45000,21	-45000,21	0,00		2,5000%	20000,00	25000,00	0,00			-0,79	44999,21
0022	2	LEON ROSA ALLEGUE	51120,22	-51120,22	0,00		2,8400%	22720,00	28400,00	0,00			0,22	51120,22
0023	2	CORRAL	280043,23	0,00	280043,23	8042,02	3,7500%	30000,00	37500,00	0,00			-0,02	355585,23
0024	2	GONZALEZ	40319,24	-40319,24	0,00		2,2400%	17920,00	22400,00	0,00			0,24	40320,24
	TOTAL		2.895.708,00	-2.097.019,31	798.688,69	23.410,83	100,0000%	1.000.000,00	800.000,00	0,00	0,00	0,00	0,48	2.622.100,00

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSORCIO DE PROPIETARIOS ESTADOS UNIDOS 1508 12 16 18
CBU: 00701538-20000005140482
N° de cuenta: 0005140-4 153-8 Alias de cuenta:

Banco: GALICIA
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor