



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes ENERO/2026

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
IRIARTE 1573
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0,00% \$ 0,00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 | SERVICIOS PÚBLICOS

1. AYSA - COMP: 45324 - FEC: 06/01/2026 - AYSA	\$ 17661,01			\$ 17661,01
2. EDESUR - FEC: 21/01/2026 - EDESUR CLIENTE 00160192 MEDIDOR 000238705	\$ 55668,47			\$ 55668,47
TOTAL RUBRO 2		45,08%	\$ 73329,48	

3 | ABONOS DE SERVICIOS

1. DATAWORLD - COMP: 140383 - FEC: 05/01/2026 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 33178,02			\$ 33178,02
TOTAL RUBRO 3		20,40%	\$ 33178,02	

8 | GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 19/01/2026 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 56150,00			\$ 56150,00
TOTAL RUBRO 8		34,52%	\$ 56150,00	

TOTAL DE GASTOS 100% \$ 162657,50 \$ 162657,50

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 48.792,08
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 87.370,39
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 80.141,21
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 8.010,11
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -162.657,50
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 61.656,29

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 0,00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 61.656,29
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 474.354,65
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 536.010,94

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)
0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"

SALDOS PENDIENTES DE PAGO					
0004	-	COCH 4	-	SR. PROPIETARIO	\$ 10.921,04
0006	-	COCH 6	-	DOS ESCUDOS	\$ 10.921,06
0007	-	COCH 7	-	SR. PROPIETARIO	\$ 33.544,07
0009	-	COCH 9	-	GARAVENTA	\$ 44.993,09
0011	-	COCH 11	-	GARAVENTA	\$ 44.993,11
0012	-	COCH 12	-	GARAVENTA	\$ 44.993,12
0014	-	COCH 14	-	GARAVENTA	\$ 44.993,14
0016	-	COCH 16	-	DOS ESCUDOS	\$ 10.921,16
0018	-	COCH 18	-	GARAVENTA	\$ 27.953,18
TOTAL DE SALDOS DEUDORES					\$ 274.232,97

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

ALIAS: PICO.BRONCE.ESTEPA

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN SER ENVIADOS A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	COCH 1	INVERNIZZI MONICA Y NORA	10921,01	-10921,01	0,00		5,5555%	9036,44	0,00	0,00	3888,85		0,72	12926,01
0002	COCH 2	LOIACONO	10921,02	-10921,02	0,00		5,5555%	9036,44	0,00	0,00	3888,85		0,73	12926,02
0003	COCH 3	LOPEZ OSCAR J Y MAGLIOLO SILVIA	-40481,03	0,00	-40481,03		5,5555%	9036,44	0,00	0,00	3888,85		-0,29	-27556,03
0004	COCH 4	SR. PROPIETARIO	10921,04	0,00	10921,04	327,63	5,5555%	9036,44	0,00	0,00	3888,85		0,08	24174,04
0005	COCH 5	FREIRE	10922,05	-10922,05	0,00		5,5555%	9036,44	0,00	0,00	3888,85		-0,24	12925,05
0006	COCH 6	DOS ESCUDOS	10921,06	0,00	10921,06	327,63	5,5555%	9036,44	0,00	0,00	3888,85		0,08	24174,06
0007	COCH 7	SR. PROPIETARIO	33544,07	0,00	33544,07	977,13	5,5555%	9036,44	0,00	0,00	3888,85		-0,42	47446,07
0008	COCH 8	SR. PROPIETARIO	99073,08	-99073,08	0,00		5,5555%	9036,44	0,00	0,00	3888,85		-0,21	12925,08
0009	COCH 9	GARAVENTA	44993,09	0,00	44993,09	1292,24	5,5555%	9036,44	0,00	0,00	3888,85		-0,53	59210,09
0010	COCH 10	ESQUIVEL JUAN	10921,10	-10921,10	0,00		5,5555%	9036,44	0,00	0,00	3888,85		-0,19	12925,10
0011	COCH 11	GARAVENTA	44993,11	0,00	44993,11	1292,24	5,5555%	9036,44	0,00	0,00	3888,85		-0,53	59210,11
0012	COCH 12	GARAVENTA	44993,12	0,00	44993,12	1292,24	5,5555%	9036,44	0,00	0,00	3888,85		-0,53	59210,12
0013	COCH 13	FERNANDEZ DANIEL	10921,13	-10921,13	0,00		5,5555%	9036,44	0,00	0,00	3888,85		0,84	12926,13
0014	COCH 14	GARAVENTA	44993,14	0,00	44993,14	1292,24	5,5555%	9036,44	0,00	0,00	3888,85		-0,53	59210,14
0015	COCH 15	FERNANDEZ DANIEL	10921,15	-10921,15	0,00		5,5555%	9036,44	0,00	0,00	3888,85		0,86	12926,15
0016	COCH 16	DOS ESCUDOS	10921,16	0,00	10921,16	327,63	5,5555%	9036,44	0,00	0,00	3888,85		0,08	24174,16
0017	COCH 17	FERNANDEZ DANIEL	10921,17	-10921,17	0,00		5,5555%	9036,44	0,00	0,00	3888,85		-0,12	12925,17
0018	COCH 18	GARAVENTA	27953,18	0,00	27953,18	818,90	5,5555%	9036,44	0,00	0,00	3888,85		-0,19	41697,18
TOTAL			409.273,65	-175.521,71	233.751,94	7.947,88	99,9990%	162.655,92	0,00	0,00	69.999,30	0,00	-0,39	474.354,65

FORMAS DE PAGO
DEPÓSITO O TRANSFERENCIA
Titular:
CBU: -
N° de cuenta:

Alias de cuenta:

Banco:
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://www.buenosaires.gob.ar/ba147)
o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor