



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes FEBRERO/2026

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
IRIARTE 1573
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0,00% \$ 0,00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. AYSA - COMP: 3916 - FEC: 10/02/2026 - AYSA	\$ 19379,74			\$ 19379,74
2. EDESUR - COMP: 8697 - FEC: 19/02/2026 - EDESUR CLIENTE 00160192 MEDIDOR 000238705	\$ 33581,72			\$ 33581,72
TOTAL RUBRO 2		35,56%	\$ 52961,46	

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. DATAWORLD - COMP: 142852 - FEC: 04/02/2026 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 39840,00			\$ 39840,00
TOTAL RUBRO 3		26,75%	\$ 39840,00	

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 19/02/2026 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 56150,00			\$ 56150,00
TOTAL RUBRO 8		37,70%	\$ 56150,00	

TOTAL DE GASTOS 100% \$ 148951,46 \$ 148951,46

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 61.656,29
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 141.541,90
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 32.763,26
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 655,26
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -148.951,46
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 87.665,25

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 0,00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 87.665,25
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 527.327,65
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 614.992,90

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO				
0001	-	COCH 1	-	INVERNIZZI MONICA Y NORA
			\$	10,00
0004	-	COCH 4	-	SR. PROPIETARIO
			\$	0,02
0007	-	COCH 7	-	SR. PROPIETARIO
			\$	47.446,07
0009	-	COCH 9	-	GARAVENTA
			\$	59.210,09
0010	-	COCH 10	-	ESQUIVEL JUAN
			\$	630,00
0011	-	COCH 11	-	GARAVENTA
			\$	59.210,11
0012	-	COCH 12	-	GARAVENTA
			\$	59.210,12
0014	-	COCH 14	-	GARAVENTA
			\$	59.210,14
0018	-	COCH 18	-	GARAVENTA
			\$	41.697,18
TOTAL DE SALDOS DEUDORES				\$ 326.623,73

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

ALIAS: PICO.BRONCE.ESTEPA

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN SER ENVIADOS A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA

NOTIFICACION IMPORTANTE:

A PARTIR DE MAYO 2026 NOS MUDAMOS A ARISTOBULO DEL VALLE 1357 5TO. B

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	COCH 1	INVERNIZZI MONICA Y NORA	12926,01	-12916,01	10,00	0,30	5,5555%	8275,00	0,00	0,00	3888,85		-0,14	12174,01
0002	COCH 2	LOIACONO	12926,02	-12926,02	0,00		5,5555%	8275,00	0,00	0,00	3888,85		0,17	12164,02
0003	COCH 3	LOPEZ OSCAR J Y MAGLIOLO SILVIA	-27556,03	0,00	-27556,03		5,5555%	8275,00	0,00	0,00	3888,85		0,15	-15392,03
0004	COCH 4	SR. PROPIETARIO	24174,04	-23846,39	327,65	-327,63	5,5555%	8275,00	0,00	0,00	3888,85		0,17	12164,04
0005	COCH 5	FREIRE	12925,05	-12925,05	0,00		5,5555%	8275,00	0,00	0,00	3888,85		0,20	12164,05
0006	COCH 6	DOS ESCUDOS	24174,06	-24174,06	0,00		5,5555%	8275,00	0,00	0,00	3888,85		0,21	12164,06
0007	COCH 7	SR. PROPIETARIO	47446,07	0,00	47446,07	1364,87	5,5555%	8275,00	0,00	0,00	3888,85		0,28	60975,07
0008	COCH 8	SR. PROPIETARIO	12925,08	-12925,08	0,00		5,5555%	8275,00	0,00	0,00	3888,85		0,23	12164,08
0009	COCH 9	GARAVENTA	59210,09	0,00	59210,09	1679,98	5,5555%	8275,00	0,00	0,00	3888,85		0,17	73054,09
0010	COCH 10	ESQUIVEL JUAN	12925,10	-12295,10	630,00	18,90	5,5555%	8275,00	0,00	0,00	3888,85		0,35	12813,10
0011	COCH 11	GARAVENTA	59210,11	0,00	59210,11	1679,98	5,5555%	8275,00	0,00	0,00	3888,85		0,17	73054,11
0012	COCH 12	GARAVENTA	59210,12	0,00	59210,12	1679,98	5,5555%	8275,00	0,00	0,00	3888,85		0,17	73054,12
0013	COCH 13	FERNANDEZ DANIEL	12926,13	-12926,13	0,00		5,5555%	8275,00	0,00	0,00	3888,85		-0,72	12163,13
0014	COCH 14	GARAVENTA	59210,14	0,00	59210,14	1679,98	5,5555%	8275,00	0,00	0,00	3888,85		0,17	73054,14
0015	COCH 15	FERNANDEZ DANIEL	12926,15	-12926,15	0,00		5,5555%	8275,00	0,00	0,00	3888,85		-0,70	12163,15
0016	COCH 16	DOS ESCUDOS	24174,16	-24174,26	-0,10		5,5555%	8275,00	0,00	0,00	3888,85		0,41	12164,16
0017	COCH 17	FERNANDEZ DANIEL	12925,17	-12926,17	-1,00		5,5555%	8275,00	0,00	0,00	3888,85		0,32	12163,17
0018	COCH 18	GARAVENTA	41697,18	0,00	41697,18	1206,65	5,5555%	8275,00	0,00	0,00	3888,85		-0,50	55067,18
TOTAL			474.354,65	-174.960,42	299.394,23	8.983,01	99,9990%	148.950,00	0,00	0,00	69.999,30	0,00	1,11	527.327,65

FORMAS DE PAGO
DEPÓSITO O TRANSFERENCIA
Titular:
CBU: -
N° de cuenta:

Alias de cuenta:

Banco:
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor