



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes MARZO/2026

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
IRIARTE 1573
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1	0,00%	\$	0,00
---------------	-------	----	------

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. AYSA - COMP: 979794 - FEC: 07/02/2026 - SERVICIO DE AGUA Y CLOACA. PERIODO DE FACTURACIÓN CARGOS FIJOS 22/01/2026 AL 23/03/2026.	\$	17567,50			\$	17567,50
2. EDESUR - COMP: 6211009 - FEC: 11/03/2026 - LUZ PERIODO 02/26 - 03/26 CONSUMO 2 KWH	\$	25858,70			\$	25858,70
TOTAL RUBRO 2			29,37%	\$	43426,20	

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. COMP: 145123 - FEC: 03/03/2026 - SERVICIOS DE PROCESAMIENTO DE EXPENSAS Y FACTURACIÓN QR, FEBRERO 2026	\$	39840,00			\$	39840,00
TOTAL RUBRO 3			26,94%	\$	39840,00	

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - COMP: 799 - FEC: 17/03/2026 - HONORARIOS ADMINISTRACION IRIARTE 1571 PERIODO 03/2026	\$	64600,00			\$	64600,00
TOTAL RUBRO 8			43,69%	\$	64600,00	

TOTAL DE GASTOS	100%	\$	147866,20		\$	147866,20
-----------------	------	----	-----------	--	----	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$	87.665,25
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$	195.173,46
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$	264.859,21
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$	22.264,22
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$	-147.866,20
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$	0,00
SALDO AL CIERRE	\$	422.095,94

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$	0,00
SALDO AL CIERRE	\$	0,00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$	422.095,94
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$	264.991,47
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$	687.087,41

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0007	-	COCH 7	-	SR. PROPIETARIO	\$	60.975,07
0008	-	COCH 8	-	SR. PROPIETARIO	\$	12.164,08
TOTAL DE SALDOS DEUDORES					\$	73.139,15

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

ALIAS: PICO.BRONCE.ESTEPA

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

RAPIAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN SER ENVIADOS A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO													
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	TOTAL
0001	COCH 1	INVERNIZZI MONICA Y NORA	12174,01	-12174,01	0,00		5,5555%	8214,71	0,00	0,00	3888,85		12103,01
0002	COCH 2	LOIACONO	12164,02	-12164,02	0,00		5,5555%	8214,71	0,00	0,00	3888,85		12103,02
0003	COCH 3	LOPEZ OSCAR J Y MAGLIOLO SILVIA	-15392,03	0,00	-15392,03		5,5555%	8214,71	0,00	0,00	3888,85		-3288,03
0004	COCH 4	SR. PROPIETARIO	12164,04	-12164,04	0,00		5,5555%	8214,71	0,00	0,00	3888,85		12104,04
0005	COCH 5	FREIRE	12164,05	-12164,05	0,00		5,5555%	8214,71	0,00	0,00	3888,85		12103,05
0006	COCH 6	DOS ESCUDOS	12164,06	-12164,06	0,00		5,5555%	8214,71	0,00	0,00	3888,85		12103,06
0007	COCH 7	SR. PROPIETARIO	60975,07	0,00	60975,07	1729,80	5,5555%	8214,71	0,00	0,00	3888,85		74808,07
0008	COCH 8	SR. PROPIETARIO	12164,08	0,00	12164,08	364,92	5,5555%	8214,71	0,00	0,00	3888,85		24632,08
0009	COCH 9	GARAVENTA	73054,09	-85770,45	-12716,36		5,5555%	8214,71	0,00	0,00	3888,85		-612,09
0010	COCH 10	ESQUIVEL JUAN	12813,10	-12813,10	0,00		5,5555%	8214,71	0,00	0,00	3888,85		12103,10
0011	COCH 11	GARAVENTA	73054,11	-73054,11	0,00		5,5555%	8214,71	0,00	0,00	3888,85		12104,11
0012	COCH 12	GARAVENTA	73054,12	-73054,12	0,00		5,5555%	8214,71	0,00	0,00	3888,85		12104,12
0013	COCH 13	FERNANDEZ DANIEL	12163,13	-12163,13	0,00		5,5555%	8214,71	0,00	0,00	3888,85		12104,13
0014	COCH 14	GARAVENTA	73054,14	-73054,14	0,00		5,5555%	8214,71	0,00	0,00	3888,85		12104,14
0015	COCH 15	FERNANDEZ DANIEL	12163,15	-12163,15	0,00		5,5555%	8214,71	0,00	0,00	3888,85		12104,15
0016	COCH 16	DOS ESCUDOS	12164,16	-12164,16	0,00		5,5555%	8214,71	0,00	0,00	3888,85		12103,16
0017	COCH 17	FERNANDEZ DANIEL	12163,17	-12163,17	0,00		5,5555%	8214,71	0,00	0,00	3888,85		12104,17
0018	COCH 18	GARAVENTA	55067,18	-55067,18	0,00		5,5555%	8214,71	0,00	0,00	3888,85		12104,18
TOTAL			527.327,65	-482.296,89	45.030,76	2.094,72	99,9990%	147.864,78	0,00	0,00	69.999,30	0,00	264.991,47

FORMAS DE PAGO
DEPÓSITO O TRANSFERENCIA
Titular:
CBU: -
N° de cuenta:

Alias de cuenta:

Banco:
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor