



ADMINISTRACION SSIGRA
Juan Carlos Grassi
Aristóbulo del Valle 1357 5º B - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
EXPENSAS - Liquidación de mes ABRIL/2026

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ARISTOBULO DEL VALLE 1357 5º B
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
IRIARTE 1573
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0,00% \$ 0,00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 | SERVICIOS PÚBLICOS

1. AYSA - COMP: 4722724 - FEC: 07/03/2026 - SERVICIO DE AGUA Y CLOACA PERIODO 03/2026	\$ 19415,42			\$ 19415,42
2. EDESUR - COMP: 78229828 - FEC: 13/04/2026 - SERVICIO DE LUZ PERIODO 04/2026 CONSUMO 6 KWH	\$ 22835,66			\$ 22835,66
TOTAL RUBRO 2		28,15%	\$	42251,08

3 | ABONOS DE SERVICIOS

1. COMP: 147322 - FEC: 07/04/2026 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS, BONIFICACIÓN SERVICIO QR, IMPRESIONES, SERVICIO QR FACTURAS ONLINE. PERIODO MARZO 2026.	\$ 39840,00			\$ 39840,00
TOTAL RUBRO 3		26,54%	\$	39840,00

8 | GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI / O SG CASA - COMP: 815 - FEC: 14/04/2026 - HONORARIOS ADMINISTRACION IRIARTE 1571	\$ 68000,00			\$ 68000,00
TOTAL RUBRO 8		45,31%	\$	68000,00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 150091,08		\$ 150091,08
-----------------	------	--------------	--	--------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 422.095,94
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 469.002,75
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 12.164,08
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 364,92
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -150.091,08
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 753.536,61

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 0,00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 753.536,61
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 6.368,43
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 759.905,04

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ARISTOBULO DEL VALLE 1357 5TO. B, CUIT(20-21841174-7),
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0006	-	COCH 6	-	DOS	ESCUDOS	\$	12.103,06
0007	-	COCH 7	-	SR.	PROPIETARIO	\$	74.808,07
0016	-	COCH 16	-	DOS	ESCUDOS	\$	12.103,16
TOTAL DE SALDOS DEUDORES						\$	99.014,29

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

ALIAS: PICO.BRONCE.ESTIPA

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN SER ENVIADOS A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	COCH 1	INVERNIZZI MONICA Y NORA	12103,01	-12174,01	-71,00		5,5555%	8338,31	0,00	0,00	3888,85		0,85	12157,01
0002	COCH 2	LOIACONO	12103,02	-12103,02	0,00		5,5555%	8338,31	0,00	0,00	3888,85		-0,14	12227,02
0003	COCH 3	LOPEZ OSCAR J Y MAGLIOLO SILVIA	-3288,03	0,00	-3288,03		5,5555%	8338,31	0,00	0,00	3888,85		-0,10	8939,03
0004	COCH 4	SR. PROPIETARIO	12104,04	-12104,04	0,00		5,5555%	8338,31	0,00	0,00	3888,85		-0,12	12227,04
0005	COCH 5	FREIRE	12103,05	-12103,05	0,00		5,5555%	8338,31	0,00	0,00	3888,85		-0,11	12227,05
0006	COCH 6	DOS ESCUDOS	12103,06	0,00	12103,06	363,09	5,5555%	8338,31	0,00	0,00	3888,85		0,75	24694,06
0007	COCH 7	SR. PROPIETARIO	74808,07	0,00	74808,07	2092,89	5,5555%	8338,31	0,00	0,00	3888,85		0,95	89129,07
0008	COCH 8	SR. PROPIETARIO	24632,08	-24632,08	0,00		5,5555%	8338,31	0,00	0,00	3888,85		-0,08	12227,08
0009	COCH 9	GARAVENTA	-612,09	-72000,00	-72612,09		5,5555%	8338,31	0,00	0,00	3888,85		-0,16	-60385,09
0010	COCH 10	ESQUIVEL JUAN	12103,10	-12103,10	0,00		5,5555%	8338,31	0,00	0,00	3888,85		-0,06	12227,10
0011	COCH 11	GARAVENTA	12104,11	-72000,00	-59895,89		5,5555%	8338,31	0,00	0,00	3888,85		-0,38	-47669,11
0012	COCH 12	GARAVENTA	12104,12	-72000,00	-59895,88		5,5555%	8338,31	0,00	0,00	3888,85		-0,40	-47669,12
0013	COCH 13	FERNANDEZ DANIEL	12104,13	-12104,13	0,00		5,5555%	8338,31	0,00	0,00	3888,85		-0,03	12227,13
0014	COCH 14	GARAVENTA	12104,14	-72000,00	-59895,86		5,5555%	8338,31	0,00	0,00	3888,85		-0,44	-47669,14
0015	COCH 15	FERNANDEZ DANIEL	12104,15	-12104,15	0,00		5,5555%	8338,31	0,00	0,00	3888,85		-0,01	12227,15
0016	COCH 16	DOS ESCUDOS	12103,16	0,00	12103,16	363,09	5,5555%	8338,31	0,00	0,00	3888,85		0,75	24694,16
0017	COCH 17	FERNANDEZ DANIEL	12104,17	-12104,17	0,00		5,5555%	8338,31	0,00	0,00	3888,85		0,01	12227,17
0018	COCH 18	GARAVENTA	12104,18	-72000,00	-59895,82		5,5555%	8338,31	0,00	0,00	3888,85		-0,52	-47669,18
TOTAL			264.991,47		-216.540,28		99,9990%		0,00		69.999,30		0,76	
				-481.531,75		2.819,07		150.089,58		0,00		0,00		6.368,43

FORMAS DE PAGO
DEPÓSITO O TRANSFERENCIA
Titular:
CBU: -
N° de cuenta:

Alias de cuenta:

Banco:
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor