



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Aristóbulo del Valle 1357 5º B - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes MAYO/2026

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ARISTOBULO DEL VALLE 1357 5º B
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
IRIARTE 1573
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0,00% \$ 0,00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. AYSA - COMP: 8610367 - FEC: 11/04/2026 - SERVICIO DE AGUA Y CLOACA PERIODO 03/2026 - 05/2026	\$ 21441,00			\$ 21441,00
2. EDESUR - COMP: 80697243 - FEC: 12/05/2026 - LUZ PERIODO 05/2026 CONSUMO 4 KWH	\$ 50365,70			\$ 50365,70
TOTAL RUBRO 2		39,97%	\$	71806,70

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. COMP: 149365 - FEC: 05/05/2026 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS BONIFIC. SERVICIO QR - FACTURAS IMPRESIONES SERVICIO QR - FACTURAS ONLINE	\$ 39840,00			\$ 39840,00
TOTAL RUBRO 3		22,18%	\$	39840,00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - COMP: 831 - FEC: 18/05/2026 - HONORARIOS ADMINISTRACION IRIARTE 1571	\$ 68000,00			\$ 68000,00
TOTAL RUBRO 8		37,85%	\$	68000,00

TOTAL DE GASTOS 100% \$ 179646,70 \$ 179646,70

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 753.536,61
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 106.685,70
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 0,00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 0,00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -179.646,70
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 680.575,61

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 0,00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 680.575,61
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 153.611,43
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 834.187,04

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ARISTOBULO DEL VALLE 1357 5TO. B, CUIT(20-21841174-7),
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0006	-	COCH 6	-	DOS	ESCUDOS	\$	24.694,06
0007	-	COCH 7	-	SR.	PROPIETARIO	\$	89.129,07
0008	-	COCH 8	-	SR.	PROPIETARIO	\$	12.227,08
0016	-	COCH 16	-	DOS	ESCUDOS	\$	24.694,16
TOTAL DE SALDOS DEUDORES						\$	150.744,37

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

ALIAS: PICO.BRONCE.ESTEPA

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN SER ENVIADOS A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	COCH 1	INVERNIZZI MONICA Y NORA	12157,01	-12157,01	0,00		5,5555%	9980,27	0,00	0,00	3888,85		-0,11	13869,01
0002	COCH 2	LOIACONO	12227,02	-12227,02	0,00		5,5555%	9980,27	0,00	0,00	3888,85		-0,10	13869,02
0003	COCH 3	LOPEZ OSCAR J Y MAGLIOLO SILVIA	8939,03	-8939,03	0,00		5,5555%	9980,27	0,00	0,00	3888,85		-0,09	13869,03
0004	COCH 4	SR. PROPIETARIO	12227,04	-12227,04	0,00		5,5555%	9980,27	0,00	0,00	3888,85		-0,08	13869,04
0005	COCH 5	FREIRE	12227,05	-12227,05	0,00		5,5555%	9980,27	0,00	0,00	3888,85		-0,07	13869,05
0006	COCH 6	DOS ESCUDOS	24694,06	0,00	24694,06	729,93	5,5555%	9980,27	0,00	0,00	3888,85		-0,05	39293,06
0007	COCH 7	SR. PROPIETARIO	89129,07	0,00	89129,07	2459,74	5,5555%	9980,27	0,00	0,00	3888,85		-0,86	105457,07
0008	COCH 8	SR. PROPIETARIO	12227,08	0,00	12227,08	366,81	5,5555%	9980,27	0,00	0,00	3888,85		0,07	26463,08
0009	COCH 9	GARAVENTA	-60385,09	0,00	-60385,09		5,5555%	9980,27	0,00	0,00	3888,85		-0,12	-46516,09
0010	COCH 10	ESQUIVEL JUAN	12227,10	-12227,10	0,00		5,5555%	9980,27	0,00	0,00	3888,85		-0,02	13869,10
0011	COCH 11	GARAVENTA	-47669,11	0,00	-47669,11		5,5555%	9980,27	0,00	0,00	3888,85		-0,12	-33800,11
0012	COCH 12	GARAVENTA	-47669,12	0,00	-47669,12		5,5555%	9980,27	0,00	0,00	3888,85		-0,12	-33800,12
0013	COCH 13	FERNANDEZ DANIEL	12227,13	-12227,13	0,00		5,5555%	9980,27	0,00	0,00	3888,85		0,01	13869,13
0014	COCH 14	GARAVENTA	-47669,14	0,00	-47669,14		5,5555%	9980,27	0,00	0,00	3888,85		-0,12	-33800,14
0015	COCH 15	FERNANDEZ DANIEL	12227,15	-12227,15	0,00		5,5555%	9980,27	0,00	0,00	3888,85		0,03	13869,15
0016	COCH 16	DOS ESCUDOS	24694,16	0,00	24694,16	729,93	5,5555%	9980,27	0,00	0,00	3888,85		-0,05	39293,16
0017	COCH 17	FERNANDEZ DANIEL	12227,17	-12227,17	0,00		5,5555%	9980,27	0,00	0,00	3888,85		0,05	13869,17
0018	COCH 18	GARAVENTA	-47669,18	0,00	-47669,18		5,5555%	9980,27	0,00	0,00	3888,85		-0,12	-33800,18
TOTAL			6.368,43		-100.317,27		99,9990%		0,00		69.999,30		-1,87	
				-106.685,70		4.286,41		179.644,86		0,00		0,00		153.611,43

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CBU: -

N° de cuenta:

Banco:

Sucursal:

Código Pago Electrónico: ---

Alias de cuenta:

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor