



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes JULIO/2025

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
IRIARTE 1573
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0,00% \$ 0,00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. AYSA - FEC: 21/07/2025 - SERVICIO DE AYSA	\$ 16419,56			\$ 16419,56
TOTAL RUBRO 2		22,86%	\$	16419,56

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 31/07/2025 - HONORARIOS ADM	\$ 50000,00			\$ 50000,00
TOTAL RUBRO 8		69,62%	\$	50000,00

10 OTROS

1. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 36753 - FEC: 22/07/2025 - FOTOCOPIAS	\$ 5400,00			\$ 5400,00
TOTAL RUBRO 10		7,52%	\$	5400,00

TOTAL DE GASTOS 100% \$ 71819,56 \$ 71819,56

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ -64.999,81
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 55.999,88
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 63.000,22
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 0,00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -71.819,56
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ -1.719,41
SALDO AL CIERRE	\$ -19.538,68

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO ANTERIOR	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 0,00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ -19.538,68
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 174.692,35
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 155.153,67

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799, CUIT(30-70905947-1)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO					
0001	-	COCH 1	-	SR. PROPIETARIO	\$ 14.000,01
0002	-	COCH 2	-	SR. PROPIETARIO	\$ 7.000,02
0003	-	COCH 3	-	SR. PROPIETARIO	\$ 7.000,03
0004	-	COCH 4	-	SR. PROPIETARIO	\$ 14.000,04
0006	-	COCH 6	-	SR. PROPIETARIO	\$ 14.000,06
0007	-	COCH 7	-	SR. PROPIETARIO	\$ 7.000,06
0008	-	COCH 8	-	SR. PROPIETARIO	\$ 14.000,08
0009	-	COCH 9	-	SR. PROPIETARIO	\$ 0,09
0010	-	COCH 10	-	SR. PROPIETARIO	\$ 0,06
0011	-	COCH 11	-	SR. PROPIETARIO	\$ 0,11
0012	-	COCH 12	-	SR. PROPIETARIO	\$ 0,12
0013	-	COCH 13	-	SR. PROPIETARIO	\$ 7.000,13
0014	-	COCH 14	-	SR. PROPIETARIO	\$ 0,14
0015	-	COCH 15	-	SR. PROPIETARIO	\$ 7.000,15
0016	-	COCH 16	-	SR. PROPIETARIO	\$ 7.000,16
0017	-	COCH 17	-	SR. PROPIETARIO	\$ 7.000,17
TOTAL DE SALDOS DEUDORES					\$ 105.001,43

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	COCH 1	SR. PROPIETARIO	14000,01	0,00	14000,01	420,00	5,5555%	3989,94	0,00	0,00			0,06	18410,01
0002	COCH 2	SR. PROPIETARIO	7000,02	0,00	7000,02	210,00	5,5555%	3989,94	0,00	0,00		245,63	0,43	11446,02
0003	COCH 3	SR. PROPIETARIO	7000,03	0,00	7000,03	210,00	5,5555%	3989,94	0,00	0,00			0,06	11200,03
0004	COCH 4	SR. PROPIETARIO	14000,04	0,00	14000,04	420,00	5,5555%	3989,94	0,00	0,00			0,06	18410,04
0005	COCH 5	SR. PROPIETARIO	14000,05	-14000,05	0,00		5,5555%	3989,94	0,00	0,00		491,26	-0,15	4481,05
0006	COCH 6	SR. PROPIETARIO	14000,06	0,00	14000,06	420,00	5,5555%	3989,94	0,00	0,00			0,06	18410,06
0007	COCH 7	SR. PROPIETARIO	14000,07	-7000,01	7000,06	210,00	5,5555%	3989,94	0,00	0,00		245,63	0,44	11446,07
0008	COCH 8	SR. PROPIETARIO	14000,08	0,00	14000,08	420,00	5,5555%	3989,94	0,00	0,00			0,06	18410,08
0009	COCH 9	SR. PROPIETARIO	14000,09	-14000,00	0,09		5,5555%	3989,94	0,00	0,00			0,06	3990,09
0010	COCH 10	SR. PROPIETARIO	7000,10	-7000,04	0,06		5,5555%	3989,94	0,00	0,00		245,63	0,47	4236,10
0011	COCH 11	SR. PROPIETARIO	14000,11	-14000,00	0,11		5,5555%	3989,94	0,00	0,00			0,06	3990,11
0012	COCH 12	SR. PROPIETARIO	14000,12	-14000,00	0,12		5,5555%	3989,94	0,00	0,00			0,06	3990,12
0013	COCH 13	SR. PROPIETARIO	14000,13	-7000,00	7000,13	210,00	5,5555%	3989,94	0,00	0,00			0,06	11200,13
0014	COCH 14	SR. PROPIETARIO	14000,14	-14000,00	0,14		5,5555%	3989,94	0,00	0,00			0,06	3990,14
0015	COCH 15	SR. PROPIETARIO	14000,15	-7000,00	7000,15	210,00	5,5555%	3989,94	0,00	0,00			0,06	11200,15
0016	COCH 16	SR. PROPIETARIO	7000,16	0,00	7000,16	210,00	5,5555%	3989,94	0,00	0,00		245,63	0,43	11446,16
0017	COCH 17	SR. PROPIETARIO	14000,17	-7000,00	7000,17	210,01	5,5555%	3989,94	0,00	0,00			0,05	11200,17
0018	COCH 18	SR. PROPIETARIO	7000,18	-14000,00	-6999,82		5,5555%	3989,94	0,00	0,00		245,63	0,07	-2764,18
TOTAL			217.001,71	-119.000,10	98.001,61	3.150,01	99,9990%	71.818,92	0,00	0,00	0,00	1.719,41	2,40	174.692,35

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CBU: -

N° de cuenta:

Alias de cuenta:

Banco:

Sucursal:

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor