



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes AGOSTO/2025

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
IRIARTE 1573
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0,00% \$ 0,00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 | SERVICIOS PÚBLICOS

1. AYSA - COMP: 72343460 - FEC: 12/08/2025 - CLIENTE N° 3546602	\$ 16725,23			\$ 16725,23
2. EDESUR - FEC: 14/08/2025 - CLIENTE EDESUR	\$ 64068,20			\$ 64068,20
TOTAL RUBRO 2		49,27%	\$	80793,43

3 | ABONOS DE SERVICIOS

1. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 129542 - FEC: 12/08/2025 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 33178,02			\$ 33178,02
TOTAL RUBRO 3		20,23%	\$	33178,02

8 | GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - COMP: 673 - FEC: 19/08/2025 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 50000,00			\$ 50000,00
TOTAL RUBRO 8		30,49%	\$	50000,00

TOTAL DE GASTOS 100% \$ 163971,45 \$ 163971,45

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ -19.538,68
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 12.462,04
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 48.160,30
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 1.470,01
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -163.971,45
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ -121.417,78

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 0,00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ -121.417,78
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 279.975,71
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 158.557,93

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO					
0001	-	COCH 1	-	SR. PROPIETARIO	\$ 18.410,01
0002	-	COCH 2	-	SR. PROPIETARIO	\$ 11.446,02
0003	-	COCH 3	-	SR. PROPIETARIO	\$ 4.200,00
0004	-	COCH 4	-	SR. PROPIETARIO	\$ 18.410,04
0005	-	COCH 5	-	SR. PROPIETARIO	\$ 4.481,05
0007	-	COCH 7	-	SR. PROPIETARIO	\$ 11.446,07
0008	-	COCH 8	-	SR. PROPIETARIO	\$ 18.410,08
0009	-	COCH 9	-	SR. PROPIETARIO	\$ 3.990,09
0011	-	COCH 11	-	SR. PROPIETARIO	\$ 3.990,11
0012	-	COCH 12	-	SR. PROPIETARIO	\$ 3.990,12
0013	-	COCH 13	-	SR. PROPIETARIO	\$ 4.200,13
0014	-	COCH 14	-	SR. PROPIETARIO	\$ 3.990,14
0015	-	COCH 15	-	SR. PROPIETARIO	\$ 4.200,15
0017	-	COCH 17	-	SR. PROPIETARIO	\$ 4.200,17
TOTAL DE SALDOS DEUDORES					\$ 115.364,18

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

ALIAS: PICO.BRONCE.ESTEPA

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN SER ENVIADOS A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BAConsumidor](https://BAConsumidor)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	COCH 1	SR. PROPIETARIO	18410,01	0,00	18410,01	539,70	5,5555%	9109,43	0,00	0,00			-0,13	28059,01
0002	COCH 2	SR. PROPIETARIO	11446,02	0,00	11446,02	337,08	5,5555%	9109,43	0,00	0,00			-0,51	20892,02
0003	COCH 3	SR. PROPIETARIO	11200,03	-7000,03	4200,00	126,00	5,5555%	9109,43	0,00	0,00			-0,40	13435,03
0004	COCH 4	SR. PROPIETARIO	18410,04	0,00	18410,04	539,70	5,5555%	9109,43	0,00	0,00			-0,13	28059,04
0005	COCH 5	SR. PROPIETARIO	4481,05	0,00	4481,05	134,43	5,5555%	9109,43	0,00	0,00			0,14	13725,05
0006	COCH 6	SR. PROPIETARIO	18410,06	-18410,06	0,00		5,5555%	9109,43	0,00	0,00			-0,37	9109,06
0007	COCH 7	SR. PROPIETARIO	11446,07	0,00	11446,07	337,08	5,5555%	9109,43	0,00	0,00			-0,51	20892,07
0008	COCH 8	SR. PROPIETARIO	18410,08	0,00	18410,08	539,70	5,5555%	9109,43	0,00	0,00			-0,13	28059,08
0009	COCH 9	SR. PROPIETARIO	3990,09	0,00	3990,09	119,70	5,5555%	9109,43	0,00	0,00			-0,13	13219,09
0010	COCH 10	SR. PROPIETARIO	4236,10	-4236,10	0,00		5,5555%	9109,43	0,00	0,00			-0,33	9109,10
0011	COCH 11	SR. PROPIETARIO	3990,11	0,00	3990,11	119,70	5,5555%	9109,43	0,00	0,00			-0,13	13219,11
0012	COCH 12	SR. PROPIETARIO	3990,12	0,00	3990,12	119,70	5,5555%	9109,43	0,00	0,00			-0,13	13219,12
0013	COCH 13	SR. PROPIETARIO	11200,13	-7000,00	4200,13	126,00	5,5555%	9109,43	0,00	0,00			-0,43	13435,13
0014	COCH 14	SR. PROPIETARIO	3990,14	0,00	3990,14	119,70	5,5555%	9109,43	0,00	0,00			-0,13	13219,14
0015	COCH 15	SR. PROPIETARIO	11200,15	-7000,00	4200,15	126,00	5,5555%	9109,43	0,00	0,00			-0,43	13435,15
0016	COCH 16	SR. PROPIETARIO	11446,16	-11446,16	0,00		5,5555%	9109,43	0,00	0,00			-0,27	9109,16
0017	COCH 17	SR. PROPIETARIO	11200,17	-7000,00	4200,17	126,01	5,5555%	9109,43	0,00	0,00			-0,44	13435,17
0018	COCH 18	SR. PROPIETARIO	-2764,18	0,00	-2764,18		5,5555%	9109,43	0,00	0,00			-0,07	6345,18
TOTAL			174.692,35		112.600,00		99,9990%		0,00		0,00		-4,53	
				-62.092,35		3.410,50		163.969,74		0,00		0,00		279.975,71

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CBU:

N° de cuenta:

-

Alias de cuenta:

Banco:

Sucursal:

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://www.buenosaires.gob.ar/ba147) o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor