



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes SEPTIEMBRE/2025

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
IRIARTE 1573
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0,00
	TOTAL			0,00%	\$ 0,00
1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0,00
	TOTAL			0,00%	\$ 0,00
	TOTAL RUBRO 1			0,00%	\$ 0,00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - COMP: 58044002 - FEC: 28/08/2025 - EDESUR CLIENTE 00160192 MEDIDOR 000238705	\$ 17124,30			\$ 17124,30
2. AYSA - COMP: 76069689 - FEC: 09/09/2025 - AYSA	\$ 16264,79			\$ 16264,79
TOTAL RUBRO 2			28,04%	\$ 33389,09

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. DATAWORLD - COMP: 130843 - FEC: 02/09/2025 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 33178,02			\$ 33178,02
TOTAL RUBRO 3			27,86%	\$ 33178,02

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0,00
TOTAL RUBRO 4			0,00%	\$ 0,00

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0,00
TOTAL RUBRO 5			0,00%	\$ 0,00

6 GASTOS BANCARIOS

1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0,00
TOTAL RUBRO 6			0,00%	\$ 0,00

7 GASTOS DE LIMPIEZA

1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0,00
TOTAL RUBRO 7			0,00%	\$ 0,00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 19/09/2025 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 52500,00			\$ 52500,00
TOTAL RUBRO 8			44,09%	\$ 52500,00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0,00
TOTAL RUBRO 9			0,00%	\$ 0,00

10 OTROS

1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0,00
TOTAL RUBRO 10			0,00%	\$ 0,00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 119067,11		\$ 119067,11
-----------------	------	--------------	--	--------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ -121.417,78
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 135.758,96

INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 44.143,55
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 1.538,32
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -119.067,11
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ -59.044,06

(Conf. Art. 10 Inc. I Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 0,00

(Conf. Art. 10 Inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ -59.044,06
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 290.931,29
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 231.887,23

(Conf. Art. 10 Inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTOS RECLAMADOS (\$):

NOTAS**REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS**

0001 - SSGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)
 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001	-	COCH 1	-	INVERNIZZI MONICA Y NORA	\$ 28.059,01
0004	-	COCH 4	-	SR. PROPIETARIO	\$ 28.059,04
0005	-	COCH 5	-	FREIRE	\$ 9.244,00
0007	-	COCH 7	-	SR. PROPIETARIO	\$ 20.892,07
0008	-	COCH 8	-	SR. PROPIETARIO	\$ 28.059,08
0017	-	COCH 17	-	FERNANDEZ DANIEL	\$ 0,04
TOTAL DE SALDOS DEUDORES					\$ 114.313,24

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE**CAJA DE AHORRO 51-03176878/3****CBU 0270051920031768780033****ALIAS: PICO.BRONCE.ESTIPA****SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI****LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:****RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET**

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN SER ENVIADOS A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147

o escribimos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	COCH 1	INVERNIZZI MONICA Y NORA	28059,01	0,00	28059,01	812,98	5,5555%	6614,77	0,00	0,00	3888,85	20889,00	0,40	60265,01
0002	COCH 2	LOIACONO	20892,02	-20892,02	0,00		5,5555%	6614,77	0,00	0,00	3888,85		0,40	10504,02
0003	COCH 3	LOPEZ OSCAR J Y MAGLIOLO SILVIA	13435,03	-13435,03	0,00		5,5555%	6614,77	0,00	0,00	3888,85	-83556,00	0,35	-73052,03
0004	COCH 4	SR. PROPIETARIO	28059,04	0,00	28059,04	812,98	5,5555%	6614,77	0,00	0,00	3888,85	20889,00	0,40	60265,04
0005	COCH 5	FREIRE	13725,05	-4481,05	9244,00	277,32	5,5555%	6614,77	0,00	0,00	3888,85		0,11	20025,05
0006	COCH 6	DOS ESCUDOS	9109,06	-9109,06	0,00		5,5555%	6614,77	0,00	0,00	3888,85		0,44	10504,06
0007	COCH 7	SR. PROPIETARIO	20892,07	0,00	20892,07	610,35	5,5555%	6614,77	0,00	0,00	3888,85	20889,00	0,03	52895,07
0008	COCH 8	SR. PROPIETARIO	28059,08	0,00	28059,08	812,98	5,5555%	6614,77	0,00	0,00	3888,85	20889,00	0,40	60265,08
0009	COCH 9	GARAVENTA	13219,09	-13219,09	0,00		5,5555%	6614,77	0,00	0,00	3888,85		0,47	10504,09
0010	COCH 10	ESQUIVEL JUAN	9109,10	-9109,10	0,00		5,5555%	6614,77	0,00	0,00	3888,85		-0,52	10503,10
0011	COCH 11	GARAVENTA	13219,11	-13219,11	0,00		5,5555%	6614,77	0,00	0,00	3888,85		0,49	10504,11
0012	COCH 12	GARAVENTA	13219,12	-13219,12	0,00		5,5555%	6614,77	0,00	0,00	3888,85		0,50	10504,12
0013	COCH 13	FERNANDEZ DANIEL	13435,13	-13435,13	0,00		5,5555%	6614,77	0,00	0,00	3888,85		0,51	10504,13
0014	COCH 14	GARAVENTA	13219,14	-13219,14	0,00		5,5555%	6614,77	0,00	0,00	3888,85		0,52	10504,14
0015	COCH 15	FERNANDEZ DANIEL	13435,15	-13435,15	0,00		5,5555%	6614,77	0,00	0,00	3888,85		0,53	10504,15
0016	COCH 16	DOS ESCUDOS	9109,16	-9109,16	0,00		5,5555%	6614,77	0,00	0,00	3888,85		-0,46	10503,16
0017	COCH 17	FERNANDEZ DANIEL	13435,17	-13435,13	0,04		5,5555%	6614,77	0,00	0,00	3888,85		0,51	10504,17
0018	COCH 18	GARAVENTA	6345,18	-22123,54	-15778,36		5,5555%	6614,77	0,00	0,00	3888,85		-0,44	-5275,18
TOTAL			279.975,71	-181.440,83	98.534,88	3.326,61	99,9990%	119.065,86	0,00	0,00	69.999,30	0,00	4,64	290.931,29

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CBU: -

N° de cuenta:

Alias de cuenta:

Banco:

Sucursal:

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor