



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes OCTUBRE/2025

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
IRIARTE 1573
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1	0,00%	\$	0,00
---------------	-------	----	------

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - COMP: 60414922 - FEC: 26/09/2025 - EDESUR CLIENTE 00160192 MEDIDOR 000238705	\$ 21155,28			\$ 21155,28
2. AYSA - COMP: 79724491 - FEC: 07/10/2025 - LIQUIDACION DE AYSA	\$ 17365,70			\$ 17365,70
TOTAL RUBRO 2		31,02%	\$	38520,98

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. DATAWORLD - COMP: 133312 - FEC: 03/10/2025 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 33178,02			\$ 33178,02
TOTAL RUBRO 3		26,71%	\$	33178,02

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 19/10/2025 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 52500,00			\$ 52500,00
TOTAL RUBRO 8		42,27%	\$	52500,00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$	124199,00	\$	124199,00
-----------------	------	----	-----------	----	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ -59.044,06
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 197.957,67
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 83.787,68
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 4.980,11
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -124.199,00
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 103.482,40

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 0,00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 103.482,40
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 201.415,55
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 304.897,95

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO				
0008	-	COCH 8	-	SR. PROPIETARIO
			\$	60.265,08
0009	-	COCH 9	-	GARAVENTA
			\$	10.504,09
0011	-	COCH 11	-	GARAVENTA
			\$	10.504,11
0012	-	COCH 12	-	GARAVENTA
			\$	10.504,12
0013	-	COCH 13	-	FERNANDEZ DANIEL
			\$	0,13
0014	-	COCH 14	-	GARAVENTA
			\$	10.504,14
0015	-	COCH 15	-	FERNANDEZ DANIEL
			\$	0,15
0017	-	COCH 17	-	FERNANDEZ DANIEL
			\$	0,17
TOTAL DE SALDOS DEUDORES				\$ 102.281,99

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

ALIAS: PICO.BRONCE.ESTEPA

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN SER ENVIADOS A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	COCH 1	INVERNIZZI MONICA Y NORA	60265,01	-60265,01	0,00		5,5555%	6899,88	0,00	0,00	3888,85		-0,72	10788,01
0002	COCH 2	LOIACONO	10504,02	-10504,02	0,00		5,5555%	6899,88	0,00	0,00	3888,85		-0,71	10788,02
0003	COCH 3	LOPEZ OSCAR J Y MAGLIOLO SILVIA	-73052,03	0,00	-73052,03		5,5555%	6899,88	0,00	0,00	3888,85		0,27	-62263,03
0004	COCH 4	SR. PROPIETARIO	60265,04	-60265,04	0,00		5,5555%	6899,88	0,00	0,00	3888,85		-0,69	10788,04
0005	COCH 5	FREIRE	20025,05	-39773,15	-19748,10		5,5555%	6899,88	0,00	0,00	3888,85		0,32	-8959,05
0006	COCH 6	DOS ESCUDOS	10504,06	-10504,06	0,00		5,5555%	6899,88	0,00	0,00	3888,85		0,33	10789,06
0007	COCH 7	SR. PROPIETARIO	52895,07	-52895,07	0,00		5,5555%	6899,88	0,00	0,00	3888,85		0,34	10789,07
0008	COCH 8	SR. PROPIETARIO	60265,08	0,00	60265,08	1754,77	5,5555%	6899,88	0,00	0,00	3888,85		-0,50	72808,08
0009	COCH 9	GARAVENTA	10504,09	0,00	10504,09	315,12	5,5555%	6899,88	0,00	0,00	3888,85		-0,85	21607,09
0010	COCH 10	ESQUIVEL JUAN	10503,10	-10503,95	-0,85		5,5555%	6899,88	0,00	0,00	3888,85		0,22	10788,10
0011	COCH 11	GARAVENTA	10504,11	0,00	10504,11	315,12	5,5555%	6899,88	0,00	0,00	3888,85		-0,85	21607,11
0012	COCH 12	GARAVENTA	10504,12	0,00	10504,12	315,12	5,5555%	6899,88	0,00	0,00	3888,85		-0,85	21607,12
0013	COCH 13	FERNANDEZ DANIEL	10504,13	-10504,00	0,13		5,5555%	6899,88	0,00	0,00	3888,85		0,27	10789,13
0014	COCH 14	GARAVENTA	10504,14	0,00	10504,14	315,12	5,5555%	6899,88	0,00	0,00	3888,85		-0,85	21607,14
0015	COCH 15	FERNANDEZ DANIEL	10504,15	-10504,00	0,15		5,5555%	6899,88	0,00	0,00	3888,85		0,27	10789,15
0016	COCH 16	DOS ESCUDOS	10503,16	-10503,16	0,00		5,5555%	6899,88	0,00	0,00	3888,85		0,43	10789,16
0017	COCH 17	FERNANDEZ DANIEL	10504,17	-10504,00	0,17		5,5555%	6899,88	0,00	0,00	3888,85		0,27	10789,17
0018	COCH 18	GARAVENTA	-5275,18	0,00	-5275,18		5,5555%	6899,88	0,00	0,00	3888,85		0,63	5514,18
TOTAL			290.931,29	-286.725,46	4.205,83		99,9990%		0,00		69.999,30		-2,67	
						3.015,25		124.197,84		0,00		0,00		201.415,55

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CBU: -

N° de cuenta:

Alias de cuenta:

Banco:

Sucursal:

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor