



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes NOVIEMBRE/2025

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
IRIARTE 1573
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0,00% \$ 0,00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - COMP: 5631 - FEC: 24/10/2025 - LIQUIDACION DE EDESUR	\$ 20348,58			\$ 20348,58
2. AYSA - COMP: 83637218 - FEC: 11/11/2025 - LIQUIDACION AYSA	\$ 16591,65			\$ 16591,65
TOTAL RUBRO 2		29,44%	\$ 36940,23	

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. DATAWORLD - COMP: 135597 - FEC: 05/11/2025 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 33178,02			\$ 33178,02
TOTAL RUBRO 3		26,44%	\$ 33178,02	

6 GASTOS BANCARIOS

1. COMBRIL S.A. - COMP: 31538 - FEC: 31/10/2025 - SERVICIO DE ADMINISTRACION DE COBRANZAS ELECTRÓNICAS	\$ 2878,41			\$ 2878,41
TOTAL RUBRO 6		2,29%	\$ 2878,41	

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - COMP: 729 - FEC: 19/11/2025 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 52500,00			\$ 52500,00
TOTAL RUBRO 8		41,83%	\$ 52500,00	

TOTAL DE GASTOS 100% \$ 125496,66 \$ 125496,66

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 103.482,40
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 75.519,17
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 0,45
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 0,00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -125.496,66
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 53.505,36

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 0,00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 53.505,36
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 327.158,65
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 380.664,01

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)
 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"
 0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0006	-	COCH 6	-	DOS ESCUDOS	\$	10.789,06
0007	-	COCH 7	-	SR. PROPIETARIO	\$	10.789,07
0008	-	COCH 8	-	SR. PROPIETARIO	\$	72.808,08
0009	-	COCH 9	-	GARAVENTA	\$	21.607,09
0011	-	COCH 11	-	GARAVENTA	\$	21.607,11
0012	-	COCH 12	-	GARAVENTA	\$	21.607,12
0014	-	COCH 14	-	GARAVENTA	\$	21.607,14
0016	-	COCH 16	-	DOS ESCUDOS	\$	10.789,16
0018	-	COCH 18	-	GARAVENTA	\$	5.514,18
TOTAL DE SALDOS DEUDORES					\$	197.118,01

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

ALIAS: PICO.BRONCE.ESTEPA

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN SER ENVIADOS A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	COCH 1	INVERNIZZI MONICA Y NORA	10788,01	-10788,01	0,00		5,5555%	6971,97	0,00	0,00	3888,85		0,19	10861,01
0002	COCH 2	LOIACONO	10788,02	-10788,02	0,00		5,5555%	6971,97	0,00	0,00	3888,85		0,20	10861,02
0003	COCH 3	LOPEZ OSCAR J Y MAGLIOLO SILVIA	-62263,03	0,00	-62263,03		5,5555%	6971,97	0,00	0,00	3888,85		0,18	-51402,03
0004	COCH 4	SR. PROPIETARIO	10788,04	-10788,04	0,00		5,5555%	6971,97	0,00	0,00	3888,85		0,22	10861,04
0005	COCH 5	FREIRE	-8959,05	0,00	-8959,05		5,5555%	6971,97	0,00	0,00	3888,85		-0,72	1901,05
0006	COCH 6	DOS ESCUDOS	10789,06	0,00	10789,06	323,67	5,5555%	6971,97	0,00	0,00	3888,85		-0,49	21973,06
0007	COCH 7	SR. PROPIETARIO	10789,07	0,00	10789,07	323,67	5,5555%	6971,97	0,00	0,00	3888,85		-0,49	21973,07
0008	COCH 8	SR. PROPIETARIO	72808,08	0,00	72808,08	2078,42	5,5555%	6971,97	0,00	0,00	3888,85		-0,24	85747,08
0009	COCH 9	GARAVENTA	21607,09	0,00	21607,09	638,76	5,5555%	6971,97	0,00	0,00	3888,85		0,42	33107,09
0010	COCH 10	ESQUIVEL JUAN	10788,10	-10788,10	0,00		5,5555%	6971,97	0,00	0,00	3888,85		0,28	10861,10
0011	COCH 11	GARAVENTA	21607,11	0,00	21607,11	638,76	5,5555%	6971,97	0,00	0,00	3888,85		0,42	33107,11
0012	COCH 12	GARAVENTA	21607,12	0,00	21607,12	638,76	5,5555%	6971,97	0,00	0,00	3888,85		0,42	33107,12
0013	COCH 13	FERNANDEZ DANIEL	10789,13	-10789,13	0,00		5,5555%	6971,97	0,00	0,00	3888,85		-0,69	10860,13
0014	COCH 14	GARAVENTA	21607,14	0,00	21607,14	638,76	5,5555%	6971,97	0,00	0,00	3888,85		0,42	33107,14
0015	COCH 15	FERNANDEZ DANIEL	10789,15	-10789,15	0,00		5,5555%	6971,97	0,00	0,00	3888,85		-0,67	10860,15
0016	COCH 16	DOS ESCUDOS	10789,16	0,00	10789,16	323,67	5,5555%	6971,97	0,00	0,00	3888,85		-0,49	21973,16
0017	COCH 17	FERNANDEZ DANIEL	10789,17	-10789,17	0,00		5,5555%	6971,97	0,00	0,00	3888,85		-0,65	10860,17
0018	COCH 18	GARAVENTA	5514,18	0,00	5514,18	165,43	5,5555%	6971,97	0,00	0,00	3888,85		-0,25	16540,18
TOTAL			201.415,55	-75.519,62	125.895,93	5.769,90	99,9990%	125.495,46	0,00	0,00	69.999,30	0,00	-1,94	327.158,65

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CBU: -

N° de cuenta:

Alias de cuenta:

Banco:

Sucursal:

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor