



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes DICIEMBRE/2025

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
IRIARTE 1573
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1	0,00%	\$	0,00
---------------	-------	----	------

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - COMP: 5187 - FEC: 19/12/2025 - EDESUR CLIENTE 00160192 MEDIDOR 000238705	\$ 18622,78			\$ 18622,78
2. AYSA - FEC: 26/12/2025 - AYSA	\$ 18634,37			\$ 18634,37
TOTAL RUBRO 2	29,43%	\$	37257,15	

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. DATAWORLD - COMP: 138104 - FEC: 04/12/2025 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 33178,02			\$ 33178,02
TOTAL RUBRO 3	26,21%	\$	33178,02	

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0,00
TOTAL RUBRO 5	0,00%	\$	0,00	

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 19/12/2025 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 56150,00			\$ 56150,00
TOTAL RUBRO 8	44,36%	\$	56150,00	

TOTAL DE GASTOS	100%	\$	126585,17	\$ 126585,17
-----------------	------	----	-----------	--------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 53.505,36
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 99.646,33
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 21.578,22
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 647,34
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -126.585,17
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 48.792,08

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 0,00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 48.792,08
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 409.273,65
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 458.065,73

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)
 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0007	-	COCH 7	-	SR. PROPIETARIO	\$	21.973,07
0008	-	COCH 8	-	SR. PROPIETARIO	\$	85.747,08
0009	-	COCH 9	-	GARAVENTA	\$	33.107,09
0011	-	COCH 11	-	GARAVENTA	\$	33.107,11
0012	-	COCH 12	-	GARAVENTA	\$	33.107,12
0014	-	COCH 14	-	GARAVENTA	\$	33.107,14
0018	-	COCH 18	-	GARAVENTA	\$	16.540,18
TOTAL DE SALDOS DEUDORES					\$	256.688,79

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

ALIAS: PICO.BRONCE.ESTEPA

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN SER ENVIADOS A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	COCH 1	INVERNIZZI MONICA Y NORA	10861,01	-10861,01	0,00		5,5555%	7032,44	0,00	0,00	3888,85		-0,28	10921,01
0002	COCH 2	LOIACONO	10861,02	-10861,02	0,00		5,5555%	7032,44	0,00	0,00	3888,85		-0,27	10921,02
0003	COCH 3	LOPEZ OSCAR J Y MAGLIOLO SILVIA	-51402,03	0,00	-51402,03		5,5555%	7032,44	0,00	0,00	3888,85		-0,29	-40481,03
0004	COCH 4	SR. PROPIETARIO	10861,04	-10861,04	0,00		5,5555%	7032,44	0,00	0,00	3888,85		-0,25	10921,04
0005	COCH 5	FREIRE	1901,05	-1901,05	0,00		5,5555%	7032,44	0,00	0,00	3888,85		0,76	10922,05
0006	COCH 6	DOS ESCUDOS	21973,06	-21973,06	0,00		5,5555%	7032,44	0,00	0,00	3888,85		-0,23	10921,06
0007	COCH 7	SR. PROPIETARIO	21973,07	0,00	21973,07	649,48	5,5555%	7032,44	0,00	0,00	3888,85		0,23	33544,07
0008	COCH 8	SR. PROPIETARIO	85747,08	0,00	85747,08	2404,24	5,5555%	7032,44	0,00	0,00	3888,85		0,47	99073,08
0009	COCH 9	GARAVENTA	33107,09	0,00	33107,09	964,60	5,5555%	7032,44	0,00	0,00	3888,85		0,11	44993,09
0010	COCH 10	ESQUIVEL JUAN	10861,10	-10861,10	0,00		5,5555%	7032,44	0,00	0,00	3888,85		-0,19	10921,10
0011	COCH 11	GARAVENTA	33107,11	0,00	33107,11	964,60	5,5555%	7032,44	0,00	0,00	3888,85		0,11	44993,11
0012	COCH 12	GARAVENTA	33107,12	0,00	33107,12	964,60	5,5555%	7032,44	0,00	0,00	3888,85		0,11	44993,12
0013	COCH 13	FERNANDEZ DANIEL	10860,13	-10860,13	0,00		5,5555%	7032,44	0,00	0,00	3888,85		-0,16	10921,13
0014	COCH 14	GARAVENTA	33107,14	0,00	33107,14	964,60	5,5555%	7032,44	0,00	0,00	3888,85		0,11	44993,14
0015	COCH 15	FERNANDEZ DANIEL	10860,15	-10860,15	0,00		5,5555%	7032,44	0,00	0,00	3888,85		-0,14	10921,15
0016	COCH 16	DOS ESCUDOS	21973,16	-21973,16	0,00		5,5555%	7032,44	0,00	0,00	3888,85		-0,13	10921,16
0017	COCH 17	FERNANDEZ DANIEL	10860,17	-10860,17	0,00		5,5555%	7032,44	0,00	0,00	3888,85		-0,12	10921,17
0018	COCH 18	GARAVENTA	16540,18	0,00	16540,18	491,24	5,5555%	7032,44	0,00	0,00	3888,85		0,47	27953,18
TOTAL			327.158,65	-121.871,89	205.286,76	7.403,36	99,9990%	126.583,92	0,00	0,00	69.999,30	0,00	0,31	409.273,65

Procesado por sistemas de WWW.IDATA.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:

CBU: -

N° de cuenta:

Alias de cuenta:

Banco:

Sucursal:

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor