ADMINISTRACION SSIGRA
Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica Nº 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
EXPENSAS - Liquidación de mes ENERO/2023

ADMINISTRACION
Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO
Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS I. LA CATOLICA 1080
C.U.I.T.: ------
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1	0.00%	$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)
RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
	1. *EDESUR* - COMP: 12809050 - FEC: 20/12/2022 - Nº DE CLIENTE 3284383		$ 1061.85		$ 1061.85
	2. *EDESUR* - COMP: 1383408 - FEC: 10/01/2023 - Nº DE CLIENTE 3284383	$ 1230.44			$ 1230.44
	3. *AYSA* - COMP: 58945444 - FEC: 13/01/2023 - Nª SERVICIO 1124668	$ 7481.72			$ 7481.72
	TOTAL RUBRO 2			34.34%	$ 9774.01
3	ABONOS DE SERVICIOS				
	1. *LIBROS DE CONSORCIOS S.A.* - COMP: 18617 - FEC: 09/01/2023 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 12/2022	$ 2602.11			$ 2602.11
	TOTAL RUBRO 3			9.14%	$ 2602.11
6	GASTOS BANCARIOS				
	1. *COMBRIL S.A.* - COMP: 20940 - FEC: 31/01/2023 - SERVICO DE COBRANZA ELECTRONICA	$ 224.27			$ 224.27
	TOTAL RUBRO 6			0.79%	$ 224.27
8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
	1. *SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA* - FEC: 11/01/2023 - HONORARIOS ADMINISTRACION	$ 10950.00			$ 10950.00
	TOTAL RUBRO 8			38.47%	$ 10950.00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
	1. *ALLIANZ CIA DE SEGUROS* - FEC: 20/01/2023 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N° 220230709442.00 CUOTA 2/10	$ 4915.00			$ 4915.00
	TOTAL RUBRO 9			17.27%	$ 4915.00
	TOTAL DE GASTOS 100%	$ 27403.54	$ 1061.85		$ 28465.39

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:	
SALDO ANTERIOR	$ -16,059.91
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	$ 60,159.00
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	$ 5,408.30
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	$ 162.24
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	$ -28,465.39
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	$ 0.00
SALDO AL CIERRE	$ 21,204.24

(Conf. Art. 10 inc. I Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	$ 0.00
SALDO AL CIERRE	$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	$ 21,204.24
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	$ 28,506.78
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	$ 49,711.02

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO ($):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI Ó SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
* DESTAPACIONES HESS: 1558032171
* DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

· CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
· ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
· DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:
www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: isabellacatolica1080
CLAVE: costa

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

ALIAS: **PICO.BRONCE.ESTEPA**

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan trimestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

Administración: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio del consorcio: I. LA CATOLICA 1080
Periodo: ENERO/2023

N° R.P.A.: 8699
C.U.I.T.: ------

C.U.I.T.: 20-21841174-7

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	LOCAL 1	DAMELIO EDUARDO J.	2649.01	-2650.00	-0.99		4.4900%	1230.42	0.00	0.00			0.58	1230.01
0002	LOCAL 2	SR. PROPIETARIO	2419.02	-2420.00	-0.98		4.1400%	1134.51	0.00	0.00			-0.51	1133.02
0003	LOCAL 3	TOUZON - VIVANCO	2243.03	-2243.03	0.00		3.8000%	1041.33	0.00	0.00			-0.30	1041.03
0004	LOCAL 4	TOUZON - VIVANCO	2992.04	-2992.04	0.00		5.0700%	1389.36	0.00	0.00			-0.32	1389.04
0005	LOCAL 5	SR. PROPIETARIO	3612.05	-3612.05	0.00		4.1700%	1142.73	0.00	0.00			0.32	1143.05
0006	LOCAL 6	VIVANCO - MULBAYER R.	2780.06	-2780.06	0.00		4.7100%	1290.71	0.00	0.00			0.35	1291.06
0007	LOCAL 7	TOUZON	2779.07	-2779.07	0.00		4.7100%	1290.71	0.00	0.00			0.36	1291.07
0008	DEPTO 1	INFANTE VERONICA	8994.08	-8994.08	0.00		14.8800%	4077.65	212.37	0.00			0.06	4290.08
0009	DEPTO 2	NEIRA JORGE	9337.09	-9337.09	0.00		15.4600%	4236.59	212.37	0.00			-0.87	4448.09
0010	DEPTO 3	ROMBOLA ALBA ROSA	6858.10	-6858.00	0.10		11.2600%	3085.64	212.37	0.00			-0.01	3298.10
0011	DEPTO 4	PIOMBO ALFREDO	7418.11	-7420.00	-1.89		12.2100%	3345.97	212.37	0.00			-0.34	3556.11
0012	DEPTO 5	MAZZARELLA MARIO	13644.12	-13644.12	0.00		15.2700%	4184.52	212.37	0.00			-0.77	4396.12
	TOTAL		65725.78	-65729.54	-3.76	0.00	100.1700%	27450.14	1061.85	0.00	0.00	0.00	-1.45	28506.78

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 0270051 9-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3 Alias de cuenta:

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor