



ADMINISTRACION SSIGRA
Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
EXPENSAS - Liquidación de mes FEBRERO/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
I. LA CATOLICA 1080
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. AYSA - FEC: 12/02/2019 - ACUERDO DE PAGO CUOTA 6/6 CLIENTE 1124668	\$ 4,173.13			\$ 4,173.13
2. AYSA - FEC: 13/02/2019 - AYSA N° 1124668 VENCIMIENTO AL 15/02/19	\$ 3,553.56			\$ 3,553.56
3. EDESUR - FEC: 18/02/2019 - CLIENTE N° 3284383 VENC. 21/02/19		\$ 735.88		\$ 735.88
TOTAL RUBRO 2			71.46%	\$ 8,462.57

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. DATAWORLD - COMP: 83556 - FEC: 01/02/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 483.52			\$ 483.52
TOTAL RUBRO 3			4.08%	\$ 483.52

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 10/02/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,400.00			\$ 1,400.00
TOTAL RUBRO 8			11.82%	\$ 1,400.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 17/02/2019 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA 614116 CUOTA 3/10	\$ 913.00			\$ 913.00
TOTAL RUBRO 9			7.71%	\$ 913.00

10 OTROS

1. MAP INGENIERIA - COMP: 8875 - FEC: 25/02/2019 - CUOTA 5/6 SERVICIO DE CERTIFICACIÓN. MEDICIÓN DE JABALINA DE PUESTA A TIERRA	\$ 583.33			\$ 583.33
TOTAL RUBRO 10			4.93%	\$ 583.33

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 11,106.54	\$ 735.88	\$ 11,842.42
------------------------	------	--------------	-----------	--------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 12,550.65
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 15,239.55
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 3,664.12
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 111.03
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -11,842.42
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 19,722.93

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 19,722.93
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 19,822.78
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 39,545.71

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001	-	LOCAL 1	-	DAMELIO EDUARDO J.	\$	2,906.01
0007	-	LOCAL 7	-	TOUZON	\$	68.07
TOTAL DE SALDOS DEUDORES					\$	2,974.08

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: isabellacatolica1080

CLAVE: costa

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO

PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	LOCAL 1	DAMELIO EDUARDO J.	2906.01	0.00	2906.01	83.50	4.4900%	718.40	0.00	0.00			0.10	3708.01
0002	LOCAL 2	SR. PROPIETARIO	660.02	-660.02	0.00		4.1400%	662.40	0.00	0.00			-0.38	662.02
0003	LOCAL 3	TOUZON - VIVANCO	608.03	-608.03	0.00		3.8000%	608.00	0.00	0.00			0.03	608.03
0004	LOCAL 4	TOUZON - VIVANCO	811.04	-811.04	0.00		5.0700%	811.20	0.00	0.00			-0.16	811.04
0005	LOCAL 5	SR. PROPIETARIO	1356.05	-1356.05	0.00		4.1700%	667.20	0.00	0.00			-0.15	667.05
0006	LOCAL 6	VIVANCO - MULBAYER R.	753.06	-753.06	0.00		4.7100%	753.60	0.00	0.00			0.46	754.06
0007	LOCAL 7	TOUZON	1568.07	-1500.00	68.07	2.04	4.7100%	753.60	0.00	0.00			0.36	824.07
0008	DEPTO 1	INFANTE VERONICA	2381.08	-2381.08	0.00		14.8800%	2380.80	147.18	0.00			0.10	2528.08
0009	DEPTO 2	NEIRA JORGE	2474.09	-2474.09	0.00		15.4600%	2473.60	147.18	0.00			0.31	2621.09
0010	DEPTO 3	ROMBOLA ALBA ROSA	1802.10	-1802.10	0.00		11.2600%	1801.60	147.18	0.00			-0.68	1948.10
0011	DEPTO 4	PIOMBO ALFREDO	4226.11	-4226.11	0.00		12.2100%	1953.60	147.18	0.00			0.33	2101.11
0012	DEPTO 5	MAZZARELLA MARIO	2443.12	-2443.12	0.00		15.2700%	2443.20	147.18	0.00			-0.26	2590.12
TOTAL			21988.78	-19014.70	2974.08	85.54	100.1700%	16027.20	735.90	0.00	0.00	0.00	0.06	19822.78

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor