ADMINISTRACION SSIGRA
Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica Nº 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS
EXPENSAS - Liquidación de mes FEBRERO/2021

ADMINISTRACION
Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO
Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS I. LA CATOLICA 1080
C.U.I.T.: ------
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1	0.00%	$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)
RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
	1. *AYSA* - FEC: 11/02/2021 - Nª SERVICIO 1124668	$ 12,230.94			$ 12,230.94
	2. *EDESUR* - FEC: 22/02/2021 - CLIENTE N° 3284383 VENC. 22/02/2021		$ 965.55		$ 965.55
	TOTAL RUBRO 2			73.50%	$ 13,196.49
3	ABONOS DE SERVICIOS				
	1. *LIBROS DE CONSORCIOS S.A.* - COMP: 7457 - FEC: 05/02/2021 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS 01/2021	$ 1,038.69			$ 1,038.69
	TOTAL RUBRO 3			5.79%	$ 1,038.69
6	GASTOS BANCARIOS				
	1. *COMBRIL S.A.* - COMP: 148601 - FEC: 26/02/2021 - SERVICO DE COBRANZA ELECTRONICA	$ 18.15			$ 18.15
	TOTAL RUBRO 6			0.10%	$ 18.15
8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
	1. *SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA* - FEC: 24/02/2021 - HONORARIOS ADMINISTRACION	$ 3,700.00			$ 3,700.00
	TOTAL RUBRO 8			20.61%	$ 3,700.00
TOTAL DE GASTOS	100%	$ 16,987.78	$ 965.55		17,953.33

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:	
SALDO ANTERIOR	$ 25,845.37
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	$ 10,729.37
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	$ 6,838.20
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	$ 205.14
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	$ -17,953.33
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	$ 0.00
SALDO AL CIERRE	$ 25,664.75

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	$ 0.00
SALDO AL CIERRE	$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	$ 25,664.75
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	$ 19,796.78
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	$ 45,461.53

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO ($):

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS
0001 - SSIGRA DE JC GRASSI Ó SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO		
0002 - LOCAL 2 - SR. PROPIETARIO	$	1,564.02
0009 - DEPTO 2 - NEIRA JORGE	$	204.93
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	$	1,768.95

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS.

PARA ATENCION PERSONAL EN NUESTRAS OFICINAS POR RESOLUCION 2020-222 GCABA-MDEPGC UNICAMENTE PUEDE REALIZARCE LOS DIAS MARTES Y MIERCOLES DE 11 A 15 CON TURNO PREVIO Y PARA CASOS URGENTES. PROTOCOLO:

AL INGRESAR SE TOMARA LA TEMPERATURA CORPORAL,

SE BRINDARA LA DESINFECCION DE MANOS CON ALCOHOL AL 70%

LA DURACION DE LA CITA NO PODRA SER MAYOR A 15 MINUTOS,

SE PERMITE EL INGRESO DE 1 PERSONA AL LOCAL POR LAS DIMENCIONES DEL MISMO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

* DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**
* DESTAPACIONES HESS: 1558032171
* DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

· CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
· ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
· DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar
ACCESO A CONSORCIOS
USUARIO: isabellacatolica1080
CLAVE: costa

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

QUEREMOS NOTIFICARLES QUE POR DISPOSICION DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES PARA EVITAR LA PROPAGACION DEL COVID-19 NO ESTA PERMTIDO ENVIAR LAS EXPENSAS EN FORMATO PAPEL. ADEMAS LES INFORMAMOS QUE LA OFICINA PERMENECERA CERRADA POR EL MOMENTO Y SOLO SE PODRAN ABONAR LAS EXPENSAS POR DEPOSITO, TRANSFERENCIA O POR LOS MEDIOS DE COBRANZA ELECTRONICO (RAPIPAGO, PAGO MIS CUENTAS, LINK, BANELCO,ETC).
PODRAN SOLICITAR LA LIQUIDACION DE EXPENSAS AL MAIL cobranzassigra@gmail.com INDICANDO EL EDIFICIO Y DEPATAMENTO.
TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA copropietarios,

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

· LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan semestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

Administración: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio del consorcio: I. LA CATOLICA 1080
Periodo: FEBRERO/2021

N° R.P.A.: 8699
C.U.I.T.: ------

C.U.I.T.: 20-21841174-7

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	LOCAL 1	DAMELIO EDUARDO J.	462.01	-470.00	-7.99		4.4900%	762.75	0.00	0.00			0.25	755.01
0002	LOCAL 2	SR. PROPIETARIO	1564.02	0.00	1564.02	45.93	4.1400%	703.29	0.00	0.00			-0.22	2313.02
0003	LOCAL 3	TOUZON - VIVANCO	394.03	-394.03	0.00		3.8000%	645.54	0.00	0.00			0.49	646.03
0004	LOCAL 4	TOUZON - VIVANCO	526.04	-526.04	0.00		5.0700%	861.28	0.00	0.00			-0.24	861.04
0005	LOCAL 5	SR. PROPIETARIO	432.05	-432.05	0.00		4.1700%	708.39	0.00	0.00			-0.34	708.05
0006	LOCAL 6	VIVANCO - MULBAYER R.	489.06	-489.06	0.00		4.7100%	800.12	0.00	0.00			-0.06	800.06
0007	LOCAL 7	TOUZON	488.07	-488.07	0.00		4.7100%	800.12	0.00	0.00			-0.05	800.07
0008	DEPTO 1	INFANTE VERONICA	1738.08	-1738.08	0.00		14.8800%	2527.78	193.11	0.00			0.19	2721.08
0009	DEPTO 2	NEIRA JORGE	8833.09	-8628.16	204.93	6.15	15.4600%	2626.31	193.11	0.00			0.59	3031.09
0010	DEPTO 3	ROMBOLA ALBA ROSA	1362.10	-1362.10	0.00		11.2600%	1912.82	193.11	0.00			0.17	2106.10
0011	DEPTO 4	PIOMBO ALFREDO	1467.11	-1467.00	0.11		12.2100%	2074.21	193.11	0.00			0.68	2268.11
0012	DEPTO 5	MAZZARELLA MARIO	1778.12	-1778.12	0.00		15.2700%	2594.03	193.11	0.00			-0.02	2787.12
	TOTAL		19533.78	-17772.71	1761.07	52.08	100.1700%	17016.64	965.55	0.00	0.00	0.00	1.44	19796.78

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 0270051920031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor