



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes ABRIL/2025

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
I. LA CATOLICA 1080
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0,00
	TOTAL			0,00%	\$ 0,00
1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0,00
	TOTAL			0,00%	\$ 0,00
	TOTAL RUBRO 1			0,00%	\$ 0,00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
	1. EDESUR - COMP: 2261306 - FEC: 03/04/2025 - CLIENTE N° 3284383	\$ 22077,45			\$ 22077,45
	2. AYSA - FEC: 15/04/2025 - PLAN DE PAGO CUOTA 12 DE 12	\$ 29619,81			\$ 29619,81
	TOTAL RUBRO 2			19,81%	\$ 51697,26
3	ABONOS DE SERVICIOS				
	1. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 119812 - FEC: 11/04/2025 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 15536,00			\$ 15536,00
	TOTAL RUBRO 3			5,95%	\$ 15536,00
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0,00
	TOTAL RUBRO 4			0,00%	\$ 0,00
5	TRABAJO DE REPARACIONES EN UNIDADES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0,00
	TOTAL RUBRO 5			0,00%	\$ 0,00
6	GASTOS BANCARIOS				
	1. COMBRIL S.A. - FEC: 30/04/2025 - SERVICIO DE ADMINISTRACION DE COBRANZAS ELECTRONICAS DEL PERIODO ABRIL 2025	\$ 3026,20			\$ 3026,20
	TOTAL RUBRO 6			1,16%	\$ 3026,20
7	GASTOS DE LIMPIEZA				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0,00
	TOTAL RUBRO 7			0,00%	\$ 0,00
8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
	1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 28/04/2025 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 96950,00			\$ 96950,00
	TOTAL RUBRO 8			37,15%	\$ 96950,00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
	1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 28/03/2025 - SEGURO DE CONSORCIO N° DE POLIZA 250230757476. VIGENCIA DESDE 26/02/2025 HASTA 26/02/2026	\$ 93750,00			\$ 93750,00
	TOTAL RUBRO 9			35,93%	\$ 93750,00
10	OTROS				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0,00
	TOTAL RUBRO 10			0,00%	\$ 0,00
	TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 260959,46		\$ 260959,46

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 154.370,96
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 356.035,48
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 60.914,29
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 1.827,42
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -260.959,46
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 312.188,69

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 0,00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 312.188,69
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 1.262.877,78
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 1.575.066,47

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTOS RECLAMADOS (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
 0519 - COMBRIL S.A., PATAGONES 2827 PISO 1, CUIT(33-71204308-9)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001	-	LOCAL 1	-	DAMELIO EDUARDO J.	\$ 184.993,01
0004	-	LOCAL 4	-	TOUZON - VIVANCO	\$ 1.480,84
0006	-	LOCAL 6	-	VIVANCO - MULBAYER R.	\$ 1.375,39
0007	-	LOCAL 7	-	TOUZON	\$ 56,07
0011	-	DEPTO 4	-	PIONBO ALFREDO	\$ 5.648,11
0012	-	DEPTO 5	-	MAZZARELLA MARIO	\$ 69.237,12
TOTAL DE SALDOS DEUDORES					\$ 262.790,54

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171

- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: isabellacatolica1080

CLAVE: costa

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

ALIAS: PICO.BRONCE.ESTEPA

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A **cobranzassigra@gmail.com**

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- **DEPOSITO**

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- **TRANSFERENCIA**

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- **RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL**

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAREL EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

SRES. PROPIETARIOS SE INFORMA QUE LOS PAGOS QUE SE REALICEN EN RAPIPAGO TENDRAN UN CARGO ADICIONAL DEL 2.74% CORRESPONDIENTE AL PAGO REALIZADO.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA.

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan mensualmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

Administración: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio del consorcio: I. LA CATOLICA 1080
Periodo: ABRIL/2025

N° R.P.A.: 8699
C.U.I.T.: -----

C.U.I.T.: 20-21841174-7

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	LOCAL 1	DAMELIO EDUARDO J.	184993,01	0,00	184993,01	5110,36	4,4900%	11717,08	0,00	0,00	32777,00		-0,44	234597,01
0002	LOCAL 2	SR. PROPIETARIO	18772,02	-18772,02	0,00		4,1400%	10803,72	0,00	0,00	30222,00		0,30	41026,02
0003	LOCAL 3	TOUZON - VIVANCO	33867,03	-33867,03	0,00		3,8000%	9916,46	0,00	0,00	27740,00		0,57	37657,03
0004	LOCAL 4	TOUZON - VIVANCO	45186,04	-43705,20	1480,84	44,43	5,0700%	13230,64	0,00	0,00	37011,00		-0,87	51766,04
0005	LOCAL 5	SR. PROPIETARIO	18907,05	-18907,00	0,05		4,1700%	10882,01	0,00	0,00	30441,00		-0,01	41323,05
0006	LOCAL 6	VIVANCO - MULBAYER R.	41978,06	-40602,67	1375,39	41,26	4,7100%	12291,19	0,00	0,00	34383,00		-0,78	48090,06
0007	LOCAL 7	TOUZON	21356,07	-21300,00	56,07	1,68	4,7100%	12291,19	0,00	0,00	34383,00		0,13	46732,07
0008	DEPTO 1	INFANTE VERONICA	67469,08	-67469,08	0,00		14,8800%	38830,77	0,00	0,00	108624,00		0,31	147455,08
0009	DEPTO 2	NEIRA JORGE	70099,09	-70099,09	0,00		15,4600%	40344,33	0,00	0,00	112858,00		-0,24	153202,09
0010	DEPTO 3	ROMBOLA ALBA ROSA	51055,10	-51055,10	0,00		11,2600%	29384,04	0,00	0,00	82198,00		0,06	111582,10
0011	DEPTO 4	PIOMBO ALFREDO	58648,11	-53000,00	5648,11	169,44	12,2100%	31863,15	0,00	0,00	89133,00		-0,59	126813,11
0012	DEPTO 5	MAZZARELLA MARIO	69237,12	0,00	69237,12	2077,11	15,2700%	39848,51	0,00	0,00	111471,00		0,38	222634,12
TOTAL			681.567,78		262.790,59		100,1700%		0,00		731.241,00		-1,18	
				-418.777,19		7.444,28		261.403,09		0,00		0,00		1.262.877,78

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3 Alias de cuenta: PICO.BRONCE.ESTEPSA

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor