



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes MAYO/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
I. LA CATOLICA 1080
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1	0.00%	\$	0.00
---------------	-------	----	------

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 21/05/2019 - CLIENTE N° 3284383 VENC. 23/05/19	\$	893.92	\$	893.92
2. AYSA - FEC: 30/05/2019 - VENCIMIENTO 14/06/19 (50%)			\$	11,436.47

TOTAL RUBRO 2	72.43%	\$	12,330.39
---------------	--------	----	-----------

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. LOMAT - COMP: 216427 - FEC: 02/05/2019 - LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE AGUA POTABLE CUOTA 4/6. CONTROL, INFORMES, ANALISIS BACTERIOLOGICO.	\$	1,400.00	\$	1,400.00
2. DATAWORLD - COMP: 91605 - FEC: 03/05/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$	577.81	\$	577.81

TOTAL RUBRO 3	11.62%	\$	1,977.81
---------------	--------	----	----------

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 29/05/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$	1,800.00	\$	1,800.00
--	----	----------	----	----------

TOTAL RUBRO 8	10.57%	\$	1,800.00
---------------	--------	----	----------

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 15/05/2019 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA 614116 CUOTA 6/10	\$	913.00	\$	913.00
--	----	--------	----	--------

TOTAL RUBRO 9	5.36%	\$	913.00
---------------	-------	----	--------

10 OTROS

1. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 21972 - FEC: 03/05/2019 - FOTOCOPIAS	\$	3.00	\$	3.00
---	----	------	----	------

TOTAL RUBRO 10	0.02%	\$	3.00
----------------	-------	----	------

TOTAL DE GASTOS	100%	\$	4,693.81	\$	893.92	\$	11,436.47	\$	17,024.20
-----------------	------	----	----------	----	--------	----	-----------	----	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$	22,652.78
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$	8,318.56
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$	1,816.17
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$	55.74
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$	-17,024.20
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	15,819.05

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$	15,819.05
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$	25,065.78
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$	40,884.83

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0052 - LOMAT, ARAOZ 155, CUIT(30-71182915-2)
 0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799
 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001	-	LOCAL 1	-	DAMELIO EDUARDO J.	\$	4,136.01
0002	-	LOCAL 2	-	SR. PROPIETARIO	\$	418.02
0007	-	LOCAL 7	-	TOUZON	\$	1,886.07
0010	-	DEPTO 3	-	ROMBOLA ALBA ROSA	\$	1,351.10
TOTAL DE SALDOS DEUDORES					\$	7,791.20

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TAPAS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: isabellacatolica1080

CLAVE: costa

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	LOCAL 1	DAMELIO EDUARDO J.	4136.01	0.00	4136.01	118.25	4.4900%	210.75	0.00	513.50			-0.50	4978.01
0002	LOCAL 2	SR. PROPIETARIO	418.02	0.00	418.02	12.54	4.1400%	194.32	0.00	473.47			0.67	1099.02
0003	LOCAL 3	TOUZON - VIVANCO	384.03	-384.03	0.00		3.8000%	178.36	0.00	434.59			0.08	613.03
0004	LOCAL 4	TOUZON - VIVANCO	511.04	-511.04	0.00		5.0700%	237.98	0.00	579.83			0.23	818.04
0005	LOCAL 5	SR. PROPIETARIO	897.05	-897.05	0.00		4.1700%	195.73	0.00	476.90			-0.58	672.05
0006	LOCAL 6	VIVANCO - MULBAYER R.	476.06	-476.06	0.00		4.7100%	221.08	0.00	538.66			-0.68	759.06
0007	LOCAL 7	TOUZON	1886.07	0.00	1886.07	54.57	4.7100%	221.08	0.00	538.66			0.69	2701.07
0008	DEPTO 1	INFANTE VERONICA	1675.08	-1675.08	0.00		14.8800%	698.44	178.78	1701.75			-0.89	2578.08
0009	DEPTO 2	NEIRA JORGE	1733.09	-1733.09	0.00		15.4600%	725.66	178.78	1768.08			-0.43	2672.09
0010	DEPTO 3	ROMBOLA ALBA ROSA	2747.10	-1396.00	1351.10	40.53	11.2600%	528.52	178.78	1287.75			-0.58	3386.10
0011	DEPTO 4	PIOMBO ALFREDO	1404.11	-1405.00	-0.89		12.2100%	573.11	178.78	1396.39			-0.28	2147.11
0012	DEPTO 5	MAZZARELLA MARIO	1713.12	-1713.12	0.00		15.2700%	716.74	178.78	1746.35			0.25	2642.12
TOTAL			17980.78	-10190.47	7790.31	225.89	100.1700%	4701.77	893.90	11455.93	0.00	0.00	-2.02	25065.78

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor