



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes JUNIO/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
I. LA CATOLICA 1080
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00
1	APORTES Y CONTRIBUCIONES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL			0.00%	\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 1			0.00%	\$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PÚBLICOS				
	1. AYSA - FEC: 30/06/2019 - VENCIMIENTO 14/06/19 (50%)			\$ 12,432.93	\$ 12,432.93
	TOTAL RUBRO 2			70.87%	\$ 12,432.93
3	ABONOS DE SERVICIOS				
	1. LOMAT - COMP: 220306 - FEC: 02/06/2019 - LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE AGUA POTABLE CUOTA 5/6. CONTROL, INFORMES, ANALISIS BACTERIOLOGICO.	\$ 1,400.00			\$ 1,400.00
	2. DATAWORLD - COMP: 94028 - FEC: 03/06/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 577.81			\$ 577.81
	TOTAL RUBRO 3			11.27%	\$ 1,977.81
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 4			0.00%	\$ 0.00
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 5			0.00%	\$ 0.00
6	GASTOS BANCARIOS				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 6			0.00%	\$ 0.00
7	GASTOS DE LIMPIEZA				
	1. DISTRIBUIDORA SAN JORGE - COMP: 211 - FEC: 19/06/2019 - ART DE LIMPIEZA	\$ 420.00			\$ 420.00
	TOTAL RUBRO 7			2.39%	\$ 420.00
8	GASTOS DE ADMINISTRACION				
	1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 29/06/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,800.00			\$ 1,800.00
	TOTAL RUBRO 8			10.26%	\$ 1,800.00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS				
	1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - COMP: 118350 - FEC: 15/06/2019 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA 614116 CUOTA 7/10	\$ 913.00			\$ 913.00
	TOTAL RUBRO 9			5.20%	\$ 913.00
10	OTROS				
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0.00
	TOTAL RUBRO 10			0.00%	\$ 0.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 5,110.81	\$ 12,432.93	17,543.74
-----------------	------	-------------	--------------	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$	15,819.05
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$	15,565.40
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$	1,769.12
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$	53.07
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$	-17,543.74
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	15,662.90

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$	0.00
SALDO AL CIERRE	\$	0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$	15,662.90
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$	25,469.78
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$	41,132.68

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0034 - DISTRIBUIDORA SAN JORGE, AV PEDRO MEDRANO 1775 2°A, CUIT(20-12471370-7)
 0052 - LOMAT, ARAOZ 155, CUIT(30-71182915-2)
 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4° "9"

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001 - LOCAL 1 - DAMELIO EDUARDO J.	\$	4,978.01
0007 - LOCAL 7 - TOUZON	\$	2,701.07
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$	7,679.08

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TRAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: isabellacatolica1080

CLAVE: costa

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)

Administración: JUAN CARLOS GRASSI
Docimilio del consorcio: I. LA CATOLICA 1080
Periodo: JUNIO/2019

N° R.P.A.: 8699
C.U.I.T.: -----

C.U.I.T.: 20-21841174-7

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	LOCAL 1	DAMELIO EDUARDO J.	4978.01	0.00	4978.01	139.96	4.4900%	229.48	0.00	558.24			0.32	5906.01
0002	LOCAL 2	SR. PROPIETARIO	1099.02	-1099.02	0.00		4.1400%	211.59	0.00	514.72			-0.29	726.02
0003	LOCAL 3	TOUZON - VIVANCO	613.03	-613.03	0.00		3.8000%	194.21	0.00	472.45			-0.63	666.03
0004	LOCAL 4	TOUZON - VIVANCO	818.04	-818.04	0.00		5.0700%	259.12	0.00	630.35			-0.43	889.04
0005	LOCAL 5	SR. PROPIETARIO	672.05	-672.05	0.00		4.1700%	213.12	0.00	518.45			0.48	732.05
0006	LOCAL 6	VIVANCO - MULBAYER R.	759.06	-759.06	0.00		4.7100%	240.72	0.00	585.59			-0.25	826.06
0007	LOCAL 7	TOUZON	2701.07	0.00	2701.07	77.39	4.7100%	240.72	0.00	585.59			-0.70	3604.07
0008	DEPTO 1	INFANTE VERONICA	2578.08	-2578.08	0.00		14.8800%	760.49	0.00	1850.02			0.57	2611.08
0009	DEPTO 2	NEIRA JORGE	2672.09	-2672.09	0.00		15.4600%	790.13	0.00	1922.13			-0.17	2712.09
0010	DEPTO 3	ROMBOLA ALBA ROSA	3386.10	-3386.10	0.00		11.2600%	575.48	0.00	1399.95			0.67	1976.10
0011	DEPTO 4	PIOMBO ALFREDO	2147.11	-2148.00	-0.89		12.2100%	624.03	0.00	1518.06			0.91	2142.11
0012	DEPTO 5	MAZZARELLA MARIO	2642.12	-2642.12	0.00		15.2700%	780.42	0.00	1898.51			0.19	2679.12
TOTAL			25065.78	-17387.59	7678.19	217.35	100.1700%	5119.51	0.00	12454.06	0.00	0.00	0.67	25469.78

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor