



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes SEPTIEMBRE/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
I. LA CATOLICA 1080
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 20/09/2019 - CLIENTE N° 3284383 VENC. 24/09/19	\$ 933.62	\$ 933.62
---	-----------	-----------

TOTAL RUBRO 2 14.81% \$ 933.62

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. LOMAT - COMP: 232342 - FEC: 02/09/2019 - LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE AGUA POTABLE CUOTA 2/6. CONTROL, INFORMES, ANALISIS BACTERIOLOGICO.	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
2. LOMAT - COMP: 232343 - FEC: 02/09/2019 - CERTIFICADO ANÁLISIS FÍSICO QUÍMICO CUOTA 2/4	\$ 500.00	\$ 500.00
3. DATAWORLD - COMP: 101882 - FEC: 04/09/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 657.55	\$ 657.55

TOTAL RUBRO 3 42.16% \$ 2,657.55

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 24/09/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,800.00	\$ 1,800.00
--	-------------	-------------

TOTAL RUBRO 8 28.55% \$ 1,800.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - COMP: 118797 - FEC: 19/09/2019 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA 614116 CUOTA 10/10	\$ 913.00	\$ 913.00
--	-----------	-----------

TOTAL RUBRO 9 14.48% \$ 913.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 5,370.55	\$ 933.62	\$ 6,304.17
-----------------	------	-------------	-----------	-------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 22,393.11
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 22,413.59
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 0.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 0.00
AYSA -FEC:10/09/2019-AYSA N° 1124668 VENCIMIENTO AL 13/09/19	\$ -20,285.59
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -6,304.17
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 18,216.94

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 18,216.94
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 24,096.78
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 42,313.72

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0052 - LOMAT, ARAOZ 155, CUIT(30-71182915-2)
 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001	-	LOCAL 1	-	DAMELIO EDUARDO J.	\$	8,567.01
0007	-	LOCAL 7	-	TOUZON	\$	6,257.07
0011	-	DEPTO 4	-	PIOMBO ALFREDO	\$	2,475.11
TOTAL DE SALDOS DEUDORES					\$	17,299.19

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581

- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: isabellacatolica1080

CLAVE: costa

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

SE LES INFORMA QUE LA EMPRESA AYSA HA INSTALADO EN SU CONSORCIO MEDIDORES DE AGUA, POR ESTE MOTIVO LES SOLICITAMOS QUE PARA EVITAR EL EXCESIVO CONSUMO, CON SU CONSIGUIENTE ELEVADO IMPORTE EN LA FACTURA, REPAREN TODA POSIBLE PERDIDA QUE PUDIERA HABER EN SU UNIDAD FUNCIONAL, COMO POR EJEMPLO LAS PERDIDAS EN CANILLAS Y/O DEPOSITOS DE BAÑO E INODORO.

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	LOCAL 1	DAMELIO EDUARDO J.	8567.01	0.00	8567.01	232.61	4.4900%	241.14	0.00	0.00			0.25	9041.01
0002	LOCAL 2	SR. PROPIETARIO	1087.02	-1087.02	0.00		4.1400%	222.34	0.00	0.00			0.68	223.02
0003	LOCAL 3	TOUZON - VIVANCO	999.03	-999.03	0.00		3.8000%	204.08	0.00	0.00			-0.05	204.03
0004	LOCAL 4	TOUZON - VIVANCO	1331.04	-1331.04	0.00		5.0700%	272.29	0.00	0.00			0.75	273.04
0005	LOCAL 5	SR. PROPIETARIO	1096.05	-1096.05	0.00		4.1700%	223.95	0.00	0.00			0.10	224.05
0006	LOCAL 6	VIVANCO - MULBAYER R.	1237.06	-1237.06	0.00		4.7100%	252.95	0.00	0.00			0.11	253.06
0007	LOCAL 7	TOUZON	6257.07	0.00	6257.07	174.56	4.7100%	252.95	0.00	0.00			0.49	6685.07
0008	DEPTO 1	INFANTE VERONICA	4107.08	-4107.08	0.00		14.8800%	799.14	186.72	0.00			0.22	986.08
0009	DEPTO 2	NEIRA JORGE	4260.09	-4260.09	0.00		15.4600%	830.29	186.72	0.00			0.08	1017.09
0010	DEPTO 3	ROMBOLA ALBA ROSA	3156.10	-3156.10	0.00		11.2600%	604.72	186.72	0.00			-0.34	791.10
0011	DEPTO 4	PIOMBO ALFREDO	3405.11	-930.00	2475.11	74.25	12.2100%	655.74	186.72	0.00			0.29	3392.11
0012	DEPTO 5	MAZZARELLA MARIO	4210.12	-4210.12	0.00		15.2700%	820.08	186.72	0.00			0.32	1007.12
TOTAL			39712.78	-22413.59	17299.19	481.42	100.1700%	5379.67	933.60	0.00	0.00	0.00	2.90	24096.78

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor