



ADMINISTRACION SSI GRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Católica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 12 y de 15 a 19 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes NOVIEMBRE/2018

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
I. LA CATOLICA 1080
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 14/11/2018 - N° CLIENTE 3284383-2 VENC. 21/11/18		\$ 1,445.87	\$ 1,445.87
2. AYSA - FEC: 24/11/2018 - PLAN DE PAGO CUOTA 5/6 VTO 11/2018	\$ 4,416.23		\$ 4,416.23
TOTAL RUBRO 2		61.52%	\$ 5,862.10

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. LOMAT - COMP: 192318 - FEC: 02/10/2018 - LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE AGUA POTABLE FACTURA 2/2 CUOTA 05/6	\$ 574.17		\$ 574.17
2. DATAWORLD - COMP: 75795 - FEC: 04/11/2018 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 483.52		\$ 483.52
3. LOMAT - COMP: 192317 - FEC: 19/11/2018 - LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE AGUA POTABLE CUOTA 05/6	\$ 626.00		\$ 626.00
TOTAL RUBRO 3		17.67%	\$ 1,683.69

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSI GRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 10/11/2018 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 1,400.00		\$ 1,400.00
TOTAL RUBRO 8		14.69%	\$ 1,400.00

10 OTROS

1. MAP INGENIERIA - COMP: 8875 - FEC: 06/11/2018 - CUOTA 1/6 SERVICIO DE CERTIFICACIÓN. MEDICIÓN DE JABALINA DE PUESTA A TIERRA	\$ 583.33		\$ 583.33
TOTAL RUBRO 10		6.12%	\$ 583.33

TOTAL DE GASTOS 100% \$ 8,083.25 \$ 1,445.87 9,529.12

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ -10,274.00
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 11,812.78
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 554.86
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 24.84
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -9,529.12
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ -7,410.64

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ -7,410.64
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 19,782.78
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 12,372.14

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0009 - MAP INGENIERIA, V. VERGARA 3890, CUIT(20-24015574-6)
 0011 - AYSA, TUCUMAN 752, CUIT(30-70956507-5)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0052 - LOMAT, ARAOZ 155, CUIT(30-71182915-2)
 0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001	-	LOCAL 1	-	DAMELIO EDUARDO J.	\$	673.01
0007	-	LOCAL 7	-	TOUZON	\$	708.07
0011	-	DEPTO 4	-	PIOMBO ALFREDO	\$	1,831.11
TOTAL DE SALDOS DEUDORES					\$	3,212.19

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 12 Y DE 15 A 19 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: isabellacatolica1080

CLAVE: costa

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	LOCAL 1	DAMELIO EDUARDO J.	673.01	0.00	673.01	20.19	4.4900%	673.50	0.00	0.00			0.31	1367.01
0002	LOCAL 2	SR. PROPIETARIO	621.02	-621.02	0.00		4.1400%	621.00	0.00	0.00			0.02	621.02
0003	LOCAL 3	TOUZON - VIVANCO	570.03	-570.03	0.00		3.8000%	570.00	0.00	0.00			0.03	570.03
0004	LOCAL 4	TOUZON - VIVANCO	761.04	-761.04	0.00		5.0700%	760.50	0.00	0.00			-0.46	760.04
0005	LOCAL 5	SR. PROPIETARIO	1206.05	-1200.00	6.05	0.18	4.1700%	625.50	0.00	0.00			-0.68	631.05
0006	LOCAL 6	VIVANCO - MULBAYER R.	707.06	-709.00	-1.94		4.7100%	706.50	0.00	0.00			-0.50	704.06
0007	LOCAL 7	TOUZON	708.07	0.00	708.07	21.24	4.7100%	706.50	0.00	0.00			0.26	1436.07
0008	DEPTO 1	INFANTE VERONICA	2232.08	-2232.08	0.00		14.8800%	2232.00	0.00	0.00	289.17		-0.09	2521.08
0009	DEPTO 2	NEIRA JORGE	2319.09	-2319.09	0.00		15.4600%	2319.00	0.00	0.00	289.17		-0.08	2608.09
0010	DEPTO 3	ROMBOLA ALBA ROSA	1689.10	-1689.10	0.00		11.2600%	1689.00	0.00	0.00	289.17		-0.07	1978.10
0011	DEPTO 4	PIOMBO ALFREDO	1831.11	0.00	1831.11	54.93	12.2100%	1831.50	0.00	0.00	289.17		0.40	4007.11
0012	DEPTO 5	MAZZARELLA MARIO	2291.12	-2291.12	0.00		15.2700%	2290.50	0.00	0.00	289.17		-0.55	2579.12
TOTAL			15608.78	-12392.48	3216.30	96.54	100.1700%	15025.50	0.00	0.00	1445.85	0.00	-1.41	19782.78

Procesado por sistemas de WWW.DATA-WORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor