



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes NOVIEMBRE/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
I. LA CATOLICA 1080
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 14/11/2019 - CLIENTE N° 3284383 VENC. 19/11/2019	\$ 931.05	\$ 931.05
---	-----------	-----------

TOTAL RUBRO 2 8.65% \$ 931.05

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 16823 - FEC: 01/11/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 772.62	\$ 772.62
2. LOMAT - COMP: 241800 - FEC: 01/11/2019 - LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE AGUA POTABLE CUOTA 4/6. CONTROL, INFORMES, ANALISIS BACTERIOLOGICO.	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
3. LOMAT - COMP: 241801 - FEC: 01/11/2019 - CERTIFICADO ANALISIS FÍSICO QUÍMICO CUOTA 4/4	\$ 500.00	\$ 500.00

TOTAL RUBRO 3 25.77% \$ 2,772.62

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 24/11/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 2,350.00	\$ 2,350.00
--	-------------	-------------

TOTAL RUBRO 8 21.84% \$ 2,350.00

10 OTROS

1. PH ARQUITECTOS - COMP: 46798 - FEC: 01/11/2019 - LEY 257. ARANCEL CPAU	\$ 1,995.00	\$ 1,995.00
2. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 26934 - FEC: 04/11/2019 - FOTOCOPIAS	\$ 9.00	\$ 9.00
3. FEC: 22/11/2019 - DDJJ ANUAL 2018 GCBA	\$ 2,700.00	\$ 2,700.00

TOTAL RUBRO 10 43.73% \$ 4,704.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 9,826.62	\$ 931.05	\$ 10,757.67
-----------------	------	-------------	-----------	--------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 12,888.59
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 11,598.49
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 3,978.22
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 390.78
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -10,757.67
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 18,098.41

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 18,098.41
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 25,105.78
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 43,204.19

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0052 - LOMAT, ARAOZ 155, CUIT(30-71182915-2)
 0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
 0711 - PH ARQUITECTOS, YATAY 474 1°, CUIT(33-71497529-9)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001	-	LOCAL 1	-	DAMELIO EDUARDO J.	\$	6,450.01
0007	-	LOCAL 7	-	TOUZON	\$	4,857.07
0011	-	DEPTO 4	-	PIOMBO ALFREDO	\$	2,611.11
TOTAL DE SALDOS DEUDORES					\$	13,918.19

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581

- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: isabellacatolica1080

CLAVE: costa

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES

DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL
MAIL ssigrapropiedades@gmail.com

DESDE YA MUCHAS GRACIAS

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	LOCAL 1	DAMELIO EDUARDO J.	8069.01	-1619.00	6450.01	193.50	4.4900%	441.22	0.00	0.00			0.28	7085.01
0002	LOCAL 2	SR. PROPIETARIO	570.02	-570.02	0.00		4.1400%	406.82	0.00	0.00			0.20	407.02
0003	LOCAL 3	TOUZON - VIVANCO	523.03	-523.03	0.00		3.8000%	373.41	0.00	0.00			0.62	374.03
0004	LOCAL 4	TOUZON - VIVANCO	698.04	-698.04	0.00		5.0700%	498.21	0.00	0.00			0.83	499.04
0005	LOCAL 5	SR. PROPIETARIO	574.05	-574.05	0.00		4.1700%	409.77	0.00	0.00			0.28	410.05
0006	LOCAL 6	VIVANCO - MULBAYER R.	648.06	-648.06	0.00		4.7100%	462.83	0.00	0.00			0.23	463.06
0007	LOCAL 7	TOUZON	4857.07	0.00	4857.07	142.04	4.7100%	462.83	0.00	0.00			-0.87	5461.07
0008	DEPTO 1	INFANTE VERONICA	2237.08	-2237.08	0.00		14.8800%	1462.20	186.21	0.00			0.67	1649.08
0009	DEPTO 2	NEIRA JORGE	2317.09	-2317.09	0.00		15.4600%	1519.20	186.21	0.00			-0.32	1705.09
0010	DEPTO 3	ROMBOLA ALBA ROSA	1739.10	-1740.00	-0.90		11.2600%	1106.48	186.21	0.00			-0.69	1291.10
0011	DEPTO 4	PIOMBO ALFREDO	5361.11	-2750.00	2611.11	78.33	12.2100%	1199.83	186.21	0.00			-0.37	4075.11
0012	DEPTO 5	MAZZARELLA MARIO	2291.12	-2291.12	0.00		15.2700%	1500.52	186.21	0.00			-0.61	1686.12
TOTAL			29884.78	-15967.49	13917.29	413.87	100.1700%	9843.32	931.05	0.00	0.00	0.00	0.25	25105.78

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor