



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Viernes de 10 a 13 y de 15 a 18 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes DICIEMBRE/2019

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
I. LA CATOLICA 1080
C.U.I.T.: -----
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1 0.00% \$ 0.00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - FEC: 16/12/2019 - CLIENTE N° 3284383 VENC. 16/12/2019	\$ 937.84	\$ 937.84
TOTAL RUBRO 2	10.99%	\$ 937.84

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. GEAS - COMP: 162095 - FEC: 26/11/2019 - CONTROL PERIODICO DE LA DOTACIÓN 1° CONTROL	\$ 615.00	\$ 615.00
2. LOMAT - COMP: 246905 - FEC: 02/12/2019 - LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE AGUA POTABLE CUOTA 5/6. CONTROL, INFORMES, ANALISIS BACTERIOLOGICO.	\$ 1,500.00	\$ 1,500.00
3. LIBROS DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 18822 - FEC: 03/12/2019 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS	\$ 772.62	\$ 772.62
TOTAL RUBRO 3	33.83%	\$ 2,887.62

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 24/12/2019 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 2,350.00	\$ 2,350.00
TOTAL RUBRO 8	27.54%	\$ 2,350.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. ALLIANZ CIA DE SEGUROS - FEC: 17/12/2019 - SEGURO INTEGRAL CONSORCIO POLIZA N° 19023/33025 CUOTA 1/10	\$ 1,415.99	\$ 1,415.99
TOTAL RUBRO 9	16.59%	\$ 1,415.99

10 OTROS

1. PH ARQUITECTOS - COMP: 47787 - FEC: 03/12/2019 - LEY 257 CUOTA 2/8	\$ 935.00	\$ 935.00
2. LIBRERIA OFIGRAFICA - COMP: 27892 - FEC: 05/12/2019 - FOTOCOPIAS	\$ 8.00	\$ 8.00
TOTAL RUBRO 10	11.05%	\$ 943.00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 7,596.61	\$ 937.84	\$ 8,534.45
-----------------	------	-------------	-----------	-------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 18,098.41
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 8,484.59
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 2,570.17
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 271.83
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -8,534.45
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 20,890.55

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 20,890.55
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 22,730.78
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 43,621.33

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0002 - ALLIANZ CIA DE SEGUROS, CORRIENTES 299, CUIT(30-50003721-7)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511627-1)
 0031 - GEAS, CUIT(30-62020367-6)
 0052 - LOMAT, ARAOZ 155, CUIT(30-71182915-2)
 0120 - LIBRERIA OFIGRAFICA, MARTIN GARCIA 799
 0389 - LIBROS DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO. A, CUIT(30-71171928-4)
 0711 - PH AROQUITECTOS, YATAI 474 1°, CUIT(33-71497529-9)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0001	-	LOCAL 1	-	DAMELIO EDUARDO J.	\$	5,643.01
0007	-	LOCAL 7	-	TOUZON	\$	5,461.07
0011	-	DEPTO 4	-	PIOMBO ALFREDO	\$	2,675.11
TOTAL DE SALDOS DEUDORES					\$	13,779.19

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- NUEVO HORARIO DE ATENCION LUNES A VIERNES DE 10 A 13 Y DE 15 A 18 HS, SABADOS CERRADO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITACITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: **1532155613**

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO: isabellacatolica1080

CLAVE: costa

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

BANCO SUPERVILLE

CAJA DE AHORRO 51-03176878/3

CBU 0270051920031768780033

SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR MEDIANTE DEPOSITO O TRANSFERENCIA, EN AMBOS CASOS DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO EN EL ASUNTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA.

-LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS ANTES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

SEÑORES CONSORSISTAS

SE LES COMUNICA QUE A PARTIR DEL 01/11/2019 LOS COMPROBANTES DE PAGO DEBERAN ENVIARSE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LES INFORMAMOS QUE DURANTE EL PERIODO DE VACACIONES LA OFICINA PERMANECERA ABIERTA EN LOS HORARIOS HABITUALES;
EN LAS LIQUIDACIONES ENCONTRARAN LOS TELEFONOS DE EMERGENCIA Y/O URGENCIAS, ASI MISMO LOS ADMINISTRADORES MANTIENEN COMUNICACION PERMANENTE CON LA OFICINA Y MEDIANTE CELULAR.

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	LOCAL 1	DAMELIO EDUARDO J.	7085.01	-1442.00	5643.01	169.29	4.4900%	341.09	0.00	0.00			-0.38	6153.01
0002	LOCAL 2	SR. PROPIETARIO	407.02	-407.02	0.00		4.1400%	314.50	0.00	0.00			-0.48	314.02
0003	LOCAL 3	TOUZON - VIVANCO	374.03	-374.03	0.00		3.8000%	288.67	0.00	0.00			-0.64	288.03
0004	LOCAL 4	TOUZON - VIVANCO	499.04	-499.04	0.00		5.0700%	385.15	0.00	0.00			-0.11	385.04
0005	LOCAL 5	SR. PROPIETARIO	410.05	-410.05	0.00		4.1700%	316.78	0.00	0.00			0.27	317.05
0006	LOCAL 6	VIVANCO - MULBAYER R.	463.06	-463.06	0.00		4.7100%	357.80	0.00	0.00			-0.74	357.06
0007	LOCAL 7	TOUZON	5461.07	0.00	5461.07	155.89	4.7100%	357.80	0.00	0.00			0.31	5975.07
0008	DEPTO 1	INFANTE VERONICA	1649.08	-1649.08	0.00		14.8800%	1130.38	187.57	0.00			0.13	1318.08
0009	DEPTO 2	NEIRA JORGE	1705.09	-1705.09	0.00		15.4600%	1174.44	187.57	0.00			0.08	1362.09
0010	DEPTO 3	ROMBOLA ALBA ROSA	1291.10	-1291.10	0.00		11.2600%	855.38	187.57	0.00			0.15	1043.10
0011	DEPTO 4	PIOMBO ALFREDO	4075.11	-1400.00	2675.11	80.25	12.2100%	927.55	187.57	0.00			-0.37	3870.11
0012	DEPTO 5	MAZZARELLA MARIO	1686.12	-1686.12	0.00		15.2700%	1160.00	187.57	0.00			0.55	1348.12
TOTAL			25105.78	-11326.59	13779.19	405.43	100.1700%	7609.54	937.85	0.00	0.00	0.00	-1.23	22730.78

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: SILVIA G. CASA/ JUAN CARLOS GRASSI
CBU: 02700519-20031768780033
N° de cuenta: 51-03176878/3

Banco: SUPERVILLE
Sucursal: MONTES DE OCA
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor