

LIBRO DE ACTAS N° 2



CERTIFICO: En carácter de Escribana Pública esta ciudad que el presente LIBRO DE ACTAS N° 2 que sello y firma consta de 200 páginas en blanco, numeradas correlativamente del 1 al 200 inclusive. Pertenece al Consorcio de Propietarios de MONTES DE OCA 1016-1018 y 1020 de esta ciudad. El Reglamento de Copropiedad y Administración fue otorgado el 09/12/1967 al Folio 4463 del Registro Notarial 324 ante Escribano JULIO SANGÜESA. Inscrito en el Registro de la Propiedad Inmueble el 04/01/68 en la Matrícula F.R. 4-398/0-21 de Junio de 2012-Ciudad Autónoma de Buenos Aires-Conste.-

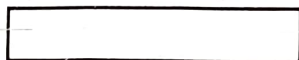
Patricia V. Lo Polito
Escribana
Mat. 5005

S/R: LIBRO DE ACTAS N° 2 - LIBRO DE ACTAS N° 2
VALE -

Patricia V. Lo Polito
Escribana
Mat. 5005



M.J. - R.P.I. Total: \$49.00
Ley: \$49.00 AFIP: \$0.00



25 JUL 2012 12:45

B E00457286
Lote: L00115259

ROBERTO HUGO D'AVOLA
Registro de la propiedad Inmueble

EN EL DIA DE LA FECHA 08 DE DICIEMBRE DE 2025, LA
SUNTEL ANCELA, DNI 20766200 MACE FUJERA DEL LIBRO
DE ACTAS (SIENDO EL ULTIMO FOLIO UTILIZADO 86) DEL CONSORCIO
AV. M. DE OCA 1026 18 20 C.B.A., AL PROPIETARIO DE LA U.F 4º B
SR VICTOR TRONBETTA

[Signature]
SUNTEL ANCELA

[Signature]
Tronbetta

EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES A LOS 9 DIAS DEL MES DE DICIEN-
BRE DE 2025. SE REUNEN EN ASAMBLEA AUTOCONVOCADA LOS
SRES. DEL CONSORCIO DE PROPIETARIOS DE AV. MONTES DE OCA
1020/18/16, A FIN DE TRATAR EL SIGUIENTE ORDEN DEL DIA
SIENDO LAS 19:15 HS. Y REUNIDO EL QUORUM NECESARIO Y
SUFICIENTE CON LOS PRESENTES SE DECLARA VALIDA Y
LEGALMENTE CONSTITUIDA LA ASAMBLEA.

① DESIGNACION DE PRESIDENTE: SE DESIGNA A ALDO
CRISPIN EZCURRA

② DESIGNACION DE SECRETARIO DE ACTAS Y BOLCORROPIETA
RIOS PARA FIRMAR. SE DESIGNA SECRETARIOA. VICTOR
TRONBETTA — Y FIRMANTE A LILIANA INES
CERROTTA Y MARCELO BARELLO.

③ DESIGNACION DE NUEVA ADMINISTRACION LOS PROPIETA-
RIOS PRESENTES DESIGNAN COMO NUEVA ADMINISTRACION
A LOS SRES JUAN CARLOS GRASSI DNI 21841174 RPA 8699
O SILVIA GRACIELA CASA DNI 21856443 RPA 12045 COMO
CO ADMINISTRADORA POR EL TERMINO DE 1 AÑO CON VTO DE
MANDATO EL 30/11/2026 SIENDO LOS HONORARIOS PACTADOS
MENSUALES LA SUMA DE \$ 25000, + ASI MISMO SE PRESEN-
TA EL SEGURO DE CAUCION DE LA CIA BAUCIA SEGUROS
(EX SURA) POLIZA 00263030 CON VTO EL 12/10/2026.
LAS CUALES SE ACEPTA POR UNANIMIDAD. ASI MISMO LOS
HONORARIOS SON AJUSTADOS BIMESTRALMENTE POR IPC.

LOS SRES PROPIETARIOS ACERTAN POR UNANIMIDAD LA
DESIGNACION DE LA NUEVA ADMINISTRACION

④ DESIGNACION DE LA MISMA COMO REPRESENTANTES
LEGALES DEL CONSORCIO DE PROPIETARIOS DE AV. MONTE
DE OCA 1016/18/20. CUIT 30-51568269-0 EN FORMA
INDISTINTA.

⑤ DESIGNACION DE FIRMANTEL DE CUENTA BANCARIA.

LOS PROPIETARIOS PRESENTES DECIDEN POR UNANIMIDAD
QUE EL ESQUEMA DE FIRMAS SEA EN FORMA INDISTINTA
Y A SU VEZ CONJUNTA. ENTRE 1 PROPIETARIO Y 1 DE LOS

ADMINISTRADORES SIENDO LOS ADMINISTRADORES LOS SRES
JOAN CARLOS GRASSI CUIT 20-21841124-9 Y SILVIA GRAC
IA CASA CUIT. 24-21856443-2. SIENDO ENTRE ELLOS LA

FIRMA INDISTINTA Y LOS PROPIETARIOS FIRMANTEL SERAN

LOS SRES. VICTOR TROMBETTA CUIT 20-12240925-9. Y

LISANDRO LOPEZ ^{TAPIO} CUIT 20-24410851-3 QUIENES FIRMAN

EN FORMA INDISTINTA ENTRE ELLOS EN LA CUENTA BANCARIA DEL

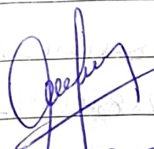
CONSORCIO ABIERTA EN EL BANCO MACRO. CTA CTE 34610

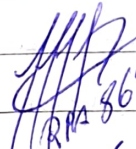
0404934-100 CUIT 30-51568269-0 SUC. 455

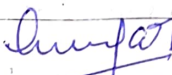
SIENDO LAS 20:04 HS SE CIERRA LA MISMA REUNION

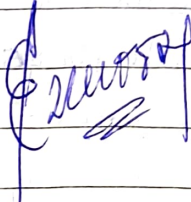
LECTURA Y FIRMA.

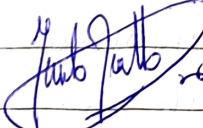
LO TESTADO NO VALE; LO INTERLINEADO TAPIO VALE


SILVIA G. CASA
RPA 12045.


RPA 8699
JUAN C. GRASSI


LISANDRO LOPEZ
10448141





En Buenos Aires a los 22 días de Diciembre del 2025 se reúnen los propietarios de: Av Montes de Coca 1020 para tratar la siguiente orden del día: 1) Declaración de la validez de la asamblea; 2) Designación del Presidente de la asamblea; 3) Designación del Secretario de actas y de dos firmantes para la misma; 4) Apertura de cuenta bancaria a nombre del Consorcio en el Banco Galicia suc 016. - 1) Siendo las 19.20 hs y con el quorum suficiente y necesario se da por legalmente constituida la asamblea. 2) Se designa como Presidente de la asamblea a Victor Trombetta. 3) Se designa como secretario de actas a Juan Carlos Grassi y como firmantes a MARCELO BARELLO y a LISANDRO LÓPEZ TRAPIO. 4) Por unanimidad de los presentes se decide abrir una cuenta bancaria a nombre del Consorcio Av. Montes de Coca 1020 CUIT: 30-51568169-0 en el Banco Galicia Sucursal 016, siendo los firmantes según el siguiente esquema de firmas: Los señores administradores Juan Carlos Grassi CUIT: 20-218411747 y Silvia Graciela Casa CUIT: 27-21856443-2 en forma indistinta, y los propietarios los señores Victor Trombetta CUIT: 20-42270925-7 y Lisandro Lopez Traipio CUIT: 20-24410851-3 quienes forman en forma indistinta entre ellos, Es decir uno de los administradores con uno de los propietarios en forma conjunta. Sin más se cierra la presente previa lectura y firma.

Resolución por unanimidad: Se autoriza a los señores Marcela Suarez, Graciela Grassi y a Victor Trombetta a transferir los fondos existentes en el Bca Mercosur a la cuenta que se abre en el Bca GALICIA.

Lisandro Lopez Traipio

Marcelo Barello

Trombetta

Victor H. Trombetta

Juan Carlos Grassi

Silvia G. Casa

Lisandro Lopez Traipio