



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes DICIEMBRE/2025

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
MONTES DE OCA 1020
C.U.I.T.: 30-51568269-0
Clave SUTERH: 23874

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido:

Cargo:

Período:

CUIL:

Categoría del edificio: 3

Categoría del encargado:

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
FEC: 05/12/2025 - SUELDO ENCARGADO 11 2025	\$ 1112192,59			\$ 1112192,59
TOTAL			73,90%	\$ 1112192,59

1 APORTES Y CONTRIBUCIONES

1. FATERYH - FEC: 04/12/2025 - FATERYH LIQUIDACION ADM ANTERIOR DEBITADO EN CTA	\$ 7562,25			\$ 7562,25
2. SUTERH - FEC: 04/12/2025 - SUTERH DEBITO AUTOMATICO LIQUIDACION ADM ANTERIOR	\$ 68060,29			\$ 68060,29
3. FATERYH - FEC: 04/12/2025 - FATERYH DEBITO AUTOMATICO LIQUIDADO POR ADM ANTERIOR	\$ 124682,69			\$ 124682,69
4. FATERYH - FEC: 23/12/2025 - FATERYH DEB AUTOMATICO LIQUIDADO POR ADM ANTERIOR	\$ 7215,90			\$ 7215,90
5. SUTERH - FEC: 23/12/2025 - SUTERH DEB. AUTOMATICO LIQUIDADO POR ADM ANTERIOR	\$ 64943,10			\$ 64943,10
6. FATERYH - FEC: 23/12/2025 - FATERYH DEB. AUTOMATICO LIQUIDADO POR ADM ANTERIOR	\$ 120335,52			\$ 120335,52
TOTAL			26,10%	\$ 392799,75
TOTAL RUBRO 1			75,52%	\$ 1504992,34

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS

1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0,00
TOTAL RUBRO 2			0,00%	\$ 0,00

3 ABONOS DE SERVICIOS

1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0,00
TOTAL RUBRO 3			0,00%	\$ 0,00

4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0,00
TOTAL RUBRO 4			0,00%	\$ 0,00

5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES

1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0,00
TOTAL RUBRO 5			0,00%	\$ 0,00

6 GASTOS BANCARIOS

1. BANCO MACRO - FEC: 24/12/2025 - GASTOS BANCARIOS 12/2025	\$ 21080,00			\$ 21080,00
2. BANCO MACRO - FEC: 24/12/2025 - IMP DÉBITOS Y CRÉDITOS BCRIOS 12/2025	\$ 53044,33			\$ 53044,33
TOTAL RUBRO 6			3,72%	\$ 74124,33

7 GASTOS DE LIMPIEZA

1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0,00
TOTAL RUBRO 7			0,00%	\$ 0,00

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0,00
TOTAL RUBRO 8			0,00%	\$ 0,00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. LA HOLANDO - FEC: 04/12/2025 - SEGURO INTEGRAL DE CONSORCIO DEBITO AUTOMATICO	\$ 407806,00			\$ 407806,00
2. LA HOLANDO - FEC: 04/12/2025 - SEGURO CONSORCIO DEBITO AUTOMATICO	\$ 6036,39			\$ 6036,39
TOTAL RUBRO 9			20,77%	\$ 413842,39

10 OTROS

1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO				\$ 0,00
TOTAL RUBRO 10			0,00%	\$ 0,00

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 1992959,06		\$ 1992959,06
-----------------	------	---------------	--	---------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 4.003.126,27
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 3.343.011,38
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 1.018.306,00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 152.838,00
FEC:01/12/2025-AJUSTE SALDO INICIAL SEGUN EXTRACTO BANCARIO	\$ -85.158,66
FEC:19/12/2025-ALQUILER LOCAL 12/2025	\$ 1.672.230,35
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -1.992.959,06
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 8.111.394,28

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO ANTERIOR	\$ 3.917.987,61
DEBITOS	\$ -2.072.959,06
CREDITOS	\$ 6.820.804,95
SALDO AL CIERRE	\$ 8.665.833,50

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 8.111.394,28
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 10.167.931,25
GASTOS DICIEMBRE PENDIENTES DE PAGO POR NO HABILITACION DE FIRMANTES EN BANCO	\$ 3.855.229,00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 22.134.554,53

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS**REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS**

0013 - SUTERH, CUIT(33-69051489-9)
 0331 - LA HOLANDO, CUIT(33-50003806-9)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0003	-	5	2ª	A	-	CANOSA AGUSTIN	\$	309.811,05
0004	-	6	3ª	A	-	FORTUNA CHABUBE	\$	506.352,06
0007	-	9	5ª	A	-	SEGOVIA JUAN	\$	0,09
0008	-	10	5ª	B	-	LOPEZ LISANDRO	\$	0,10
0010	-	12	6ª	B	-	REGA ROXANA	\$	405.761,12
0011	-	13	6ª	C	-	MOLINARI RUBEN	\$	0,13
0015	-	17	8ª	A	-	CARBALLIDO ROBERTO	\$	593.264,17
0016	-	18	8ª	B	-	VIDAL MANUEL	\$	607.725,18
0020	-	22	9ª	C	-	VIZOSO MIRTA	\$	572.419,22
0021	-	23	1ª	B	-	CERROTTA LILIANA	\$	52.278,23
0023	-	25	1ª	D	-	YABRA SALOMON	\$	161.107,25
0025	-	27	3ª	B	-	MALDONADO G.	\$	239.377,27
TOTAL DE SALDOS DEUDORES							\$	3.448.095,87

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES 10 A 16 HS. QUEREMOS INFORMARLES QUE LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

LES SOLICITAMOS A LOS SEÑORES COPROPIETARIOS QUE NO ARROJEN APOSITOS, TOALLITAS, TPAPOS O CUALQUIER OBJETO QUE PUEDA OBSTRUIR LOS DESAGUES.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES HESS: 1558032171
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO:

CLAVE:

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

NUEVA CUENTA BANCARIA

CONSORCIO CONS. PROP. M DE OCA 1016/20

CUIT 30-51568269-0

BANCO GALICIA

CTA. CTE. N° 0011724-5 016-4

CBU 0070016020000011724542

ALIAS MOCA1020.GALICIA

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIARSE UNICAMENTE A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com

DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- **DEPOSITO**

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- **TRANSFERENCIA**

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- **RAPIAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL**

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAR EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRARSE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan mensualmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

QUEREMOS INFORMARLES QUE TENEMOS PAGOS SIN RECONOCER, LE SOLICITAMOS A QUIEN REALIZO EL PAGO NOS

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

ENVIE EL COMPROBANTE POR MAIL A COBRANZASSIGRA@GMAIL.COM PARA PODER ACREDITARLO.

19/12/2025	159.000,00
11/12/2025	310.000,00
10/12/2025	112.419,22
03/12/2025	53.000,00

Procesado por sistemas de WWW.IDATA.AR

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	3 PB° A	CONSORCIO	105635,03	-105635,03	0,00		2,6000%	142562,78	0,00	0,00			0,23	142563,01
0002	4 1° A	COLFERAI NOEMI	293407,04	-293407,04	0,00		5,9300%	325152,81	64411,49	6438,23			0,49	396003,02
0003	5 2° A	CANOSA AGUSTIN	309811,05	0,00	309811,05	9294,33	6,2700%	343795,64	68007,54	6438,23			0,24	737347,03
0004	6 3° A	FORTUNA CHABUBE	506352,06	0,00	506352,06	14522,37	5,3700%	294446,98	58277,07	0,00			-0,44	873598,04
0005	7 4° A	TAVERNA NESTOR	287591,07	-287591,07	0,00		5,8100%	318572,99	63142,30	6438,23			-0,47	388153,05
0006	8 4° B	TROMBETTA VICTOR	255856,08	-255856,08	0,00		5,1600%	282932,29	55950,21	6438,23			0,33	345321,06
0007	9 5° A	SEGOVIA JUAN	852486,09	-852486,00	0,09		5,8100%	318572,99	63142,30	6438,23			0,46	388154,07
0008	10 5° B	LOPEZ LISANDRO	233563,10	-233563,00	0,10		4,7000%	257709,65	51084,98	6438,23			0,12	315233,08
0009	11 6° A	BARELLO MARCELO	916134,11	-916134,11	0,00		6,2700%	343795,64	68007,54	6438,23			-0,32	418241,09
0010	12 6° B	REGA ROXANA	405761,12	0,00	405761,12	11240,97	1,2400%	67991,48	13432,28	0,00			0,25	498426,10
0011	13 6° C	MOLINARI RUBEN	91501,13	-91501,00	0,13		1,8800%	103083,86	20411,78	0,00			0,34	123496,11
0012	14 7° A	LAMBARDI MARTIN	309885,14	-309885,14	0,00		6,2700%	343795,64	68007,54	6438,23			-0,29	418241,12
0013	15 7° B	LOZANO ELBA	60330,15	-60330,15	0,00		1,2400%	67991,48	13432,28	0,00			0,37	81424,13
0014	16 7° C	CALAMBRIA DIEGO	112337,16	-112337,16	0,00		2,3100%	126661,55	24961,83	0,00			-0,24	151623,14
0015	17 8° A	CARBALLIDO ROBERTO	593264,17	0,00	593264,17	17015,83	6,2000%	339957,41	67268,23	6438,23			0,28	1023944,15
0016	18 8° B	VIDAL MANUEL	607725,18	0,00	607725,18	15807,76	1,2400%	67991,48	13432,28	0,00			0,46	704957,16
0017	19 8° C	RIOMAYOR MARIA	116220,19	-116220,19	0,00		2,2900%	125564,91	24855,01	6438,23			0,02	156858,17
0018	20 9° A	EZCURRA ALDO	264657,20	-264657,20	0,00		5,3400%	292802,03	57959,77	6438,23			0,15	357200,18
0019	21 9° B	MUSCILLO ROSA	59552,21	-59552,21	0,00		1,2400%	67991,48	13432,28	0,00			0,43	81424,19
0020	22 9° C	VIZOSO MIRTA	572419,22	0,00	572419,22	17172,58	2,3100%	126661,55	25066,54	0,00			0,31	741320,20
0021	23 1° B	CERROTTA LILIANA	52278,23	0,00	52278,23	1568,35	1,0900%	59766,71	11845,79	0,00			0,13	125459,21
0022	24 1° C	VALLES MARGARITA	93590,24	-94000,00	-409,76		1,9300%	105825,45	20941,67	0,00			-0,14	126357,22
0023	25 1° D	YABRA SALOMON	161107,25	0,00	161107,25	4833,22	3,3100%	181493,39	35960,44	0,00			-0,07	383394,23
0024	26 2° B	GODOY RAMON	459710,26	-461000,00	-1289,74		9,3400%	512129,39	102275,72	6438,23			-0,36	619553,24
0025	27 3° B	MALDONADO G.	239377,27	0,00	239377,27	7181,32	4,8200%	264289,47	52353,11	6438,23			-0,15	569639,25
TOTAL			7.960.551,75		3.446.396,37		99,9700%	1.057.659,98		0,00			2,13	
				-4.514.155,38		98.636,73		5.481.539,05		83.696,99		0,00		10.167.931,25

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular:
CBU:
N° de cuenta:

-

Alias de cuenta:

Banco:
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y [@BAConsumidor](https://twitter.com/BAConsumidor)