



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Aristóbulo del Valle 1357 5° B - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes MAYO/2026

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ARISTOBULO DEL VALLE 1357 5° B
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AV. MONTES DE OCA 172
C.U.I.T.: 30-51608741-9
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

TOTAL RUBRO 1 0,00% \$ 0,00

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

1. EDESUR - COMP: 75739392 - FEC: 10/03/2026 - LUZ PERIODO 03/2026 CONSUMO 104 KWH	\$ 32111,49			\$ 32111,49
2. EDESUR - COMP: 78193159 - FEC: 10/04/2026 - LUZ PERIODO 04/2026 CONSUMO 340 KWH	\$ 59000,55			\$ 59000,55
3. EDESUR - COMP: 78193160 - FEC: 10/04/2026 - LUZ PERIODO 04/2026 CONSUMO 107 KWH	\$ 17610,17			\$ 17610,17

TOTAL RUBRO 2 3,38% \$ 108722,21

ado por sistemas de WWW.IDATF

1. COMP: 149351 - FEC: 05/05/2026 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS BONIFIC. SERVICIO QR - FACTURAS IMPRESIONES SERVICIO QR - FACTURAS ONLINE.	\$ 18282,00			\$ 18282,00
2. GE.DE.CO. GESTION DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 139812 - FEC: 05/05/2026 - LEY 6116 EX 257	\$ 19800,00			\$ 19800,00
3. I.T.S - COMP: 1863 - FEC: 12/05/2026 - MONTES DE OCA 172 REPARACION N° 0424 14/4/2026 3° PISO SE REPARO LINEA DE LLAMADA CORTADA	\$ 90000,00			\$ 90000,00

TOTAL RUBRO 3 3,99% \$ 128082,00

a

1. OTIS ARGENTINA SA - COMP: 57443 - FEC: 28/04/2026 - VENTA 30T - CTA 8/8 CAMBIO CRAPODINA	\$ 268620,00			\$ 268620,00
2. OTIS ARGENTINA SA - COMP: 57510 - FEC: 29/04/2026 - ABONO PLC	\$ 258204,97			\$ 258204,97

TOTAL RUBRO 4 16,40% \$ 526824,97

1. ALVARADO MAIRA CAROLINA - COMP: 130 - FEC: 05/05/2026 - ANTICIPO POR LOS TRABAJOS DE GAS A REALIZAR EN DTO. 5°PISO DEL EDIFICIO SITO EN AV. MONTES DE OCA N°172 CAP. FED., SEGÚN PRESUPUESTO APROBADO CON FECHA 14/04/26	\$ 1850000,00			\$ 1850000,00
---	---------------	--	--	---------------

TOTAL RUBRO 5 57,60% \$ 1850000,00

1. BANCO CIUDAD - FEC: 26/05/2026 - IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS 05/2026	\$ 45104,27			\$ 45104,27
---	-------------	--	--	-------------

TOTAL RUBRO 6 1,40% \$ 45104,27

1. SANBE FACILITY SRL - COMP: 87 - FEC: 30/04/2026 - SERVICIO DE LIMPIEZA 04-2026	\$ 317078,00			\$ 317078,00
---	--------------	--	--	--------------

TOTAL RUBRO 7 9,87% \$ 317078,00

1. CASA SILVIA GRACIELA - COMP: 714 - FEC: 18/05/2026 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 130000,00			\$ 130000,00
---	--------------	--	--	--------------

TOTAL RUBRO 8 4,05% \$ 130000,00

1. FEDERACION PATRONAL - FEC: 05/05/2026 - SEGURO DE CONSORCIO	\$ 106171,00			\$ 106171,00
--	--------------	--	--	--------------

TOTAL RUBRO 9 3,31% \$ 106171,00

T	\$ 3211982,45			\$ 3211982,45
---	---------------	--	--	---------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 1.167.175,72
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 3.043.959,17
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 0,01
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 0,00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -3.211.982,45
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 999.152,45

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 2.984.765,92
DEBITOS	\$ -4.518.523,42
CREDITOS	\$ 5.129.039,68
SALDO AL CIERRE	\$ 3.595.282,18

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 999.152,45
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 5.606.752,21
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 6.605.904,66

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)
 0125 - BANCO CIUDAD, CUIT(30-99903208-3)
 0266 - OTIS ARGENTINA SA, PEDRO DE LUJAN 2902, CUIT(30-51696072-4)
 0525 - FEDERACION PATRONAL, CUIT(33-70736658-9)
 0809 - GE.DE.CO. GESTION DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO A, CUIT(30-71173857-2)
 0816 - I.T.S. SUAREZ JOSE LEON 579, CUIT(20-20717703-3)
 1051 - CASA SILVIA GRACIELA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(27-21856443-2)
 1182 - SANBE FACILITY SRL, CRISOLOGO LARRALDE 5412, CUIT(30-71898072-7)
 1273 - ALVARADO MAIRA CAROLINA, LAVALLEJA 853, CUIT(27-40158002-1)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0002 - 2DO. PISO - GABRIELA BALDONI	\$ 544.769,02
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 544.769,02

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES DE 10 A 16.

PARA ATENCION PERSONAL EN NUESTRAS OFICINAS POR RESOLUCION 2020-222 GCABA-MDEPGC UNICAMENTE PUEDE CON TURNO PREVIO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

6.- SE LES RUEGA NO ENCENDER FUEGO EN LOS BALCONES, ES PELIGROSO PARA EL EDIFICIO.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICIDAD Y PLOMERIA CRISTIAN: 1565317304
- * GASISTA RAMIREZ WALTER: 15-5913-1646

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO:

CLAVE:

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

CONSORCIO MONTES DE OCA 172
CUIT 30-51608741-9
BANCO CIUDAD
CTA. CTE. 000306600050321537
CBU 0290066700000503215378
ALIAS GAS.EPICO.CONVIDABA

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com
DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- *RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAR EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA.

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP

- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRARSE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan mensualmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

Les comunicamos que en la columna cuota ext verán reflejado el importe a abonar por cada consorcista para afrontar los gastos extraordinarios del consorcio.



JUAN CARLOS GRASSI
ADM. DE CONSORCIOS
MAT. 8899 CUIT: 20-21841174-7

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO															
U.F.	DEPTO.		PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	1ER	PISO	ROSIE KOLACEK	535797,01	-535797,00	0,01		14,9300%	479548,98	0,00	0,00	276205,00		0,02	755754,01
0002	2DO.	PISO	GABRIELA BALDONI	544769,02	0,00	544769,02		15,1800%	487578,94	0,00	0,00	280830,00		0,06	1313178,02
0003	3ER.	PISO	EDUARDO SUAREZ	560559,03	-560559,03	0,00		15,6200%	501711,66	0,00	0,00	288970,00		0,37	790682,03
0004	4TO.	PISO	HORACIO PEDRO BRUNO	914408,04	-914408,04	0,00		25,4800%	818413,13	0,00	0,00	471380,00		-0,09	1289793,04
0005	5TO.	PISO	PAMELA BARELL	521083,05	-521083,05	0,00		14,5200%	466379,85	0,00	0,00	268620,00		0,20	735000,05
0006	6TO	PISO	ANDRETTA JULIAN MARTIN	512112,06	-512112,06	0,00		14,2700%	458349,90	0,00	0,00	263995,00		0,16	722345,06
TOTAL				3.588.728,21		544.769,03		100,0000%		0,00		1.850.000,00		0,72	
					-3.043.959,18		0,00		3.211.982,46		0,00		0,00		5.606.752,21

Procesado por sistemas de WWW.IDATA.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSRCIO PROPIETARIOS MONTES DE OCA 172

CBU: 02900667-00000503215378

N° de cuenta: 000306600050321537

Alias de cuenta: GAS.EPICO.CONVIDABA

Banco: CIUDAD

Sucursal:

Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor