



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes AGOSTO/2023

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com Te.: 3533-3780
CUIT: 20-21841174-7 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO
Inscripción R.P.A.: 8699

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AV. MONTES DE OCA 172
C.U.I.T.: 30-51608741-9
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido:

Cargo: ENCARGADO

Período:

CUIL:

Categoría del edificio:

Categoría del encargado:

1 DETALLE DE SUELDOS Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	TOTAL
PRINCIPAL BLANCA LIDIA, PERIODO 07/2023				
SUELDO BASICO.....173.925,00				
1. ANTIGÜEDAD.....129.875,20				
RECOL. RESIDUOS.....2.238,00				
PLUS JARDIN.....5.089,40				
VALOR VIVIENDA.....1.370,10				
11.00% JUBILACION.....34.374,75				
0.00% APOORTE VOL.....-				
3.00% LEY 19032.....9.374,93				
0.45% ANSSAL.....1.406,24				
1.00% FDO. MATER.....3.124,98				
2.55% O. SOCIAL.....7.968,69				
2.00% CUOTA SIND.....6.249,95				
1.00% CAJA PR. FA.....3.124,98				
0.75% ART. 27 BIS CC.....2.343,73				
SUELDO NETO.....244.529,45	\$ 244529.45			\$ 244529.45
TOTAL			64.10%	\$ 244529.45

1 APORTES Y CONTRIBUCIONES				
1. FORMULARIO F-931. PERIODO 07/2023				
- CONTRIBUCIONES DE SEGURIDAD SOCIAL..... 57.262,06				
- APOORTE DE SEGURIDAD SOCIAL..... 45.155,92				
- CONTRIBUCIONES DE OBRA SOCIAL..... 15.937,38				
- APOORTE DE OBRA SOCIAL..... 7.968,69				
- LEY DE RIESGO DE TRABAJO..... 10.559,17	\$ 136961.58			\$ 136961.58
TOTAL			35.90%	\$ 136961.58
TOTAL RUBRO 1			63.60%	\$ 381491.03

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PÚBLICOS				
1. EDESUR - COMP: 1820978 - FEC: 18/08/2023 - N° DE CLIENTE 220453 (PAGÓ ADM, ANTERIOR)	\$ 4479.25			\$ 4479.25
2. EDESUR - COMP: 1820980 - FEC: 28/08/2023 - N° DE CLIENTE 220455 (PAGÓ ADM, ANTERIOR)	\$ 3067.30			\$ 3067.30
3. EDESUR - COMP: 1820979 - FEC: 28/08/2023 - N° DE CLIENTE 220454 (PAGÓ ADM, ANTERIOR)	\$ 18764.73			\$ 18764.73
TOTAL RUBRO 2			4.39%	\$ 26311.28
3 ABONOS DE SERVICIOS				
1. ASCENSORES TADMA S.R.L. - FEC: 09/08/2023 - MANTENIMIENTO MENSUAL ASCENSOR	\$ 17800.00			\$ 17800.00
TOTAL RUBRO 3			2.97%	\$ 17800.00
4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES				
1. FEC: 05/08/2023 - TRABAJOS DE REPARACION Y MAESTRERIA EN VEREDA, PB. 5°PISO. (FILTRACION) - (PAGÓ ADM, ANTERIOR)	\$ 7000.00			\$ 7000.00
2. FEC: 14/08/2023 - MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES (PAGÓ ADM, ANTERIOR)	\$ 15000.00			\$ 15000.00
TOTAL RUBRO 4			3.67%	\$ 22000.00
5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES				
1. FEC: 10/08/2023 - TRABAJO DE PLOMERIA FILTRACION 7°. (PAGÓ ADM, ANTERIOR)	\$ 15000.00			\$ 15000.00
2. FEC: 18/08/2023 - REPARACION Y PINTURA DOS MANOS, CIELORRASO DEPTO 1°B POR FILTRACION 1° (PAGÓ ADM, ANTERIOR)	\$ 15000.00			\$ 15000.00

TOTAL RUBRO 5 5.00% \$ 30000.00

7 GASTOS DE LIMPIEZA

1. DIA ARGENTINA SA - COMP: 253422 - FEC: 06/08/2023 - ARTICULOS DE LIMPIEZA (PAGÓ ADM, ANTERIOR)	\$ 451.26			\$ 451.26
2. DIARCO - COMP: 353161 - FEC: 06/08/2023 - ARTICULOS DE LIMPIEZA (PAGÓ ADM, ANTERIOR)	\$ 280.72			\$ 280.72
3. VEA - EASY - COMP: 51349 - FEC: 06/08/2023 - ARTICULOS DE LIMPIEZA (PAGÓ ADM, ANTERIOR)	\$ 235.80			\$ 235.80
4. COTO C/CSA - COMP: 4137948 - FEC: 06/08/2023 - ARTICULOS DE LIMPIEZA (PAGÓ ADM, ANTERIOR)	\$ 285.83			\$ 285.83
5. CARREFOUR - COMP: 357090 - FEC: 07/08/2023 - ARTICULOS DE LIMPIEZA (PAGÓ ADM, ANTERIOR)	\$ 942.00			\$ 942.00
6. COTO C/CSA - COMP: 412411 - FEC: 19/08/2023 - ARTICULOS DE LIMPIEZA (PAGÓ ADM, ANTERIOR)	\$ 317.19			\$ 317.19
7. JOSIMAR S.A. - COMP: 150647 - FEC: 26/08/2023 - ARTICULO DE LIMPIEZA (PAGÓ ADM, ANTERIOR)	\$ 439.00			\$ 439.00
8. DIA ARGENTINA SA - COMP: 260001 - FEC: 26/08/2023 - ARTICULOS DE LIMPIEZA (PAGÓ ADM, ANTERIOR)	\$ 989.44			\$ 989.44
TOTAL RUBRO 7		0.66%		\$ 3941.24

8 GASTOS DE ADMINISTRACION

1. SS/GRA DE JC GRASSI O SG CASA - FEC: 31/08/2023 - HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 15000.00			\$ 15000.00
TOTAL RUBRO 8		2.50%		\$ 15000.00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. FEDERACION PATRONAL - FEC: 14/08/2023 - SEGURO CONSORCIO- CUOTA 5/12 (PAGÓ ADM, ANTERIOR)	\$ 20592.00			\$ 20592.00
TOTAL RUBRO 9		3.43%		\$ 20592.00

10 OTROS

1. FEC: 05/08/2023 - ARENA Y CEMENTO (PAGÓ ADM, ANTERIOR)	\$ 2000.00			\$ 2000.00
2. LE BLE - COMP: 12075 - FEC: 07/08/2023 - VARIOS (PAGÓ ADM, ANTERIOR)	\$ 1972.00			\$ 1972.00
3. PINTURERIAS BRIENZA - COMP: 17477256 - FEC: 07/08/2023 - CINTA DE EMBALAR (PAGÓ ADM, ANTERIOR)	\$ 496.88			\$ 496.88
4. FERREBIG - COMP: 402 - FEC: 10/08/2023 - MATERIALES P/FILTRACION (PAGÓ ADM, ANTERIOR)	\$ 2035.00			\$ 2035.00
5. PINTURERIAS MIGUEL - COMP: 1197 - FEC: 10/08/2023 - MATERIALES P/FILTRACION- CUOTA 1/3 (PAGÓ ADM, ANTERIOR)	\$ 6160.52			\$ 6160.52
6. FEC: 31/08/2023 - PREVISION FONDO SUELDOS Y 2DO SAC	\$ 50000.00			\$ 50000.00
7. MALANGA SUSANA PILAR - FEC: 31/08/2023 - PREVISION CERTIFICACIONES PARA TRAMITE AFIP	\$ 20000.00			\$ 20000.00
TOTAL RUBRO 10		13.78%		\$ 82664.40

TOTAL DE GASTOS	100%	\$ 599799.95		\$ 599799.95
-----------------	------	--------------	--	--------------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art.10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ 0.00
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 498,508.15
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 0.00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 0.00
FEC:31/08/2023-AJUSTE ESTADO FINANCIERO POR PREVISION GASTOS	\$ 50,000.00
FEC:31/08/2023-AJUSTE ESTADO FINANCIERO POR PREVISION	\$ 20,000.00
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -599,799.95
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ -31,291.80

(Conf. Art.10 inc. l Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO ANTERIOR	\$ 0.00
SALDO AL CIERRE	\$ 0.00

(Conf. Art.10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ -31,291.80
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 599,800.21
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 568,508.41

(Conf. Art.10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0001 - SSIGRA DE JC GRASSI O SG CASA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(20-21841174-7), REG.8699/1
 0020 - VEA - EASY, HERRERA 803, CUIT(30-59036076-3)
 0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)
 0133 - DIA ARGENTINA SA, CUIT(30-68584975-1)
 0227 - JOSIMAR S.A., CUIT(33-57827994-9)
 0246 - COTO CICSA, CUIT(30-54808315-6)
 0290 - LE BLE, DR. ENRIQUEFINOCHIETTO 889, CUIT(30-71770290-1)
 0377 - FERREBIG, BERNARDO DE IRIGOYEN 1516, CUIT(27-26475726-1)
 0434 - PINTURERIAS MIGUEL, BERNARDO IRIGOYEN 1620, CUIT(33-70709265-9)
 0475 - CARREFOUR, CUIT(30-68731043-4)
 0525 - FEDERACION PATRONAL, CUIT(33-70736658-9)
 0600 - PINTURERIAS BRIENZA, MONTES DE OCA 598, CUIT(33-71097292-9)
 0692 - DIARCO, CUIT(30-60737179-9)
 0774 - MALANGA SUSANA PILAR, ACOYTE 76 PISO 3ºA, CUIT(27-05694977-7)
 0836 - ASCENSORES TADMA S.R.L., GUALEGUAY 1220, CUIT(30-71680406-9)

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES DE 10 A 16.

PARA ATENCION PERSONAL EN NUESTRAS OFICINAS POR RESOLUCION 2020-222 GCABA-MDEPGC UNICAMENTE PUEDE CON TURNO PREVIO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

6.- SE LES RUEGA NO ENCENDER FUEGO EN LOS BALCONES, ES PELIGROSO PARA EL EDIFICIO.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- * DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICIDAD Y PLOMERIA CRISTIAN: 1565317304
- * GASISTA RAMIREZ WALTER: 15-5913-1646

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO:

CLAVE:

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

CONSORCIO MONTES DE OCA 172
CUIT 30-51608741-9
BANCO GALICIA
CTA. CTE. 0008839-2 175-9
CBU 0070175020000008839293
ALIAS TIMON.ALETA.GALERA

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- *RAPIPAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAR EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

SRES. PROPIETARIOS SE INFORMA QUE LOS PAGOS QUE SE REALICEN EN RAPIPAGO TENDRAN UN CARGO ADICIONAL DEL 2.74% CORRESPONDIENTE AL PAGO REALIZADO.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA.

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan trimestralmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

Les comunicamos que en la columna cuota ext verán reflejado el importe a abonar por cada consorcista para afrontar los gastos extraordinarios del consorcio.

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar


JUAN CARLOS GRASSI
ADM. DE CONSORCIOS
MAT. 8899 CUIT: 20-21841174-7

Administración: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio del consorcio: AV. MONTES DE OCA 172
Periodo: AGOSTO/2023

N° R.P.A.: 8699
C.U.I.T.: 30-51608741-9
C.U.I.T.: 20-21841174-7

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	REDON	TOTAL
0001	1ER PISO	ROSIE KOLACEK	74427.27	-74427.27	0.00		14.9300%	89550.13	0.00	0.00			-0.12	89550.01
0002	2DO. PISO	GABRIELA BALDONI	75673.54	-75673.54	0.00		15.1800%	91049.63	0.00	0.00			0.39	91050.02
0003	3ER. PISO	EDUARDO SUAREZ	77866.97	-77866.97	0.00		15.6200%	93688.75	0.00	0.00			0.28	93689.03
0004	4TO. PISO	HORACIO PEDRO BRUNO	127019.88	-127019.88	0.00		25.4800%	152829.03	0.00	0.00			0.01	152829.04
0005	5TO. PISO	M. L. P. DE CEVASCO	72383.38	-72383.38	0.00		14.5200%	87090.95	0.00	0.00			0.10	87091.05
0006	6TO PISO	MARIA JULIA MACH	71137.11	-71137.11	0.00		14.2700%	85591.45	0.00	0.00			-0.39	85591.06
TOTAL			498508.15	-498508.15	0.00	0.00	100.0000%	599799.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.27	599800.21

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO
DEPÓSITO O TRANSFERENCIA
Titular:
CBU: -
N° de cuenta:

Alias de cuenta:

Banco:
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor