



ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.
ssigrapropiedades@gmail.com

MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes SEPTIEMBRE/2025

ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com
CUIT: 20-21841174-7
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780

Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS
AV. MONTES DE OCA 172
C.U.I.T.: 30-51608741-9
Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

TOTAL RUBRO 1	0,00%	\$	0,00
---------------	-------	----	------

PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

2 | SERVICIOS PÚBLICOS

1. EDESUR - COMP: 59186263 - FEC: 29/09/2025 - EDESUR CLIENTE 00220453 MEDIDOR 001578637	\$ 21641,15			\$ 21641,15
2. EDESUR - COMP: 59186265 - FEC: 29/09/2025 - EDESUR CLIENTE 00220455 MEDIDOR 001793821	\$ 6703,63			\$ 6703,63
3. EDESUR - COMP: 59186264 - FEC: 29/09/2025 - EDESUR CLIENTE 00220454 MEDIDOR 008950630	\$ 70406,39			\$ 70406,39

TOTAL RUBRO 2	11,13%	\$	98751,17
---------------	--------	----	----------

3 | ABONOS DE SERVICIOS

1. ASCENSORES TADMA S.R.L. - COMP: 7357 - FEC: 01/09/2025 - 5 POR SERVICE Y MANTENIMIENTO DE LOS 2 (DOS) 1 ASCENSORES CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE/2025.PASADOS 30 DIAS DICHA FACTURA DEVENGARA UN INTERES DEL 4 MENSUAL POR MORA.	\$ 140000,00			\$ 140000,00
2. COMP: 130827 - FEC: 02/09/2025 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS.	\$ 14590,00			\$ 14590,00
3. ASCENSORES TADMA S.R.L. - COMP: 97 - FEC: 02/09/2025 - NOTA DE CREDITO, ANULACION FACTURA N° 7357	\$ -140000,00			\$ -140000,00

TOTAL RUBRO 3	1,64%	\$	14590,00
---------------	-------	----	----------

4 | MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES

1. OTIS ARGENTINA SA - COMP: 54677 - FEC: 08/09/2025 - CUOTA 1/8 , DE PROP.: 37849	\$ 268620,00			\$ 268620,00
--	--------------	--	--	--------------

TOTAL RUBRO 4	30,27%	\$	268620,00
---------------	--------	----	-----------

6 | GASTOS BANCARIOS

1. BANCO GALICIA - FEC: 24/09/2025 - GASTOS BANCARIOS 09/2025	\$ 72104,00			\$ 72104,00
2. BANCO GALICIA - FEC: 24/09/2025 - IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS 09/2025	\$ 2882,00			\$ 2882,00
3. BANCO CIUDAD - FEC: 24/09/2025 - IMPUESTO A LOS DEBITOS Y CREDITOS BCRIOS 09/2025	\$ 13747,97			\$ 13747,97

TOTAL RUBRO 6	10,00%	\$	88733,97
---------------	--------	----	----------

7 | GASTOS DE LIMPIEZA

1. SANBE FACILITY SRL - COMP: 15 - FEC: 01/09/2025 - SERVICIO DE LIMPIEZA 08-2025	\$ 247680,00			\$ 247680,00
---	--------------	--	--	--------------

TOTAL RUBRO 7	27,91%	\$	247680,00
---------------	--------	----	-----------

8 | GASTOS DE ADMINISTRACION

1. CASA SILVIA GRACIELA - COMP: 600 - FEC: 23/09/2025 - 01 HONORARIOS ADMINISTRACION	\$ 84000,00			\$ 84000,00
--	-------------	--	--	-------------

TOTAL RUBRO 8	9,46%	\$	84000,00
---------------	-------	----	----------

9 | PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS

1. FEDERACION PATRONAL - FEC: 19/09/2025 - SEGURO DE CONSORCIO	\$ 85171,00			\$ 85171,00
--	-------------	--	--	-------------

TOTAL RUBRO 9	9,60%	\$	85171,00
---------------	-------	----	----------

TOTAL DE GASTOS	100%	\$	887546,14
-----------------	------	----	-----------

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO ANTERIOR	\$ -404.256,08
INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO	\$ 1.190.892,18
INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS	\$ 0,00
INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES	\$ 0,00

FEC: 30/09/2025-AJUSTE AL SALDO ESTADO FINANCIERO	\$ 662.462,25
EGRESOS POR GASTOS DEL MES	\$ -887.546,14
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES	\$ 0,00
SALDO AL CIERRE	\$ 561.552,21

(Conf. Art. 10 inc. I Ley N° 941)

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

SALDO INICIAL	\$ 483.589,05
DEBITOS BCO CIUDAD	\$ -1.112.929,02
CREDITOS BCO CIUDAD	\$ 1.190.892,18
SALDO AL CIERRE	\$ 561.552,21

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

ESTADO PATRIMONIAL

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	\$ 561.552,21
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR	\$ 2.165.821,21
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	\$ 2.727.373,42

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

NOTAS

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)
0035 - BANCO GALICIA, CUIT(30-50000173-5)
0125 - BANCO CIUDAD, CUIT(30-99903208-3)
0266 - OTIS ARGENTINA SA, PEDRO DE LUJAN 2902, CUIT(30-51696072-4)
0525 - FEDERACION PATRONAL, CUIT(33-70736658-9)
0836 - ASCENSORES TADMA S.R.L., GUALEGUAY 1220, CUIT(30-71680406-9)
1051 - CASA SILVIA GRACIELA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(27-21856443-2)
1182 - SANBE FACILITY SRL, CRISOLOGO LARRALDE 5412, CUIT(30-71898072-7)

SALDOS PENDIENTES DE PAGO

0002 - 2DO. PISO - GABRIELA BALDONI	\$ 213.130,02
TOTAL DE SALDOS DEUDORES	\$ 213.130,02

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES DE 10 A 16.

PARA ATENCION PERSONAL EN NUESTRAS OFICINAS POR RESOLUCION 2020-222 GCABA-MDEPGC UNICAMENTE PUEDE CON TURNO PREVIO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

6.- SE LES RUEGA NO ENCENDER FUEGO EN LOS BALCONES, ES PELIGROSO PARA EL EDIFICIO.

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

* DESTAPACIONES DARIO: 1561513851

- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICIDAD Y PLOMERIA CRISTIAN: 1565317304
- * GASISTA RAMIREZ WALTER: 15-5913-1646

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- * CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- * ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- * DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

www.ssigra.com.ar

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO:

CLAVE:

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

CONSORCIO MONTES DE OCA 172
CUIT 30-51608741-9
BANCO CIUDAD
CTA. CTE. 000306600050321537
CBU 0290066700000503215378
ALIAS GAS.EPICO.CONVIDABA

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A cobranzassigra@gmail.com

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL ssigrapropiedades@gmail.com DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- *TRANSFERENCIA*

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- *RAPIAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL*

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAR EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225(LAS 24HS)
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA.

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan mensualmente de acuerdo al porcentaje de incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

Les comunicamos que en la columna cuota ext verán reflejado el importe a abonar por cada consorcista para afrontar los gastos extraordinarios del consorcio.



JUAN CARLOS GRASSI
ADM. DE CONSORCIOS
MAT. 6698 CUIT: 20-21841174-7

Administración: JUAN CARLOS GRASSI
Domicilio del consorcio: AV. MONTES DE OCA 172
Periodo: SEPTIEMBRE/2025

N° R.P.A.: 8699
C.U.I.T.: 30-51608741-9

C.U.I.T.: 20-21841174-7

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO													
U.F.	DEPTO.	PROPIETARIO	S.ANTERIOR	PAGOS	DEUDA	INTERESES	PORC. A	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	CUOTA EXT	PARTIC.	TOTAL
0001	1ER PISO	ROSIE KOLACEK	209620,01	-209620,00	0,01		14,9300%	132510,64	0,00	0,00	158071,38		290582,01
0002	2DO. PISO	GABRIELA BALDONI	213130,02	0,00	213130,02	6393,90	15,1800%	134729,50	0,00	0,00	160718,25		514972,02
0003	3ER. PISO	EDUARDO SUAREZ	219309,03	-219309,03	0,00		15,6200%	138634,71	0,00	0,00	165376,75		304011,03
0004	4TO. PISO	HORACIO PEDRO BRUNO	357745,04	-357745,04	0,00		25,4800%	226146,76	0,00	0,00	269769,50		495917,04
0005	5TO. PISO	PAMELA BARELL	203864,05	-203864,05	0,00		14,5200%	128871,70	0,00	0,00	153730,50		282603,05
0006	6TO PISO	ANDRETTA JULIAN MARTIN	200354,06	-200354,06	0,00		14,2700%	126652,83	0,00	0,00	151083,63		277736,06
TOTAL			1.404.022,21	-1.190.892,18	213.130,03	6.393,90	100,0000%	887.546,14	0,00	0,00	1.058.750,01	0,00	2.165.821,21

Procesado por sistemas de WWW.DATAWORLD.COM.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSRCIO PROPIETARIOS MONTES DE OCA 172
CBU: 02900667-0000050321537
N° de cuenta: 000306600050321537 Alias de cuenta: GAS.EPICO.CONVIDABA

Banco: CIUDAD
Sucursal:
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor