



## ADMINISTRACION SSIGRA

Juan Carlos Grassi  
Isabel la Catolica N° 378 - C.A.B.A.  
Lunes a Jueves de 10 a 16 hs.  
ssigrapropiedades@gmail.com

### MIS EXPENSAS EXPENSAS - Liquidación de mes DICIEMBRE/2025

#### ADMINISTRACION

Nombre: JUAN CARLOS GRASSI  
Domicilio: ISABEL LA CATOLICA 378 C.A.B.A.  
Mail: ssigrapropiedades@gmail.com  
CUIT: 20-21841174-7  
Inscripción R.P.A.: 8699

Te.: 3533-3780

Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

#### CONSORCIO

Nombre: CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
AV. MONTES DE OCA 172  
C.U.I.T.: 30-51608741-9  
Clave SUTERH:

#### REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

|               |       |    |      |
|---------------|-------|----|------|
| TOTAL RUBRO 1 | 0,00% | \$ | 0,00 |
|---------------|-------|----|------|

#### PAGOS DEL PERÍODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS- CONCEPTO-DETALLE DE PROVEEDORES

|    |                                                            |    |          |  |  |    |          |
|----|------------------------------------------------------------|----|----------|--|--|----|----------|
| 1. | EDESUR - COMP: 9405 - FEC: 17/12/2025 - LIQUIDACION EDENUR | \$ | 20572,79 |  |  | \$ | 20572,79 |
| 2. | EDENUR - COMP: 9406 - FEC: 24/12/2025 - LIQUIDACION EDENUR | \$ | 53438,51 |  |  | \$ | 53438,51 |
| 3. | EDENUR - COMP: 9407 - FEC: 24/12/2025 - LIQUIDACION EDENUR | \$ | 13796,37 |  |  | \$ | 13796,37 |

|               |       |    |          |
|---------------|-------|----|----------|
| TOTAL RUBRO 2 | 7,19% | \$ | 87807,67 |
|---------------|-------|----|----------|

W.DATA.A.R

|    |                                                                                         |    |           |  |  |    |           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--|--|----|-----------|
| 1. | DATAWORLD - COMP: 138088 - FEC: 04/12/2025 - PROCESAMIENTO DE EXPENSAS                  | \$ | 14590,00  |  |  | \$ | 14590,00  |
| 2. | GE.DE.CO. GESTION DE CONSORCIOS S.A. - COMP: 129492 - FEC: 04/12/2025 - LEY 6116 EX 257 | \$ | 19800,00  |  |  | \$ | 19800,00  |
| 3. | SANBE FACILITY SRL - COMP: 35 - FEC: 10/12/2025 - SERVICIO DE LIMPIEZA                  | \$ | 268874,00 |  |  | \$ | 268874,00 |

|               |        |    |           |
|---------------|--------|----|-----------|
| TOTAL RUBRO 3 | 24,85% | \$ | 303264,00 |
|---------------|--------|----|-----------|

or sistemas de  
Procesa

|    |                                                                      |    |           |  |  |    |           |
|----|----------------------------------------------------------------------|----|-----------|--|--|----|-----------|
| 1. | OTIS ARGENTINA SA - COMP: 55635 - FEC: 26/11/2025 - ABONO            | \$ | 268620,00 |  |  | \$ | 268620,00 |
| 2. | OTIS ARGENTINA SA - COMP: 55642 - FEC: 26/11/2025 - ABONO            | \$ | 332750,00 |  |  | \$ | 332750,00 |
| 3. | OTIS ARGENTINA SA - COMP: 55971 - FEC: 18/12/2025 - ABONO BONIFICADO |    |           |  |  | \$ | 0,00      |

|               |        |    |           |
|---------------|--------|----|-----------|
| TOTAL RUBRO 4 | 49,27% | \$ | 601370,00 |
|---------------|--------|----|-----------|

|    |                                      |  |  |  |  |    |      |
|----|--------------------------------------|--|--|--|--|----|------|
| 1. | NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO |  |  |  |  | \$ | 0,00 |
|----|--------------------------------------|--|--|--|--|----|------|

|               |       |    |      |
|---------------|-------|----|------|
| TOTAL RUBRO 5 | 0,00% | \$ | 0,00 |
|---------------|-------|----|------|

|    |                                                                            |    |          |  |  |    |          |
|----|----------------------------------------------------------------------------|----|----------|--|--|----|----------|
| 1. | BANCO CIUDAD - FEC: 24/12/2025 - IMPUESTO A LOS DÉBITOS Y CRÉDITOS 12/2025 | \$ | 18080,34 |  |  | \$ | 18080,34 |
|----|----------------------------------------------------------------------------|----|----------|--|--|----|----------|

|               |       |    |          |
|---------------|-------|----|----------|
| TOTAL RUBRO 6 | 1,48% | \$ | 18080,34 |
|---------------|-------|----|----------|

|    |                                                                                    |    |          |  |  |    |          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--|--|----|----------|
| 1. | CASA SILVIA GRACIELA - COMP: 641 - FEC: 29/12/2025 - 0001 HONORARIOS PROFESIONALES | \$ | 91500,00 |  |  | \$ | 91500,00 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--|--|----|----------|

|               |       |    |          |
|---------------|-------|----|----------|
| TOTAL RUBRO 8 | 7,50% | \$ | 91500,00 |
|---------------|-------|----|----------|

|    |                                                             |    |          |  |  |    |          |
|----|-------------------------------------------------------------|----|----------|--|--|----|----------|
| 1. | FEDERACION PATRONAL - FEC: 19/11/2025 - SEGURO DE CONSORCIO | \$ | 85173,15 |  |  | \$ | 85173,15 |
|----|-------------------------------------------------------------|----|----------|--|--|----|----------|

|               |       |    |          |
|---------------|-------|----|----------|
| TOTAL RUBRO 9 | 6,98% | \$ | 85173,15 |
|---------------|-------|----|----------|

|    |                                                                   |    |          |  |  |    |          |
|----|-------------------------------------------------------------------|----|----------|--|--|----|----------|
| 1. | ZIPIT INSUMOS S.R.L - COMP: 541 - FEC: 01/12/2025 - ZIPIT INSUMOS | \$ | 11700,00 |  |  | \$ | 11700,00 |
| 2. | ZIPIT INSUMOS S.R.L - COMP: 556 - FEC: 10/12/2025 - ZIPIT INSUMOS | \$ | 21700,00 |  |  | \$ | 21700,00 |

|                |       |    |          |
|----------------|-------|----|----------|
| TOTAL RUBRO 10 | 2,74% | \$ | 33400,00 |
|----------------|-------|----|----------|

|   |    |            |  |  |    |            |
|---|----|------------|--|--|----|------------|
| T | \$ | 1220595,16 |  |  | \$ | 1220595,16 |
|---|----|------------|--|--|----|------------|

#### ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

|                                          |    |               |
|------------------------------------------|----|---------------|
| SALDO ANTERIOR                           | \$ | 2.334.540,10  |
| INGRESOS POR PAGO DE EXPENSAS EN TÉRMINO | \$ | 1.443.445,94  |
| INGRESOS POR PAGOS DE EXPENSAS ADEUDADAS | \$ | 486.858,02    |
| INGRESOS POR PAGOS DE INTERESES          | \$ | 14.605,74     |
| EGRESOS POR GASTOS DEL MES               | \$ | -1.220.595,16 |
| EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES          | \$ | 0,00          |
| SALDO AL CIERRE                          | \$ | 3.058.854,64  |

(Conf. Art. 10 inc. l Ley N° 941)

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| DEBITOS         | \$ -1.119.960,28 |
| SALDO INICIAL   | \$ 2.422.839,33  |
| CREDITOS        | \$ 1.911.509,70  |
| SALDO AL CIERRE | \$ 3.214.388,75  |

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

## ESTADO PATRIMONIAL

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE | \$ 3.058.854,64 |
| EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR | \$ 741.884,21   |
| PATRIMONIO NETO AL CIERRE           | \$ 3.800.738,85 |

(Conf. Art. 10 inc. h Ley N° 941)

## DATOS DE JUICIOS

NO SE INFORMAN JUICIOS PARA ESTE PERIODO

MONTO RECLAMADO (\$):

## NOTAS

### REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

0021 - EDESUR, SAN JOSE 140, CUIT(30-65511651-2)  
0125 - BANCO CIUDAD, CUIT(30-99903208-3)  
0266 - OTIS ARGENTINA SA, PEDRO DE LUJAN 2902, CUIT(30-51696072-4)  
0385 - DATAWORLD, FEDERICO GARCIA LORCA 287 4º "9"  
0525 - FEDERACION PATRONAL, CUIT(33-70736658-9)  
0809 - GE.DE.CO. GESTION DE CONSORCIOS S.A., PARAGUAY 1462 5TO A, CUIT(30-71173857-2)  
1051 - CASA SILVIA GRACIELA, ISABEL LA CATOLICA 378, CUIT(27-21856443-2)  
1134 - ZIPIT INSUMOS S.R.L, DE LOS INCAS AV. 3222 CIUDAD AUTONOMA, CUIT(30-71756646-3)  
1182 - SANBE FACILITY SRL, CRISOLOGO LARRALDE 5412, CUIT(30-71898072-7)

1.- LES PEDIMOS QUE RESPETEN LOS HORARIOS DE DESCANSO Y SE LES RECUERDA QUE LA ADMINISTRACION ES LA UNICA PERMITIDA EN TOMARSE LA LICENCIA PARA REALIZAR TRABAJOS EN DICHOS HORARIOS.

2.- LA PUERTA DE ENTRADA DEBE PERMANECER CERRADA LAS 24 HS. (CUMPLALO Y HAGALO CUMPLIR) ES POR SU SEGURIDAD.

3.-LES RECORDAMOS QUE LA CORRESPONDENCIA ES PERSONAL. LES ROGAMOS NO ABRIR CARTAS O DOCUMENTACION AJENA A SU DEPARTAMENTO.

4.- HORARIO DE ATENCION LUNES A JUEVES DE 10 A 16.

PARA ATENCION PERSONAL EN NUESTRAS OFICINAS POR RESOLUCION 2020-222 GCABA-MDEPGC UNICAMENTE PUEDE CON TURNO PREVIO.

5.- LOS ADMINISTRADORES CONTESTARAN LAS LLAMADAS Y LOS WHATSAPP FUERA DEL HORARIO DE OFICINA UNICAMENTE PARA CASOS DE EMERGENCIAS Y/O URGENCIAS.

6.- SE LES RUEGA NO ENCENDER FUEGO EN LOS BALCONES, ES PELIGROSO PARA EL EDIFICIO.

### TELEFONOS DE EMERGENCIAS

- \* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613
- \* DESTAPACIONES DARIO: 1561513851
- \* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- \* ELECTRICIDAD Y PLOMERIA CRISTIAN: 1565317304
- \* GASISTA RAMIREZ WALTER: 15-5913-1646

SABADOS, DOMINGOS Y FERIADOS

- \* CERRAJERIA NOGOYA 24 HS: 43623581
- \* ELECTRICISTA CRISTIAN: 1565317304
- \* DESTAPACION FULL -TIME: 1532155613

UD. PUEDE ACCEDER A SU LIQUIDACION DE EXPENSAS EN NUESTRA PAGINA WEB:

[www.ssigra.com.ar](http://www.ssigra.com.ar)

ACCESO A CONSORCIOS

USUARIO:

CLAVE:

LAS REUNIONES CON LOS ADMINISTRADORES SON UNICAMENTE CON CITA PREVIA, SIN EXCEPCION

QUEREMOS COMUNICARLES QUE AQUELLOS COPROPIETARIOS QUE QUIERAN ABONAR LAS EXPENSAS POR BANCO PODRAN HACERLO A LA SIGUIENTE CUENTA:

CONSORCIO        MONTES DE OCA 172  
CUIT        30-51608741-9  
BANCO    CIUDAD  
CTA. CTE.        000306600050321537  
CBU        0290066700000503215378  
ALIAS        GAS.EPICO.CONVIDABA

LOS PAGOS NO INFORMADOS O RECIBIDOS DESPUES DEL 24 DE CADA MES SERAN COMPUTADOS EN LA PROXIMA LIQUIDACION Y DEBERAN ABONAR LOS INTERESES CORRESPONDIENTES.

LOS COMPROBANTES DE PAGOS DEBEN ENVIAR A [cobranzassigra@gmail.com](mailto:cobranzassigra@gmail.com)

PARA OTRAS CONSULTAS Y RECLAMOS DEBERAN SEGUIR UTILIZANDO EL MAIL [ssigrapropiedades@gmail.com](mailto:ssigrapropiedades@gmail.com) DESDE YA MUCHAS GRACIAS

LAS EXPENSAS SE PUEDEN ABONAR POR LOS SIGUIENTES MEDIOS DE PAGO:

- *DEPOSITO*

SI REALIZAN DEPOSITO POR CAJA Y/O CAJERO PARA PODER ACREDITARLES EL PAGO DEBERAN ENVIARNOS UN MAIL CON EL COMPROBANTE (INDICANDO EDIFICIO Y DEPARTAMENTO) O ACERCAR EL MISMO A NUESTRA OFICINA

- TRANSFERENCIA

SI REALIZAN TRANSFERENCIA BANCARIA LES INFORMAMOS QUE AL ABONAR CON LOS CENTAVOS CORRESPONDIENTES A SU UNIDAD FUNCIONAL NO ES NECESARIO ENVIAR EL COMPROBANTE.

- RAPIAGO- PAGO MIS CUENTAS- LINK-BANELCO- PROVINCIA NET- PAGO FACIL

EN CASO DE ABONAR POR ALGUNO DE ESTOS MEDIOS NO SERA NECESARIO PRESENTAR EL COMPROBANTE YA QUE EL SISTEMA DE PAGO MI EXPENSA NOS INFORMA SUS PAGOS AUTOMATICAMENTE.

POR RAZONES DE SEGURIDAD NO RECIBIMOS MAS DINERO EN EFECTIVO EN LA OFICINA.

SE RECUERDA A LOS SEÑORES CONSORCISTAS QUE EN LOS CASOS DE RUIDOS MOLESTOS DESDE LOS DEPARTAMENTOS EXISTEN DISTINTAS OPCIONES:

- SE PUEDE HACER LA DENUNCIA A LA JUSTICIA CONTRAVENCIONAL Y DE FALTAS AL TELEFONO 0800-333-47225( LAS 24HS )
- LLAMAR A LA COMISARIA CORRESPONDIENTE AL CONSORCIO YA QUE ES LA AUTIRIDAD COMPETENTE PARA LA APLICACIÓN DEL CODIGO CONTRAVENCIONAL.

TENER EN CUENTA QUE SOLO LA PERSONA AFECTADA ESTA LEGITIMADA PARA EFECTUAR LA DENUNCIA POR ESTE TEMA.

LES RECORDAMOS QUE ESTA PROHIBIDO DEJAR OBJETOS PERSONALES (MUEBLES, BICICLETAS, MONOPATINES, ETC) EN LOS PALIERES Y EN LUGARES QUE OBSTRUYAN LAS ESCALERAS QUE SON LA VIA DE ESCAPE EN CASO DE OCURRIR UN SINIESTRO DE INCENDIO.

TAMBIEN SE PUEDE ACCEDER A LAS EXPENSAS BAJANDO LA APLICACIÓN PARA CELULAR IDATA

- ABRIMOS LA APP
- VAN A ¿NECESITA AYUDA PARA INGRESAR?
- COMPLETAN EL FORMULARIO CON LOS DATOS QUE LE SOLICITAN Y PONEN ENVIAR
- LUEGO RECIBIRAN EN SU CORREO LA INFORMACION PARA REGISTRASE CON UN USUARIO Y CONTRASEÑA.

Les informamos que los honorarios de la administración se actualizan mensualmente de acuerdo al porcentaje de

incremento aplicado por la Cámara Argentina de la Propiedad Horizontal y Actividades Inmobiliarias (CAPHyAI)

Les comunicamos que en la columna cuota ext verán reflejado el importe a abonar por cada consorcista para afrontar los gastos extraordinarios del consorcio.



**JUAN CARLOS GRASSI**  
ADM. DE CONSORCIOS  
MAT. 8899 CUIT: 20-21841174-7

| ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO |           |                        |              |               |             |           |           |              |          |          |           |         |       |            |
|-------------------------------|-----------|------------------------|--------------|---------------|-------------|-----------|-----------|--------------|----------|----------|-----------|---------|-------|------------|
| U.F.                          | DEPTO.    | PROPIETARIO            | S.ANTERIOR   | PAGOS         | DEUDA       | INTERESES | PORC. A   | GASTOS A     | GASTOS B | GASTOS C | CUOTA EXT | PARTIC. | REDON | TOTAL      |
| 0001                          | 1ER PISO  | ROSIE KOLACEK          | 144034,01    | -304283,00    | -160248,99  |           | 14,9300%  | 182234,86    | 0,00     | 0,00     |           |         | 0,14  | 21986,01   |
| 0002                          | 2DO. PISO | GABRIELA BALDONI       | 647909,02    | -810842,02    | -162933,00  |           | 15,1800%  | 185286,35    | 0,00     | 0,00     |           |         | 0,67  | 22354,02   |
| 0003                          | 3ER. PISO | EDUARDO SUAREZ         | 150690,03    | -150690,03    | 0,00        |           | 15,6200%  | 190656,96    | 0,00     | 0,00     |           |         | 0,07  | 190657,03  |
| 0004                          | 4TO. PISO | HORACIO PEDRO BRUNO    | 245812,04    | -245501,54    | 310,50      | 9,32      | 25,4800%  | 311007,65    | 0,00     | 0,00     |           |         | -0,43 | 311327,04  |
| 0005                          | 5TO. PISO | PAMELA BARELL          | 140078,05    | -295927,05    | -155849,00  |           | 14,5200%  | 177230,42    | 0,00     | 0,00     |           |         | -0,37 | 21381,05   |
| 0006                          | 6TO PISO  | ANDRETTA JULIAN MARTIN | 137666,06    | -137666,06    | 0,00        |           | 14,2700%  | 174178,93    | 0,00     | 0,00     |           |         | 0,13  | 174179,06  |
| TOTAL                         |           |                        | 1.466.189,21 | -1.944.909,70 | -478.720,49 | 9,32      | 100,0000% | 1.220.595,17 | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00    | 0,21  | 741.884,21 |

Procesado por sistemas de WWW.IDATA.AR

FORMAS DE PAGO

DEPÓSITO O TRANSFERENCIA

Titular: CONSRCIO PROPIETARIOS MONTES DE OCA 172  
CBU: 02900667-00000503215378  
N° de cuenta: 000306600050321537 Alias de cuenta: GAS.EPICO.CONVIDABA

Banco: CIUDAD  
Sucursal:  
Código Pago Electrónico: ---

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147  
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor